



Ventas - Apartamento - Bahía de Marbella
750.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es

Comunidad: 2,640 EUR / año

IBI: 1,100 EUR / año

Basura: 180 EUR / año

 3

 2.5

 140 m2

TIENE LICENCIA TURISTICA - BUENA RENTABILIDAD Exclusiva oportunidad! Un impresionante ático-dúplex con vistas al mar, a tan solo unos pasos de la playa en la prestigiosa Bahía de Marbella. Descubre el encanto de esta propiedad en una de las zonas más privilegiadas de Marbella. Esta vivienda esta distribuida en dos plantas, ofrece un diseño excepcional y comodidades de lujo! En la planta principal, te da la bienvenida un amplio salón-comedor que se abre a una terraza soleada con vistas al mar y a los jardines, una cocina independiente totalmente equipada con electrodomésticos modernos junto con u lavadero y un aseo para invitados, completan este nivel. En la segunda planta, se encuentra la habitación principal con un baño reformado en suite y una terraza privada que ofrece vistas impresionantes al mar, un rincón perfecto para disfrutar de la tranquilidad y la belleza del entorno. Además, dos espaciosas habitaciones con armarios empotrados que comparten otra gran terraza con vistas abiertas al mar y a la montaña, junto con un moderno baño completo equipado con ducha. La propiedad está equipada con aire acondicionado frío/calor para garantizar el confort en cualquier época del año. Con una ubicación inmejorable en una exclusiva urbanización con piscinas comunitarias y jardines muy bien cuidadas. A unos pasos caminando a uno de los mejores playas de Marbella!

Construidos Total: 140,28m2 Año de Construcción: 2002 Gastos de comunidad: 220€/ mes IBI: 1.200€

- Posición

✓

Lado de la Playa

✓

Cerca de Golf

✓

Cerca del Mar

✓

Urbanización

Climatización

✓

Aire Acondicionado

✓

Calefacción Central.

Cocina

✓

Equipada

Servicios Públicos

✓

Electricidad

✓

Agua Potable

✓

Teléfono
- Orientación

✓

Sur

✓

Suroeste

✓

Oeste

Vistas

✓

Mar

✓

Jardín

Jardín

✓

Comunitario

Categoría

✓

Ganga

✓

Frente a la playa

✓

Barato

✓

Urge venta

✓

Golf

✓

Casas de vacaciones

✓

Inversion

✓

Lujo

✓

Reducido

✓

Reventa

✓

Contemporáneo

Estado

✓

Excelente

Características

✓

Ascensor

✓

Armarios Empotrados

✓

Terraza Privada

✓

Trastero

✓

Lavadero

✓

Baño En-Suite

✓

Suelos de Mármol

✓

Doble acristalamiento

Seguridad

✓

Recinto Cerrado

✓

Seguridad 24 Horas

Piscina

✓

Comunitaria

Muebles

✓

Opcionales

Aparcamiento

✓

Subterráneo

✓

Garaje













































