



**Ventas - Apartamento - Puerto Banús**  
**595.000€**

**www.mibgroup.es**  
**+34 662 58 96 58**  
**info@mibgroup.es**

**Ref.-ID: MIBGR4625932**

**Puerto Banús**

**Apartamento**



**2**

**1**

**95 m<sup>2</sup>**

Precioso y luminoso apartamento de 1-2 dormitorios en Puerto Banús. Tiene 95 m<sup>2</sup> distribuidos en una gran sala de estar abierta con Chimenea, área separada para cenar con vistas al norte mirando sobre la avenida Palmera de Julia Iglesia. Desde el comedor acceso a una cocina totalmente equipada. Incluye dormitorio grande con armarios empotrados y mucho sol de la mañana. Entrando desde 2 ventanas arqueadas de madera con persianas metálicas. Cuarto de baño dos lavabos de mármol, ducha y bañera y WC separado. Aire caliente y frío. El acceso original a la terraza desde el salón, orientado al sur, cerrada con ventanas y puertas dobles en madera de pino macizo. Esta habitación se ha utilizado como un segundo dormitorio, oficina y gimnasio o extra. Guardarropa a lo largo de los años. El apartamento tiene mucho de luz es un apartamento de tercer piso con ascensor. Desde el sótano / aparcamiento. El bloque tiene puertas de hierro forjado y es privado y por la noche las puertas exteriores están cerradas por la noche. Vigilante para máxima seguridad. Pequeño espacio de almacenamiento en el pasaje cerca de la entrada del apartamento. Acceso desde el sótano / aparcamiento directamente en el puerto y puerto deportivo, Playa 60 mts. Excelente propiedad de alquiler de verano o de vivienda todo el año.

**Posición**  
✓ Primera línea de Playa  
✓ Área Comercial  
✓ Puerto  
✓ Cerca de Tiendas  
✓ Cerca de Colegios  
✓ Marina

**Vistas**  
✓ Calle

**Seguridad**  
✓ Persianas Eléctricas  
✓ Portero Automático

**Orientación**  
✓ Norte

**Características**  
✓ Terraza Cubierta  
✓ Ascensor  
✓ Armarios Empotrados  
✓ Terraza Privada

**Aparcamiento**  
✓ Calle

**Estado**  
✓ Excelente

**Muebles**  
✓ Sin Amueblar

**Servicios Públicos**  
✓ Electricidad  
✓ Agua Potable  
✓ Teléfono

**Climatización**  
✓ Aire Acondicionado  
✓ A/A Caliente  
✓ A/A Frío  
✓ Chimenea

**Cocina**  
✓ Equipada

**Categoría**  
✓ Casas de vacaciones  
✓ Inversión  
✓ Reventa











