Ventas - Apartamento - El Rosario

580.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es

Ref.-ID: MIBGR4862410 **El Rosario** **Apartamento**

Comunidad: 3,840 EUR / año **IBI: 980 EUR / año** **Basura: 185 EUR / año**

 **2**

 **2**

 **136 m2**

Exclusivo ático de 2 dormitorios/ 2 cuartos de baños, en un exclusivo complejo dentro de El Rosario. Tan solo 18 viviendas en la urbanización, con una ubicación ideal para aquellos que disfrutan de la máxima tranquilidad y privacidad. Ubicado en la parte más alta de la Urbanización El Rosario. El complejo cuenta con unas amplias zonas comunes, zonas de aparcamiento comunitario para los invitados , con bonitas zonas ajardinadas alrededor de la urbanización y con una gran piscina de agua salada, además todo esto rodeado de la naturaleza. Construido con materiales de primera calidad y todo se encuentra mantenido en un perfecto estado de conservación. La vivienda consta de 2 dormitorios y 2 cuartos de baños completos. La cocina completamente equipada cuenta con lavadero. Un generoso salón comedor que cuenta con chimenea, este conduce a una fantástica terraza cubierta desde donde se tienen las mejores vistas abiertas a lo largo de toda la costa con el mar de fondo. Vistas directas sobre el campo de Golf, también se aprecia con total claridad la costa de África y las puestas de sol . Cuenta con una plaza de garaje subterráneo y un trastero.

Posición
- Cerca de Tiendas
- Cerca del Mar
- Cerca de Colegios
- Cerca de los Bosques
- Urbanización

Orientación
- Orientación Sur
- Orientación Suroeste

Estado
- Excelente estado de conservación

Piscina
- Piscina Comunitaria

Climatización
- A/A Preinstalado
- Chimenea

Vistas
- Vistas al Mar
- Vistas a Montaña
- Vistas a Golf
- Vistas al Campo
- Vistas Panorámicas
- Vistas a Bosques

Caracteristicas
- Terraza Cubierta
- Ascensor
- Armarios Empotrados
- Terraza Privada
- Trastero - Almacén
- Lavadero
- Baño En-Suite
- Suelos de Mármol
- Doble acristalamiento

Muebles
- Opcionales

Cocina
- Cocina Equipada

Jardin
- Jardín Comunitario

Seguridad
- Recinto Cerrado
- Persianas Eléctricas
- Portero Automático
- Alarma

Aparcamiento
- Párking Subterráneo
- Garaje
- Párking Privado

Servicios Públicos
- Electricidad
- Agua Potable
- Teléfono
- Gas

Categoría
- Reventa





























































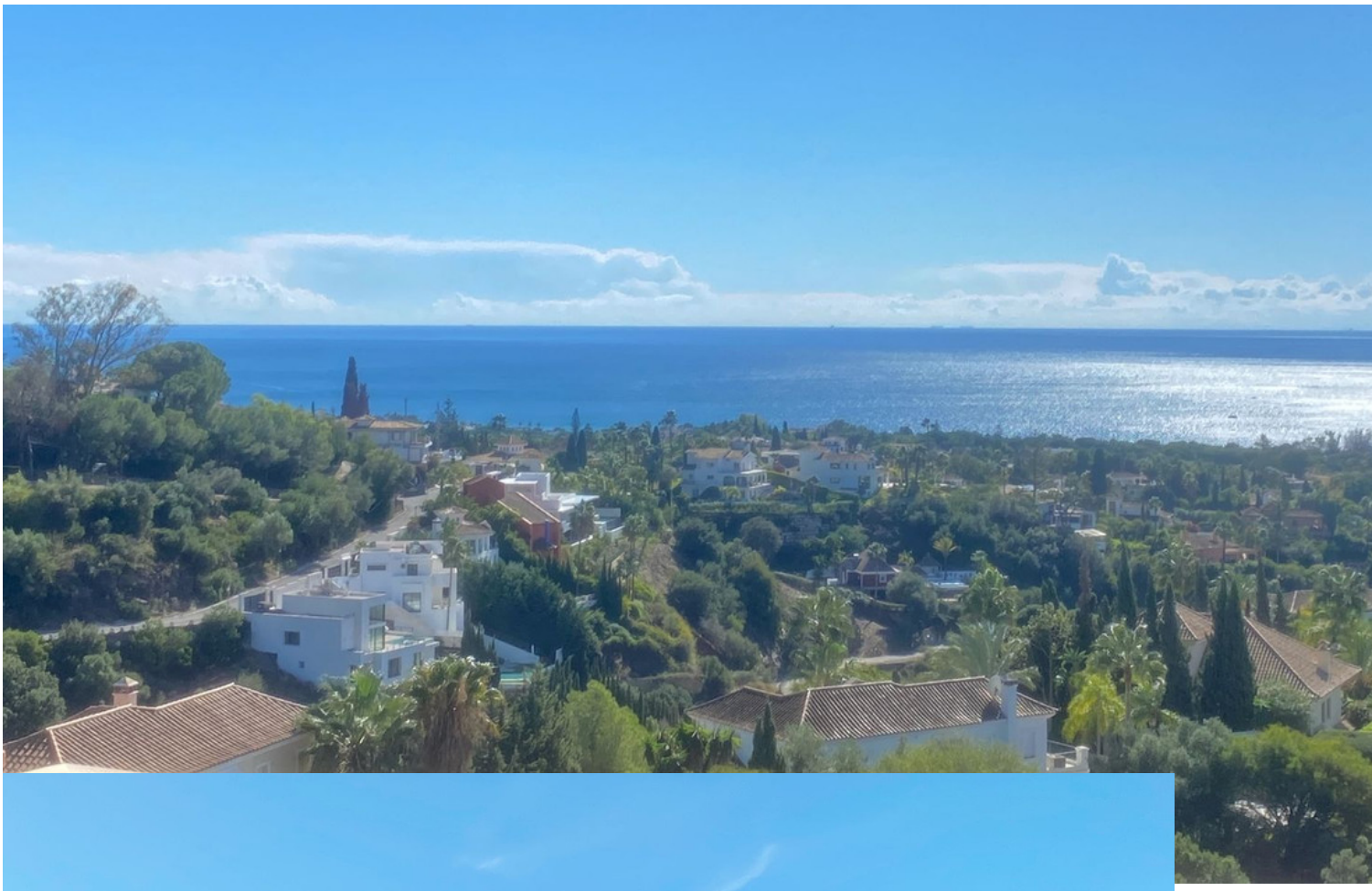














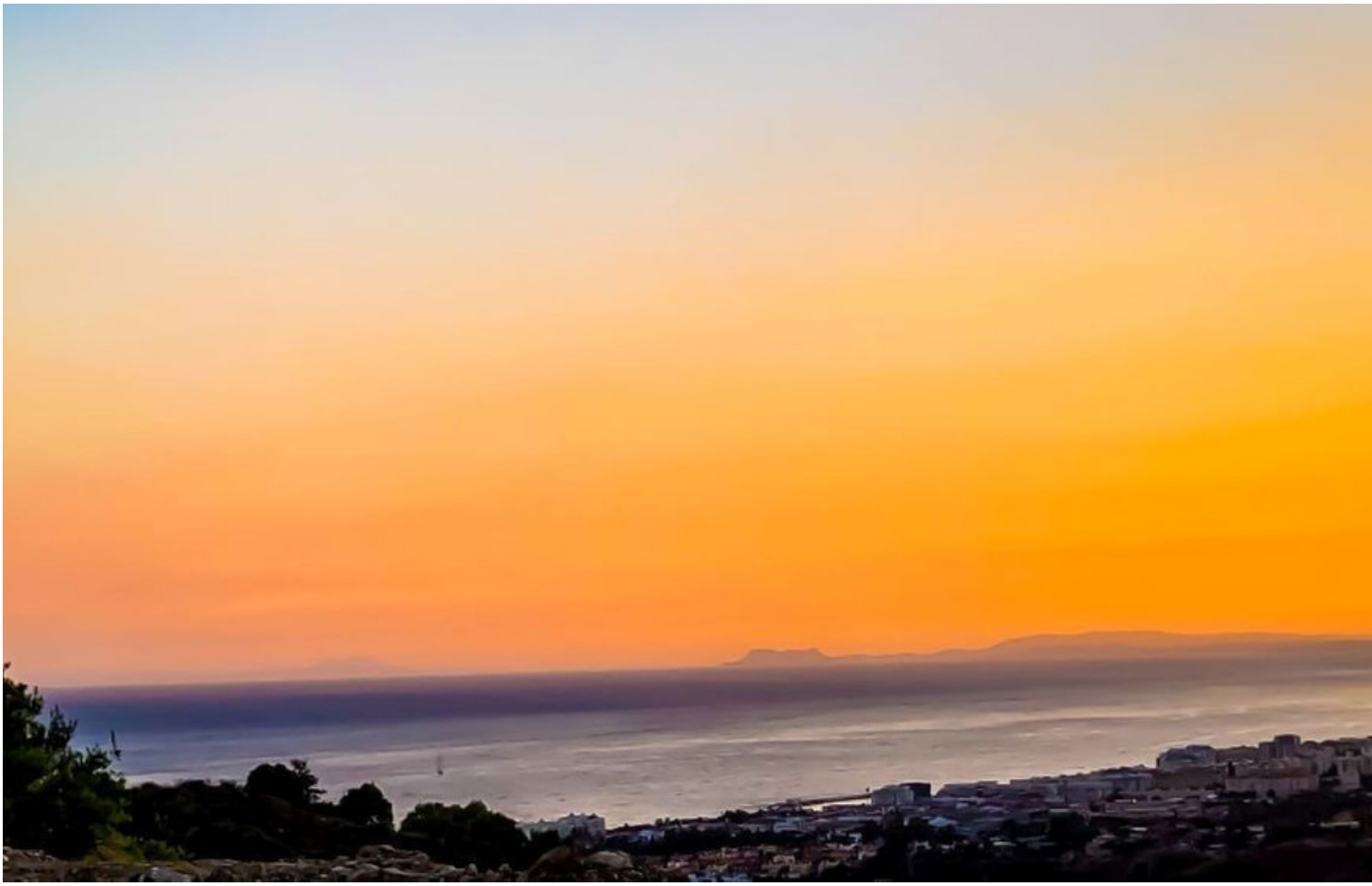












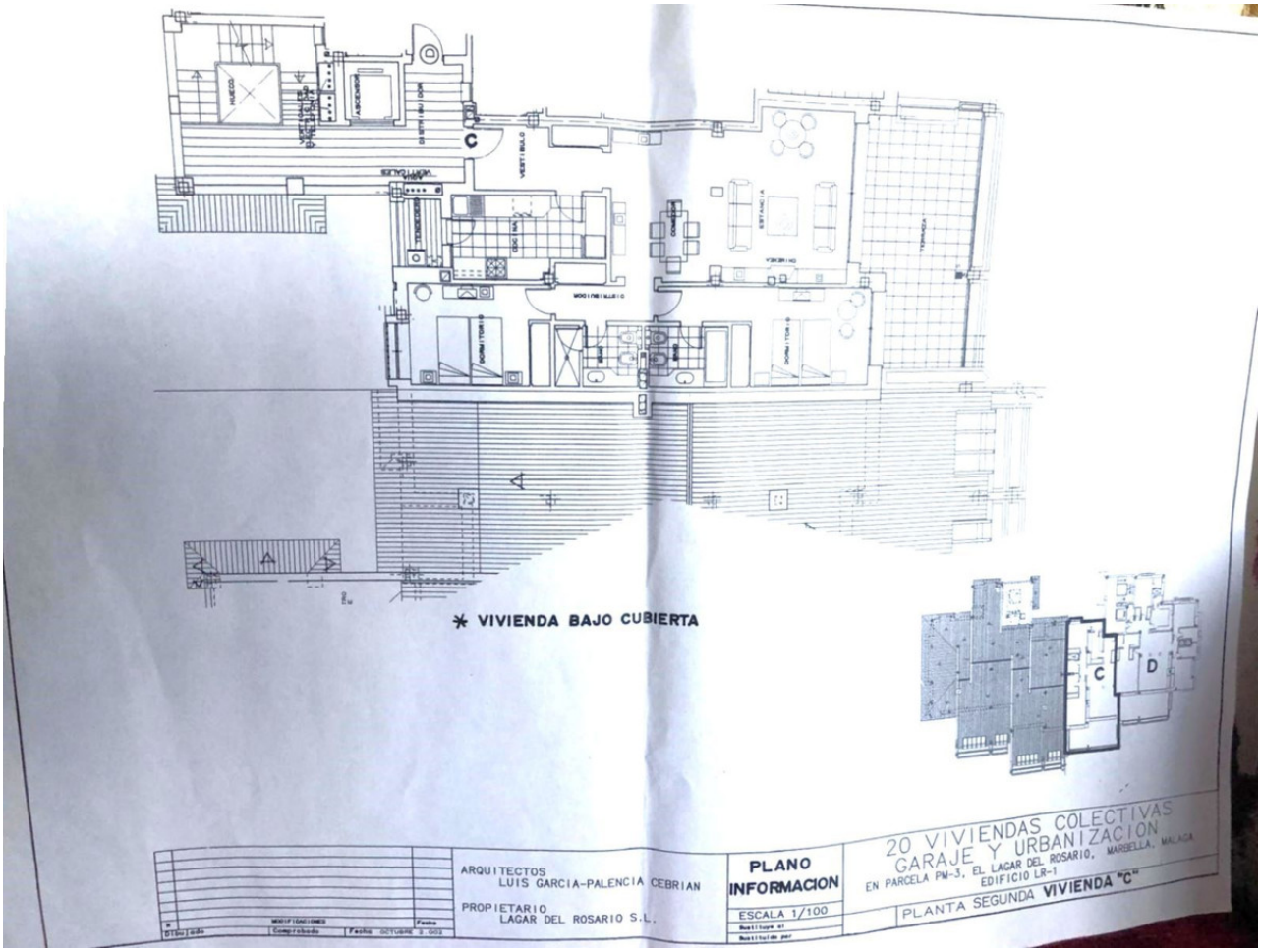







Estrella Galicia
Mini




C
A
A
* VIVIENDA BAJO CUBIERTA
C
D
ARQUITECTOS
LUIS GARCIA-PALENCIA CEBRIAN
PROPIETARIO
LAGAR DEL ROSARIO S.L.
PLANO
INFORMACION
ESCALA 1/100
20 VIVIENDAS COLECTIVAS
GARAJE Y URBANIZACION
EN PARCELA PM-3, EL LAGAR DEL ROSARIO, MARBELLA, MALAGA
EDIFICIO LR-1
PLANTA SEGUNDA VIVIENDA "C"