Ventas - Apartamento - Bahía de Marbella

1.595.000€

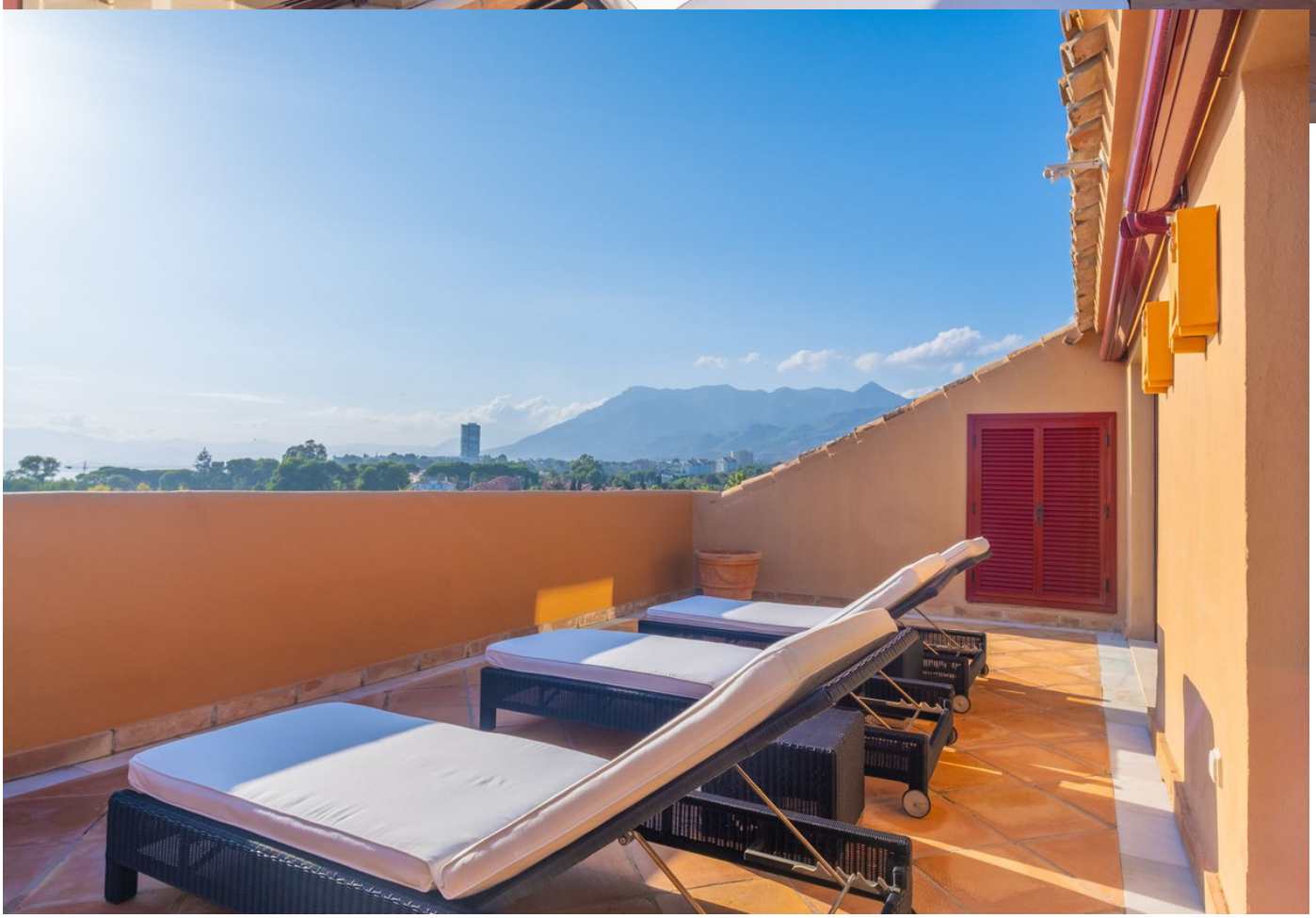
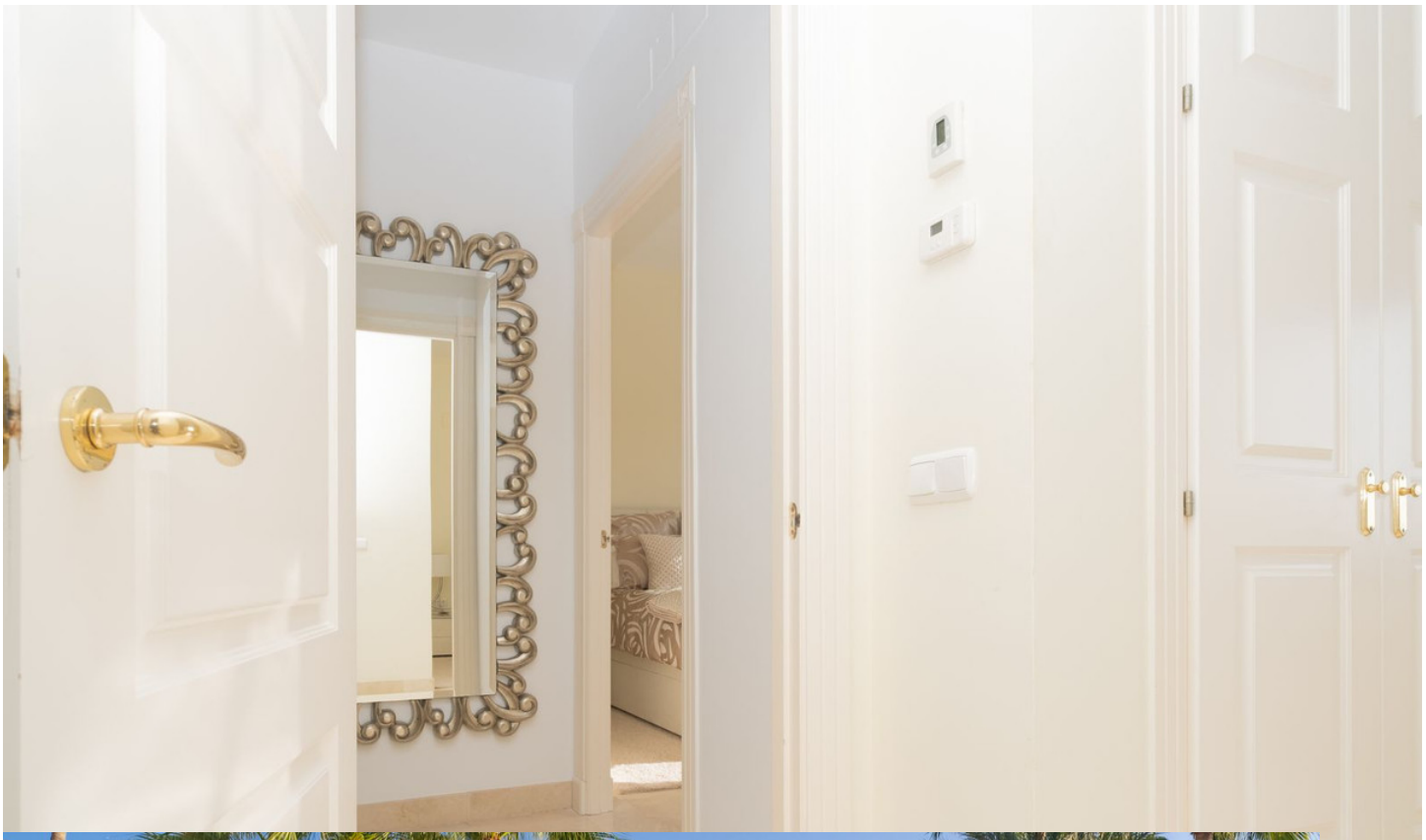
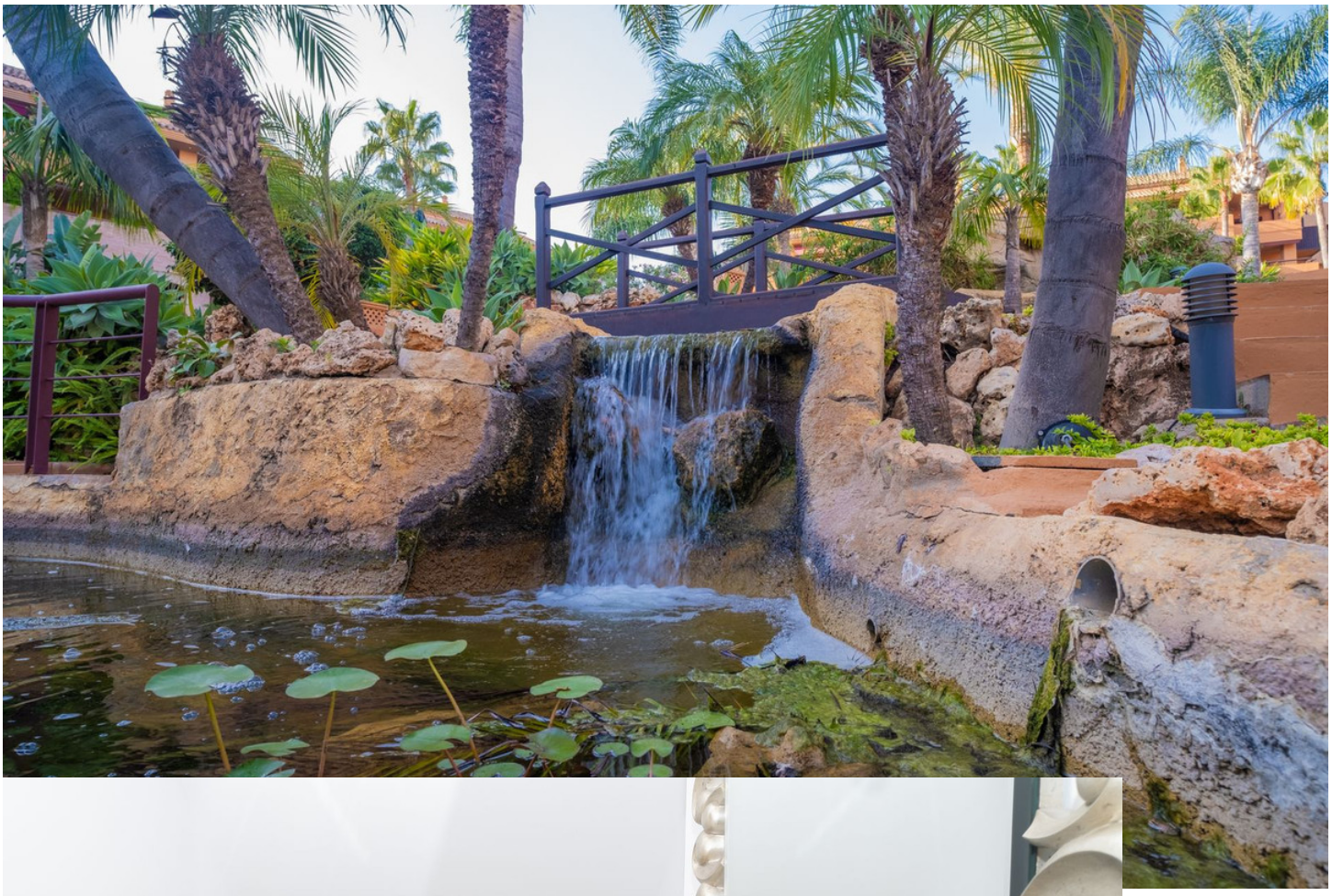
www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es

Ref.-ID: MIBGR4426105 **Bahía de Marbella** **Apartamento**

Comunidad: 5,592 EUR / año **IBI: 2,100 EUR / año** **Basura: 185 EUR / año**

4 **5** **192 m2**

Impresionante ático dúplex con unas formidables e ininterrumpidas vistas al mar y a la montaña en el prestigioso desarrollo urbanístico de Gran Bahía, dentro de Bahía de Marbella. Éste fantástico ático dúplex presume, aparte de las mencionadas vistas al mar desde los dos niveles de la propiedad, y entre otras características, de una cocina renovada con mobiliario y electrodomésticos de alta gama, suelo radiante en los baños, una práctica ducha con agua fría y caliente en la terraza superior. Con más de 86m2 de terrazas y un total de 192m2 construidos para un total de 278m2, la orientación sur de la propiedad hace de sus espacios exteriores el lugar apropiado para disfrutar del privilegiado clima de Marbella, conocido mundialmente por sus agradables y templados casi siempre, otoños e inviernos. A la orientación hay que sumar que, gracias a la disposición de la urbanización, las terrazas disfrutan de una privacidad y discreción absolutas. Este complejo urbanístico de primer nivel, sin duda la mejor urbanización dentro de Bahía de Marbella, ofrece 5 piscinas, una de ellas calefactada para su uso en invierno, jardines paisajísticos exquisitamente mantenidos, con rincones estilo Zen, estanques y rincones escondidos encantadores; seguridad 24 horas 7 días a la semana y servicio de conserjería durante el día. Más aún, la propiedad incluye dos plazas de garage y un gran trastero subterráneos. Localizado a unos escasos 300m de la orilla de las playas de Bahía de Marbella, con la pasarela litoral (un paseo de madera que acabará uniendo todo el litoral de la provincia de Málaga) casi terminada en la zona, con supermercado también a un paseo de tres minutos. Además con diversas opciones para el ocio como chiringuitos, restaurantes de playa y un exclusivo Beach Club de hotel de 5*; la propiedad que estamos presentando es una verdadera joya en el este de Marbella, una zona cada vez más demandada por el turismo de calidad y a tan solo 8 minutos del casco antiguo de Marbella. Y no hay que olvidar su enorme potencial para alquiler en tanto en corta como larga temporada.



SIEMENS
SIEMENS