

**Ref.-ID: MIBGR4434622**

**Estepona**

**Apartamento**

**Comunidad: 720 EUR / año**

**IBI: 245 EUR / año**

**Basura: 115 EUR / año**



**1**



**1.5**



**70 m2**

Este encantador ático dúplex, ubicado en la tranquila zona de Forest Hill, ofrece una experiencia de vida cómoda y contemporánea. Con un área total de 70 metros cuadrados, que incluye una espaciosa terraza de 15 metros cuadrados, este ático ofrece una combinación perfecta de vida interior y exterior. Características principales: Distribución: Este ático está diseñado como un dúplex, lo que proporciona una separación única de espacios. En el nivel superior, encontrarás una sala de estar abierta que se conecta sin problemas con la terraza, ofreciendo impresionantes vistas al mar. Dormitorio y baño: Descendiendo por la escalera hasta el nivel inferior, descubrirás un acogedor dormitorio y un baño bien equipado. Estos espacios privados son perfectos para relajarse y descansar. Terraza: El punto destacado de este ático es, sin duda, la amplia terraza. Ofrece vistas panorámicas del paisaje circundante, lo que la convierte en un entorno ideal para cenas íntimas con amigos o simplemente disfrutar de la tranquilidad y el paisaje. Comodidades residenciales: El complejo residencial cerrado cuenta con hermosos alrededores y una variedad de comodidades para mejorar tu estilo de vida. Estas incluyen una hermosa zona de piscina, un gimnasio totalmente equipado para los entusiastas del fitness y un parque infantil para familias con niños pequeños. Ubicación: Para aquellos que aprecian la tranquilidad y la conveniencia, esta ubicación es perfecta. A pesar de su entorno tranquilo, está a solo 4 minutos en coche de la playa, el supermercado Aldi y una gasolinera. Además, el centro de Estepona está a solo 10 minutos en coche, lo que brinda acceso a una amplia variedad de opciones de restaurantes, tiendas y entretenimiento. Estacionamiento: Las opciones de estacionamiento son flexibles, con la opción de alquilar una plaza de aparcamiento subterránea por aproximadamente 10 euros al mes o estacionar de manera conveniente en la calle donde hay amplio espacio disponible. Este ático dúplex no solo está listo para mudarse, sino que también representa una fantástica oportunidad de inversión. Ya sea que busques una escapada tranquila o una inversión inteligente en una ubicación deseable, este ático en Forest Hill ofrece ambas cosas.

**Posición**

✓ Cerca del Mar

**Vistas**

✓ Mar  
✓ Panorámicas

**Jardin**

✓ Comunitario

**Orientación**

✓ Sur

**Características**

✓ Ascensor  
✓ Armarios Empotrados  
✓ Gimnasio

**Estado**

✓ Excelente

**Muebles**

✓ Amueblada

**Piscina**

✓ Comunitaria

**Cocina**

✓ Equipada















