Ventas - Terreno - Elviria

420.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es

Ref.-ID: MIBGR4784887 **Elviria** **Terreno**



1542 m2

Oportunidad única en una de las mejores zonas de Marbella! Se vende espectacular parcela de 1.542 m² (según catastro) en Elviria, zona consolidada y exclusiva. La parcela incluye un Proyecto Básico Modificado para una villa de lujo moderna que aprovecha al máximo la topografía del terreno. Datos Urbanísticos Clave: Calificación: UE-4 (Unifamiliar Exenta). Edificabilidad: 0,20 m²t/m²s (hasta 308 m² de techo computable). Proyecto incluido: Villa de 250 m² computables + sótano de 170 m² (total construido > 420 m²). Distribución: 3 niveles (Sótano, Planta Baja y Planta Alta) con acceso superior para aparcamiento. Exteriores: Piscina en dos niveles (40 m² de lámina de agua) y amplias zonas verdes. Servicios e Infraestructuras: Suelo Urbano Consolidado con todos los servicios a pie de parcela: agua, electricidad, alcantarillado y alumbrado público. Zona de alta demanda, ideal para residencia permanente o inversión vacacional. Descripción de la zona: Elviria, el tesoro escondido de la Costa del Sol, combina belleza natural, instalaciones de lujo y el encanto mediterráneo. A pocos minutos de Marbella, con vistas a bosques y mar, cerca de golf, tiendas, colegios y la playa. Características: Proyecto Básico Aprobado y Licencia de Obra para construcción inmediata. Orientación: Sureste, Sur. Vistas: Mar, Montaña, Golf, Jardín y Bosques. Categoría: Golf, Inversión, Lujo, Pre-construcción, Con Permiso de Planificación.

Posición
- Cerca de Golf
- Cerca de Tiendas
- Cerca del Mar
- Cerca de Colegios
- Cerca de los Bosques

Orientación
- Orientación Este
- Orientación Sureste
- Orientación Sur

Vistas
- Vistas al Mar
- Vistas a Montaña
- Vistas a Golf
- Vistas Panorámicas
- Vistas a Jardín
- Vistas Urbanas
- Vistas a Bosques
- Vistas a Calle

Categoría
- Golf
- Inversion
- Lujo
- Pre-construcción
- Con Permiso de Planificación













