



**Ventas - Apartamento - Benalmadena
425.000€**

**www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es**

Comunidad: 792 EUR / año

IBI: 626 EUR / año

Basura: 162 EUR / año



3



2



127 m2

Presentamos este precioso piso a la venta junto al Parque de la Paloma.. Vivienda original de tres dormitorios y dos baños que se ha convertido en dos dormitorios y un baño. Con una sencilla reforma, volvería a su forma original. Cocina abierta más lavadero. Amplio salón con salida a una bonita terraza con una envidiada orientación y maravillosas vistas. Desde el dormitorio principal también se accede a la terraza. Con una fácil reforma se podría volver a tener las tres habitaciones y dividir el baño. . La propiedad se vende con garaje y trastero de 7 metros en el mismo edificio.. La comunidad cuenta con unos bonitosy amplios jardines para pasear y en verano disfrutar de una gran piscina. Todo ello dentro de un complejo reservado para los propietarios.. Conserje con mantenimiento diario.. . La ubicación de esta comunidad es junto a supermercados, Palacio de Deportes de Benalmádena, parada de autobús y todos los servicios. A 12 minutos andando a la playa y a 5 del centro, calle principal.. . Si quieres visitarla, te está esperando!. . Les informamos que se encuentran ya incluidos en el precio de venta nuestros honorarios de agencia, por lo cual no debe abonar ningún tipo de gasto por gestión ni asesoramiento inmobiliario.. Y que en cumplimiento del Decreto de la Junta de Andalucía 218/2005 del 11 de Octubre, se informa que los gastos de notario, registro, ITP y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio.. . La información facilitada es orientativa, no tiene carácter vinculante y carece de valor contractual. La oferta queda sujeta a errores, cambios de precio, disponibilidad y/o retirada del mercado sin aviso previo. Dicha información puede haber sufrido modificaciones que aún no han sido incorporadas. Le sugerimos se ponga en contacto con la empresa para obtener los últimos datos y/o confirmar los aquí expuestos.

Posición

- ✓ Área Comercial
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente

Cocina

- ✓ Parcialmente Equipada

Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

Orientación

- ✓ Suroeste

Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Panorámicas
- ✓ Urbanas
- ✓ Calle

Jardin

- ✓ Comunitario

Estado

- ✓ Buen

Características

- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Suelo de Madera
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Servicio de Autobuses
- ✓ Cerca de la Mezquita
- ✓ Cerca de una Iglesia

Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático

Piscina

- ✓ Comunitaria

Muebles

- ✓ Sin Amueblar

Aparcamiento

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje
- ✓ Privado









