



Ventas - Apartamento - Estepona
1.450.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es

 3

 3

 159 m2

Apartamento de lujo con 3 dormitorios y 3 baños en una exclusiva urbanización, situada en primera línea de playa. Este prestigioso complejo ofrece amplias piscinas, exquisitos jardines paisajísticos y acceso directo al mar, a solo unos minutos en coche del centro de Estepona. El conjunto residencial se compone de 68 apartamentos y 2 villas, todos contruidos con los más altos estándares de calidad y acabados de lujo. Los residentes disfrutan de una piscina exterior de adultos y niños con vistas al mar, una gran piscina interior climatizada de 25 metros, un gimnasio completamente equipado, una zona de spa con jacuzzi, baño turco y sauna, pista de pádel con iluminación y una zona exclusiva de trabajo con sala de reuniones gratuita. . Además, el complejo cuenta con control de acceso las 24 horas y sistema de videovigilancia. El apartamento está diseñado con espacios generosos y grandes ventanales que maximizan la luz natural y ofrecen impresionantes vistas al Mediterráneo desde las estancias principales. La cocina abierta con área de comedor es elegante y moderna, está equipada con electrodomésticos de alta calidad y conecta con la amplia terraza. El apartamento dispone de aire acondicionado, calefacción por suelo radiante y un sistema domótico para el control de climatización y persianas. Incluye un trastero y dos plazas de aparcamiento subterráneas. La ubicación es excepcional, brindando un entorno de tranquilidad y privacidad frente al mar. En las cercanías se encuentran todo tipo de servicios como supermercados, farmacias, tiendas, restaurantes y hoteles, cubriendo todas las necesidades diarias. Asimismo, está a poca distancia de renombrados campos de golf y las principales atracciones de Estepona, Sotogrande y Marbella. No dejes pasar la oportunidad de vivir en este auténtico paraíso junto al mar, donde cada mañana te despertarás con vistas panorámicas al Mediterráneo y acceso directo a la playa con beach club y paseo marítimo. ¡Ven a verlo!

- Posición**
 - ✓ Primera línea de Playa
 - ✓ Lado de la Playa
 - ✓ Cerca de Tiendas
 - ✓ Cerca del Mar
 - ✓ Cerca de Ciudad
 - ✓ Cerca de Colegios
 - ✓ Urbanización
 - ✓ Complejo 1ª Línea de Playa

Orientación
 - ✓ Sur

Estado
 - ✓ Excelente

Piscina
 - ✓ Comunitaria
 - ✓ Cubierta
 - ✓ Con Calefacción
- Climatización**
 - ✓ Aire Acondicionado
 - ✓ Suelo Radiante

Vistas
 - ✓ Mar
 - ✓ Playa
 - ✓ Panorámicas
 - ✓ Jardín
 - ✓ Piscina

Características
 - ✓ Terraza Cubierta
 - ✓ Ascensor
 - ✓ Armarios Empotrados
 - ✓ Terraza Privada
 - ✓ Gimnasio
 - ✓ Sauna
 - ✓ Paddle Tennis
 - ✓ Trastero
 - ✓ Baño En-Suite
 - ✓ Jacuzzi
 - ✓ Doble acristalamiento
 - ✓ Domotica

Cocina
 - ✓ Equipada
- Jardin**
 - ✓ Comunitario

Seguridad
 - ✓ Recinto Cerrado
 - ✓ Persianas Eléctricas
 - ✓ Seguridad 24 Horas
 - ✓ Caja fuerte

Aparcamiento
 - ✓ Subterráneo
 - ✓ Más de uno

























