Ventas - Comercial - Benalmadena

1.800.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es

Ref.-ID: MIBGR4686298 **Benalmadena** **Comercial**



1435 m2

VENTA DE LOCAL EN CENTRO COMERCIAL LAS VENTAS EN BENALMÁDENA LOCALIDAD: BENALMÁDENA Oportunidad única de adquirir este espectacular establecimiento situado en una de las mejores zonas de Benalmádena, rodeado de todo tipo de servicios y muy bien comunicado con salida a autovía y muy buen acceso a la costa, a un paso de todo, del centro del arroyo de la miel, acceso rápido a las playas o de Benalmádena pueblo. SITUACIÓN: Centro Comercial Las Ventas METROS: 1.435,70 m2 Todo en planta baja ESCRITURAS 3: 2 locales de 70 m2 y 1 local de 1.295,70 m2 Precio de venta loca interior y 2 exteriores: 1.800.000 □ Comunidad: 492,98 □/ mensuales IBI: Local de 1295,70 metros (3.796 □ de IBI) y locales de 70 metros (643,55 □ de IBI por cada local). REPERCUSIÓN POR METRO CUADRADO: 1.254 □/ m2 FACHADA A LA CALLE: 15 metros lineales INSTALACIONES QUE COMPRENDE: □ Fuerza y alumbrado: 45.000 vatios □ Luz fluorescente en todo el local □ Agua fría y caliente sanitaria □ Caldera e instalación de gas natural □ Vestuarios para señoras y caballeros totalmente alicatados □ Piscina cubierta climatizada de 15 x 8 (220 m3) POSIBILIDADES: • Centro de oficinas • Gimnasio, centros deportivos, spa, guardería, almacén, guardamuebles, restaurante • Centro medico, rehabilitación y belleza, club... • Tienda de muebles o similar, ferreterías, alumbrado, bricolaje, tienda para chinos • Open Cor/Eroski/Carrefour expres... • Si se quiere la empresa CENTRO BUCEO BENALMÁDENA S.L, precio de venta 200.000 con todas las homologaciones de FP de Educación, Marina Mercante, Deportes Junta Andalucía, Buzo Pequeña profundidad Consejería de Agricultura y pesca. Fue creada en 1992, y esta totalmente operativa, 33 años funcionando y miles de alumnos formados •Existe la posibilidad de comprar un local anexo con 25 plazas de parking, por un precio de unos 870.000 □, son unos 870 metros cuadrados. El local comunica por el interior con el nuestro. Y es planta sótano. En cumplimiento de Ley 10/2025 de 28 de diciembre de servicios a la clientela y transparencia se informa a los Sres. consumidores que en los precios indicados no están incluidos los gastos derivados de la compra de inmuebles según las leyes vigentes, (ITP 7% o según ley, gastos notariales, registro de la propiedad etc.). No existen honorarios de intermediación inmobiliaria adicionales al precio de venta.

Posición
- ✔ Área Comercial
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Urbanización

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Cubierta
- ✔ Con Calefacción

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado

Vistas
- ✔ Vistas a Calle

Caracteristicas
- ✔ Gimnasio
- ✔ Sauna
- ✔ Lavadero

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable
- ✔ Teléfono
- ✔ Gas

Categoría
- ✔ Ganga
- ✔ Inversion
- ✔ Reducido




CAZAFOTO APNEA 2013
DEL 3 AL 6 OCTUBRE 2013, LA HERRADURA, GRANADA
AMPEONATO DE ESPAÑA
BEUCHAT

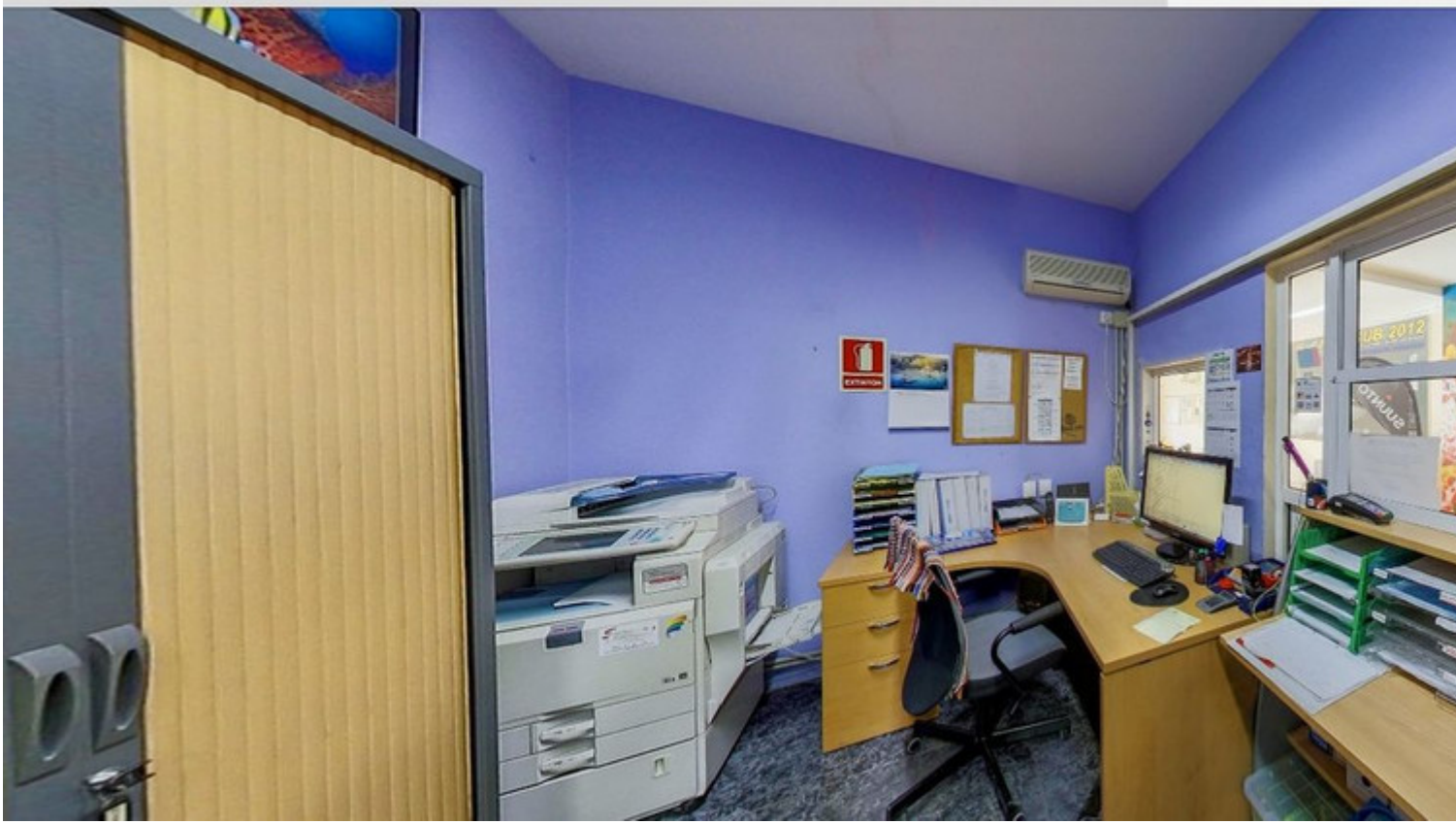


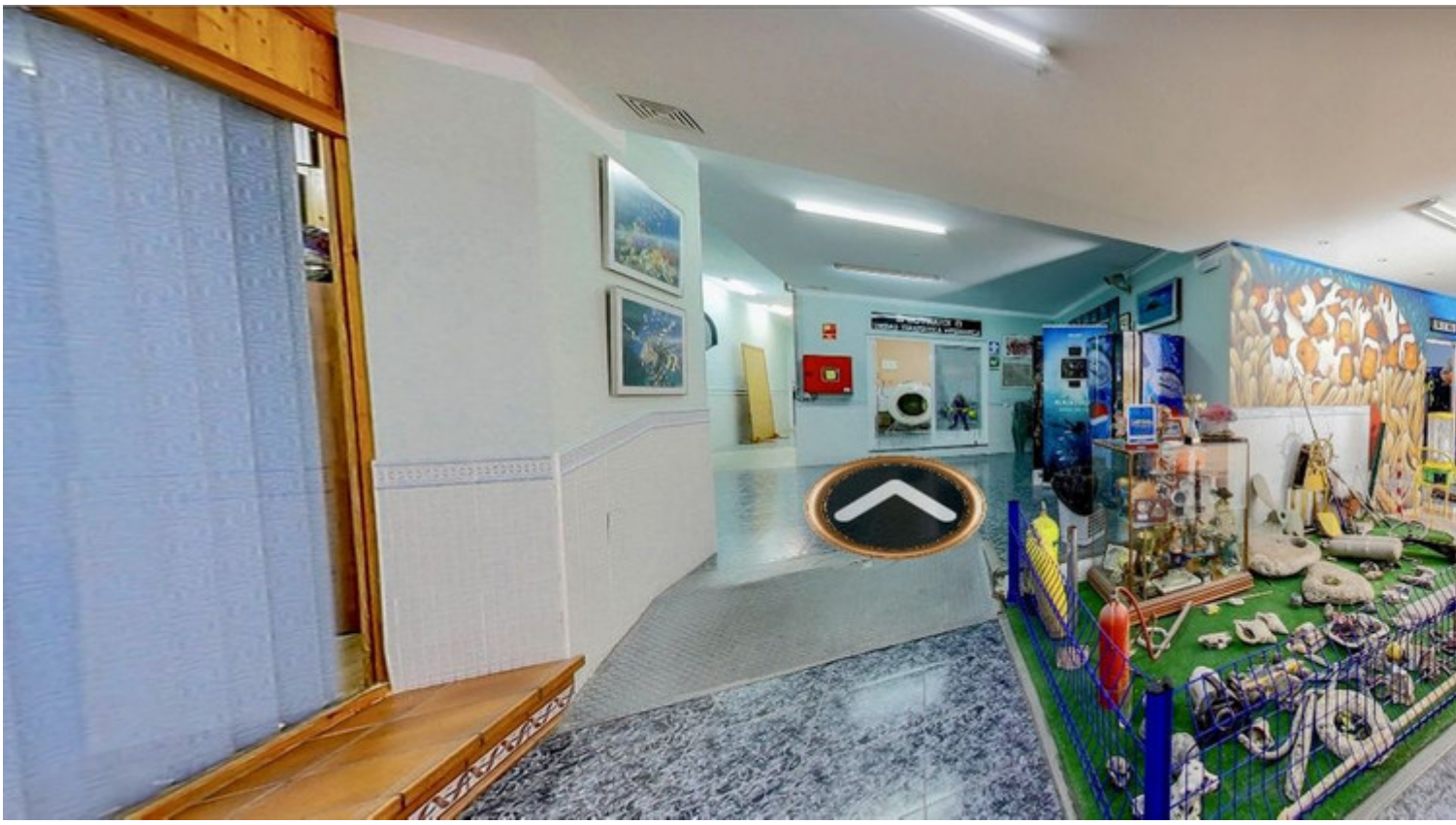



BOTIQUIN
UNIDAD TERAPEUTICA HIPERBARICA

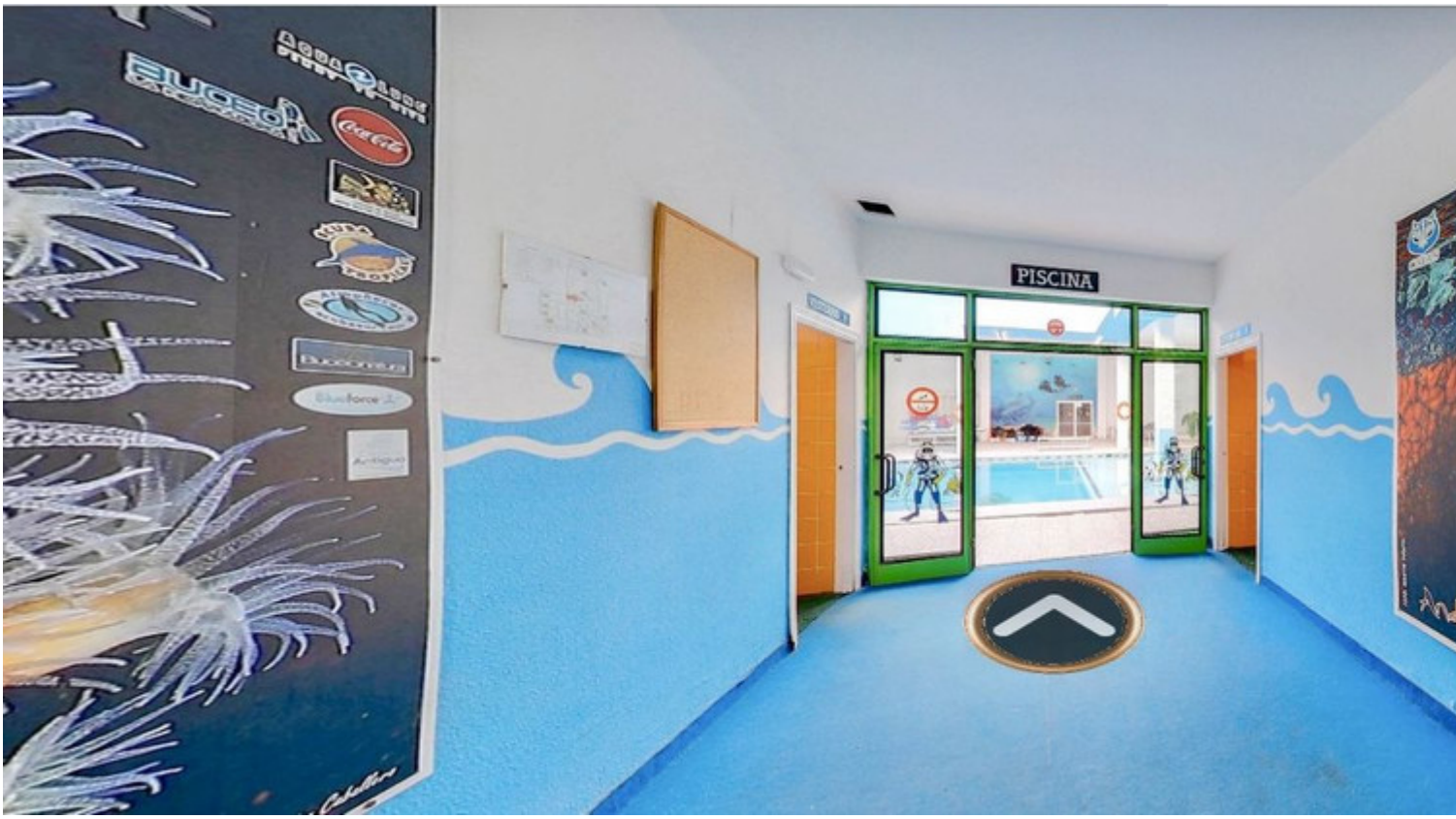

CURSOS
www.aquelmar.es


2012
SUUNTO
BEUCHAT
Diving Equipment
AQUA LUNG



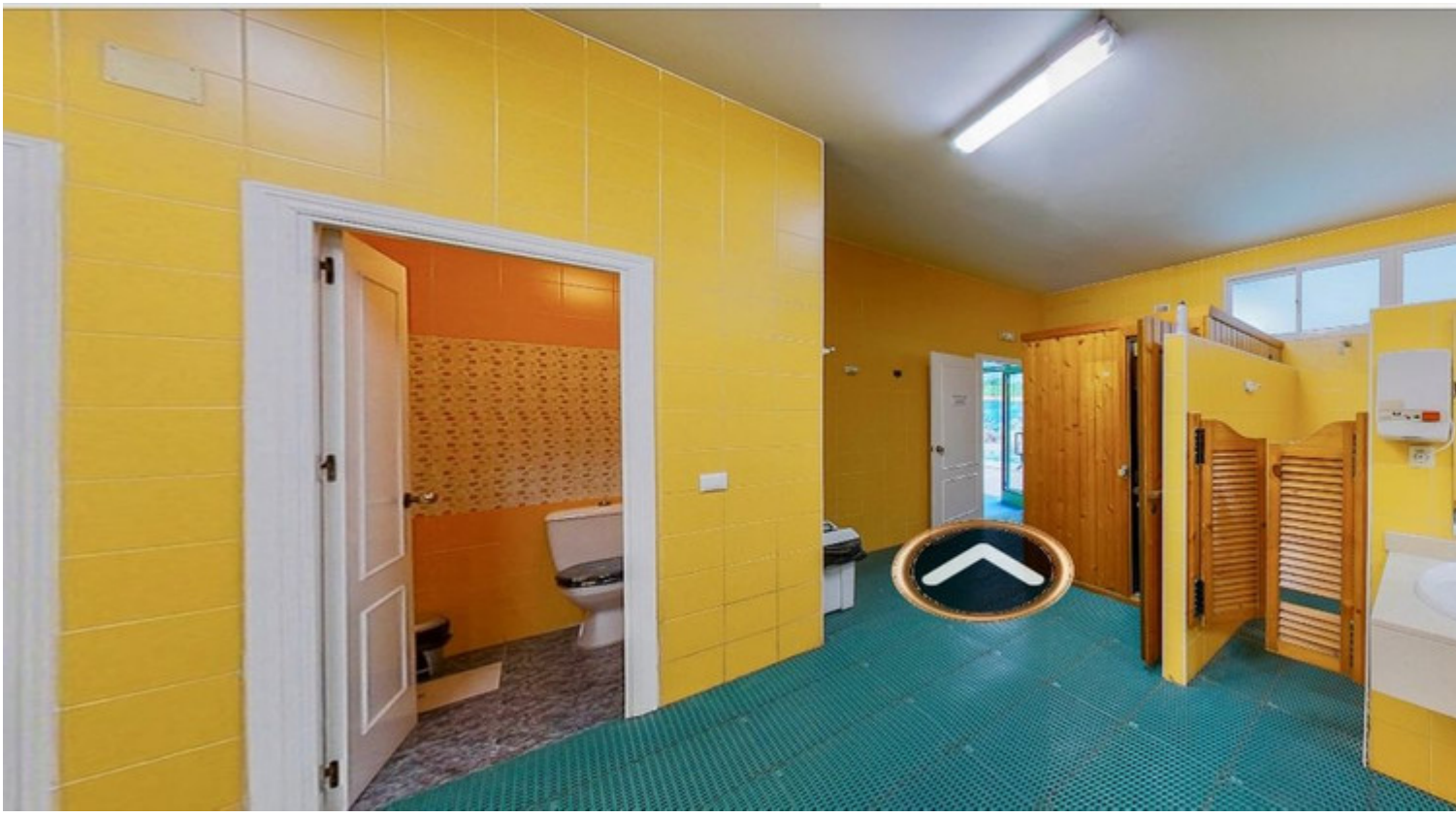


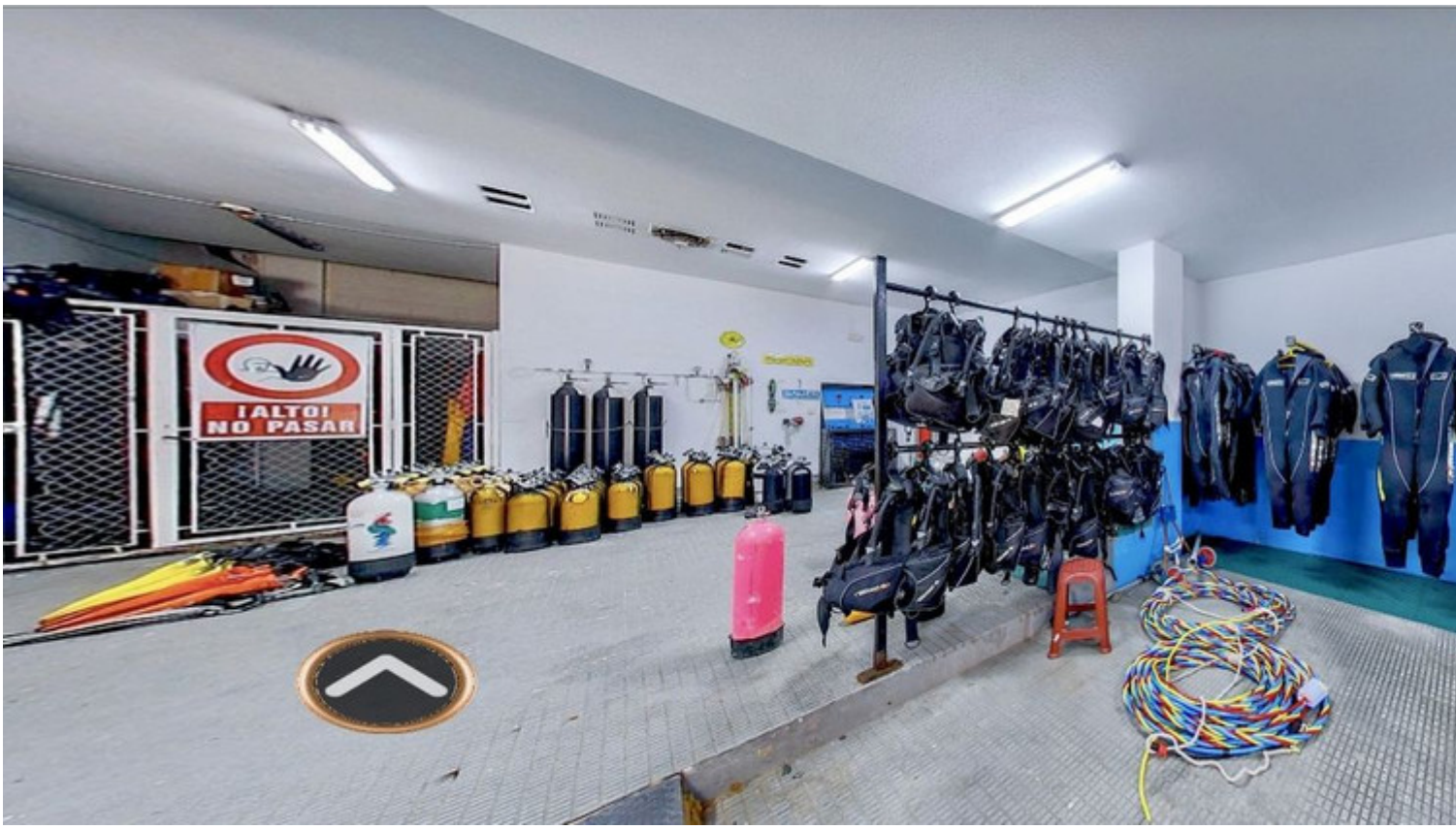


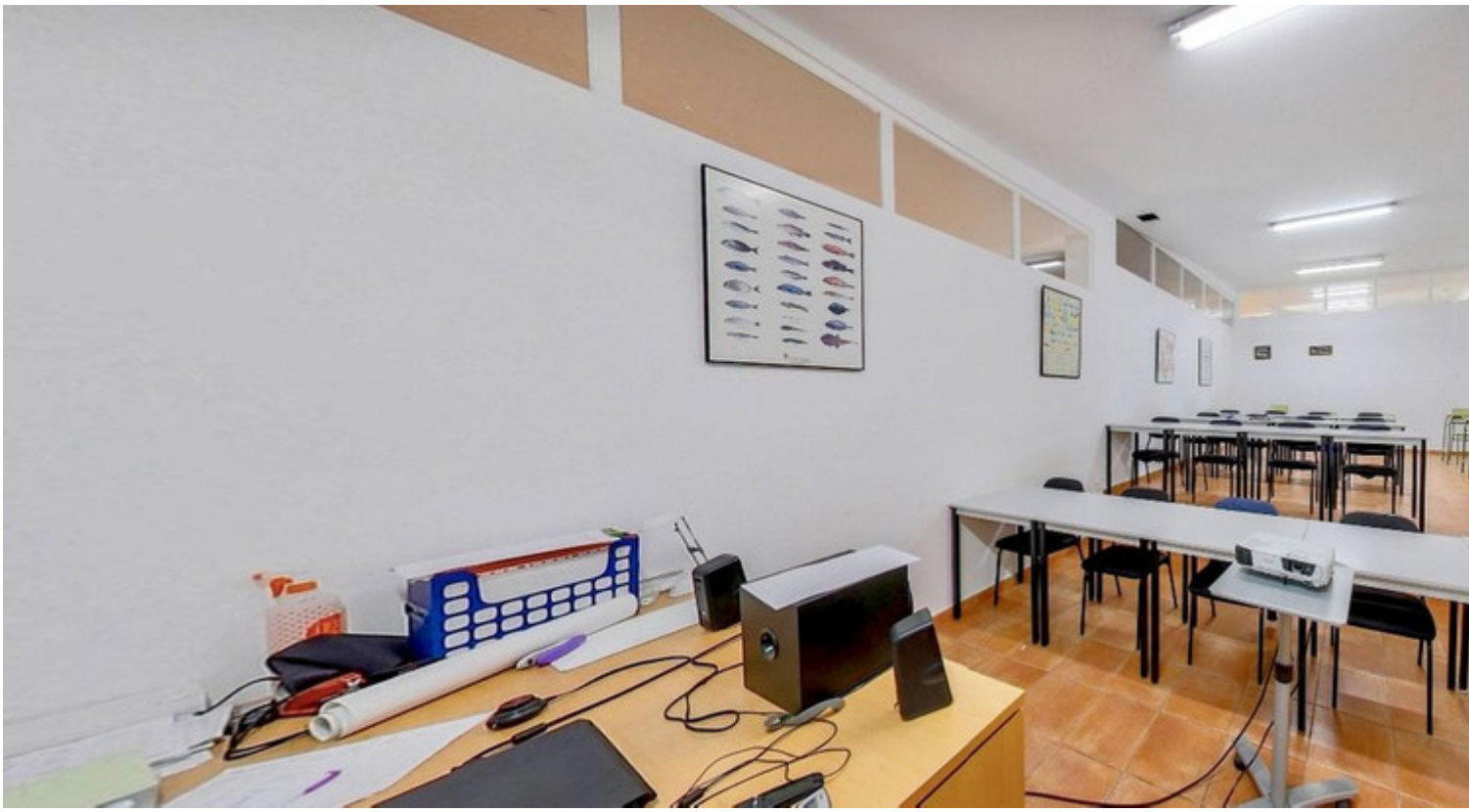

PISCINA





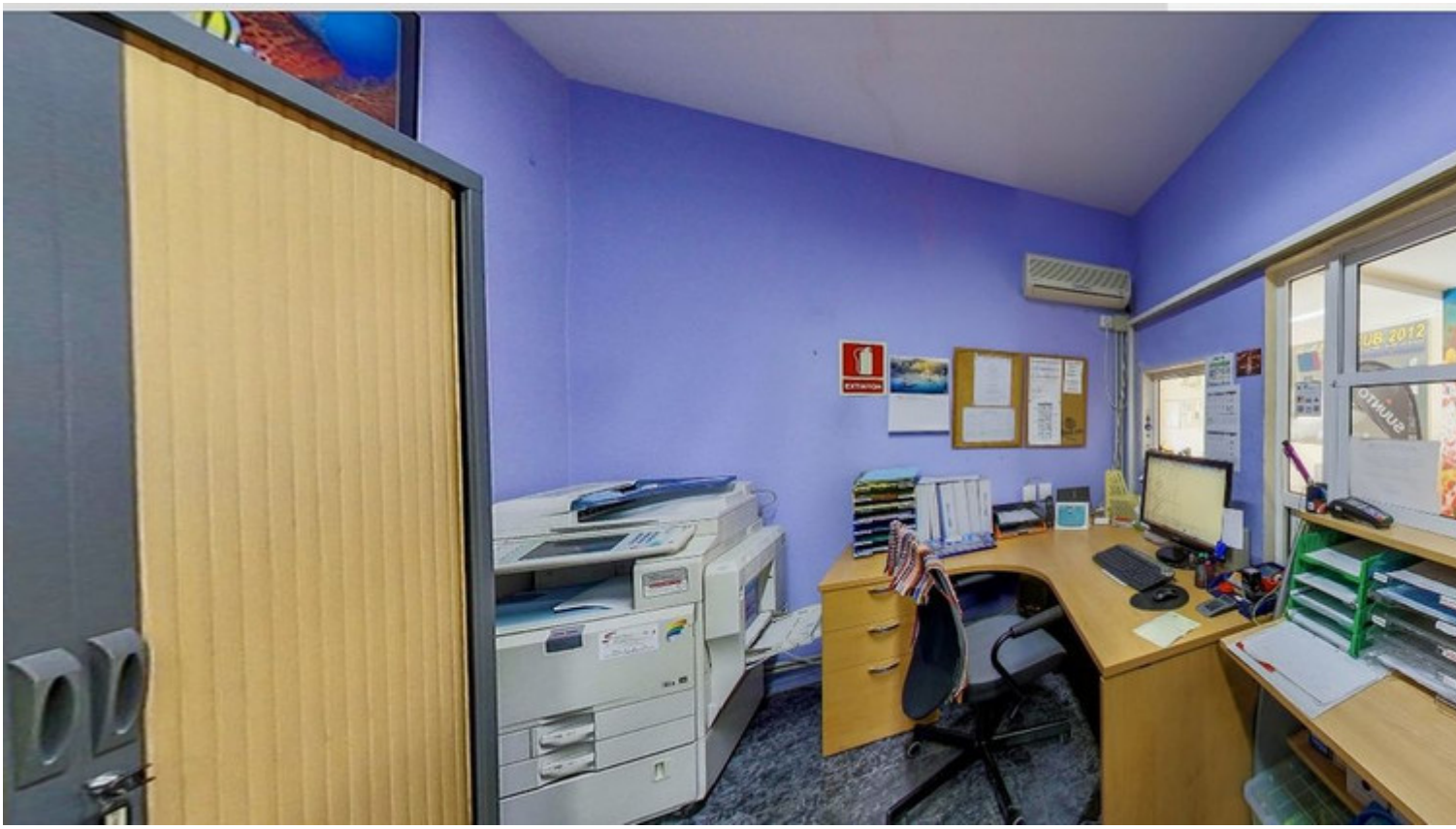



¡ALTO!
NO PASAR



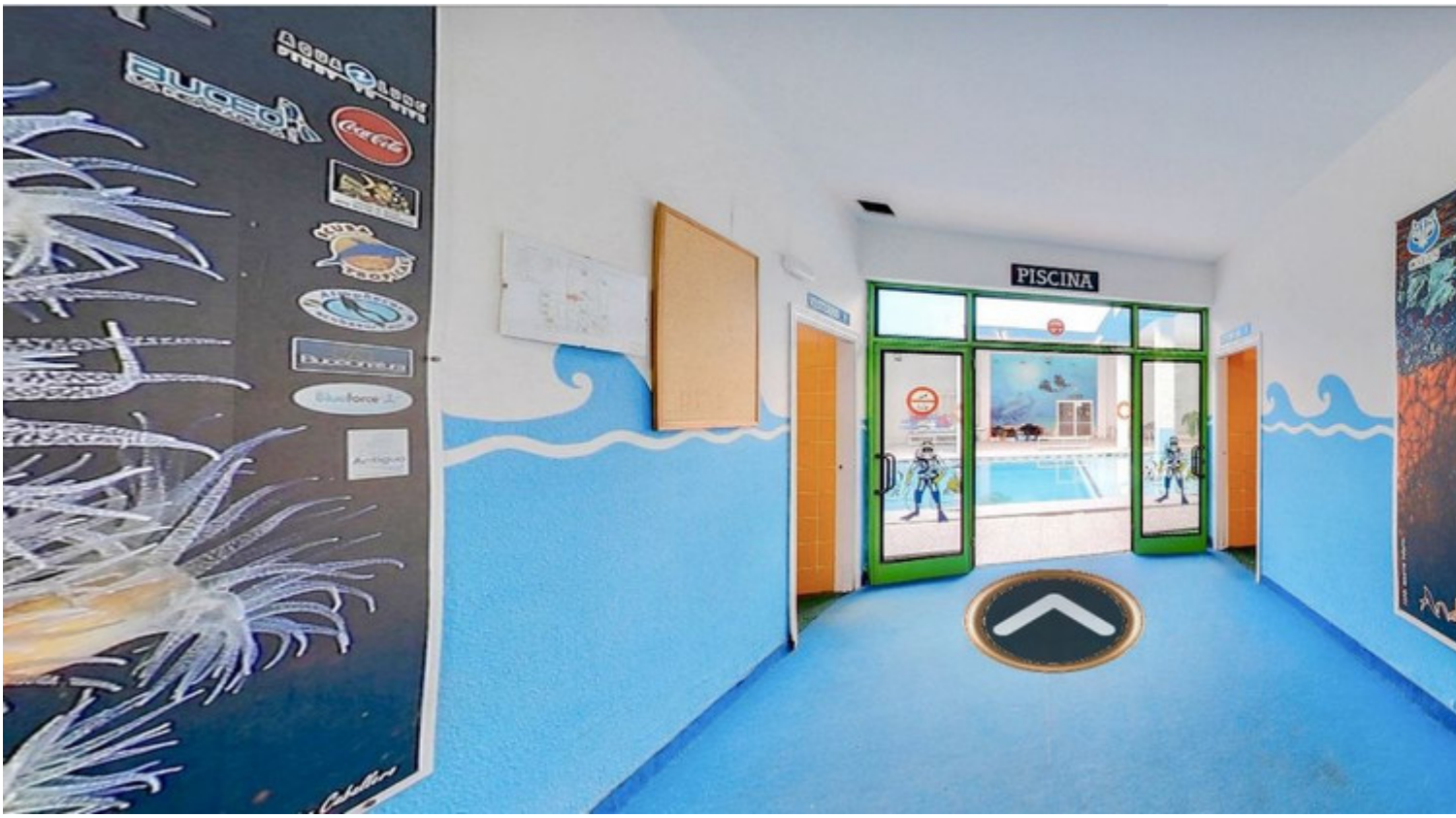

SH40


2012
SUUNTO
BEUCHAT
Diving Equipment
AQUA LUNG



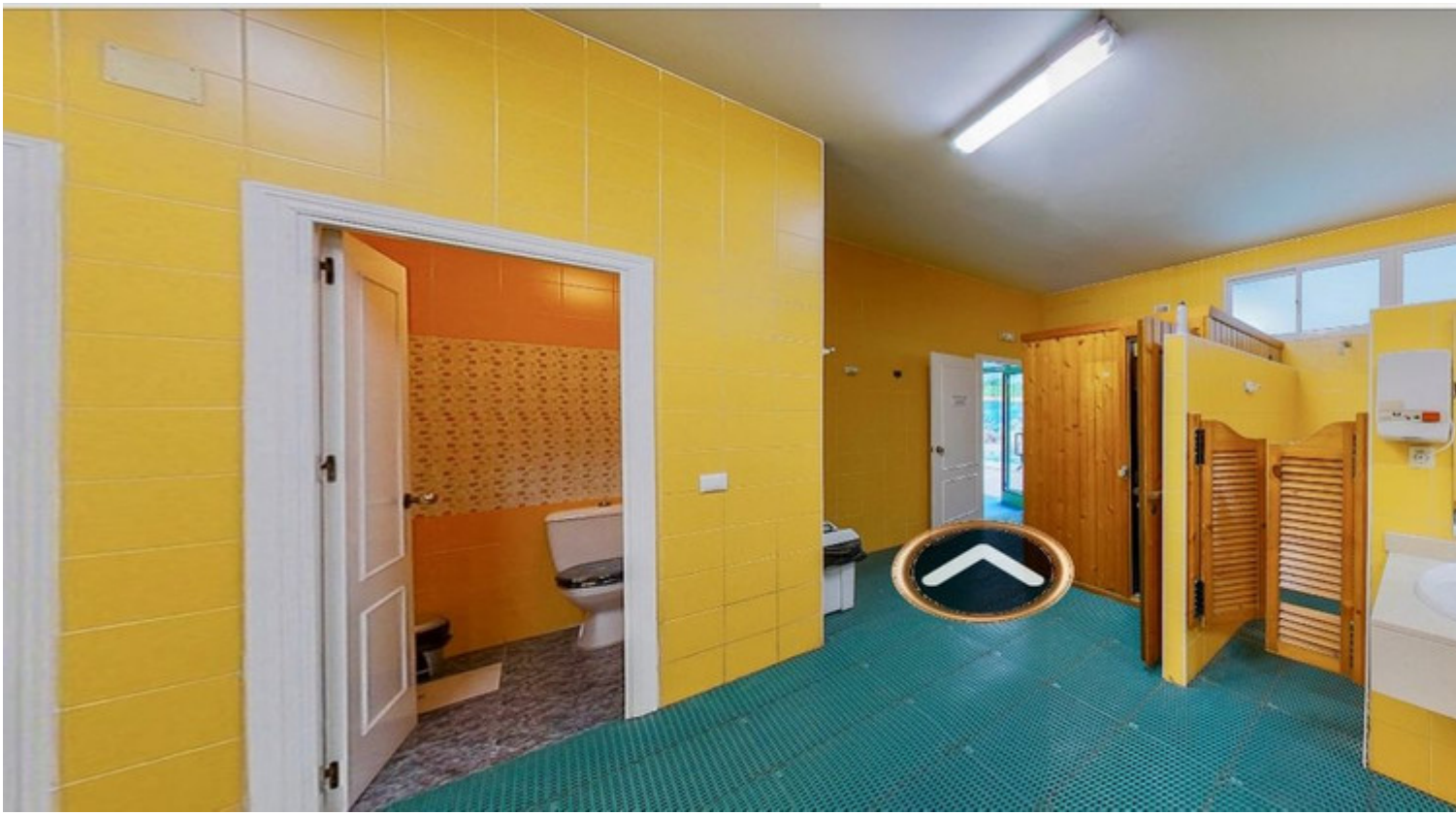


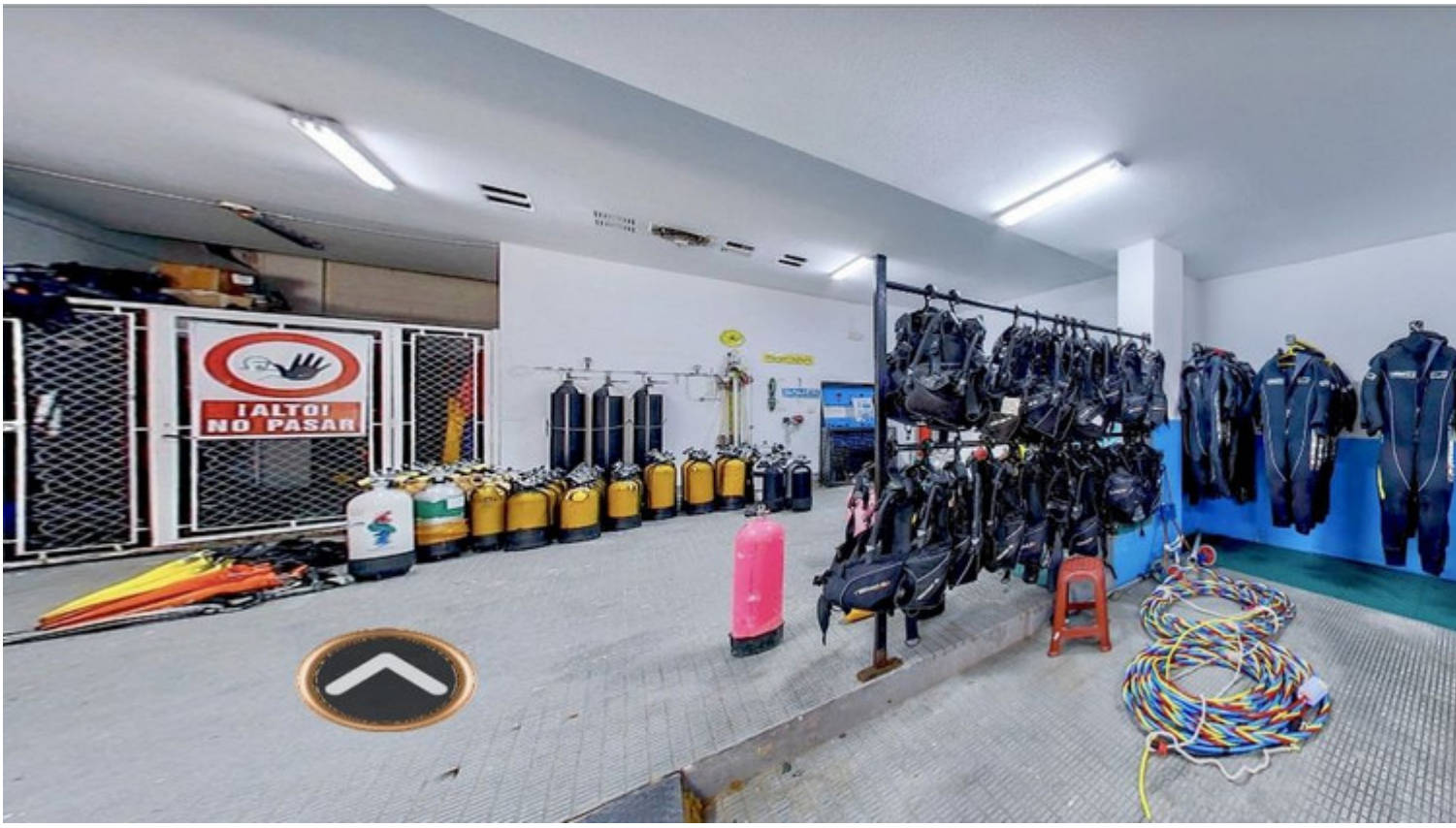



PISCINA








¡ALTO!
NO PASAR







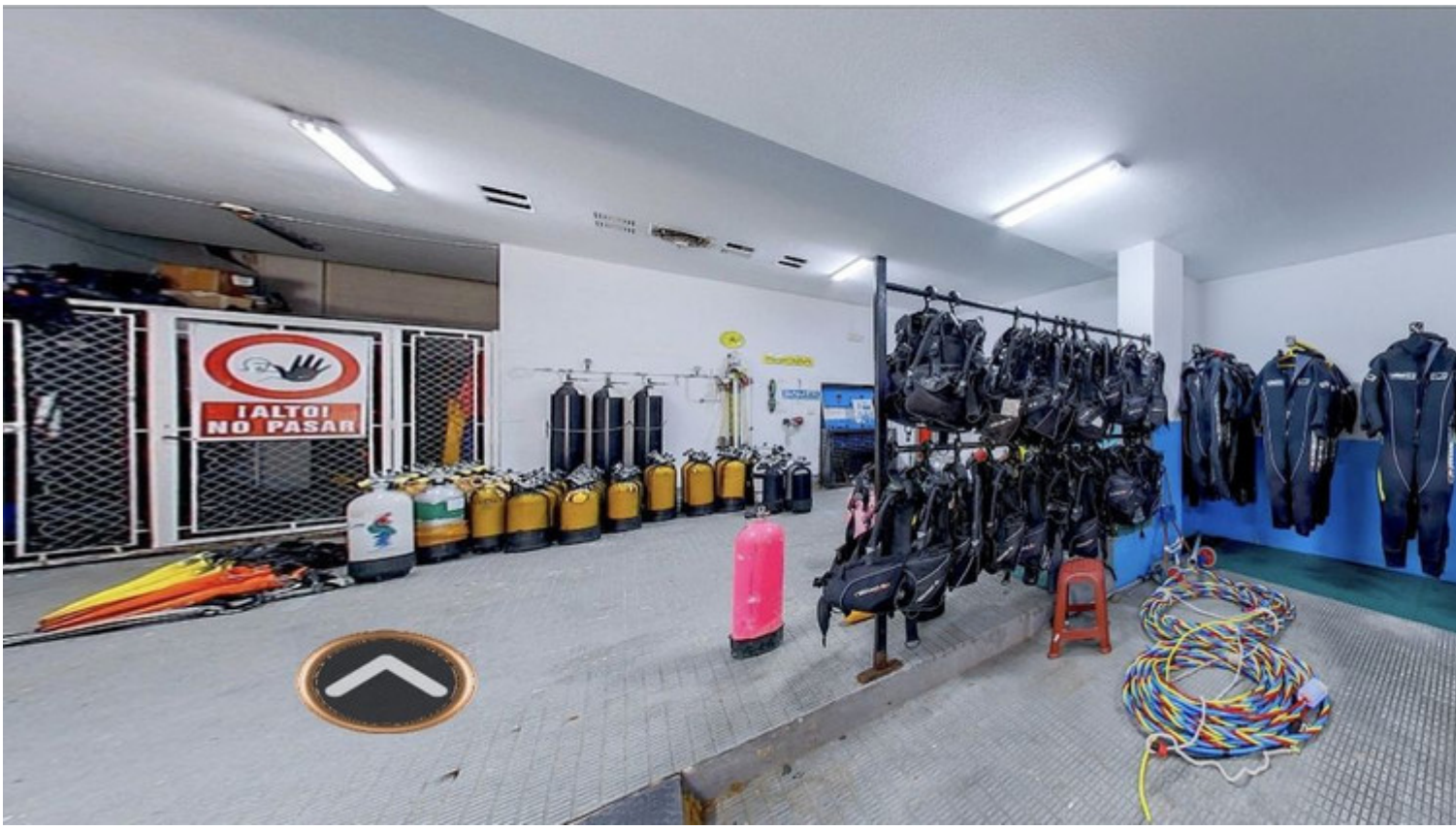


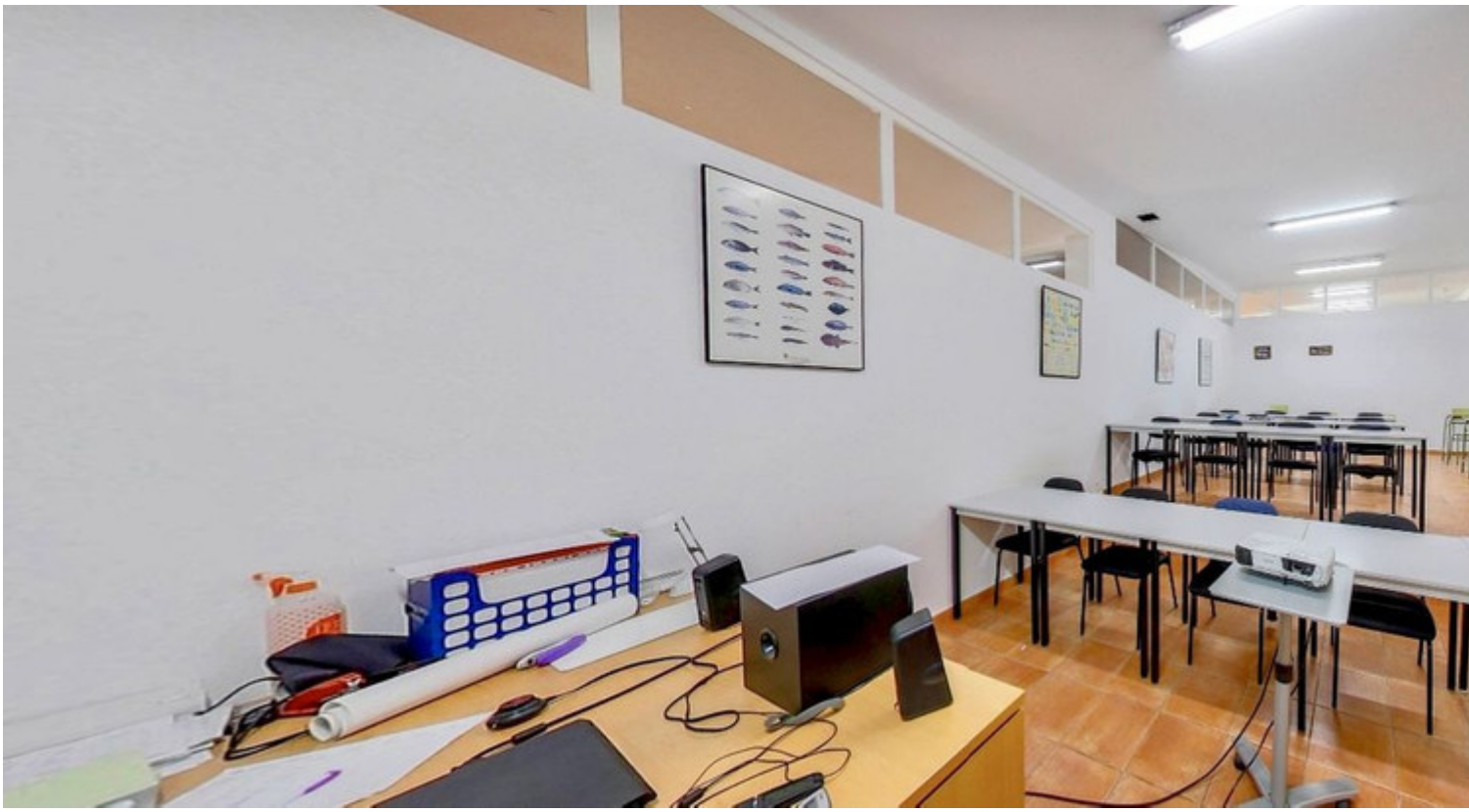

ALMACEN DE MATERIAL
OFICINA
BEUCHAT
Nauticam
ALADIN DIVE COMPUTERS
CMAS
FEDAS


NAFOSUB 2012
DEL 3 AL 7 OCTUBRE 2012, LA HERRADURA, GRANADA
ALMACEN DE MATERIAL
BEUCHAT
AQUALUNG


ALMACEN DE MATERIAL
OFICINA
CURSOS


2012
CURSOS
nauticam


¡ALTO!
NO PASAR








BOTELLAS CON
LA INSPECCION
FINALIZADA


XXVIII CAMPEONATO DE ESPAÑA DE FOTOGRAFÍA SUBMARINA
XVIII CAMPEONATO DE ESPAÑA DE VIDEO SUBMARINO
NAFOSUB2016
PISCINA
CAZAFOTO APNEA 2013
CAMPEONATO DE ESPAÑA
CLUB BUCEO
BENALMADENA


PISCINA
CAZAFOTO APNEA 2013
DEL 3 AL 6 OCTUBRE 2013, LA HERRADURA, GRANADA
XXIII CAMPEONATO DE ESPAÑA
CLUB BUCEO BENALMADENA
AYUNTAMIENTO DE ALMUÑECAR
BEUCHAT
BAUER




DEPURADORA










DEPURADORA










CAZAFOTO APNEA 2013
DEL 3 AL 6 OCTUBRE 2013, LA HERRADURA, GRANADA
AMPEONATO DE ESPAÑA
BEUCHAT


BOTIQUIN
UNIDAD TERAPEUTICA HIPERBARICA



