**Ventas - Apartamento - Estepona**

**2.350.000€**

**www.mibgroup.es**
**+34 662 58 96 58**
**info@mibgroup.es**

**Ref.-ID: MIBGR4670002** **Estepona** **Apartamento**

**Comunidad: 6,000 EUR / año** **IBI: 549 EUR / año** **Basura: 134 EUR / año**

**4** **3** **186 m2**

Esta espléndida residencia frente a la playa de 4 dormitorios y 3 baños, que está siendo sometida a una renovación completa de alta calidad y se completará en la primavera de 2024, representa una rara oportunidad de adquirir una propiedad única en la Nueva Milla de Oro de Estepona. Orientada al sur, cuenta con aproximadamente 190 metros cuadrados de área habitable junto con una terraza privada de 55 metros cuadrados, que ofrece vistas espectaculares al mar Mediterráneo, a la piscina y a los jardines bien cuidados. El apartamento está equipado con comodidades de primera calidad, como suelos sofisticados, una cocina abierta de última generación con electrodomésticos de marca alemana como Miele, muebles modernos seleccionados, armarios diseñados a medida, un sistema de audio de alta gama Bang & Olufsen y una chimenea eléctrica. La residencia se completa con una plaza de aparcamiento subterráneo y un trastero. Ubicada en el prestigioso complejo Los Granados del Mar, conocido por sus pintorescas vistas al mar, esta exclusiva comunidad en la Nueva Milla de Oro es incomparable. Los jardines meticulosamente cuidados y las instalaciones de primer nivel, como un restaurante en el lugar, una cálida piscina cubierta, dos piscinas al aire libre, un gimnasio, un baño turco, una sauna, un jacuzzi y seguridad las 24 horas, elevan la experiencia de vida. El acceso directo a la playa y la proximidad a una gran cantidad de comodidades, como tiendas, instituciones educativas, opciones de restaurantes de lujo, el recientemente desarrollado complejo Laguna Villa y el centro de la ciudad de Estepona, aumentan aún más su atractivo.

**Posición**
- Primera línea de Playa
- Lado de la Playa
- Cerca de Puerto
- Cerca de Tiendas
- Cerca del Mar
- Cerca de Ciudad
- Cerca de Colegios

**Orientación**
- Suroeste

**Estado**
- Excelente
- Reformado Recientemente
- Renovado Recientemente

**Piscina**
- Comunitaria
- Cubierta
- Con Calefacción

**Climatización**
- Aire Acondicionado
- Chimenea

**Vistas**
- Mar
- Jardín
- Piscina

**Caracteristicas**
- Terraza Cubierta
- Ascensor
- Armarios Empotrados
- Terraza Privada
- Gimnasio
- Sauna
- Trastero
- Jacuzzi
- Doble acristalamiento

**Muebles**
- Amueblada

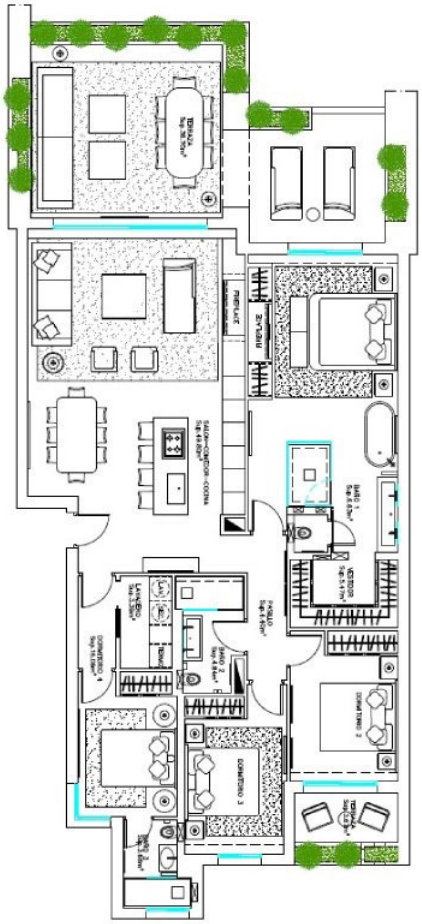
**Cocina**
- Equipada
- Parcialmente Equipada

**Jardin**
- Comunitario

**Seguridad**
- Seguridad 24 Horas

**Aparcamiento**
- Privado

**Categoría**
- Frente a la playa
- Lujo


TERRAZA
Sup. 36,70m²
PARQUE
ENTRADA
SALON-COMEDOR-COCINA
Sup. 41,00m²
BAÑO 1
Sup. 6,00m²
VESTIDOR
Sup. 5,17m²
PASILLO
Sup. 4,40m²
DORMITORIO 2
DORMITORIO 3
DORMITORIO 4
Sup. 10,00m²
BAÑO 4
Sup. 3,00m²
BAÑO 3
Sup. 4,00m²
TERRAZA
Sup. 12,00m²