Ventas - Casa - Estepona

1.500.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es

Ref.-ID: MIBGR4604809 **Estepona** **Casa**

IBI: 900 EUR / año **Basura: 200 EUR / año**

5 **3.5** **300 m2** **500 m2**

EXCLUSIVA: SU VILLA DE ENSUEÑO EN URBANIZACIÓN SEGHERS Bienvenido a su nuevo refugio en la reconocida Urbanización Seghers, a solo 5 minutos a pie de la Playa del Cristo y a un tranquilo paseo de 15 minutos del Puerto Deportivo de Estepona. Esta fantástica villa se encuentra en una de las mejores parcelas, ofreciendo vistas inigualables al Mar Mediterráneo, el Estrecho de Gibraltar y la costa africana. Al entrar a este paraíso, un pasillo le guía hacia un salón/comedor de generosas dimensiones, completo con una reconfortante chimenea y acceso a una terraza ideal para cenas al aire libre o simplemente para contemplar el horizonte. En la misma planta, descubrirá una cocina totalmente equipada, también con acceso a la terraza, un cómodo aseo y un versátil estudio/dormitorio. Suba por la encantadora escalera andaluza hasta la segunda planta, donde le espera un dormitorio principal con baño privado, que se abre a otra terraza con vistas panorámicas que se extienden hasta donde alcanza la vista. Dos dormitorios adicionales y otro baño familiar completan este nivel. El sótano despliega un oasis de espacios prácticos, que incluyen lavandería, despensa, bodega y una acogedora zona de estar con un espacio adicional para dormir. Otro dormitorio y un garaje para dos autos con puertas de control remoto añaden conveniencia. El jardín maduro de bajo mantenimiento cuenta con su propia piscina privada y un práctico trastero. Características destacadas incluyen suelos de mármol, aire acondicionado, paneles solares y carpintería de alta calidad, incluyendo fotovoltaicos. Esto es más que una casa; es un maravilloso hogar a tiempo completo donde cada detalle ha sido cuidadosamente diseñado para mejorar su experiencia de vida. Características Clave: -Ubicación Privilegiada: Urbanización Seghers, a pocos pasos de la Playa del Cristo y el Puerto Deportivo de Estepona. -Vistas Panorámicas: Disfrute de vistas impresionantes al Mediterráneo, Gibraltar y África. -Diseño Considerado: Espacios de vida bien equipados, incluyendo un acogedor salón y un versátil estudio/dormitorio. -Oasis en el Sótano: Lavandería, despensa, bodega y una cómoda zona de estar con espacio adicional para dormir. -Refugio al Aire Libre: Piscina privada, jardín maduro y una terraza para disfrutar de las vistas. -Comodidades Modernas: Suelos de mármol, aire acondicionado, paneles solares y carpintería de alta calidad. -No pierda la oportunidad de hacer de esta maravillosa villa su hogar a tiempo completo. Contáctenos para una visita exclusiva y dé el paso hacia una vida de lujo y confort.

Posición
- Cerca de Puerto
- Cerca de Tiendas
- Cerca del Mar
- Cerca de Ciudad
- Cerca de Marina
- Urbanización

Orientación
- Sur

Estado
- Excelente

Climatización
- Aire Acondicionado
- Chimenea

Vistas
- Mar
- Panorámicas
- Piscina

Caracteristicas
- Terraza Cubierta
- Armarios Empotrados
- Cerca de Transporte
- Terraza Privada
- Solario
- Trastero
- Lavadero
- Baño En-Suite
- Suelos de Mármol
- Doble acristalamiento
- Domotica
- Sótano
- Fibra óptica

Muebles
- Opcionales

Cocina
- Equipada

Jardin
- Privado

Seguridad
- Persianas Eléctricas
- Alarma
- Caja fuerte

Aparcamiento
- Subterráneo
- Más de uno

Servicios Públicos
- Electricidad
- Agua Potable
- Teléfono
- Paneles solares fotovoltaicos
- Paneles Solares Térmicas

Categoría
- Ganga

THE WORLD.

THE WORLD

THE WORLD

STORA INKÖP
LÄGRE PRISER!

Welcome

MAXI PACK x 2
Confort
COMPACT
VEVOR

TAXI NYC