



**Ventas - Comercial - Estepona**  
**2.650.000€**

**www.mibgroup.es**  
**+34 662 58 96 58**  
**info@mibgroup.es**

IBI: 2,500 EUR / año

Basura: 700 EUR / año



7



7

499 m<sup>2</sup>116 m<sup>2</sup>

Edificio en pleno centro de Estepona, Casco antiguo y en 1º linea de playa. vistas laterales al mar. Calle peatonal con mucho encanto, rodeado de Hoteles y restaurantes. Este fabuloso edificio esta en la zona mas bonita y cotizada de estepona a nivel comercial. Dispone de un amplio local comercial destinado a bar-restaurante en estos momentos con 116m<sup>2</sup>, este edicion tiene 7 amplios apartamentos de 1 dormitorio, 1 salón, baño y cocina. El edificio esta distribuido 6 apartamentos (45m<sup>2</sup>) mas 1 ático (50m<sup>2</sup>) con terraza, Ascensor y local comercial. Dispone de licencia turistica y gran rentabilidad en alquiler. Edificio, Estepona, Costa del Sol. 7 Dormitorios, 7 Baños, Construidos 499 m<sup>2</sup>, Terraza 50 m<sup>2</sup>, Jardin/Terreno 116 m<sup>2</sup>. Posición : Primera Línea de Playa, Ciudad, Área Comercial, Lado de la Playa, Pueblo, Cerca de Tiendas, Cerca del Mar, Complejo 1<sup>a</sup> Línea de Playa. Orientación : Norte, Noreste , Oeste, Noroeste. Estado : Excelente, Reformado Recientemente. Climatización : Aire Acondicionado. Vistas : Panorámicas, Urbanas, Calle. Características : Terraza Cubierta, Ascensor, Armarios Empotrados, Cerca de Transporte, Terraza Privada, Solario, TV Satélite , WiFi, Trastero, Lavadero, Baño En-Suite, Doble acristalamiento, Fibra óptica. Muebles : Amueblada. Cocina : Equipada. Seguridad : Portero Automático, Seguridad 24 Horas. Servicios Públicos : Electricidad, Agua Potable, Teléfono. Categoría : Ganga, Frente a la playa, Inversion, Lujo, Reducido.

- Posición**
- ✓ Primera Línea de Playa
  - ✓ Ciudad
  - ✓ Área Comercial
  - ✓ Lado de la Playa
  - ✓ Pueblo
  - ✓ Cerca de Tiendas
  - ✓ Cerca del Mar
  - ✓ Complejo 1<sup>a</sup> Línea de Playa

- Orientación**
- ✓ Norte
  - ✓ Noreste
  - ✓ Oeste
  - ✓ Noroeste

- Estado**
- ✓ Excelente
  - ✓ Reformado Recientemente

- Climatización**
- ✓ Aire Acondicionado

- Vistas**
- ✓ Panorámicas
  - ✓ Urbanas
  - ✓ Calle

- Características**
- ✓ Terraza Cubierta
  - ✓ Ascensor
  - ✓ Armarios Empotrados
  - ✓ Cerca de Transporte
  - ✓ Terraza Privada
  - ✓ Solario
  - ✓ TV Satélite
  - ✓ WiFi
  - ✓ Trastero
  - ✓ Lavadero
  - ✓ Baño En-Suite
  - ✓ Doble acristalamiento
  - ✓ Fibra óptica

- Muebles**
- ✓ Amueblada

- Cocina**
- ✓ Equipada

- Seguridad**
- ✓ Portero Automático
  - ✓ Seguridad 24 Horas

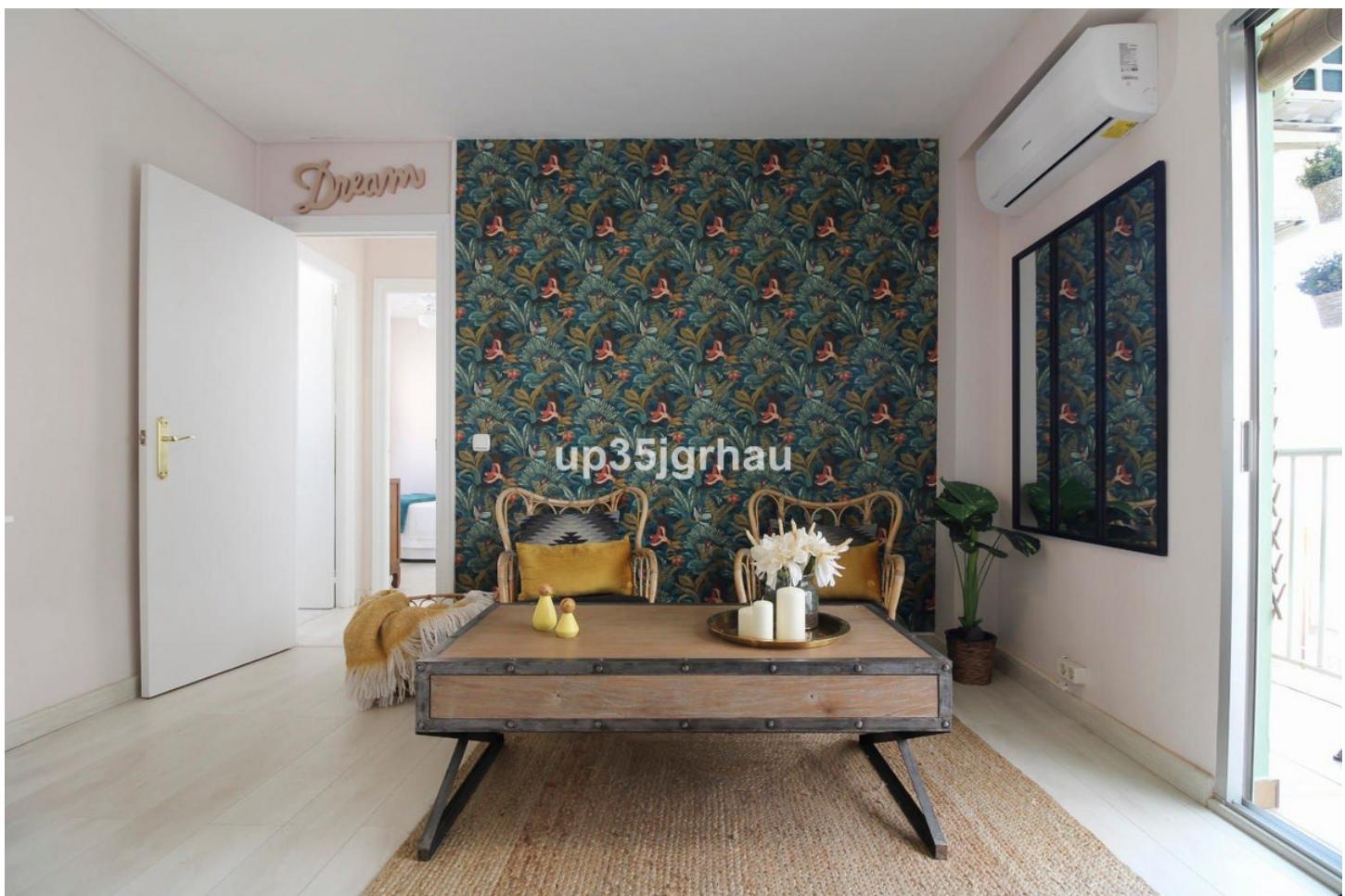
- Servicios Públicos**
- ✓ Electricidad
  - ✓ Agua Potable
  - ✓ Teléfono

- Categoría**
- ✓ Ganga
  - ✓ Frente a la playa
  - ✓ Inversion
  - ✓ Lujo
  - ✓ Reducido

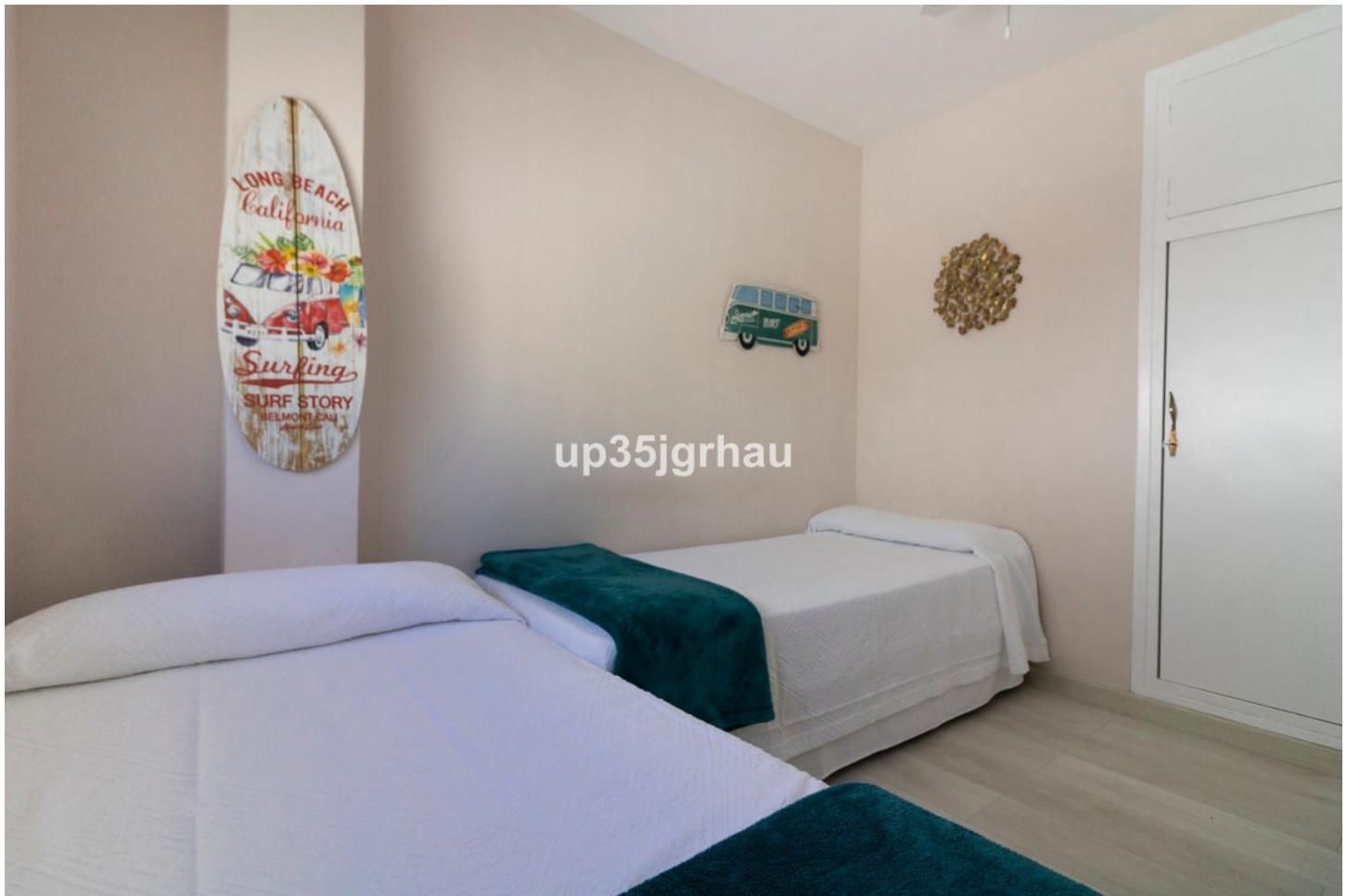




up35jgrhau



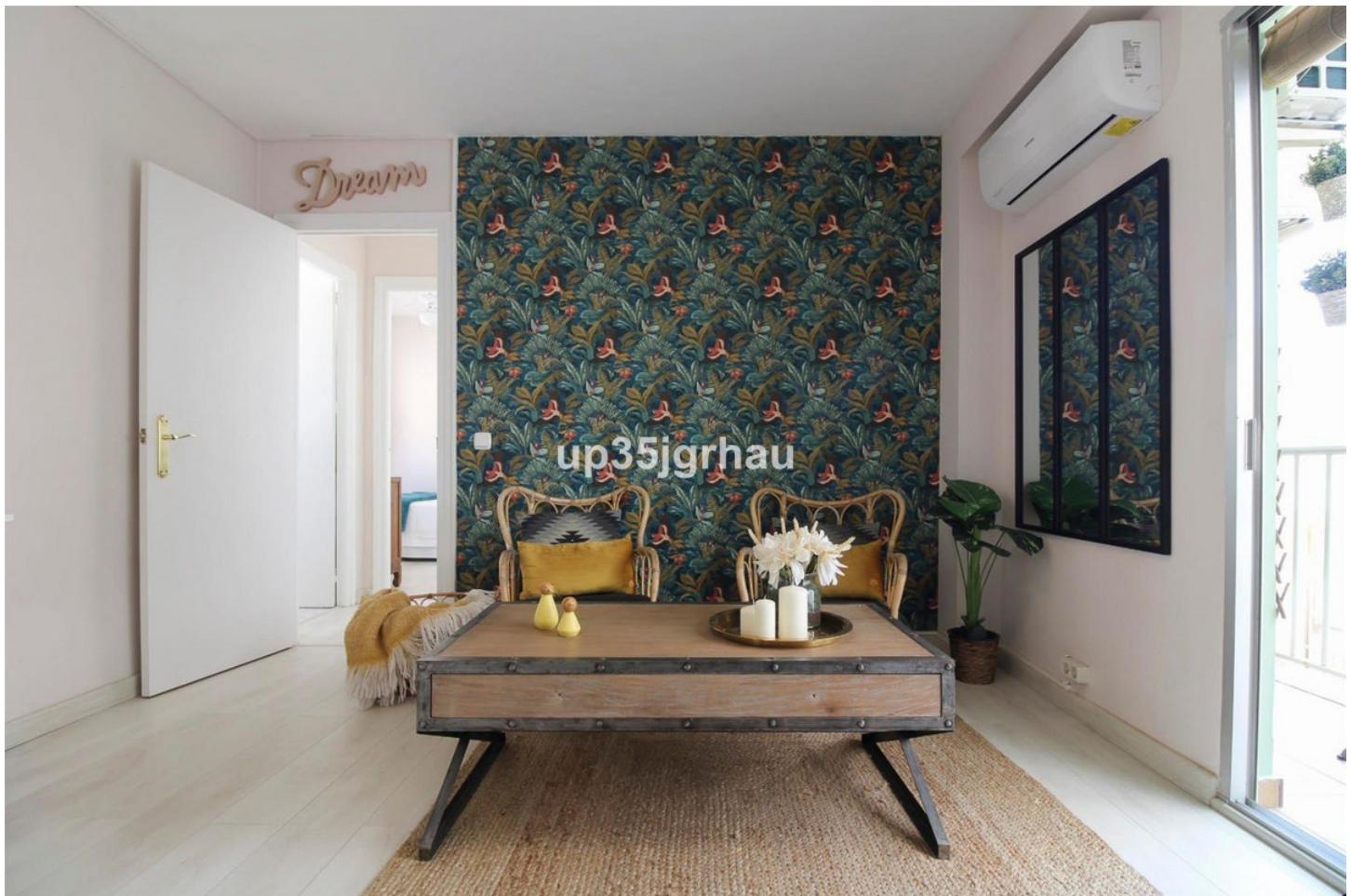
up35jgrhau



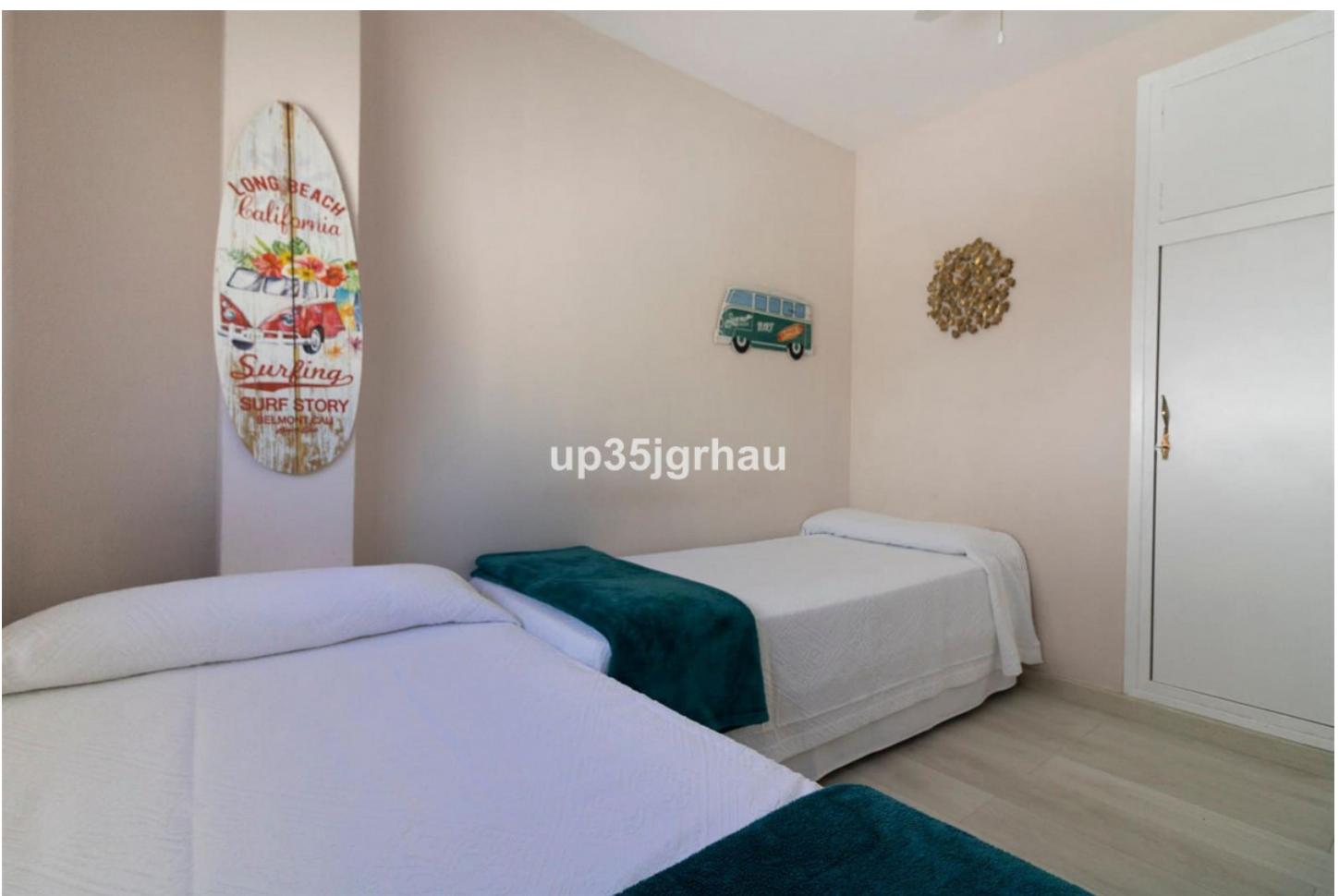




up35jgrhau



up35jgrhau





up35jgrhau



up35jgrhau

up35jgrhau

