

**Ref.-ID: MIBGR4653478**

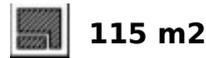
**Marbella**

**Casa**

**Comunidad: 1,368 EUR / año**

**IBI: 887 EUR / año**

**Basura: 92 EUR / año**



Casa adosada con encanto en El Rodeo. Casa adosada recientemente reformada, luminosa y espaciosa, situada en la pequeña y bien cuidada comunidad de Villas del Rodeo. La propiedad destaca por su gran terraza y su bonito diseño interior. La planta baja incluye una cocina independiente, un dormitorio con su baño, una zona de estar especial y la terraza. La segunda planta alberga dos dormitorios con baños en suite y un armario. Piscina comunitaria. Parking y trastero incluidos. El barrio de El Rodeo se encuentra a tan sólo 10 minutos a pie de Puerto Banús, Nueva Andalucía o San Pedro Alcántara y de las mejores playas de la zona, todas ellas accesibles a través de una ruta ciclista. La zona goza de una gran variedad de instalaciones: centros comerciales, clubes deportivos, 5 campos de golf de primera clase, centros ecuestres, clubes de polo, paddle y tenis. La zona está rodeada de excelentes colegios internacionales y públicos. Contacte con nosotros para concertar una visita.

**Orientación**

✓ Sur

**Estado**

✓ Buen

**Piscina**

✓ Comunitaria

**Climatización**

✓ Aire Acondicionado

**Características**

- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Lavadero

**Muebles**

✓ Amueblada

**Cocina**

✓ Equipada

**Jardín**

✓ Comunitario

**Seguridad**

✓ Recinto Cerrado

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono

























