



**Ventas - Terreno - Las Chapas
1.900.000€**

**www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es**

Ref.-ID: MIBGR4837588

Las Chapas

Terreno

IBI: 86 EUR / año

88 m2

71830 m2

Suelo urbanizable no consolidado, Marbella Este (Las Chapas) Activo de suelo urbanizable no consolidado, con una superficie aproximada de 72.000 m², situado en la zona de Las Chapas - Marbella Este, en un entorno de urbanizaciones consolidadas, campos de golf y a escasos minutos del litoral. El ámbito colinda directamente con suelo urbano consolidado, lo que refuerza su lógica de crecimiento natural y su viabilidad técnica a medio plazo, sujeto al correspondiente planeamiento de desarrollo y gestión urbanística en colaboración con el Ayuntamiento de Marbella, conforme al marco establecido por la Ley LISTA y su reglamento. El activo está orientado a promotores e inversores con visión estratégica, interesados en desarrollar un proyecto residencial, turístico o mixto una vez culminado el proceso de ordenación y urbanización. Características clave:

- Superficie: 7,2 ha
- Estado urbanístico: urbanizable no consolidado
- Entorno: urbanizaciones, golf, naturaleza
- Vistas abiertas a mar y montaña
- Accesos rodados existentes
- Infraestructuras próximas Una oportunidad de posicionamiento en una de las zonas con mayor presión de crecimiento de Marbella Este, con un punto de entrada coherente con el riesgo y el recorrido urbanístico del activo.

Posición

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

Jardín

- ✓ Paisajista

Categoría

- ✓ Inversión
- ✓ Pre-construcción

Orientación

- ✓ Norte
- ✓ Este
- ✓ Sur
- ✓ Oeste

Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Seguridad 24 Horas

Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Golf
- ✓ Campo
- ✓ Panorámicas

Aparcamiento

- ✓ Libre
- ✓ Calle
- ✓ Comunitario

Características

- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Fibra óptica

Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono













