Ventas - Casa - Marbella

2.100.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es

Ref.-ID: MIBGR4455487 **Marbella** **Casa**

4 **4** **311 m2** **1000 m2**

Lista para entrar a vivir – Villa contemporánea de nueva construcción con 360 vistas panorámicas al mar y al bosque Una oportunidad única de adquirir una villa de lujo totalmente nueva, terminada en su interior y lista para entrar a vivir, a tan solo unos minutos de la Milla de Oro de Marbella y a poca distancia a pie del Casco Antiguo. Ubicada en una exclusiva comunidad de solo 25 villas independientes, esta propiedad está rodeada de un frondoso pinar que garantiza absoluta privacidad, y al mismo tiempo se encuentra a solo 2 km de los restaurantes con estrella Michelin de Puente Romano, clubes de playa de lujo y los mejores servicios de la zona. La vivienda es el resultado de la visión de los actuales propietarios de crear un auténtico refugio, diseñada con materiales de primera calidad y cuidando cada detalle. El interior está completamente terminado y listo para disfrutar, mientras que las zonas exteriores (jardines, acceso privado y piscina infinita) esperan ser finalizadas—permitiendo al futuro propietario personalizar los acabados y añadir un importante valor adicional. Destacados Salón y comedor de planta abierta, bañados por luz natural Cocina alemana Nolte con electrodomésticos Miele y espectaculares vistas al mar Suite principal con vestidor, baño de estilo spa y terraza privada Dos dormitorios adicionales en suite, cada uno con terraza y ventanales de suelo a techo con vistas al mar y al bosque Anexo independiente con entrada privada—ideal como suite de invitados, gimnasio o zona de bienestar Aparcamiento privado para 4–5 vehículos, además de punto de carga para coches eléctricos Características clave Interiores completamente terminados – listos para entrar a vivir Vistas panorámicas al mar, al bosque y al skyline de Marbella A poca distancia a pie del Casco Antiguo y a solo 2 km de Puente Romano / Milla de Oro Próxima a campos de golf, clubes deportivos, colegios y todos los servicios Amplias terrazas ideales para comer al aire libre, barbacoas, jacuzzi o cocina exterior Espectaculares amaneceres, mágicas puestas de sol y el reflejo de la luna sobre el Mediterráneo Proyecto de piscina infinita listo para completar Acabados de lujo en toda la vivienda OPORTUNIDAD ÚNICA La villa fue diseñada y construida por los actuales propietarios como su hogar soñado. Ahora se pone a la venta por un cambio de circunstancias personales, lo que supone una ocasión excepcional para que un nuevo comprador finalice los detalles exteriores y disfrute de una de las oportunidades de estilo de vida más exclusivas de Marbella. A tan solo 2 km de Puente Romano y 3 km del Casco Antiguo de Marbella, este enclave forestal ofrece la máxima privacidad y, al mismo tiempo, acceso directo a restaurantes con estrellas Michelin, exclusivos clubes de playa, golf, colegios y todos los servicios. Una oportunidad única para completar la visión y convertirse en propietario de la casa de sus sueños en uno de los entornos más codiciados de Marbella.

Posición
- Ciudad
- Área Comercial
- Puerto
- Cerca de Golf
- Cerca de Puerto
- Cerca de Tiendas
- Cerca del Mar
- Cerca de Ciudad
- Cerca de Colegios
- Cerca de los Bosques
- Marina
- Cerca de Marina

Orientación
- Sur

Estado
- Excelente
- Reformado Recientemente

Piscina
- Privada
- Sitio para Piscina

Climatización
- Aire Acondicionado

Vistas
- Mar
- Montaña
- Campo
- Panorámicas
- Jardín
- Bosques

Muebles
- Amueblada

Cocina
- Equipada

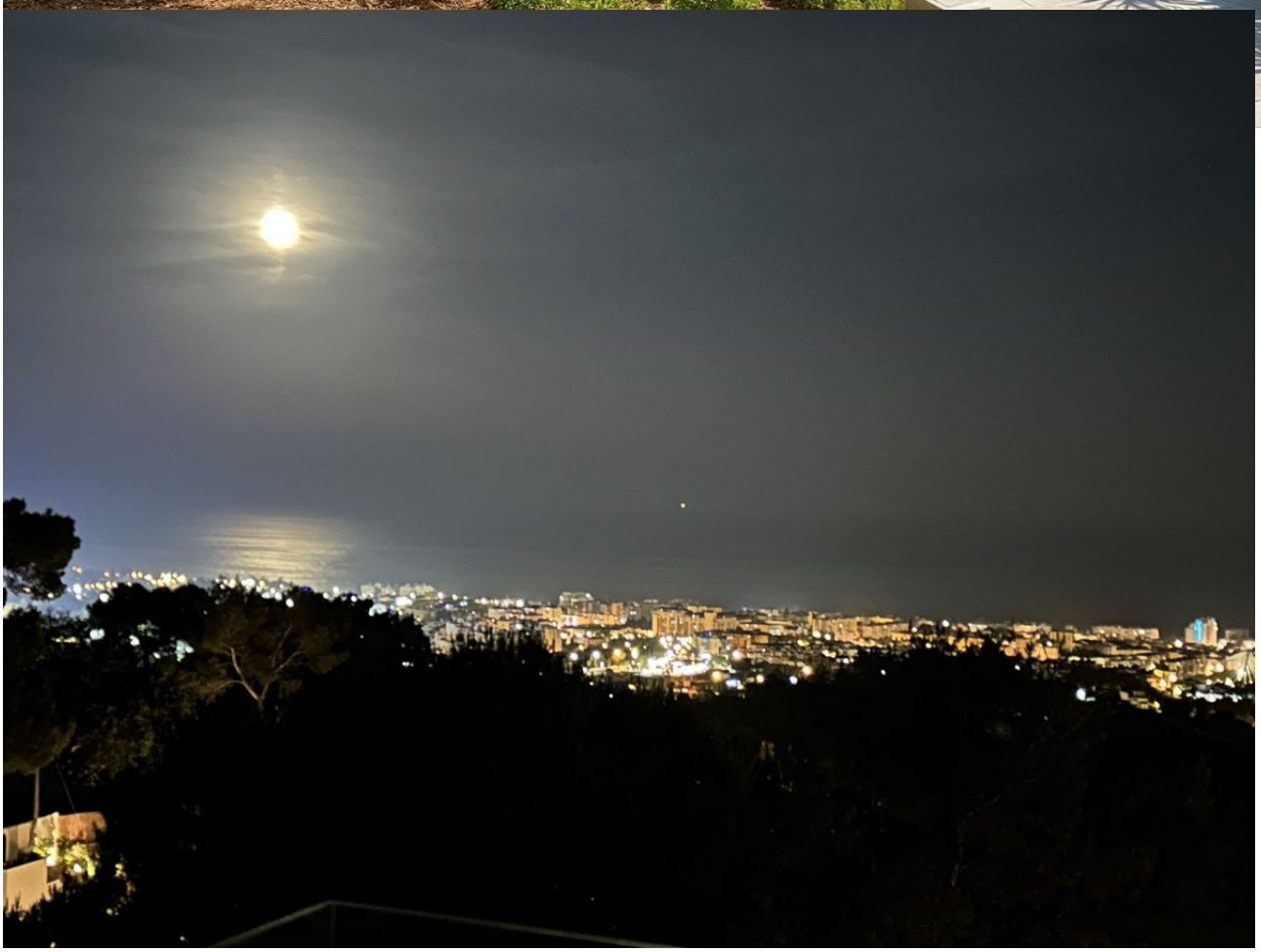
Jardin
- Privado

Seguridad
- Recinto Cerrado
- Portero Automático
- Alarma

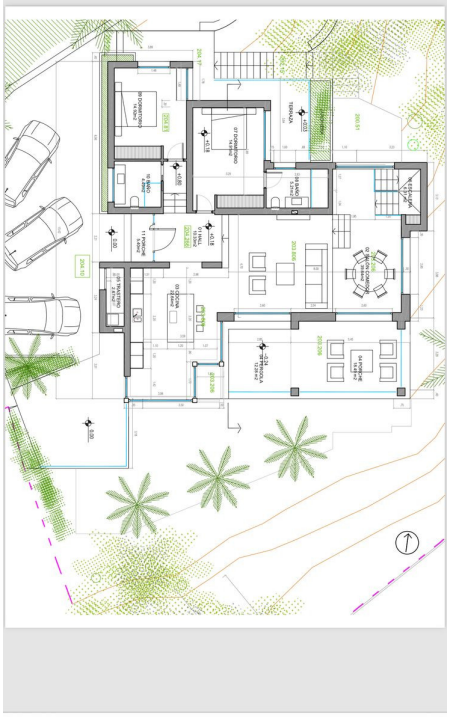
Aparcamiento
- Cubierto
- Más de uno
- Privado
- Punto de carga VE

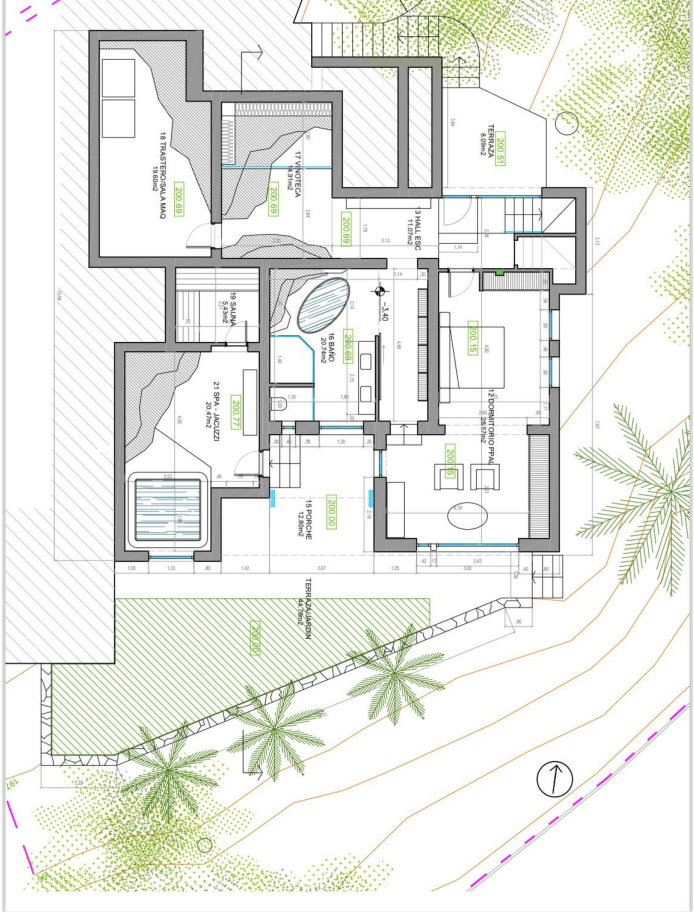
Servicios Públicos
- Electricidad
- Agua Potable

Categoría
- Inversion
- Lujo
- Con Permiso de Planificación
- Contemporáneo



01.pdf




18 TRASTERO/SALA MAQ
18.60m2
200.69
17 VINOTECA
14.31m2
200.69
13 HALL ESC
11.07m2
200.69
TERRAZA
8.09m2
200.51
19 SAUNA
5.43m2
16 BAÑO
20.74m2
200.69
-3.40
21 SPA - JACUZZI
20.47m2
200.77
12 DORMITORIO PPAL
28.57m2
200.15
15 PORCHE
12.80m2
200.00
TERRAZA/JARDIN
44.78m2
200.00