MIBGROUP.ES

Ventas - Casa - Estepona

430.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es

Ref.-ID: MIBGR4662034 **Estepona** **Casa**

Comunidad: 900 EUR / año **IBI: 750 EUR / año** **Basura: 150 EUR / año**

3 **2.5** **205 m2** **400 m2**

Este pareado está ubicado en las colinas de Sierra Bermeja, en la urbanización Forest Hills de Estepona, enclavada en la naturaleza de rodeada de exuberante vegetación y aire de montaña. Con una superficie construida de 205m² distribuidos en 3 plantas y un jardín privado de 320m2, esta propiedad tiene un potencial poco común. La entrada por el porche a nivel de la calle es a la planta superior, donde se encuentran el amplio salón con chimenea, el comedor y la cocina. Esta planta también ofrece una gran terraza con vistas panorámicas de las colinas, así como un aseo de invitados. En la planta inferior se encuentran los 3 dormitorios con armarios empotrados y 2 baños completos. El dormitorio principal tiene baño en suite y acceso a otra terraza con las mismas vistas panorámicas abiertas de las montañas y la vegetación circundante. En esta planta también hay un cuarto de servicio que proporciona espacio de almacenamiento adicional. En el nivel inferior, tenemos un segundo trastero y una gran terraza cubierta equipada con una cocina exterior que se abre al gran jardín privado. Esta terraza cubierta, actualmente utilizada como gimnasio y área de juegos, ofrece una oportunidad única para ampliar el espacio interior de la casa cerrándola con cortinas de cristal. La casa está equipada con paneles solares, lo que garantiza la eficiencia energética. Además, la propiedad cuenta con aparcamiento para 2 coches y 2 trasteros, uno de los cuales se puede convertir en un dormitorio adicional o una oficina si se desea. También hay una piscina comunitaria disponible para los residentes. Ubicada en la ladera de la montaña, la casa se encuentra en la zona de Forest Hills, justo al lado del Club de Tenis y Padel de Estepona, a solo 15 minutos del centro de Estepona y a 10 minutos de la playa y la autopista principal que te llevará fácilmente a Marbella en 15 minutos o a Málaga en 40 minutos.

Posición
- Cerca de Ciudad

Estado
- Buen

Piscina
- Comunitaria

Climatización
- Aire Acondicionado
- Chimenea

Vistas
- Montaña
- Panorámicas
- Jardín

Caracteristicas
- Terraza Cubierta
- Armarios Empotrados
- Terraza Privada
- Sala de Juegos
- Trastero
- Lavadero
- Suelos de Mármol
- Barbacoa
- Doble acristalamiento

Muebles
- Opcionales

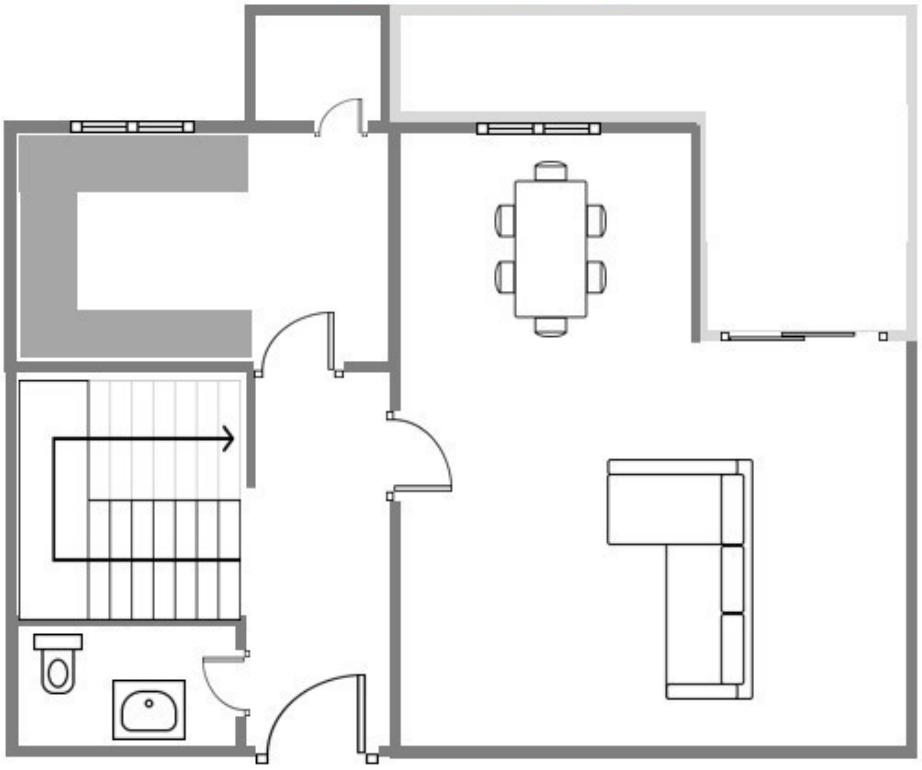
Cocina
- Equipada
- Parcialmente Equipada

Jardin
- Privado

Aparcamiento
- Privado

TABLETOP

FRESH GEL

+FRIO
BALBAS

Entrance floor