Ventas - Casa - Marbella

380.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es

Ref.-ID: MIBGR4631701 **Marbella** **Casa**

3 **3** **222 m2**

Casa adosada con piscina comunitaria en la urbanización San Javier en Nueva Andalucía, Marbella. El precio inclue los honorarios de agencia. Tiene tour virtual/Video interactivo, contactar para pedirlo. Encantado de saludarte, mi nombre es Geoffray Roy y soy el encargado de presentarte esta casa a la venta en la zona de Nueva Andalucía en Marbella, espero que disfrutes el recorrido y no dudes en ponerte en contacto conmigo si tienes cualquier duda o pregunta, vamos allá. Medidas in situ: Planata baja Porche: 2,00 m2 Salón/comedor : 22,44 m2 Cocina: 15,58 m2 Lavadero: 4,22 m2 Terraza cubierta: 14,68 m2 Escalera: 5,65 m2 Primera planta Habitación 1 en suite: 13,40 m2 Baño 1: 4,69 m2 Terrazza: 2,59 m2 Habitación 2: 8,46 m2 Terraza: 1,57 m2 Habitación 3: 8,10 m2 Baño 2: 3,43 m2 Escalera: 6,25 m2 Pasillo: 3,57 m2 Semi sotano Entrada: 6,89 m2 Habitación gimnasio: 20,00 m2 Baño: 2,60 m2 Garaje: 28,64 m2 Características: 14 Espacios en total 3 Cuartos de baños completos 3 habitaciones Gran plaza de parking cubierta y una exterior Casa adosada en la urbanización San Javier Vivienda de segunda mano Construída en el año 2002 Última reforma en el año 1991 Necesita reforma Puerta blindada reforzada Orientación sur/norte Tiene piscina en urbanización Tiene balcon Tiene parking Tiene Jardín comunitario Ventanas de aluminio Tiene rejas en las ventanas Tiene aire acondicionado con conductos inverter IBI: 800 al año Comunidad: 142 mes (agua incluida) Cocina separada amueblada y equipada con vitrocerámica y horno eléctrico Fregadero simple Espacios de almacenamiento en la cocina 23 Baños equipados y amueblados Lavabo simple Tiene bidet Memoria descriptiva: Te presentamos esta casa en la zona de Nueva Andalucía, Marbella. Esta casa adosada, te ofrece una experiencia de vida inigualable, con espacios bien distribuidos. Espacios y Distribución: - Salón/Comedor: Amplio y luminoso, con 22,44 m2 y acceso a su terraza cubierta de 14,68 m2 para disfrutar de momentos inolvidables en compañía de tus seres queridos. - Cocina: Con 15,58 m2, con un lavadero de 4,22 m2. Características Únicas: Piscina en la Urbanización: Para esos días soleados, relájate en la piscina comunitaria. A distancia caminando de Puerto Banús. Detalles Técnicos y Extras: Aire acondicionado. Rejas, Persiana. Datos Adicionales: - Gastos: IBI de 800 euros, comunidad de 142 euros al mes (agua incluida). - Reformas: necesita. No pierdas la oportunidad de vivir en una ubicación privilegiada. Contáctanos para programar una visita y descubre cómo esta casa puede convertirse en tu hogar de ensueño. Playa: 6 minutos en coche Aeropuerto: 35 minutos en coche Acceso directo a la autovía, a un paso del centro comercial y de todo tipo de servicios: bus, colegios, institutos, supermercados, farmacias, bares, restaurantes. Te gusta el mundo inmobiliario? Busco nuevos agentes para unirse al equipo. Visita virtual disponible. Agenda ahora tu visita de manera presencial o remota. Atención personalizada y servicio integral. ¿Necesitas hipoteca? Pregunta sin compromiso, te haremos un estudio al mejor tipo de interés. ******NO LO DUDES, SOLICITA UNA VISITA CON TU ASESOR INMOBILIARIO DISPONIBLE 7 DÍAS A LA SEMANA. El precio incluye los honorarios de agencia con IVA. ¡Has llegado al final del anuncio, me quito el sombrero! sin duda tienes interés, por favor, contactame, estaré encantado de ayudarte con la compra de esta casa.

Posición
- Cerca de Golf
- Cerca de Puerto
- Cerca del Mar
- Cerca de Ciudad
- Cerca de Colegios
- Cerca de Marina
- Urbanización

Orientación
- Norte
- Sur
- Suroeste

Estado
- Regular

Piscina
- Comunitaria

Climatización
- Aire Acondicionado
- A/A Caliente
- A/A Frio
- Calefacción Central.

Vistas
- Campo
- Bosques
- Calle

Caracteristicas
- Terraza Cubierta
- Armarios Empotrados
- Cerca de Transporte
- Terraza Privada
- WiFi
- Gimnasio
- Sala de Juegos
- Trastero
- Lavadero
- Baño En-Suite

Muebles
- Parcialmente

Cocina
- Parcialmente Equipada

Jardin
- Comunitario

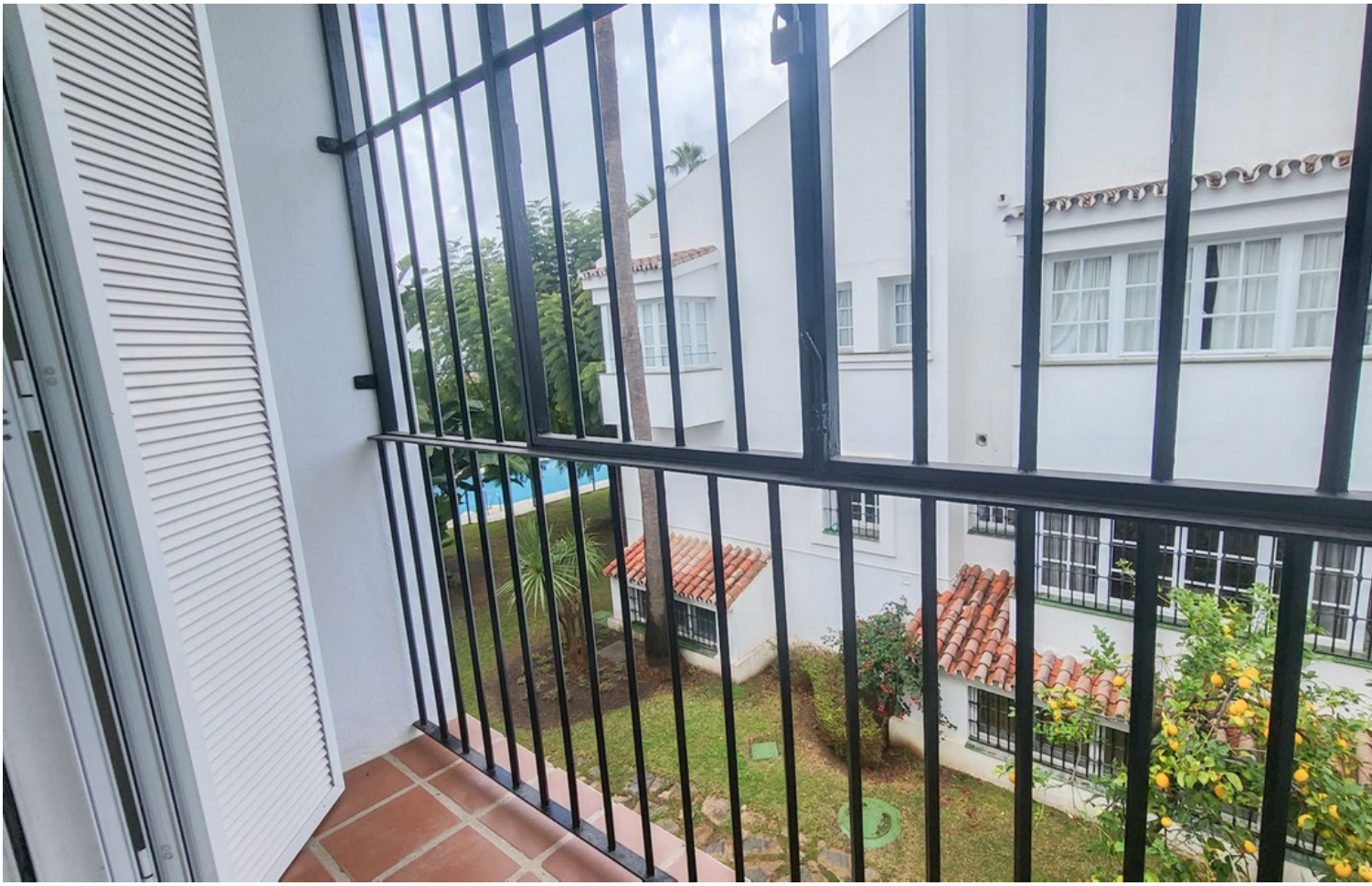
Seguridad
- Recinto Cerrado
- Alarma

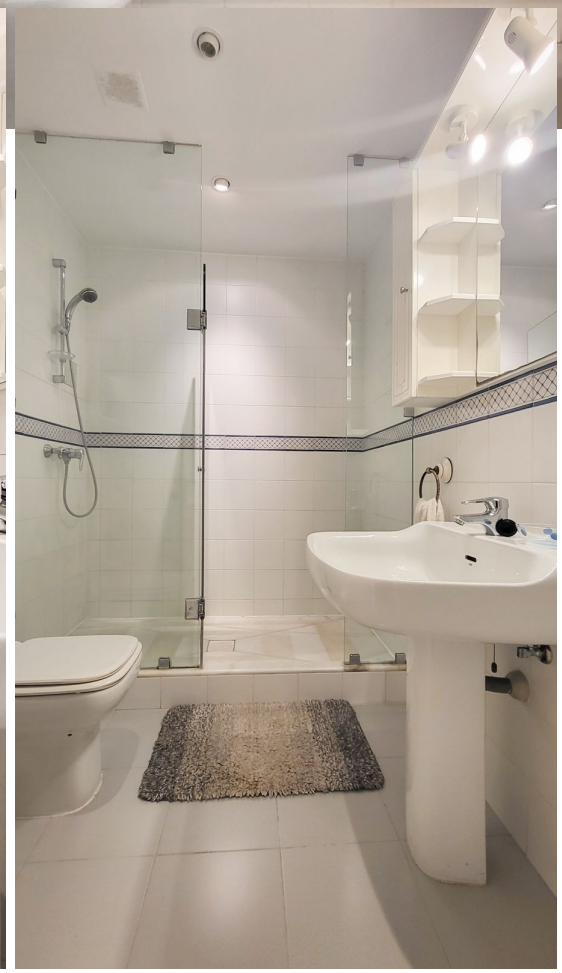
Aparcamiento
- Garaje
- Cubierto
- Privado

Servicios Públicos
- Electricidad
- Agua Potable
- Teléfono
- Gas

POWER

POWER PLATE





Miele
SIEMENS