



**Ventas - Apartamento - Fuengirola
110.000€**

**www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es**

Ref.-ID: MIBGR4846117

Fuengirola

Apartamento

IBI: 100 EUR / año

Basura: 60 EUR / año



IMPORTANTE LEER LA DESCRIPCIÓN, VIVIENDA CON RENTABILIDAD FIJA DEL 5 %, CUENTA CON CONDICIONES ESPECIALES, NO ES PARA USO PRIVADO. Este estudio en el Hotel el Puerto no solo es una propiedad, sino una opción estratégica para quienes buscan diversificar su portafolio de inversiones. Con una rentabilidad fija del 5%, puedes tener la tranquilidad de que tu inversión generará ingresos de manera constante. Esto es especialmente atractivo en el contexto actual, donde la estabilidad financiera es clave. Es importante destacar que esta vivienda está diseñada específicamente para SER EXPLITADO POR EL HOTEL EL PUERTO, lo que significa que NO PODRÁS USARLA COMO RESIDENCIA PRIVADA. Sin embargo, esto también tiene sus ventajas: el hotel se encarga de la gestión completa de la propiedad, lo que incluye la administración, el mantenimiento y todos los gastos asociados, como luz, agua y comunidad. Esto te permite disfrutar de una inversión sin las complicaciones que a menudo conlleva ser propietario de una vivienda. El estudio tiene una superficie de 20 metros construidos, lo que lo hace ideal para turistas que buscan una escapada cómoda y bien ubicada. Además, cuenta con un baño privado y aire acondicionado centralizado, asegurando que los huéspedes tengan una experiencia agradable durante su estancia. Las vistas al mar y a la montaña son un gran atractivo, lo que puede aumentar la demanda y, por ende, la rentabilidad de tu inversión. El contrato de arrendamiento se renueva automáticamente, lo que te proporciona una seguridad adicional en cuanto a la continuidad de tus ingresos. Esto significa que no tendrás que preocuparte por buscar inquilinos o gestionar reservas, ya que el hotel se encarga de todo, los ingresos que recibes son siempre los mismo, no va variando. ACTUALMENTE TENEMOS DISPONIBLES 4 PROPIEDADES EN VENTA CON ESTAS CARACTERÍSTICAS : - Estudio 509 ubicado planta 7, edificio Sancho Panza fachada c/ Oviedo/ paseo marítimo/ Moncayo/ jacinto PRECIO 195.000 □ RENTABILIDAD ANUAL: 8.814,44 □ - Estudio 726 planta 9 edificio don quijote, fachada paseo marítimo PRECIO:110.000 □ RENTABILIDAD ANUAL: 4.737,03 □ - 1125 planta 13 edificio Quijote fachada paseo marítimo □ RENTABILIDAD ANUAL :5.176,80 □ VENDIDO - 1523 planta 17 edificio Quijote fachada paseo marítimo (VENDIDO) Si estás interesado en obtener más información, no dudes en contactarnos. . ¡Estamos aquí para resolver cualquier duda que tengas!

Posición	Orientación	Estado	Piscina
✓ Primera Línea de Playa	✓ Este	✓ Excelente	
✓ Ciudad	✓ Sureste	✓ Reformado Recientemente	
✓ Lado de la Playa	✓ Sur		
✓ Cerca del Mar			
✓ Cerca de Ciudad			
✓ Urbanización			
✓ Complejo 1 ^a Línea de Playa			
Climatización	Vistas	Características	Muebles
✓ Aire Acondicionado	✓ Mar	✓ Ascensor	
✓ A/A Preinstalado	✓ Montaña	✓ Cerca de Transporte	
✓ A/A Caliente	✓ Playa	✓ Terraza Privada	
✓ A/A Frio	✓ Puerto	✓ Baño En-Suite	
	✓ Panorámicas	✓ Acceso para personas con	
	✓ Urbanas	movilidad reducida	
		✓ Doble acristalamiento	
		✓ Alojamiento del personal	
		✓ Cerca de una Iglesia	
		✓ Fibra óptica	
Seguridad	Servicios Públicos	Categoría	
✓ Recinto Cerrado	✓ Electricidad	✓ Frente a la playa	
✓ Persianas Eléctricas	✓ Agua Potable	✓ Inversion	
✓ Portero Automático			
✓ Seguridad 24 Horas			









