Ventas - Terreno - Altos de los Monteros

720.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es

Ref.-ID: MIBGR4447264 **Altos de los Monteros** **Terreno**

429 m2 **1527 m2**

Parcela en la urbanización Los Altos de los Monteros con vistas panorámicas al mar. Suelo urbano con una superficie de 1.527 m² y una edificabilidad total entre vivienda, garaje, almacén y terrazas de 1.113,91 m2. Con vistas despejadas al mar, proyecto de vivienda unifamiliar de 4 plantas, la licencia de obra se está tramitando. El proyecto de obra se distribuye en planta baja en; amplio salón con doble altura y chimenea led, cocina con abierta, amplia despensa, baño de invitados y despacho. En segunda planta; 4 habitaciones cada una con baño en suite, la habitación principal con vestidor y el baño con bañera con vistas al mar. En la última planta; amplio solárium en donde se podría hacer una espectacular zona de barbacoa. Estacionamiento para al menos 5 vehículos. Sótano con sauna, gimnasio y baño turco. Amplio trastero y sala de lavandería. Consulte con nosotros cualquier duda o si quisiera organizar una visita.

Posición
- Suburbano
- Cerca de Golf
- Cerca de los Bosques
- Urbanización

Orientación
- Orientación Sur

Estado
- Nueva Construcción

Piscina
- Sitio para Piscina

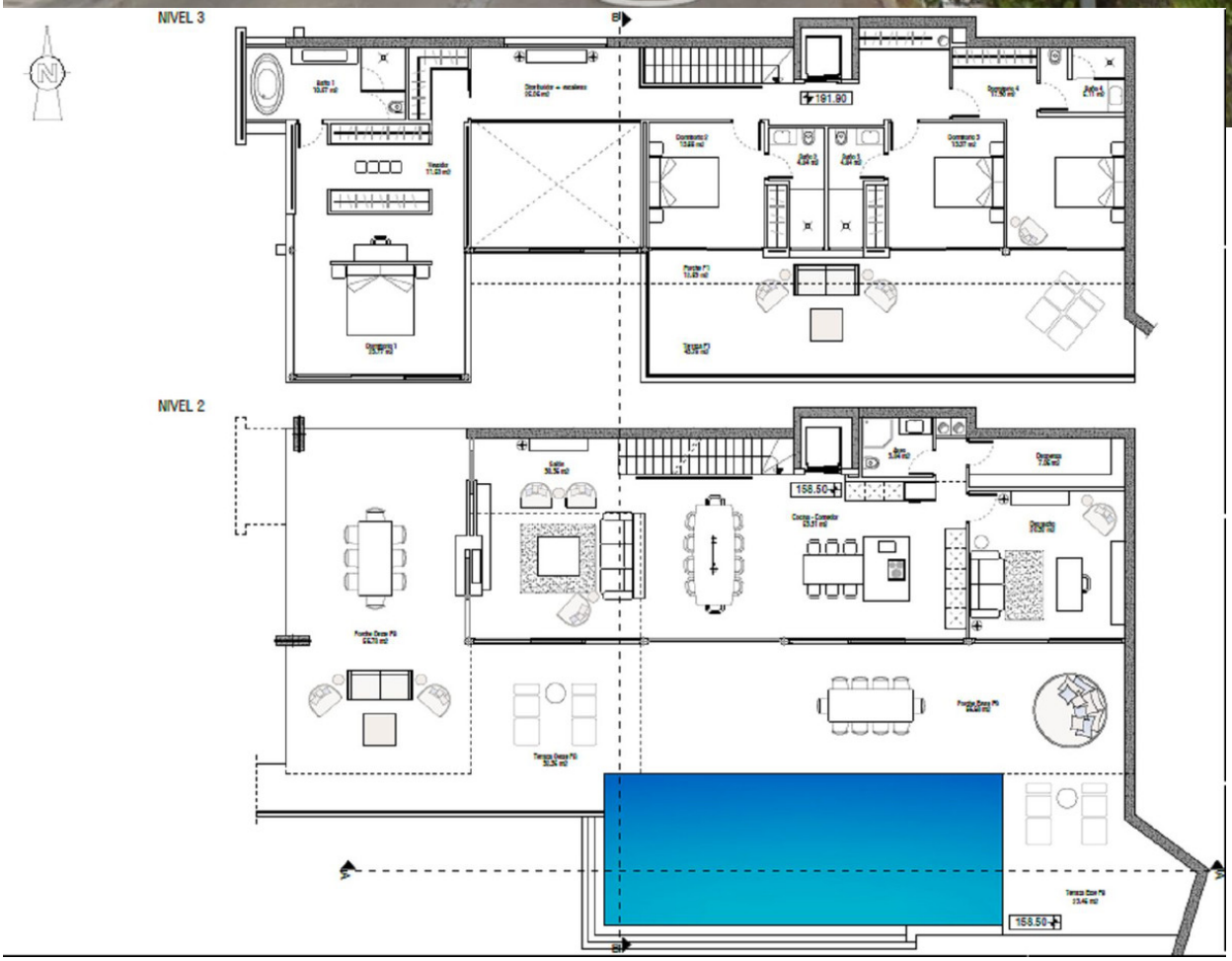
Vistas
- Vistas al Mar
- Vistas Panorámicas
- Vistas a Jardín

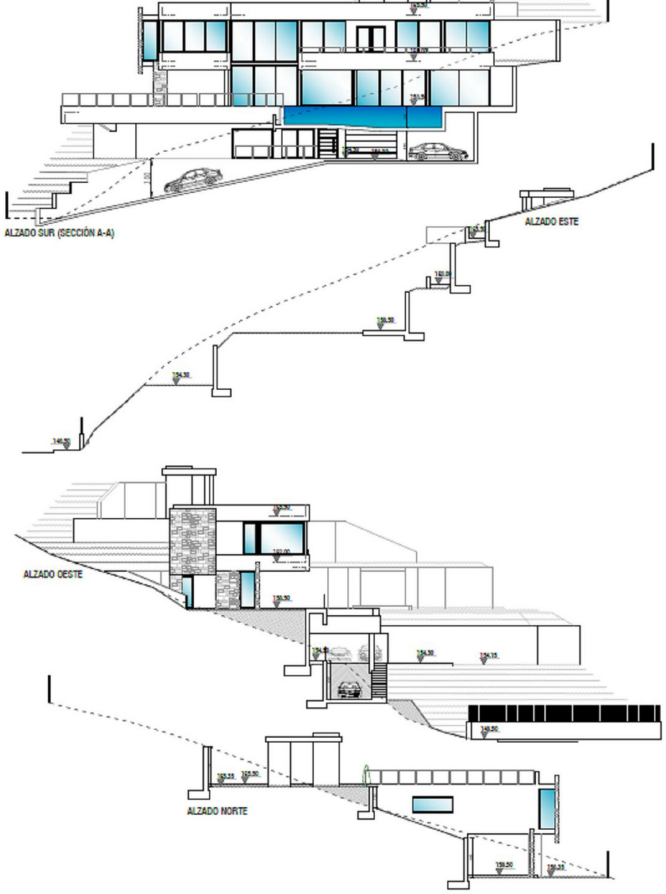
Jardin
- Jardín Privado

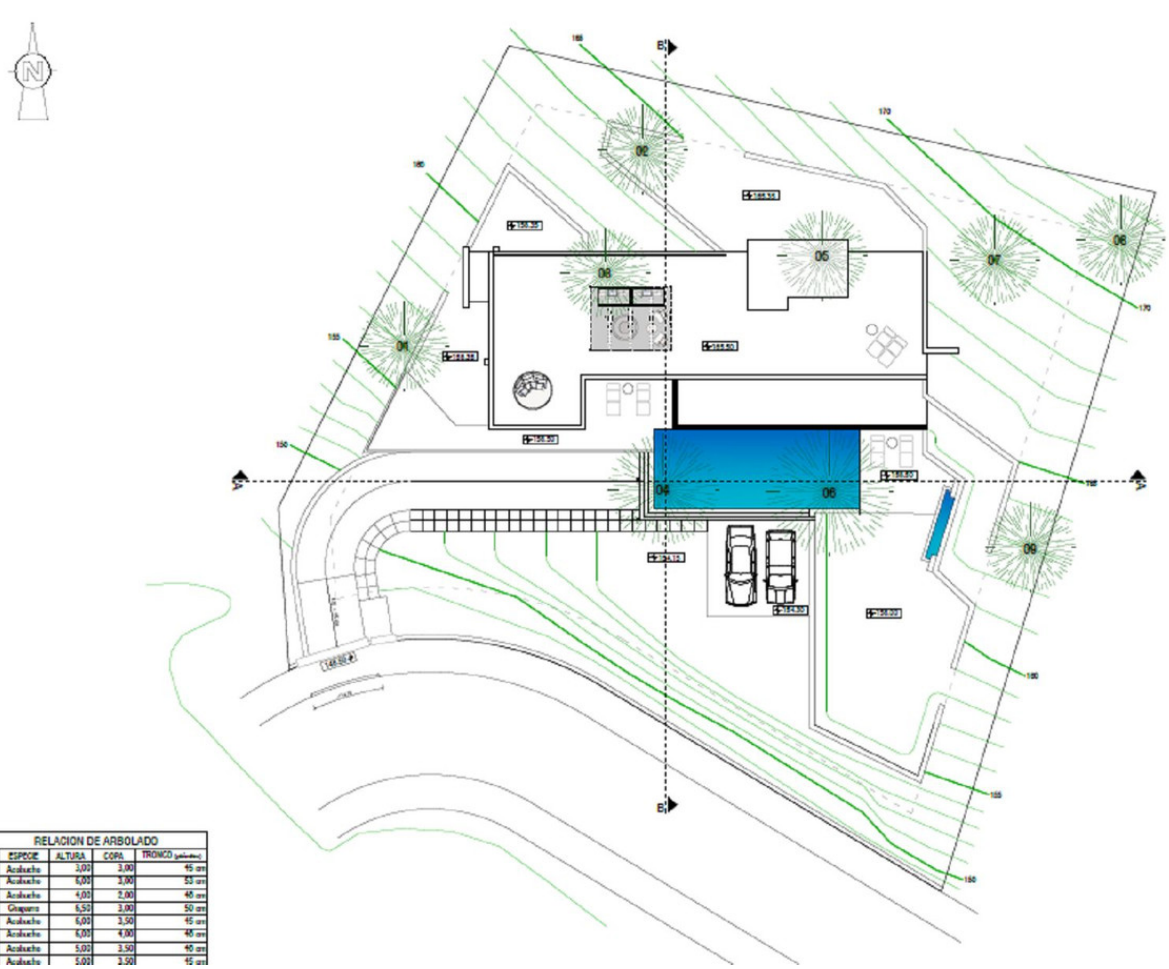
Aparcamiento
- Párking Subterráneo
- Párking en Calle
- Párking Privado

Categoría
- Inversion
- Lujo
- Con Permiso de Planificación

LOS ALTOS DE LOS
MONTEROS
PROPIEDAD
PRIVADA
¡ATENCION!
del Genera


NIVEL 3
NIVEL 2
191.90
158.50
158.50

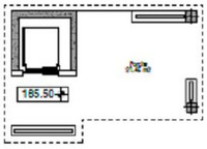




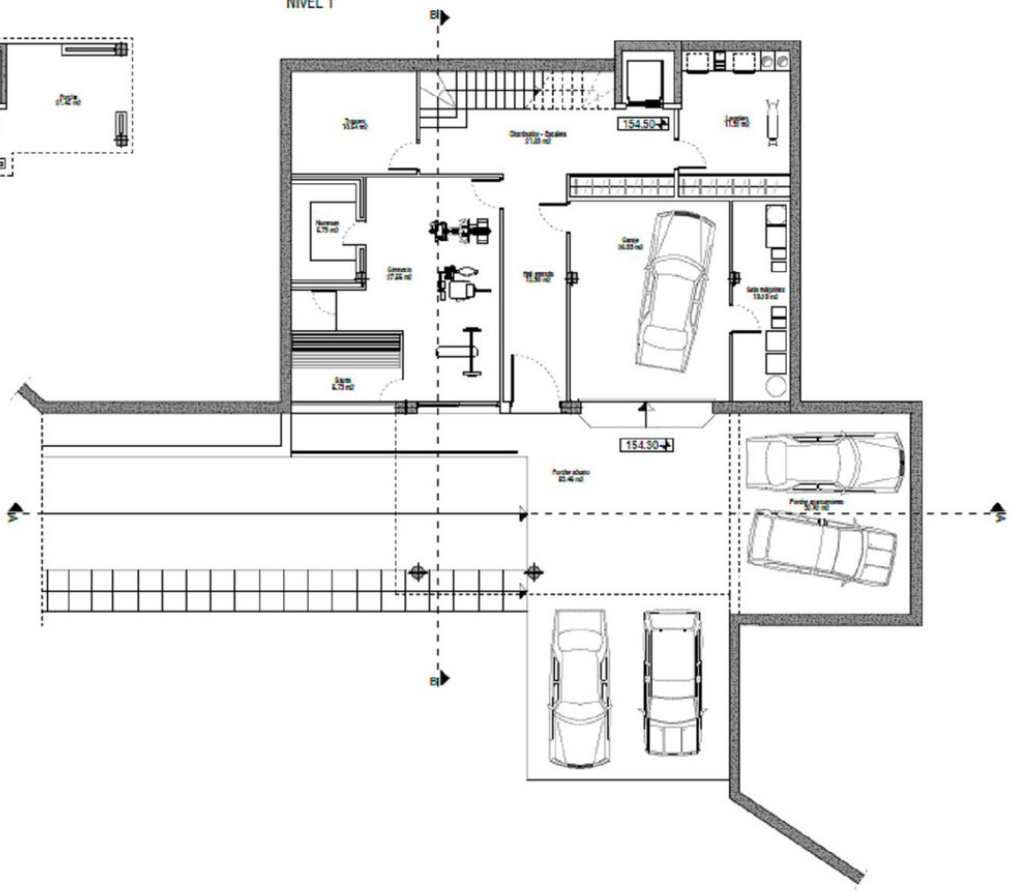
RELACION DE ARBOLADO

	ESPECIE	ALTURA	COPA	TRONCO (perímetro)
1	Acebuche	3,00	3,00	45 cm
2	Acebuche	6,00	3,00	53 cm
3	Acebuche	4,00	2,00	45 cm
4	Grapero	6,50	3,00	50 cm
5	Acebuche	6,00	3,50	45 cm
6	Acebuche	6,00	4,00	45 cm
7	Acebuche	5,00	3,50	40 cm
8	Acebuche	5,00	3,50	45 cm

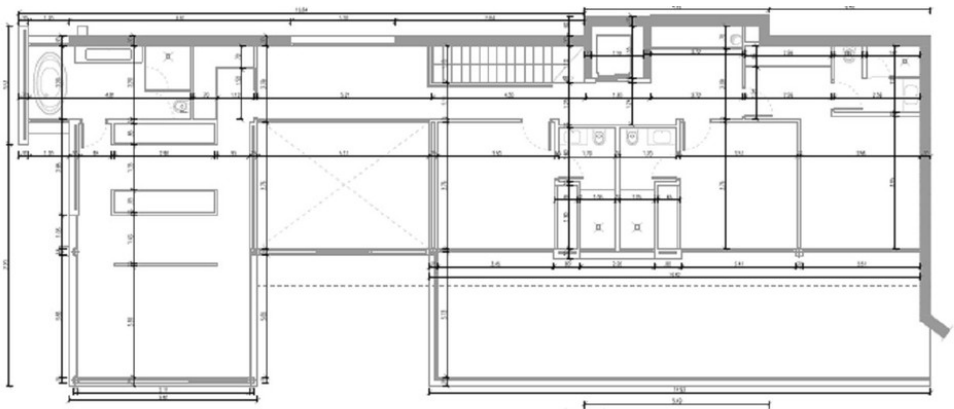
NIVEL 4



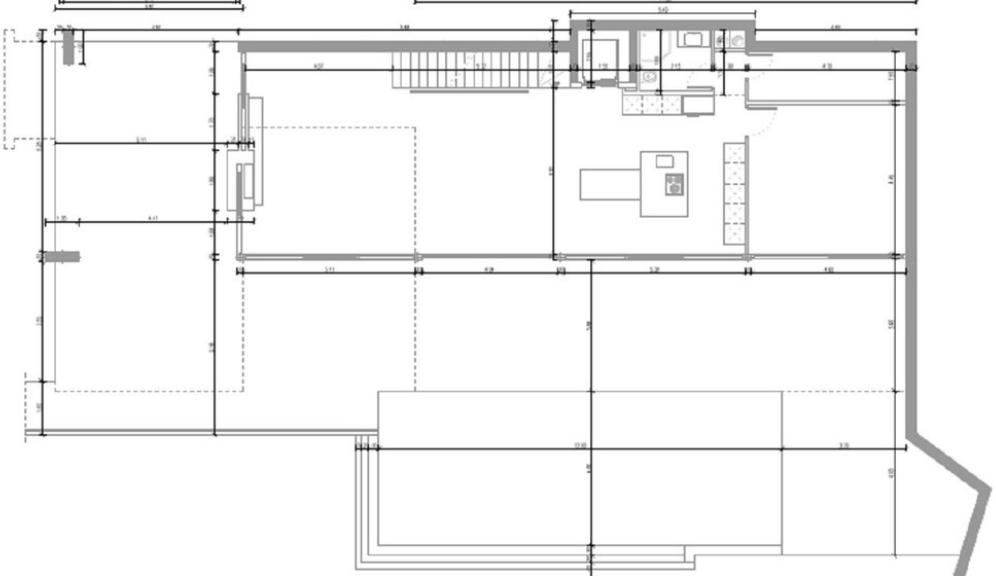
NIVEL 1



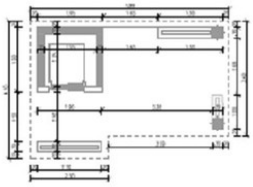
NIVEL 3



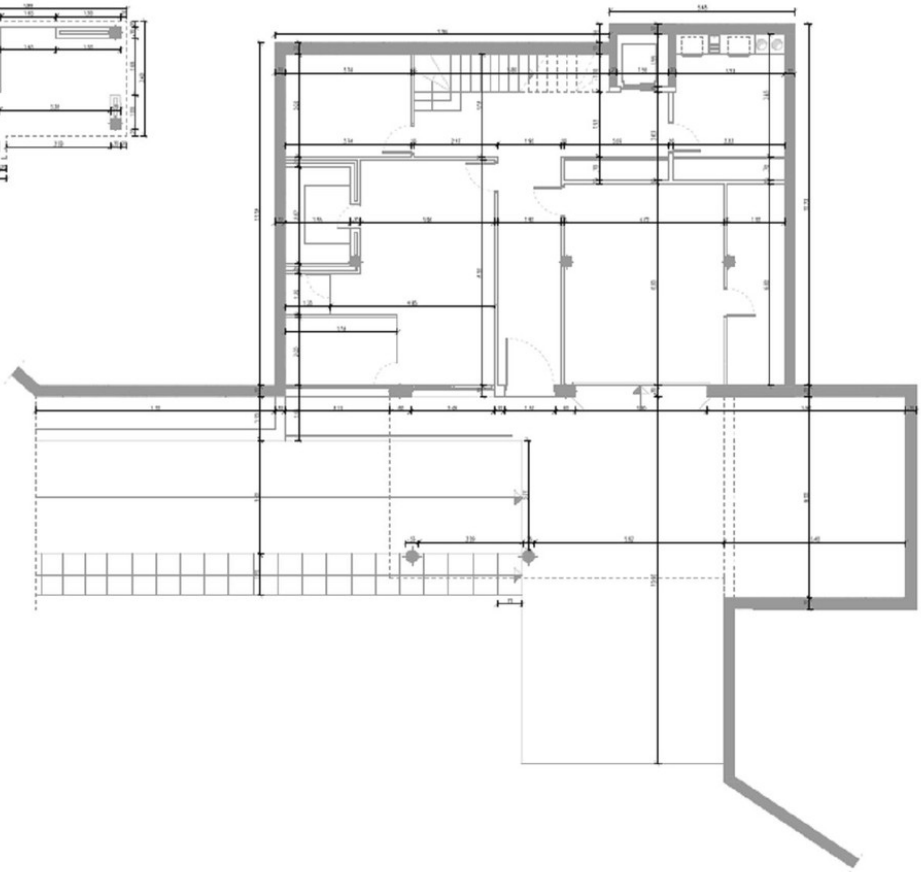
NIVEL 2

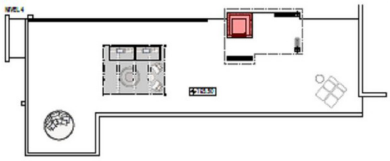


NIVEL 4



NIVEL 1

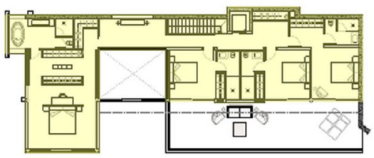




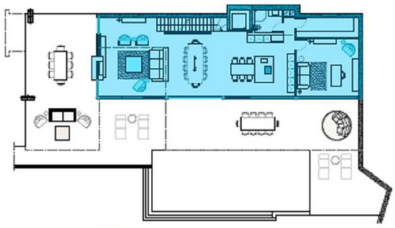
	COMPUTABLES		NO COMPUTABLES		
	CONSTRUIDAS	PORCHE 50%	SOTANO	TERRAZAS	PORCHES
NIVEL 4	3,73 m2			220,75 m2	21,45 m2
NIVEL 3	177,43 m2			43,78 m2	12,59 m2
NIVEL 2	176,06 m2			55,80 m2	113,88 m2
NIVEL 1	93,96 m2	16,20 m2	124,70 m2		53,46 m2
TOTAL	371,36 m2		124,70 m2	320,37 m2	200,98 m2

LEYENDA
SOTANO
BAJA
PRIMERA
PORCHE

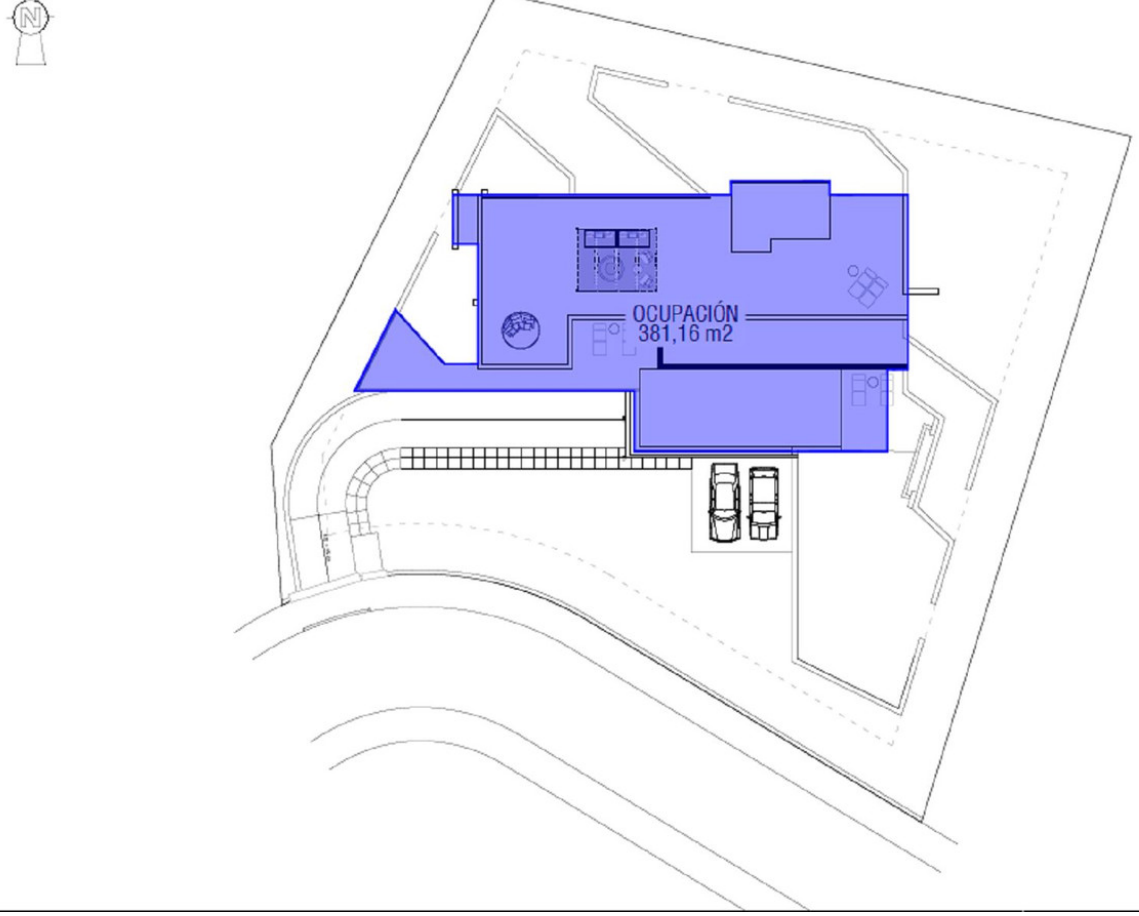
NIVEL 3

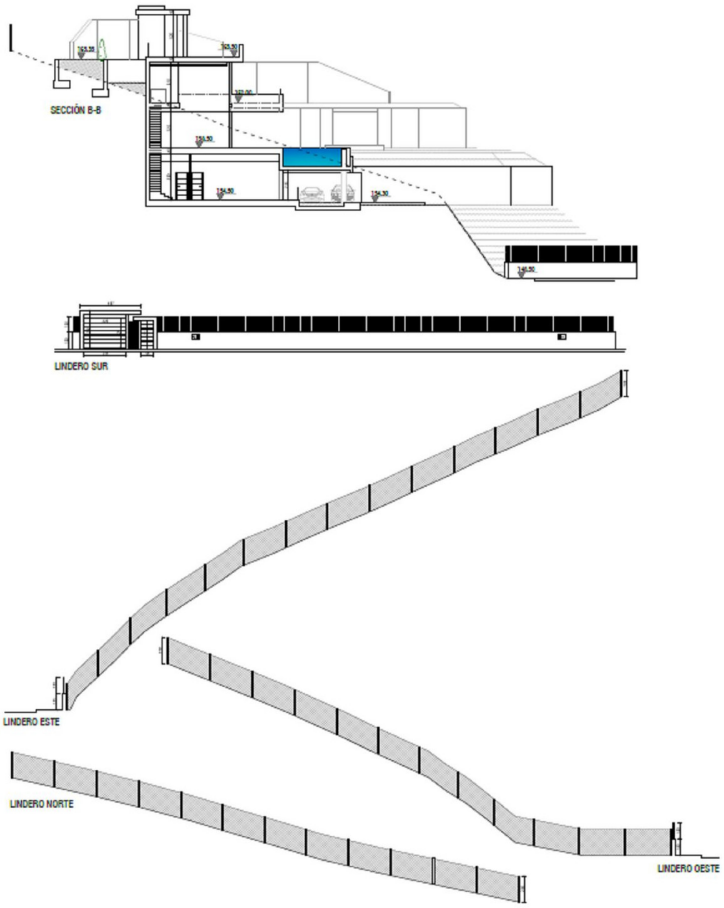


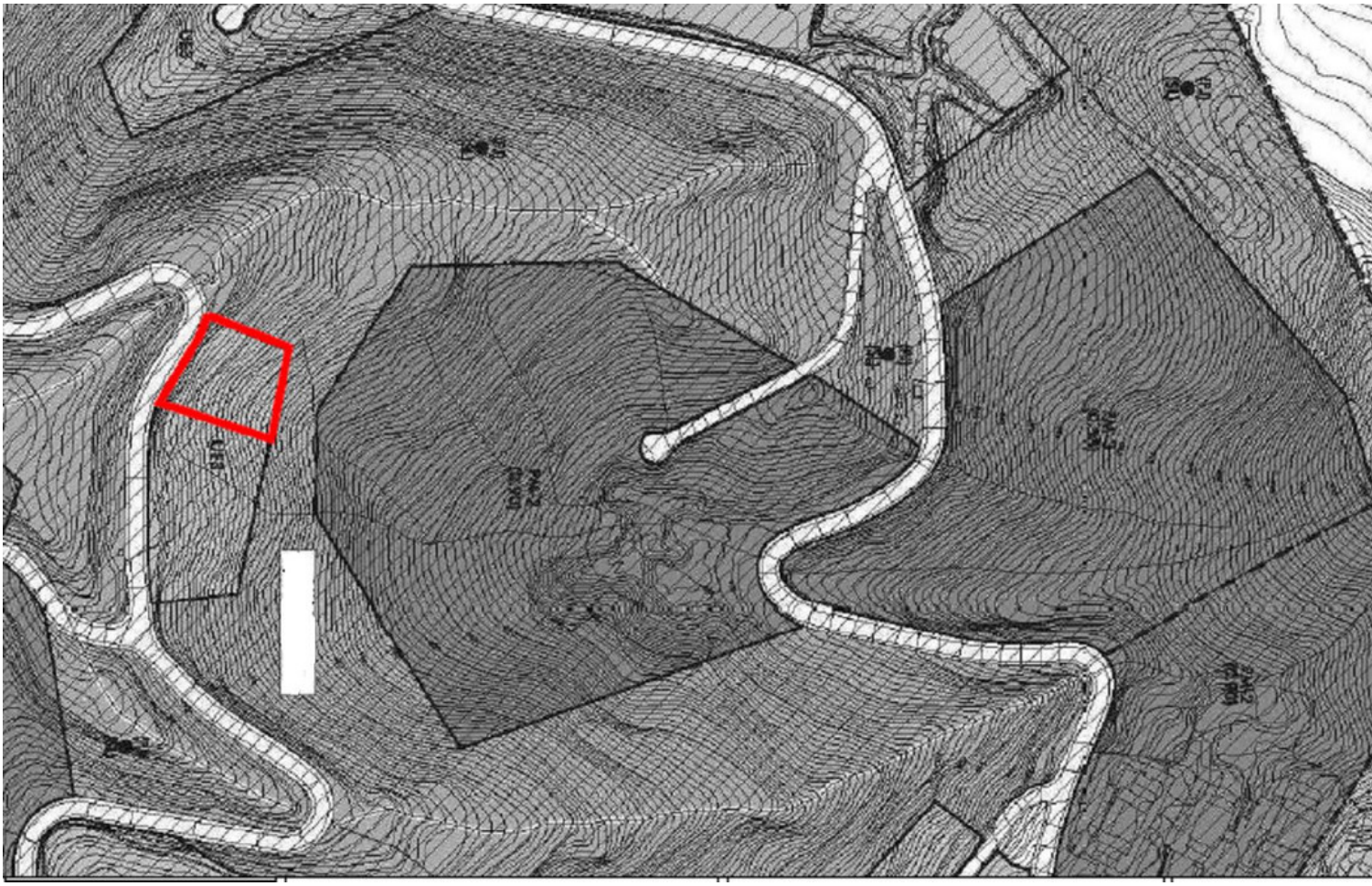
NIVEL 2



NIVEL 1


OCUPACIÓN
381,16 m2


SECCIÓN B-B
LINDERO SUR
LINDERO ESTE
LINDERO NORTE
LINDERO OESTE

C. Acacia
Plaza del Gavilán
HOLIDAY APARTMENT RENTA
Mirador Lomas De Mar
Carretera de Lomas de Marbella
C. Laria
Mirador Almendro
Los Monteros
Arroyo Lomas Marbella
Ferienwohnung fourelementsmarbella...
Quintessence

Carretera de Lomas de Marbella
Carretera de Lomas de Marbella
Carretera de Lomas de Marbella
Google