Ventas - Casa - Marbella

449.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es

Ref.-ID: MIBGR4618795 **Marbella** **Casa**

3 **1** **161 m2** **83 m2**

"Propiedad de promoción única en el corazón del casco antiguo de Marbella - Oportunidad única de adquirir una casa adosada con generosas alturas del piso al techo y mucho encanto del sur de Europa Fantástica casa de pueblo ubicada en el corazón del Casco Antiguo de Marbella, muy cerca de la Plaza de los Naranjos y la Calle Ancha, ya poca distancia de la playa. Combinando la atmósfera pintoresca y auténtica del casco antiguo con la proximidad al vibrante paseo marítimo, restaurantes, cafés y más, esta ubicación brinda fácil acceso a todo lo que Marbella tiene para ofrecer. Todavía en una calle tranquila y silenciosa. La propiedad se asienta sobre un terreno de 83 m2 y la edificación actual consta de dos plantas con opción a una tercera planta con azotea soleada. Además tiene un patio interior privado. El edificio tiene una sensación de amplitud con generosas alturas del piso al techo y mucha luz natural. Los actuales propietarios han preparado planes de desarrollo ambiciosos y de alta calidad para la propiedad, con la intención de crear una vivienda única y exclusiva. Los planes de desarrollo han sido diseñados por un arquitecto local de renombre, centrándose en diseños eficientes y modernos sin dejar de rendir homenaje a la herencia del edificio. Ver fotos. Los planes se pueden cambiar fácilmente a 2 o incluso 3 apartamentos más pequeños. Todos los requisitos reglamentarios para el desarrollo propuesto están vigentes y han sido aprobados, pero el documento de licencia final aún está pendiente. Por el momento la casa se vende como está. No dude en contactar para más información.

Orientación
- ✔ Este

Estado
- ✔ Necesita Reformas

Vistas
- ✔ Urbanas

Caracteristicas
- ✔ Solario

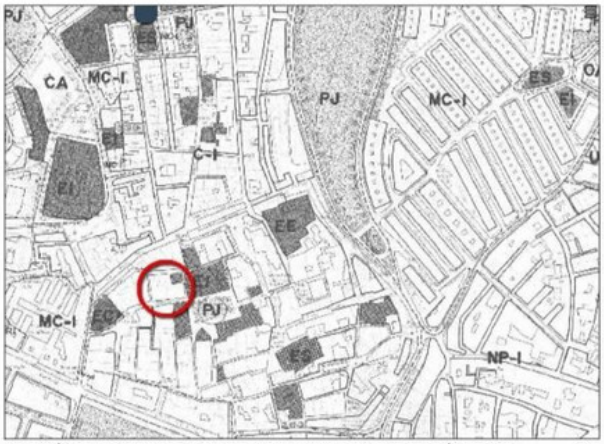
Servicios Públicos
- ✔ Electricidad

9

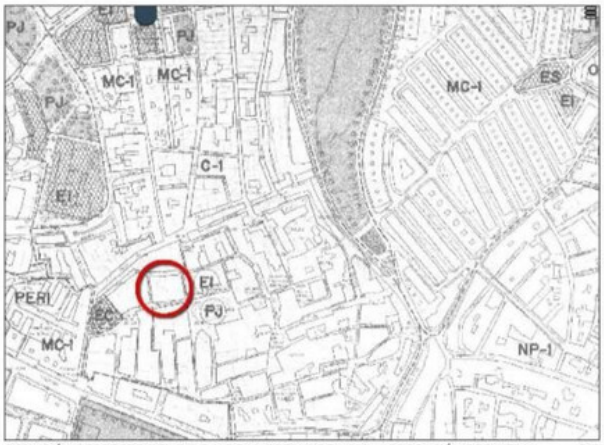
SITUACIÓN RESPECTO DEL MUNICIPIO DE MARBELLA S/E

SITUACIÓN RESPECTO DEL NÚCLEO URBANO DE MARBELLA - CASCO HISTÓRICO S/E

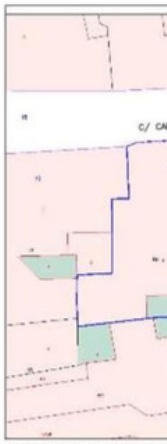
SITUACIÓN RESPECTO DE LA C/ CABALLEROS S/E



SITUACIÓN RESPECTO DEL P.G.O.U DE MARBELLA DE 1.986 - APROBACIÓN DE 1.991 S/E



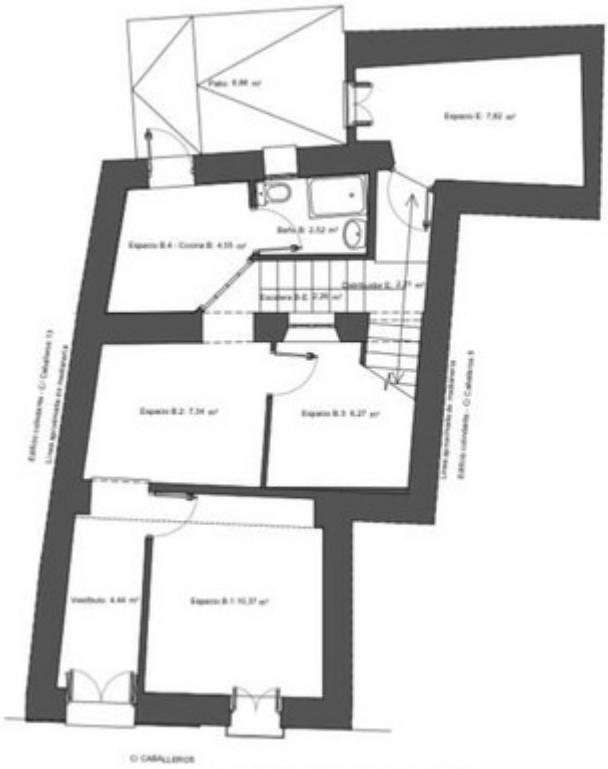
SITUACIÓN RESPECTO DEL P.G.O.U DE MARBELLA DE 1.986 - APROBACIÓN DEFINITIVA S/E



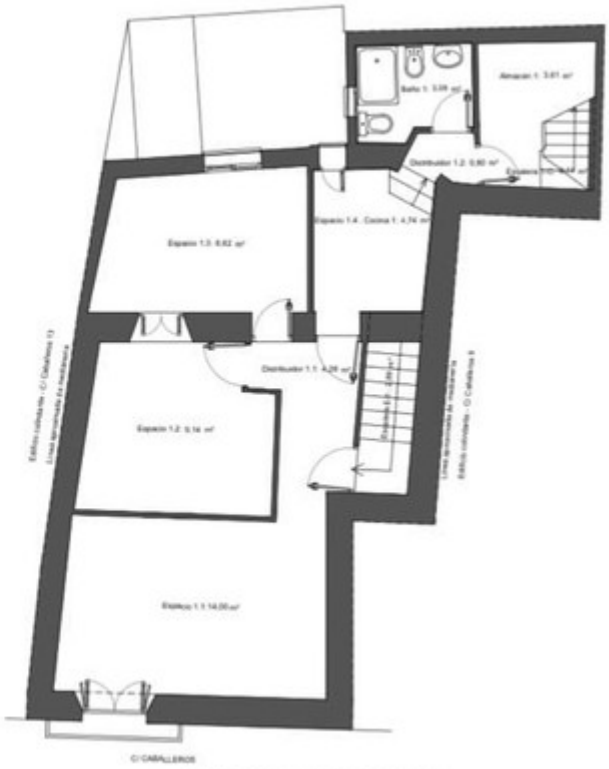
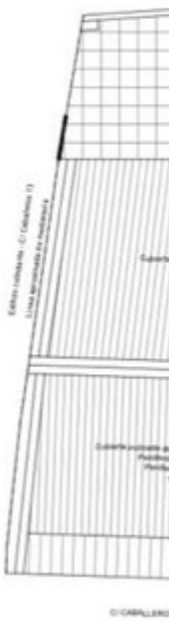
EMPLAZAMIENTO SEGUN

SOLAR

PROYECTO BÁSICO DE REFORMA Y AMPLIACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR ENTRE M



PLANTA BAJA Y ENTREPLANTA - USOS Y SUPERFICIES



PLANTA PRIMERA - USOS Y SUPERFICIES