

**Ref.-ID: MIBGR4568620**

**Marbella**

**Apartamento**

**Comunidad: 8,508 EUR / año**

**IBI: 1,733 EUR / año**



**2**



**2**



**170 m2**

Espectacular ático en una de las zonas más lujosas y exclusivas de Marbella, Sierra Blanca, en la Milla de Oro de Marbella. Tiene 175 m2 construidos, orientación sur y vistas al mar. Se distribuye en gran salón comedor con salida a una amplia y soleada terraza con vistas al mar, cocina independiente con lavadero, 2 dormitorios amplio y 2 baños. El dormitorio principal tiene vestidor, baño en suite y salida a la terraza. Incluye además, una amplia plaza de garaje y un trastero de 21 m2. Mansión Club es un complejo de lujo situado entre Sierra Blanca y Marbella con control de acceso y seguridad las 24 horas, proyectado por el gran arquitecto Melvin Villarroel, fue construido con muchísimo gusto y con materiales de alta calidad. La urbanización tiene todo tipo de amenities, frondosos jardines con plantas y árboles tropicales, piscina exterior con cascada, piscina interior climatizada, sauna y gimnasio todo ello solo para residentes. La urbanización está ubicada en la zona más lujosa y cotizada de Marbella, en plena zona baja de Sierra Blanca, con conexión directa a Marbella Ciudad, a escasos metros de uno de los Pinares Protegidos de Marbella, todos los servicios de la Milla de Oro, como la zona de ocio de Puente Romano o Puerto Banus a escasos cinco minutos en coche. Los mejores restaurantes de Marbella están a menos de diez minutos del apartamento, así como prestigiosos colegios, zonas verdes, el Centro Comercial La Cañada o el paseo Marítimo de Marbella. Características: Vistas al mar Suelo Radiante Aire acondicionado Garaje Amplio trastero Piscina exterior e interior climatizada Sauna

**Posición**

- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de los Bosques
- ✓ Urbanización

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Suelo Radiante

**Jardin**

- ✓ Comunitario

**Categoría**

- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Lujo
- ✓ Contemporáneo

**Orientación**

- ✓ Sur

**Vistas**

- ✓ Mar

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Seguridad 24 Horas

**Estado**

- ✓ Excelente

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ TV Satélite
- ✓ Gimnasio
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje
- ✓ Privado

**Piscina**

- ✓ Comunitaria
- ✓ Con Calefacción

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono



























