Ventas - Terreno - Estepona

1.950.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es

Ref.-ID: MIBGR4689625 **Estepona** **Terreno**



24135 m2

Magnífica parcela de terreno de 24.135 m² en Estepona, con agua, electricidad y calificación tanto rústica como industrial, ubicada en una zona estratégica, ideal para una variedad de proyectos. La propiedad ofrece un sinfín de posibilidades gracias a su ubicación privilegiada y características excepcionales. Posibles usos para el terreno: 1. **Centro ecuestre**: Perfecto para desarrollar un negocio de caballos, con instalaciones como cuadras, picaderos y otros espacios adecuados para la equitación y la cría de caballos. 2. **Actividad agrícola o ganadera**: La parcela es ideal para el cultivo, así como para proyectos de ganadería, permitiendo aprovechar su calificación agrícola para la producción y cría de animales. 3. **Deportes y actividades rurales**: Un terreno de gran amplitud y entorno natural que puede ser destinado a actividades deportivas como motocross, quads, paintball, circuitos deportivos o rutas de mountain bike, entre otros. Un paraíso para los amantes de la aventura y el deporte al aire libre. Características destacadas: - **Ubicación privilegiada**: Situada en la zona del padron, a tan solo 1 km del mar y a 10 minutos del centro de Estepona. Acceso directo desde la autopista A-7, lo que facilita las conexiones con Estepona (3 km), Puerto Banús (10 km) y Málaga (75 km), garantizando comodidad y proximidad a servicios y zonas turísticas. - **Vistas panorámicas**: La parcela se encuentra en una colina con una suave pendiente, lo que permite disfrutar de unas vistas espectaculares del paisaje circundante y del mar en la distancia. - **Uso industrial permitido**: La parte baja de la parcela está clasificada como suelo industrial, lo que abre la posibilidad de construir naves industriales, almacenes o cualquier otro tipo de edificación industrial. - **Accesibilidad y comodidad**: Con dos accesos privado y amplio espacio de estacionamiento, el terreno es fácilmente accesible, lo que lo hace perfecto para actividades que requieran gran afluencia de vehículos o el establecimiento de un centro de operaciones. Este terreno es una oportunidad única para quienes busquen un espacio versátil con múltiples opciones de desarrollo, en una ubicación inmejorable en la Costa del Sol. Ideal tanto para proyectos empresariales como para aquellos que deseen aprovechar la belleza natural y las excelentes comunicaciones de la zona.

Orientación
- ✔ Orientación Oeste

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña










School of Equestrian
Art Costa Del Sol
Paintball Estepona -
Paintball en Malaga
25,000m2
Parcela
Rustica e industrial
-Zona Padron, Arriba
de Laguna Village
- 700m de la playa
- parcela plana







GOBIERNO DE ESPAÑA

VICEPRESIDENCIA PRIMERA DEL GOBIERNO

MINISTERIO DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 0553012UF1305S0001WW

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:
PL INDUSTRIAL LLANOS NEGRO 44 Suelo
29689 ESTEPONA [MÁLAGA]

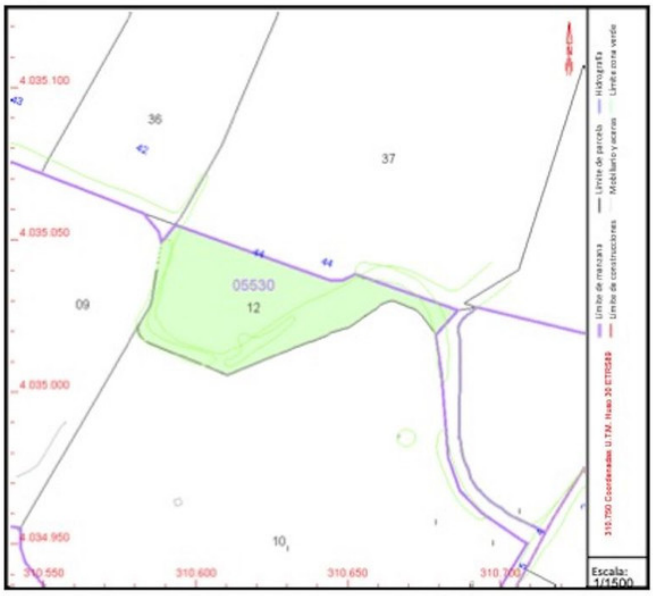
Clase: RÚSTICO
Uso principal: Agrario
Superficie construida:
Año construcción:

CULTIVO

Subparcela	Cultivo/aprovechamiento	Intensidad Productiva	Superficie m²
0	NR Agrios regadío	01	2.425

PARCELA

Superficie gráfica: 2.425 m2
Participación del inmueble: 100,00 %
Tipo:



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

Martes , 11 de Febrero de 2025

GOBIERNO DE ESPAÑA

VICEPRESIDENCIA PRIMERA DEL GOBIERNO

MINISTERIO DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 0553012UF1305S0001WW

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:
PL INDUSTRIAL LLANOS NEGRO 44 Suelo
29689 ESTEPONA [MÁLAGA]

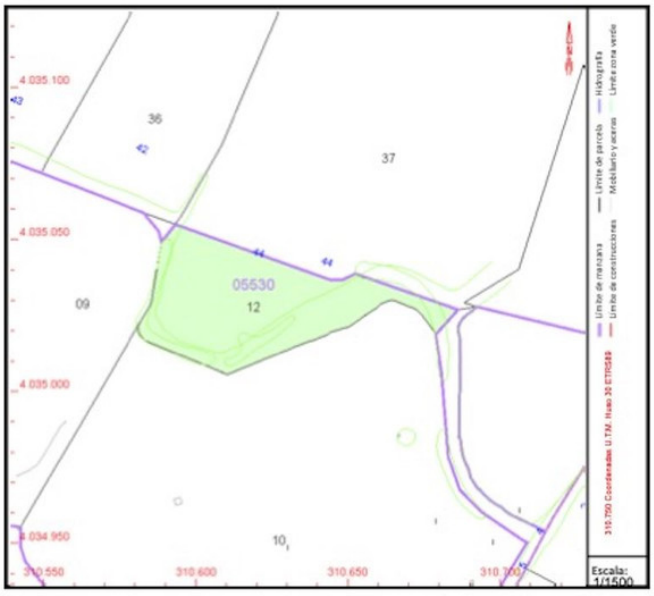
Clase: RÚSTICO
Uso principal: Agrario
Superficie construida:
Año construcción:

CULTIVO

Subparcela	Cultivo/aprovechamiento	Intensidad Productiva	Superficie m²
0	NR Agrios regadío	01	2.425

PARCELA

Superficie gráfica: 2.425 m2
Participación del inmueble: 100,00 %
Tipo:



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

Martes , 11 de Febrero de 2025