



**Ventas - Apartamento - Marbella  
475.000€**

**[www.mibgroup.es](http://www.mibgroup.es)  
+34 662 58 96 58  
[info@mibgroup.es](mailto:info@mibgroup.es)**

Comunidad: 2,940 EUR / año

IBI: 1,000 EUR / año

Basura: 180 EUR / año



2



3



120 m2

Luminoso Apartamento con Vistas al Mar y al Golf en la Exclusiva Zona de Cabopino Ubicado en la prestigiosa zona de Artola Alta, junto a Cabopino Golf, este elegante apartamento combina amplitud, privacidad y una ubicación excepcional. Forma parte de una cuidada urbanización boutique de tan solo 25 viviendas, situada a poca distancia a pie del Puerto de Cabopino, las Dunas de Artola y algunas de las mejores playas de Marbella y la Costa del Sol. Gracias a su magnífica orientación sur, la vivienda disfruta de abundante luz natural durante todo el día y ofrece agradables vistas tanto al mar Mediterráneo como al campo de golf de Cabopino. La distribución incluye: • Amplio salón con chimenea y acceso a dos terrazas privadas • Terraza principal con vistas al mar y a la piscina comunitaria • Segunda terraza con vistas abiertas al campo de golf • Espaciosa cocina independiente con vistas al mar y encantadora zona de desayuno • Dos amplios dormitorios con baños en suite y armarios empotrados • Aseo de invitados Entre sus extras destacan el aire acondicionado frío/calor, suelo radiante en el baño principal, toldo eléctrico, persianas opacas, ascensor, plaza de garaje subterránea y excelentes espacios de almacenamiento. Una oportunidad ideal tanto como residencia habitual, vivienda vacacional o inversión en una de las zonas más demandadas de Marbella, donde el golf, la playa y la naturaleza se combinan a la perfección.

**Posición**

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Marina
- ✓ Urbanización

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio
- ✓ Chimenea

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

**Orientación**

- ✓ Sur

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Golf
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

**Jardin**

- ✓ Comunitario

**Categoría**

- ✓ Urge venta
- ✓ Golf
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Lujo
- ✓ Reventa

**Estado**

- ✓ Reformado Recientemente

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ TV Satélite
- ✓ WiFi
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático
- ✓ Caja fuerte

**Piscina**

- ✓ Comunitaria
- ✓ Piscina de Niños

**Muebles**

- ✓ Opcionales

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo
- ✓ Comunitario



















