MIBGROUP.ES

Ventas - Casa - Marbella

3.300.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es

Ref.-ID: MIBGR4653496 **Marbella** **Casa**

Comunidad: 1,680 EUR / año **IBI: 2,085 EUR / año** **Basura: 278 EUR / año**

4 **6** **404 m2** **1402 m2**

Villa de lujo en venta en El Rosario, Marbella este Descubre el epítome de la vida de lujo en las prestigiosas colinas del Rosario, ubicadas en el este de Marbella. Esta villa lista para entrar y abrir maletas, exquisitamente renovada, ofrece una sofisticación y comodidad incomparables, con un diseño interior y exterior influenciado por la elegancia atemporal italiana del mobiliario Minotti. Con un sistema de 60 paneles fotovoltáicas y una batería de 72 KW, la propiedad es prácticamente independiente en términos energéticos durante todo el año, ofreciendo la comodidad del suelo radiante en toda la propiedad, sistema de aire acondicionado general frío y calor, piscina y jacuzzi climatizados. Otra característica destacada es la vista panorámica de 180 grados de la costa, con una vista inigualable al mar y al campo de golf desde casi todos los rincones de la propiedad. Villa La Vista ofrece 4 dormitorios con baños en suite, 2 aseos para invitados y en general, mucho espacio de almacenamiento. La cocina Porcelanosa está equipada con electrodomésticos Gaggenau y Miele. Además, la propiedad cuenta con una cava de vinos y una hermosa área de barbacoa y cocina de verano. No pierda la oportunidad de llamarnos y solicitar una visita. Definitivamente es una propiedad única, muy bien valorada, que no permanecerá mucho tiempo en el mercado.

Posición
- Cerca de Golf
- Cerca de Colegios

Orientación
- Sur

Estado
- Excelente
- Nueva Construcción

Piscina
- Privada
- Con Calefacción

Climatización
- Aire Acondicionado
- A/A Caliente
- A/A Frio
- Calefacción Central.
- Chimenea
- Suelo Radiante

Vistas
- Mar
- Montaña
- Golf
- Panorámicas
- Jardín

Caracteristicas
- Terraza Cubierta
- Armarios Empotrados
- Terraza Privada
- Lavadero
- Baño En-Suite
- Jacuzzi
- Barbacoa
- Doble acristalamiento

Muebles
- Amueblada

Cocina
- Equipada

Jardin
- Privado
- Paisajista

Seguridad
- Persianas Eléctricas
- Portero Automático
- Alarma
- Caja fuerte

Aparcamiento
- Garaje
- Cubierto
- Más de uno
- Privado

Servicios Públicos
- Electricidad
- Agua Potable
- Teléfono
- Paneles solares fotovoltaicos