

Ref.-ID: MIBGR4418671

Estepona

Casa



2



2



124 m2



151 m2

EXCLUSIVA CASA ADOSADA EN BAHÍA DORADA CON VISTAS PANORÁMICAS AL MAR. Situado en una de las zonas más codiciadas de la Costa del Sol, este moderno pareado forma parte de un proyecto exclusivo de tan solo tres viviendas, dos de ellas pareadas, y gracias a su posición elevada ofrece impresionantes vistas al mar a tan solo 500 metros de la playa. La propiedad se encuentra a 1,5 km de Estepona Golf, a 5 minutos del puerto de Estepona y a 10 minutos del puerto de la Duquesa. Distribuida en dos plantas con orientación sureste, destaca por su gran luminosidad y diseño elegante, con materiales de primera calidad en cada detalle. La cocina está completamente equipada con electrodomésticos de primeras marcas, y la vivienda incorpora un sistema de agua aerotérmica y porcelánicos de alta gama que garantizan eficiencia y confort. Dispone además de amplia terraza y jardín privado, ofreciendo el entorno ideal para disfrutar de momentos memorables con familia y amigos. Entrega de llaves prevista para el tercer trimestre de 2025.

**Posición**

- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de Marina
- ✓ Urbanización

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín

**Aparcamiento**

- ✓ Garaje

**Orientación**

- ✓ Este
- ✓ Sur

**Características**

- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Doble acristalamiento

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

**Estado**

- ✓ Excelente

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Categoría**

- ✓ Pre-construcción
- ✓ Contemporáneo

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado

**Jardín**

- ✓ Privado



































Planta Baja



**Vivienda 240**  
Planta Baja

● Hall	2,21 m <sup>2</sup>
● Trastero	1,71 m <sup>2</sup>
● Escalera	2,93 m <sup>2</sup>
● Comedor	8,64 m <sup>2</sup>
● Cocina	5,80 m <sup>2</sup>
● Salón	24,28 m <sup>2</sup>
● Distribuidor	1,20 m <sup>2</sup>
● Dormitorio 1	13,33 m <sup>2</sup>
● Baño 1	4,32 m <sup>2</sup>
<b>Total sup. útil cerrada</b>	<b>64,42 m<sup>2</sup></b>

● Porche	3,75 m <sup>2</sup>
● Terraza 1	22,74 m <sup>2</sup>
<b>Total sup. útil abierta</b>	<b>26,49 m<sup>2</sup></b>
<b>Total sup. construida</b>	<b>83,79 m<sup>2</sup></b>

**Planta Primera**

● Escalera	4,18 m <sup>2</sup>
● Distribuidor	1,25 m <sup>2</sup>
● Dormitorio 2	14,21 m <sup>2</sup>
● Baño 2	6,77 m <sup>2</sup>
<b>Total sup. útil cerrada</b>	<b>26,39 m<sup>2</sup></b>

● Terraza 2	8,41 m <sup>2</sup>
<b>Total sup. útil abierta</b>	<b>8,41 m<sup>2</sup></b>
<b>Total sup. construida</b>	<b>35,08 m<sup>2</sup></b>

**Total vivienda**

<b>Total sup. útil cerrada</b>	<b>90,81 m<sup>2</sup></b>
<b>Total sup. útil abierta</b>	<b>34,90 m<sup>2</sup></b>
<b>Total sup. construida</b>	<b>119,45 m<sup>2</sup></b>

SUPERFICIES  
VIVIENDA 240

Planta Primera



