Ventas - Casa - Benahavís

3.695.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es

Ref.-ID: MIBGR4629595 **Benahavís** **Casa**

 **5**  **7**  **632 m2**  **7250 m2**

VILLA CONTEMPORÁNEA ECOLÓGICA SOBRE PLANO - LLAVE EN MANO en Monte Mayor con vistas al valle verde, esta propiedad lo tiene todo, ¡será una verdadera joya para aquellos que aman el espacio, el lujo y la calidad! Esta villa de lujo se construirá sobre una parcela de 7.250,00 m2 y constará de 3 plantas, todos los materiales como la cocina, suelos y paredes del baño serán de la reconocida empresa Grespania. Planta baja: pérgola cubierta con portón de entrada motorizado, hall de entrada con techo de doble altura, ascensor, distribuidor que conduce al aseo de invitados, sala técnica y un dormitorio con gran baño en suite y terraza privada. Además, en esta planta tienes un enorme comedor con cocina americana hecha a medida y totalmente equipada con electrodomésticos Bosch, despensa y un gran salón. Tanto el comedor como el salón dan a las enormes terrazas cubiertas, y para los amantes de nadar o chapotear, una enorme piscina de 80 m2 con piscina infantil, zona de bronceado con agua y chill-out. Hay pavimento alrededor de toda la villa para facilitar el acceso a las diferentes partes del jardín y la villa. El jardín será de fácil mantenimiento y estará completamente vallado con una valla resistente galvanizada de 2 metros de altura. Primer piso: La escalera o ascensor conduce a un rellano que divide el primer piso en 2 partes. Por un lado tiene 2 dormitorios cada uno con baño en suite y uno de los dormitorios tiene terraza privada. Al otro lado tienes un dormitorio con baño y terraza privada. Y por supuesto, en esta planta tienes el dormitorio principal con un enorme vestidor, baño en suite y una gran terraza. Sótano/Garaje: El garaje tiene espacio para 4 coches grandes, además tiene la sala de piscina técnica, un aseo y el ascensor para coches. El trastero se podría convertir en sala de juegos o sala de cine. Solárium de 45 m2 rodeado de cristal para darte privacidad. LAS FOTOS DE COCINAS Y BAÑOS SON SÓLO EJEMPLOS, ¡LA ELECCIÓN FINAL SERÁ LA DEL CLIENTE! Ejemplo de algunas de las especificaciones, - Pavimentos de interior y exterior de GRESPANIA 600x600 – 800x800 - 1200x1200 (Color y medida a elegir) - Paredes de baño con placas COVERLAM (GRESPANIA) 2700X1200 (Color a elegir) - Baños de ROCA – DURAVIT – VILLEROY BOCH – GEBERIT – HANSGROHE O SIMILAR - Aerotermia/aire acondicionado - Ascensor de Schindler o similar. - Calefacción por suelo radiante en toda la villa. - Ventanas hasta el techo con carril hundido, 5+5/cámara/4+4 - Puertas interiores de altura de techo y 1 metro de ancho. - Cocina totalmente equipada con puertas con estructura de aluminio y revestida con COVERLAM (Color a elegir) - Isla con COVERLAM 3600X1600 sin juntas visibles (Color a elegir) - Electrodomésticos de Bosch o AEG. - Piscina temperada - 30 paneles solares - 3 baterías de litio de 10kW cada una - Cargador de coche - Domótica Somos una empresa constructora, Llave en Mano, que puede diseñar y construir cualquier posibilidad que se le ocurra. Si no ve un diseño nuestro que le guste le diseñamos una villa totalmente nueva según sus ideas y aportaciones. Aunque preferimos construir edificios ecológicos, podemos construir desde construcciones tradicionales hasta construcciones ecológicas todo depende de usted.

Posición
- Pueblo de Montaña
- Cerca de Golf
- Cerca de los Bosques
- Urbanización

Orientación
- Orientación Este
- Orientación Sureste
- Orientación Sur
- Orientación Suroeste
- Orientación Oeste

Estado
- Nueva Construcción

Piscina
- Piscina Privada
- Piscina de Niños

Climatización
- Aire Acondicionado
- A/A Caliente
- A/A Frio
- Chimenea
- Suelo Radiante
- Baño

Vistas
- Vistas a Montaña
- Vistas al Campo
- Vistas Panorámicas
- Vistas a Jardín
- Vistas a Piscina
- Vistas a Bosques

Caracteristicas
- Terraza Cubierta
- Ascensor
- Armarios Empotrados
- Terraza Privada
- Solario
- Gimnasio
- Sala de Juegos
- Pista de Tenis
- Trastero - Almacén
- Lavadero
- Baño En-Suite
- Acceso para minusválidos
- Jacuzzi
- Barbacoa
- Doble acristalamiento
- Restaurant
- Sótano
- Fibra óptica

Muebles
- Opcionales

Cocina
- Cocina Equipada

Jardin
- Jardín Privado
- Jardín de fácil mantenimiento

Seguridad
- Persianas Eléctricas
- Portero Automático
- Alarma
- Seguridad 24 Horas
- Caja fuerte

Aparcamiento
- Párking Subterráneo
- Garaje
- Párking Cubierto
- Párking Libre
- Más de un aparcamiento
- Párking Privado

Servicios Públicos
- Electricidad
- Agua Potable
- Teléfono
- Paneles solares fotovoltaicos
- Paneles Solares Térmicas

Categoría
- Golf
- Inversion
- Lujo
- Pre-construcción
- Contemporáneo








A SMILE
IN THE
MIND













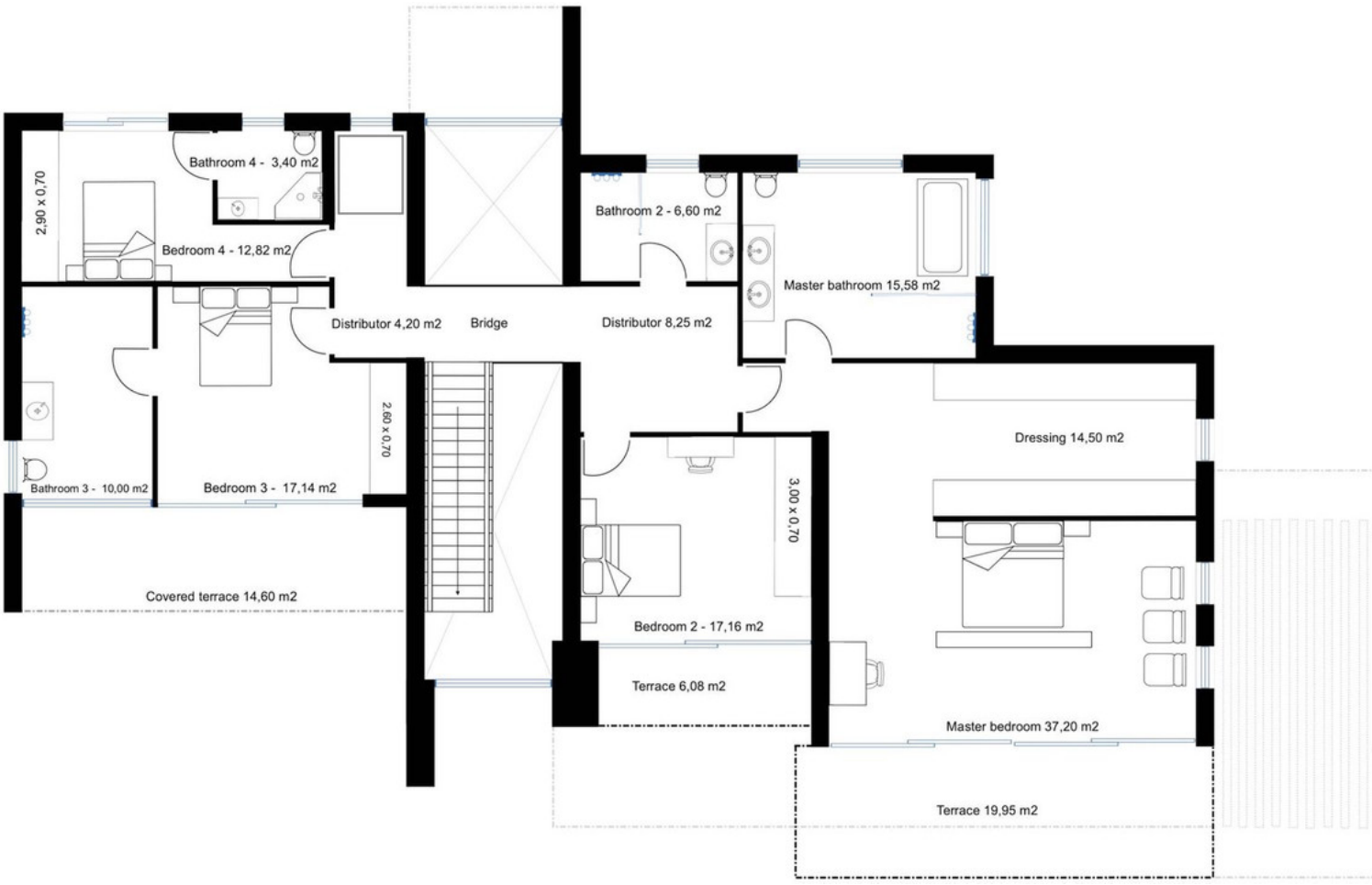


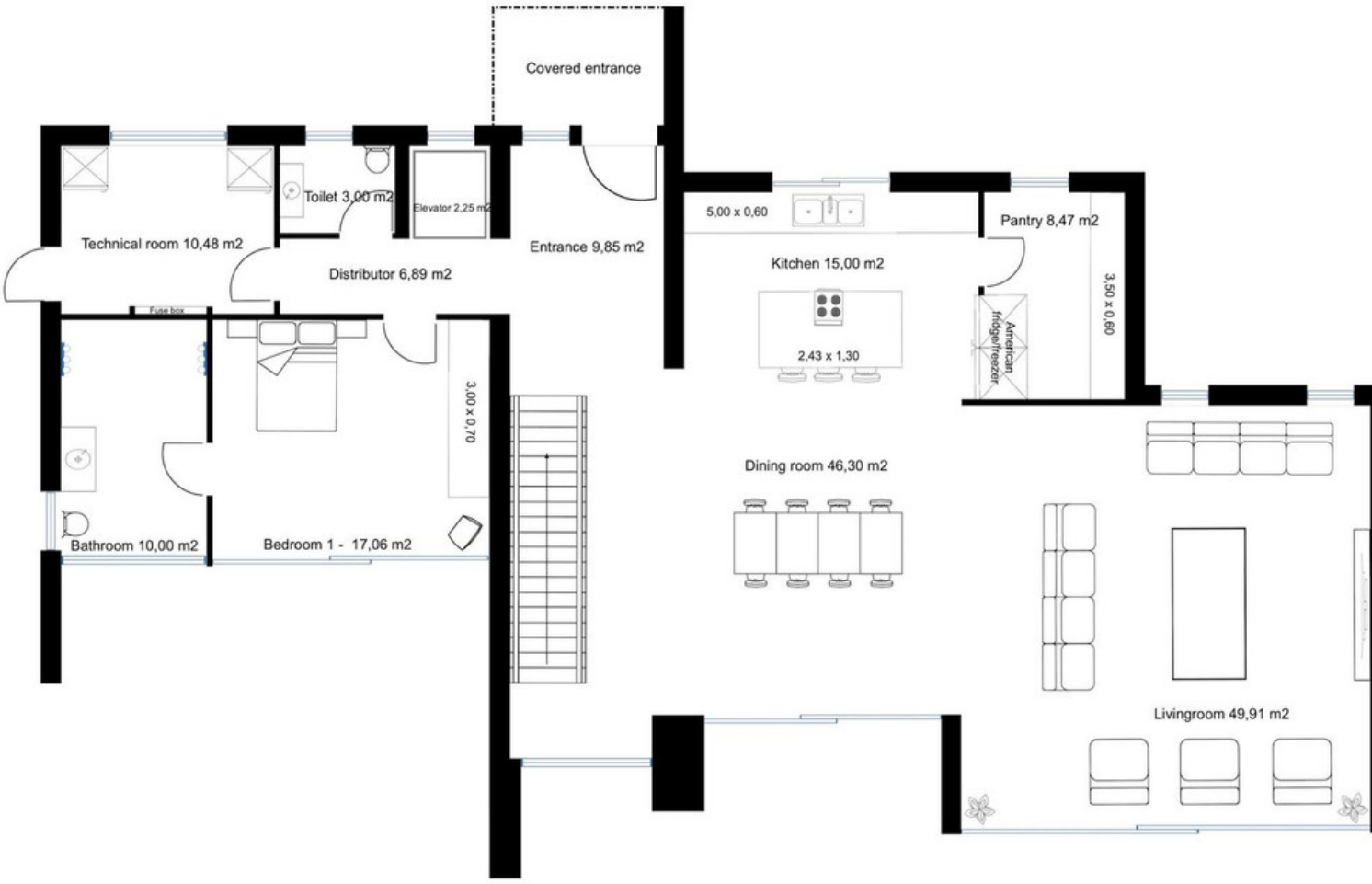


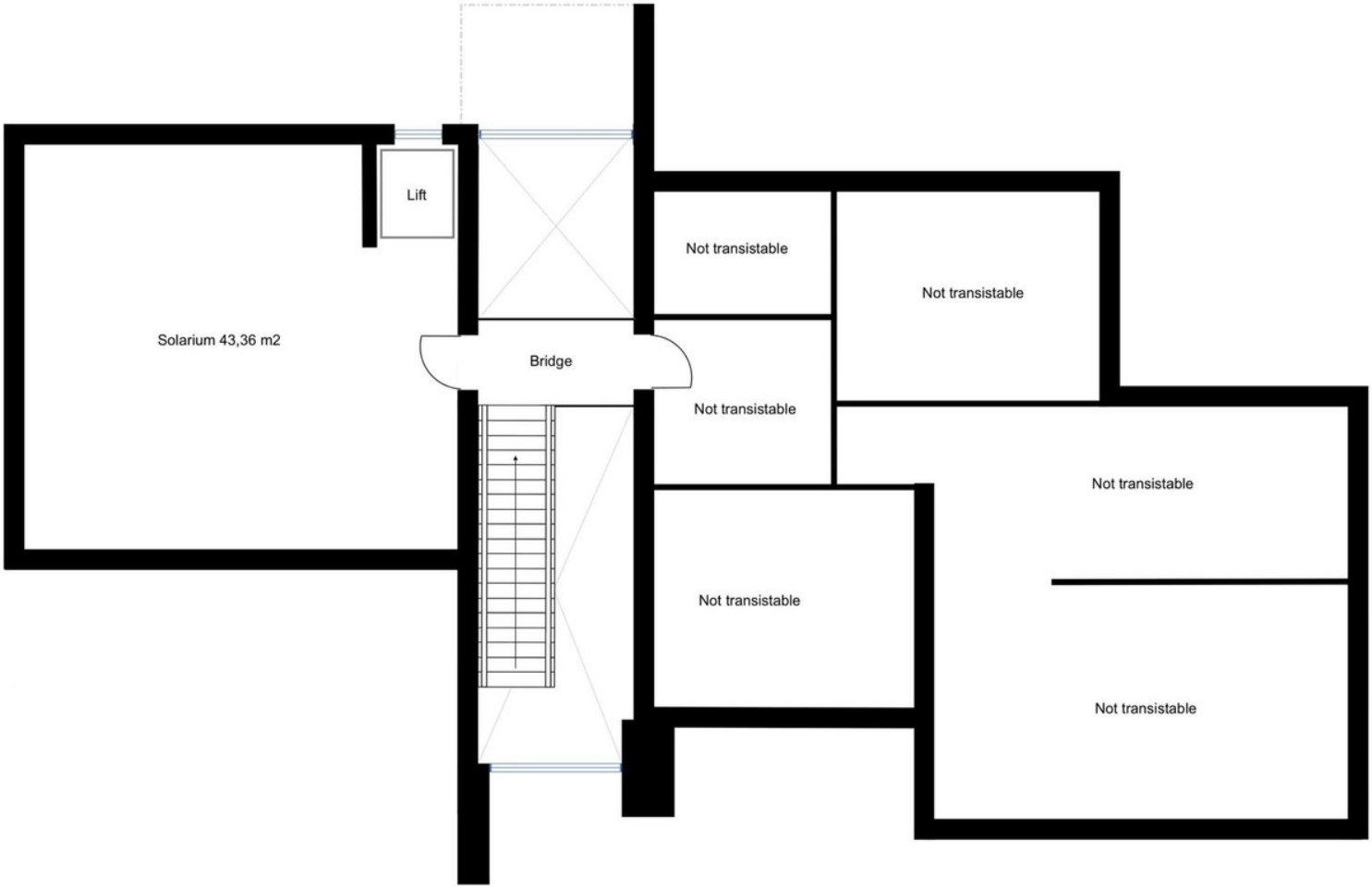







Bathroom 4 - 3,40 m2
2,90 x 0,70
Bedroom 4 - 12,82 m2
Bathroom 2 - 6,60 m2
Master bathroom 15,58 m2
Distributor 4,20 m2
Bridge
Distributor 8,25 m2
2,60 x 0,70
Dressing 14,50 m2
Bathroom 3 - 10,00 m2
Bedroom 3 - 17,14 m2
3,00 x 0,70
Covered terrace 14,60 m2
Bedroom 2 - 17,16 m2
Terrace 6,08 m2
Master bedroom 37,20 m2
Terrace 19,95 m2


Covered entrance
Toilet 3,00 m2
Elevator 2,25 m2
Technical room 10,48 m2
Entrance 9,85 m2
Distributor 6,89 m2
Fuse box
5,00 x 0,60
Pantry 8,47 m2
Kitchen 15,00 m2
2,43 x 1,30
American fridge/freezer
3,50 x 0,60
3,00 x 0,70
Dining room 46,30 m2
Bathroom 10,00 m2
Bedroom 1 - 17,06 m2
Livingroom 49,91 m2


Lift
Solarium 43,36 m2
Bridge
Not transistable
Not transistable
Not transistable
Not transistable
Not transistable
Not transistable