

Ref.-ID: MIBGR4675537

Benalmadena

Casa



5



4.5



400 m2



740 m2

Villa con impresionantes vistas panorámicas al mar en una de las zonas más exclusivas y cotizadas de Benalmádena. Convierta esto en una hermosa propiedad con renovación. ¡Las impresionantes vistas al mar y la privacidad son únicas! La villa tiene 4 dormitorios de buen tamaño y 2 baños, 1 con jacuzzi. Cocina abierta y comedor, lavadero y un precioso salón espacioso con hermosas paredes de piedra y chimenea. ¡Gran piscina con impresionantes vistas al mar! ¡El jardín se puede convertir en terraza, pista de pádel o lo que sueñes! El propietario actual tiene una licencia de construcción aprobada, lo que significa que se puede construir una villa nueva en la parcela. Contáctenos para más información sobre el proyecto preaprobado o póngase en comunicación directa con el arquitecto. La zona: ¡La Capellanía en Benalmádena es conocida como una de las mejores zonas residenciales de la Costa del Sol! El área es tranquila y está bien mantenida con solo 5 villas en una calle de sentido único. Menos de 5min. Conduzca hasta los restaurantes locales, el supermercado "Carrefour" y la Playa de Carvajal, ¡una de las mejores playas de la costa! 6min. conduzca hasta el lujoso Hilton Hotel & Sports Club de 5 estrellas, Higuero, que ofrece canchas de pádel, gimnasio, spa, piscinas cubiertas y al aire libre, voleibol de playa, restaurantes, un club de playa realmente agradable junto a la playa y mucho más. ¡Excelente zona para familias! Hay una amplia selección de escuelas internacionales y escandinavas cercanas. La propiedad está cerca de la ciudad de Fuengirola y de Benalmádena Pueblo, con muchas actividades excelentes para niños. Sólo 20min. desde el aeropuerto. ¡VISITAS FÁCILES! ¡No dude en contactarnos para más detalles!

**Posición**

- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad

**Orientación**

- ✓ Sur

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Puerto
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín

**Jardin**

- ✓ Privado

**Categoría**

- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Lujo
- ✓ Reventa
- ✓ Contemporáneo

**Estado**

- ✓ Excelente
- ✓ Nueva Construcción

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ TV Satélite
- ✓ WiFi
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Fibra óptica

**Seguridad**

- ✓ Alarma

**Piscina**

- ✓ Privada

**Muebles**

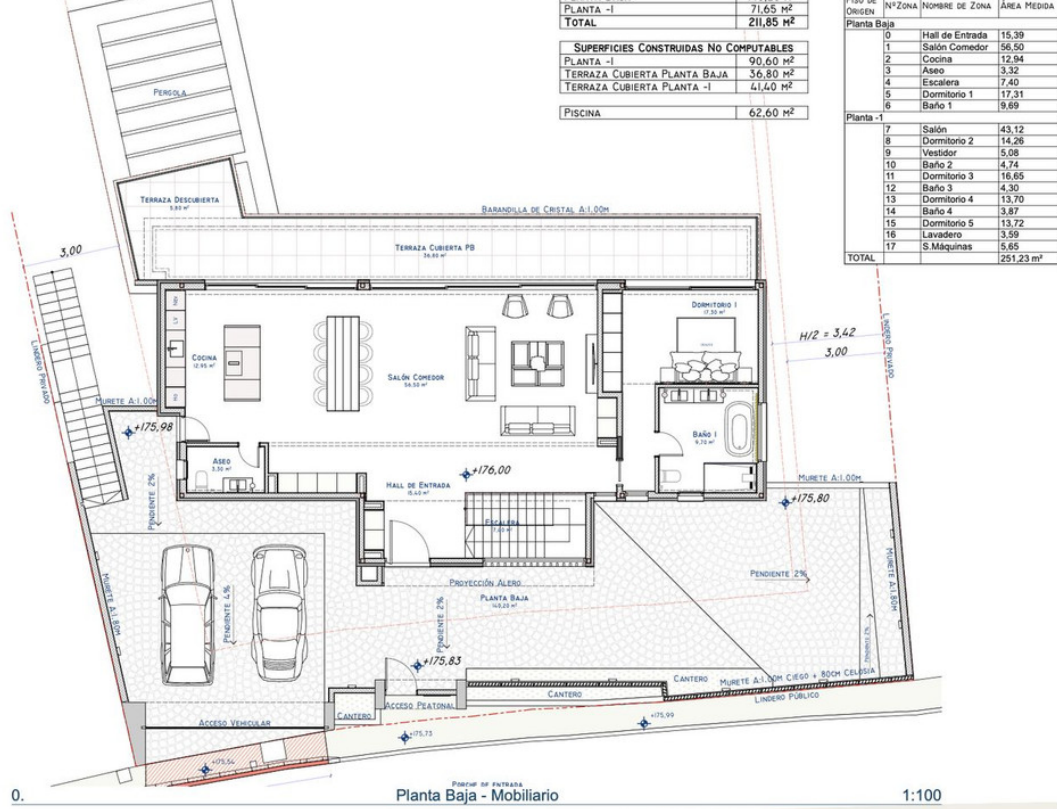
- ✓ Opcionales

**Aparcamiento**

- ✓ Más de uno
- ✓ Privado







PLANTA -I	71,65 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>	<b>211,85 m<sup>2</sup></b>

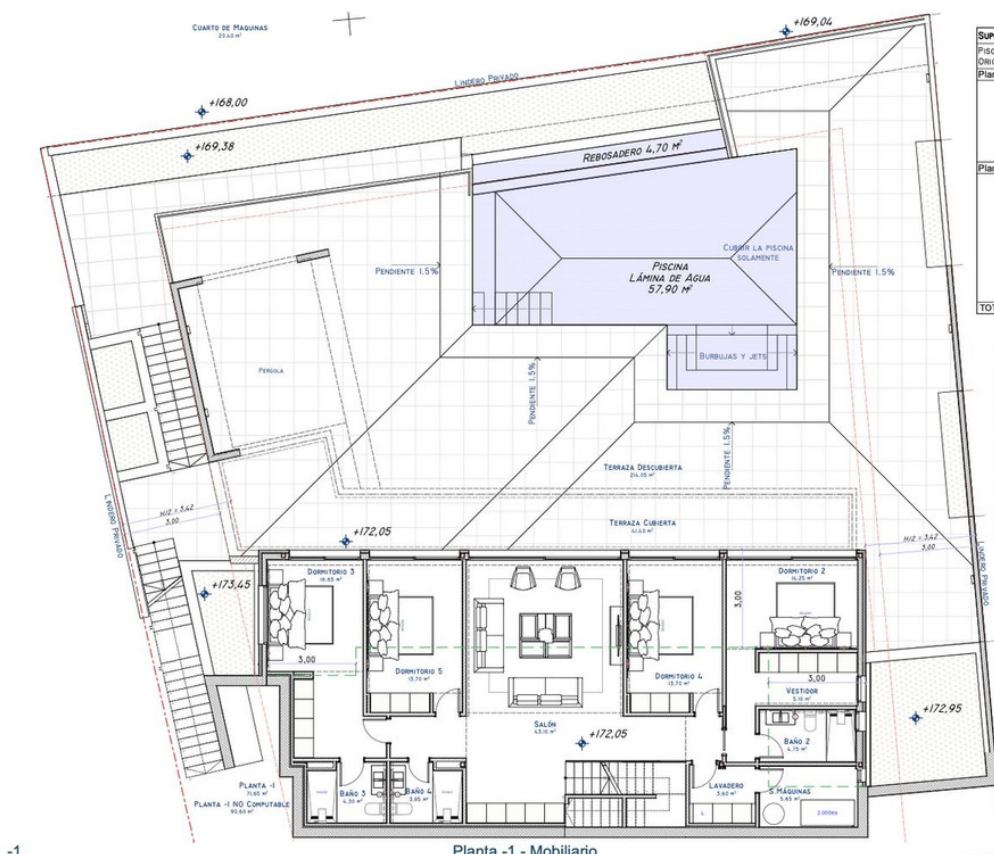
ORIGEN	Nº ZONA	NOMBRE DE ZONA	ÁREA MEDIDA
<b>Planta Baja</b>			
0	Hall de Entrada	15,39	
1	Salón Comedor	56,50	
2	Cocina	12,94	
3	Aseo	3,32	
4	Escalera	7,40	
5	Dormitorio 1	17,31	
6	Baño 1	9,69	
<b>Planta -1</b>			
7	Salón	43,12	
8	Dormitorio 2	14,26	
9	Vestidor	5,08	
10	Baño 2	4,74	
11	Dormitorio 3	16,65	
12	Baño 3	4,30	
13	Dormitorio 4	13,70	
14	Baño 4	3,87	
15	Dormitorio 5	13,72	
16	Lavadero	3,59	
17	S.Máquinas	5,65	
<b>TOTAL</b>		<b>251,23 m<sup>2</sup></b>	

0. **Planta Baja - Mobiliario** 1:100

M&C Arquitectura  
 Av. Juan Luis Pereda 42 Conjunto Las Morcas  
 Local 10, Benalmádena Puerto - Málaga  
 info@m-c-arq.com // TEL/FAX: 952 56 92 89  
 Arquitecto: Sebastián Muchico Piñero,  
 Colaborador: Rodolfo Salvador Cápua.

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN para Vivienda Unifamiliar Aislada y Piscina, sita en Calle Washington 9, Capellania, Benalmádena (29630), Málaga.  
 Propiedad: Arnh Jannik Rankenberg Hansen  
**PLANO de Planta Baja Modificada**

NOVIEMBRE 2023  
**B.5**  
 ESCALA 1:100



PISO DE ORIGEN	Nº ZONA	NOMBRE DE ZONA	ÁREA MEDIDA
<b>Planta Baja</b>			
0	Hall de Entrada	15,39	
1	Salón Comedor	56,50	
2	Cocina	12,94	
3	Aseo	3,32	
4	Escalera	7,40	
5	Dormitorio 1	17,31	
6	Baño 1	9,69	
<b>Planta -1</b>			
7	Salón	43,12	
8	Dormitorio 2	14,26	
9	Vestidor	5,08	
10	Baño 2	4,74	
11	Dormitorio 3	16,65	
12	Baño 3	4,30	
13	Dormitorio 4	13,70	
14	Baño 4	3,87	
15	Dormitorio 5	13,72	
16	Lavadero	3,59	
17	S.Máquinas	5,65	
<b>TOTAL</b>		<b>251,23 m<sup>2</sup></b>	

SUPERFICIES CONSTRUIDAS COMPUTABLES	
PLANTA BAJA	160,20 m <sup>2</sup>
PLANTA -I	71,65 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>	<b>211,85 m<sup>2</sup></b>

SUPERFICIES CONSTRUIDAS NO COMPUTABLES	
PLANTA -I	90,60 m <sup>2</sup>
TERRAZA CUBIERTA	36,80 m <sup>2</sup>
TERRAZA CUBIERTA PLANTA -I	41,60 m <sup>2</sup>
<b>PISCINA</b>	<b>62,60 m<sup>2</sup></b>

-1. **Planta -1 - Mobiliario** 1:100

M&C Arquitectura  
 Av. Juan Luis Pereda 42 Conjunto Las Morcas  
 Local 10, Benalmádena Puerto - Málaga  
 info@m-c-arq.com // TEL/FAX: 952 56 92 89  
 Arquitecto: Sebastián Muchico Piñero,  
 Colaborador: Rodolfo Salvador Cápua.

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN para Vivienda Unifamiliar Aislada y Piscina, sita en Calle Washington 9, Capellania, Benalmádena (29630), Málaga.  
 Propiedad: Arnh Jannik Rankenberg Hansen  
**PLANO de Planta -1 Modificada**

NOVIEMBRE 2023  
**B.6**  
 ESCALA 1:100















