Ventas - Casa - Marbella

1.300.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es

Ref.-ID: MIBGR4438777 **Marbella** **Casa**

IBI: 3,439 EUR / año

7 **3** **821 m2** **1110 m2**

La propiedad se encuentra ubicada en pleno centro de Marbella, en la Avenida Jose Maria Gironella, Huerta Belón. Se trata de una construcción de 821 m2 sobre una parcela de 1.110 m2. Construida en 1975, la edificación tiene actualmente uso de oficinas, de hecho lleva siendo la base de una importante empresa de seguridad más de 30 años. Lo más importante es que tanto el uso residencial cómo el dotacional son compatibles. La propiedad necesita una reforma profunda y adaptación a un nuevo uso, estimamos un capex entorno a 1 millón. En nuestra opinión sería un negocio de alta rentabilidad si se transformase en una residencia de estudiantes / alquileres temporales, ya que hay una gran demanda local de habitaciones y los precios son muy elevados. Hay más opciones en cualquier caso, la parcela es segregable en dos, se podrían construir dos viviendas nuevas también.

Posición
✔ Cerca de Colegios

Orientación
✔ Sur

Estado
✔ Necesita Reformas

Caracteristicas
✔ Sótano

Jardin
✔ Privado

Seguridad
✔ Alarma

Aparcamiento
✔ Privado

PROSEGUR
PROSEGUR
2
PROSEGUR

PROSEGUR
PROSEGUR
SECURITY
PROSEGUR
ALARMAS

PROSEGUR
PROSEGUR
ALARMAS
902 00 30 00

PROSEGUR

TU
MOTOR

TU
MOTOR
PROSEGUR

PROHIBIDO
FUMAR
Shred-it

CONÉCTATE

PROSEGUR

¿TE GUSTA EL FUTBOL?
25%

132
130

PROSEGUR

PROSEGUR
PROSEGUR

PROSEGUR

SALIDA
PROSEGUR
MARBELLA
WHITE PAPER

PROSEGUR

UNIVAD
FINCA
CORTESIN

PROSEGUR

PROSEGUR
CENTRO NACIONAL DE FORMACION

VELAMOS
POR TU SEGURIDAD
LAS 24 HORAS DEL DÍA,
LOS 365 DÍAS DEL AÑO
TU TRANQUILIDAD,
NUESTRO OBJETIVO
PROSEGUR
bizhub 4050i

PROSEGUR

PARA ESTAR
SEGUROS EN SU
NEGOCIO NUESTROS
CLIENTES NO
NECESITAN UN KIT
DE LUCHA

NARANJO
NARANJO

LAVABOS

NUESTRO SERVICIO DE INTERVENCIÓN INMEDIATA ESTÁ SIEMPRE LISTO PARA INTERVENIR
TU SEGURIDAD ES NUESTRO PRINCIPAL OBJETIVO
PROSEGUR
PARA ESTAR SEGUROS EN SU CASA, NUESTROS CLIENTES NO NECESITAN CAMBIAR DE PERRO.
NECESITAN UNA ALARMA INFRANQUEABLE CON LA MEJOR GARANTÍA DEL MERCADO:
45
15
48h

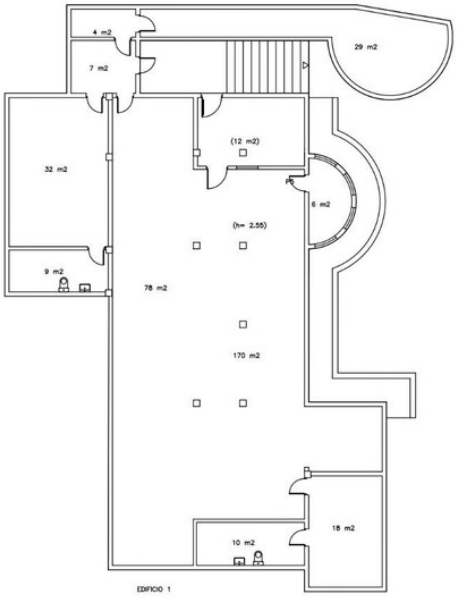
PROSEGUR

Valores Prosegur
reactividad
c eación de valor
orientaci n al cliente
tran parencia
exc lencia
lideraz o
trabajo en eq ipo
Ma ca

PELIGRO

CONECTADA
PROSEGUR
EN-CCUZ-002e
Digital IP Camera

EXTINTOR



SUPERFICIE TOTAL CONSTRUIDA	821 m²

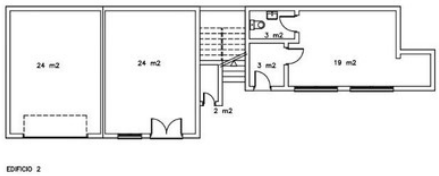
BLD_0052

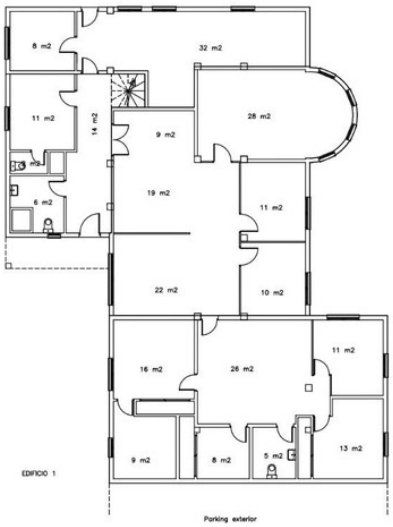
PROSEGUR

MÁLAGA
C/ JOSE MARÍA GIRONELLA, Nº 2
MARBELLA

PLANTA SÓTANO

ESCALA 1:150	CLASE 4. CASH
DIN A3 | 05/07/2022	Página 1 de 3





SUPERFICIE TOTAL CONSTRUIDA	821 m²

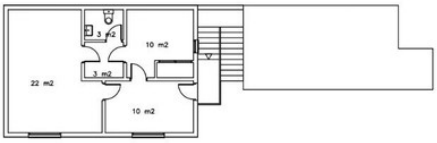
BLD_0052

PROSEGUR

MÁLAGA
C/ JOSE MARÍA GIRONELLA, Nº 2
MARBELLA

PLANTA BAJA

ESCALA 1:150	CLASE 4. CASH
DIN A3 | 05/07/2022	Página 2 de 3



EDIFICIO 2-PROSEGUR ACTIVA (2007)

EDIFICIO 1-VIGILANCIA (2007)

SUPERFICIE TOTAL CONSTRUIDA	821 m²

BLD_0052

PROSEGUR

MÁLAGA

C/ JOSE MARÍA GIRONELLA, Nº 2
MARBELLA

PLANTA 1

ESCALA 1:150	CLASE 4. CASH	
DIN A3	05/07/2022	Página **3** de 3