

Ref.-ID: MIBGR4669999

Estepona

Apartamento

Comunidad: 6,000 EUR / año

IBI: 523 EUR / año

Basura: 124 EUR / año



4



3



188 m2

Esta espléndida residencia frente a la playa de 4 dormitorios y 3 baños ha sido sometida a una reciente renovación de alta calidad y está lista para habitar. Representa una rara oportunidad de adquirir una propiedad única en la Nueva Milla de Oro de Estepona. Orientada al sur, cuenta con aproximadamente 190 metros cuadrados de área habitable junto con una terraza privada de 55 metros cuadrados, que ofrece vistas espectaculares al mar Mediterráneo, la piscina y los jardines bien cuidados. El apartamento está equipado con comodidades de primera calidad, como suelos sofisticados, una cocina abierta de última generación con electrodomésticos de marca alemana como Miele, muebles modernos seleccionados, armarios diseñados a medida, un sistema de audio de alta gama Bang & Olufsen y una chimenea eléctrica. La residencia se completa con una plaza de aparcamiento subterráneo y un trastero. Ubicada en el prestigioso complejo Los Granados del Mar, conocido por sus impresionantes vistas al mar, esta exclusiva comunidad en la Nueva Milla de Oro es incomparable. Los jardines meticulosamente cuidados y las instalaciones de primer nivel, como un restaurante en el lugar, una piscina cubierta climatizada, dos piscinas al aire libre, un gimnasio, un baño turco, una sauna, un jacuzzi y seguridad las 24 horas, elevan la experiencia de vida. El acceso directo a la playa y la proximidad a una gran cantidad de comodidades, como tiendas, instituciones educativas, opciones de restaurantes de lujo, el recientemente desarrollado complejo Laguna Villa y el centro de la ciudad de Estepona, aumentan aún más su atractivo.

#### Posición

- ✓ Primera línea de Playa
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios

#### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Chimenea

#### Cocina

- ✓ Equipada
- ✓ Parcialmente Equipada

#### Categoría

- ✓ Frente a la playa
- ✓ Lujo

#### Orientación

- ✓ Sur

#### Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

#### Jardin

- ✓ Comunitario

#### Estado

- ✓ Excelente
- ✓ Reformado Recientemente
- ✓ Renovado Recientemente

#### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Gimnasio
- ✓ Sauna
- ✓ Trastero
- ✓ Jacuzzi
- ✓ Doble acristalamiento

#### Seguridad

- ✓ Seguridad 24 Horas

#### Piscina

- ✓ Comunitaria
- ✓ Cubierta
- ✓ Con Calefacción

#### Muebles

- ✓ Amueblada

#### Aparcamiento

- ✓ Privado





























