

**Ref.-ID: MIBGR4839340**

**Fuengirola**

**Apartamento**

**Comunidad: 2,976 EUR / año**

**IBI: 1,089 EUR / año**

**Basura: 109 EUR / año**



**3**



**3**



**131 m2**

Muy alto potencial de alquiler con unas de las mejores vistas al mar del complejo. Fantástico apartamento contemporáneo de tamaño extra amplio con 3 dormitorios, vistas panorámicas frontales a un valle verde y al mar. Situado en un exclusivo complejo eco sostenible rodeado de zonas verdes, a poca distancia de la playa. Esta propiedad incluye un trastero y 2 amplias plazas de aparcamiento. El apartamento está rodeado de zonas verdes y tiene fantásticas vistas frontales abiertas sobre el valle verde que conduce al mar. El interior ha sido amueblado con gusto y revela una sensación de espacio, el interior se mezcla muy bien con la terraza exterior. El dormitorio principal tiene una terraza privada con vistas al mar y un vestidor. Los extras incluyen toldos eléctricos tanto exteriores como interiores, calefacción por suelo radiante en todas las habitaciones controlado desde su teléfono a través de domótica, electrodomésticos de alta gama Neff. Iluminación LED perimetral en techo del salón y dormitorios. Una zona de co-working así como 100.000 m2 de jardines, un paseo de 5 km con spas, carriles bici, puntos de carga eléctrica tanto para bicicletas como para coches han sido diseñados para el bienestar y las necesidades de los residentes. Disfrute de un acceso privilegiado a una de las mejores instalaciones de la Costa del Sol, el Club Deportivo Higuera (incluyendo pistas de pádel y tenis, piscina climatizada de 25m, gran gimnasio, y muchas más actividades) Spa y Beach club. Vehículo de cortesía disponible in situ. Servicio de conserjería disponible, incluso para la gestión de sus alquileres si lo desea. Encontrarán en la vecindad, supermercado, tintorería, farmacia, una docena de restaurantes, entre los que destaca Sollo, galardonado con una estrella Michelin. Muy bien comunicado, hay una estación de tren que le lleva al aeropuerto o al centro de Málaga. A pocos minutos de la playa. A sólo 15 minutos en coche del Aeropuerto Internacional de Málaga y a 20 minutos de Puerto Banús y Marbella.

**Posición**

- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de los Bosques
- ✓ Cerca de Marina
- ✓ Urbanización

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio
- ✓ Suelo Radiante
- ✓ Baño

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Categoría**

- ✓ Golf
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Lujo
- ✓ Reventa
- ✓ Con Permiso de Planificación
- ✓ Contemporáneo

**Orientación**

- ✓ Sur

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Playa
- ✓ Puerto
- ✓ Campo
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

**Jardin**

- ✓ Comunitario
- ✓ Paisajista

**Estado**

- ✓ Excelente
- ✓ Nueva Construcción

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ TV Satélite
- ✓ WiFi
- ✓ Gimnasio
- ✓ Sauna
- ✓ Paddle Tennis
- ✓ Pista de Tennis
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✓ Jacuzzi
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Domotica
- ✓ Restaurant
- ✓ Servicio de Autobuses
- ✓ Sótano
- ✓ Fibra óptica

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Portero Automático
- ✓ Seguridad 24 Horas

**Piscina**

- ✓ Comunitaria
- ✓ Cubierta
- ✓ Con Calefacción
- ✓ Piscina de Niños

**Muebles**

- ✓ Sin Amueblar

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo
- ✓ Más de uno
- ✓ Privado







































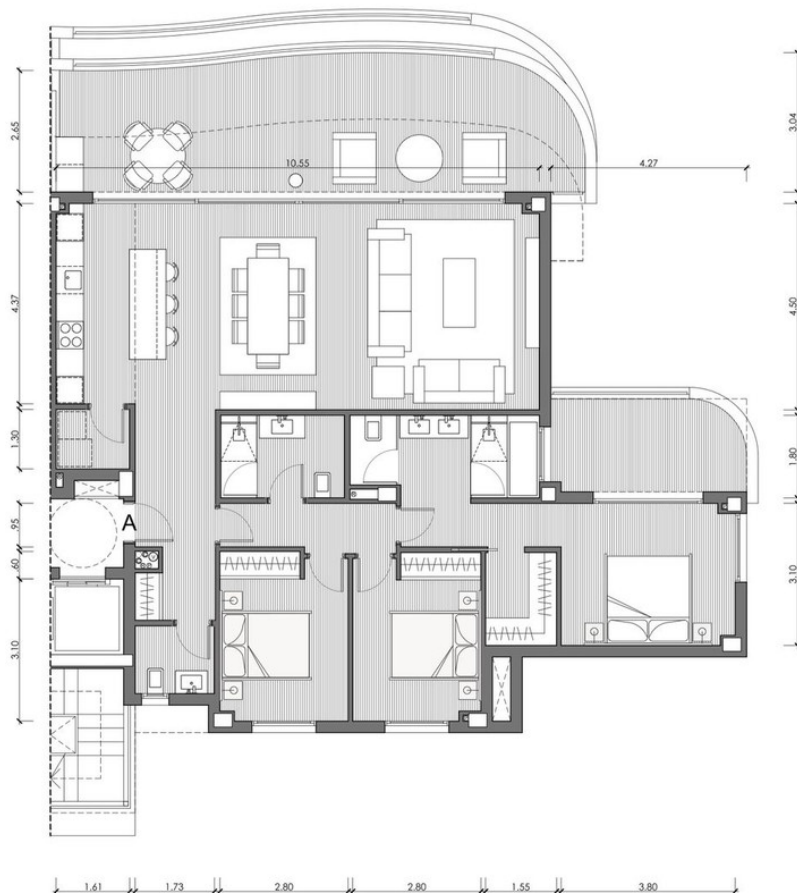












#### Superficies Útiles

Salón	39.63m <sup>2</sup>
Cocina	7.48m <sup>2</sup>
Lavadero	2.09m <sup>2</sup>
Dormitorio 1	18.19m <sup>2</sup>
Baño 1	7.32m <sup>2</sup>
Dormitorio 2	10.01m <sup>2</sup>
Baño 2	4.86m <sup>2</sup>
Dormitorio 3	10.09m <sup>2</sup>
Aseo	2.56m <sup>2</sup>
Vestíbulo	7.69m <sup>2</sup>
Pasillo	3.96m <sup>2</sup>

**Total Útil** 113.88m<sup>2</sup>

**Total Cerrada** 132.63m<sup>2</sup>

Terraza Salón 36.15m<sup>2</sup>

Terraza Dorm. 9.85m<sup>2</sup>

**Total Terrazas** 46.00m<sup>2</sup>



Anteproyecto - Parcela BA.8  
HIGUERÓN WEST