

Ref.-ID: MIBGR4599301

Benalmadena

Apartamento

Comunidad: 1,248 EUR / año



2



2



84 m2

Déjame contarte porqué deberías comprar esta propiedad: La comodidad y tranquilidad que se respira en un ático, La excepcional zona en donde está ubicado y su entorno, la urbanización y sus características, parking increíblemente espacioso y lugar de sobra para guardar esas cosas que poco usas. Empecemos por la tranquilidad y comodidad; y es que este piso está en una segunda y última planta en donde, lo único que tendrás por encima es tu propia terraza (en total son dos terrazas). Llegarás a él en ascensor o escaleras y te encontrarás a la entrada con una cómoda cocina muy iluminada y con ventilación natural, muy espaciosa y con todos los electrodomésticos que puedas necesitar: refrigerador, horno, micro-ondas y lava -vajillas, anexo a la cocina encontrarás la zona de lavandería en donde está la lavadora y el termo. Continúas tu recorrido y encuentras el salón: amplio, cómodo y muy iluminado, que te llevará a una pequeña terraza donde podrás disfrutar del sol y los preciosos amaneceres y atardeceres característicos de Benalmádena. Saliendo del salón está la primera habitación con buen espacio y mucha luz, armarios empotrados y baño exterior completo que te servirá también como baño social. Y finalmente, la habitación principal: muy amplia, iluminada, cálida, con espaciosos armarios empotrados y baño en suite en donde podrás relajarte en la tina al final de un largo día. Como ves, esta acogedora vivienda tiene todo lo que podrías necesitar, además del maravilloso hecho de que no sentirás el ruido de los vecinos sobre tu cabeza. La terraza principal está en la planta superior a la que accedes por una corta escalera saliendo del piso; es un espacio privado y tranquilo en donde podrás acoger a tus visitas, disfrutar de una barbacoa, jugar con tus hijos, tomar el sol, sin que esto signifique desorden dentro de casa. De su ubicación puedo decirte que, mejor imposible. Esta urbanización está cerca de todo: dos minutos en coche de los hospitales de la zona, la farmacia, supermercados, colegios internacionales, privados, concertados, públicos (lugares a donde igualmente podrás llegar andando) y paradas de bus; está rodeada de parques para los peques y campos de golf, a 5 minutos en coche tendrás restaurantes, bares, centros comerciales, gasolineras, el paseo marítimo, la playa, la estación de tren de Torremuelle, el pueblo y la autovía. Necesitas algo más? seguramente lo encontrarás muy cerca. Y de la urbanización... solamente que es muy bonita: rodeada de naturaleza, una comunidad muy limpia y agradable y segura porque cuenta con cámaras de vigilancia y seguridad privada nocturna todo el año, con vecinos maravillosos. piscina comunitaria, lindos jardines y sol por todos los rincones, tienes acceso a canchas de pádel y tenis, gimnasio y restaurante. Ahora, si hablamos de los estacionamientos, olvídate de la incomodidad porque tienes 2 plazas inmensas en donde te caben con facilidad dos coches y dos motos o vehículos de ayuda. Puedo decirte lo mismo del trastero, que amplio y cómo es. Ya tu lo organizas como mejor te vaya. Quieres terminar de convencerte porqué vale tanto la pena hacer de este piso tu nuevo hogar? Contacta con nosotros para agendar tu visita y empezar a soñar con la vida que quieres.LBB

**Posición**

- ✓ Ciudad
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de los Bosques
- ✓ Urbanización

**Vistas**

- ✓ Montaña
- ✓ Urbanas
- ✓ Bosques
- ✓ Calle

**Jardín**

- ✓ Comunitario

**Estado**

- ✓ Excelente

**Características**

- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ Gimnasio
- ✓ Paddle Tenis
- ✓ Pista de Tenis
- ✓ Trastero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✓ Restaurant

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático
- ✓ Seguridad 24 Horas

**Piscina**

- ✓ Comunitaria
- ✓ Piscina de Niños

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo
- ✓ Cubierto
- ✓ Privado

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ Chimenea

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

































