



**Ventas - Casa - Estepona**  
**795.000€**

**www.mibgroup.es**  
**+34 662 58 96 58**  
**info@mibgroup.es**

**Ref.-ID: MIBGR4415791**

**Estepona**

**Casa**

**Comunidad: 360 EUR / año**

**IBI: 1,000 EUR / año**

**Basura: 150 EUR / año**



**3**



**1**



**260 m<sup>2</sup>**



**1154 m<sup>2</sup>**

VILLA PARA REFORMAR EN PRIMERA LINEA DE GOLF CON VISTAS PANORAMICAS AL MAR, en una posición envidiable y distribuida en dos plantas de 120 m cada una. Ubicada a tan solo 10 minutos del puerto de Estepona y 15 min al puerto de La Duquesa. Consta con un terreno de 1.154 m<sup>2</sup> en primera línea de golf, donde hay una piscina portátil, pudiendo poner una de obra en su bonito jardín. Un proyecto lleno de posibilidades con la estructura y la primera planta ya construidas y para poder habitarla. Hay que verlo!.

**Posición**

- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de Marina

**Orientación**

- ✓ Este
- ✓ Sur

**Estado**

- ✓ Necesita Reformas

**Piscina**

- ✓ Sitio para Piscina

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Golf
- ✓ Panorámicas

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Lavadero
- ✓ Doble acristalamiento

**Muebles**

- ✓ Opcionales

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Jardín**

- ✓ Privado

**Aparcamiento**

- ✓ Garaje
- ✓ Más de uno

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono

**Categoría**

- ✓ Golf
- ✓ Inversión
- ✓ Reventa















