

**Ref.-ID: MIBGR4444189**

**Coín**

**Casa**

**IBI: 580 EUR / año**

**Basura: 96 EUR / año**



Casa adosada en urbanización Las Palmeras de Coín, zona muy tranquila a tan solo unos minutos a pie de supermercados, colegios... En la avenida principal con muy buenas conexiones a las carreteras principales. En la entrada encontraremos una puerta al garaje, subiendo cuatro o cinco escalones encontramos una preciosa y luminosa casa a estrenar. La casa se distribuye en tres plantas, en la planta baja, a la derecha nos encontramos un pequeño baño, a continuación se encuentra la cocina con salida a un patio interior, amplio salón con salida al patio de unos 30 metros cuadrados aproximadamente. En la segunda planta, nos encontramos con un amplio cuarto de baño con bañera y tres habitaciones muy luminosas, una de ellas con un agradable terraza. Y las otras dos habitaciones con balcones. La vivienda cuenta con preinstalación centralizada de aire acondicionado y calefacción. Con acceso independiente desde la calle, tenemos acceso al garaje, bastante amplio, con espacio para hasta cuatro coches y alguna moto si fuese necesario.

**Posición**

- ✓ Pueblo
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

**Vistas**

- ✓ Campo
- ✓ Urbanas
- ✓ Calle

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Portero Automático

**Orientación**

- ✓ Sureste

**Características**

- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Servicio de Autobuses
- ✓ Fibra óptica

**Aparcamiento**

- ✓ Garaje
- ✓ Privado

**Estado**

- ✓ Excelente
- ✓ Nueva Construcción

**Muebles**

- ✓ Sin Amueblar

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Paneles Solares Térmicas

**Climatización**

- ✓ A/A Preinstalado

**Cocina**

- ✓ No Equipada

















