

Ref.-ID: MIBGR4867690

Mijas

Terreno



5



6



555 m2



714 m2

PARCELA CON VISTAS PANORAMICAS AL MAR Y MONTAÑA CON LICENCIA DE CONSTRUCCION LISTA PARA COMENZAR LAS OBRAS. Exclusiva Villa en Buena Vista, Mijas - Vistas Panorámicas al Mar y la Montaña Descubre esta impresionante parcela de 714 m<sup>2</sup> situada en una posición elevada en Buena Vista, Mijas, con vistas incomparables al mar y la montaña. Con licencia y proyectos aprobados, ¡puedes comenzar la construcción de inmediato! Esta villa de lujo ha sido diseñada para ofrecer el máximo confort y elegancia, con una distribución pensada para disfrutar cada rincón: Distribución: Planta a nivel de calle: Garaje amplio con capacidad para 2 o 3 coches. Zona de almacenaje. Ascensor que conecta todas las plantas. Planta sótano: Sala diseñada para gimnasio. Amplio salón familiar. Tres habitaciones que pueden ser utilizadas como dormitorios, despachos o zonas multifuncionales. Varias zonas de trastero. Planta principal: Espectacular salón-comedor de doble altura. Cocina abierta que conecta con una elegante terraza trasera con pérgolas. Terraza delantera con una moderna zona Chillout, barbacoa y una piscina privada de 39 m<sup>2</sup>, todo con vistas panorámicas al mar y la montaña. Primera planta: Dos dormitorios en suite, cada uno con baño privado y vestidor. Esta es una oportunidad única para construir la casa de tus sueños en una de las zonas más exclusivas de la Costa del Sol. ¡Disfruta de la tranquilidad, el lujo y las mejores vistas que puedas imaginar!

**Posición**

- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Preinstalado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio
- ✓ Suelo Radiante

**Aparcamiento**

- ✓ Garaje
- ✓ Cubierto
- ✓ Más de uno
- ✓ Privado

**Orientación**

- ✓ Sureste
- ✓ Suroeste

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Campo
- ✓ Panorámicas

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono

**Estado**

- ✓ Nueva Construcción

**Jardín**

- ✓ Privado

**Categoría**

- ✓ Urge venta
- ✓ Inversion
- ✓ Lujo
- ✓ Pre-construcción
- ✓ Reventa
- ✓ Contemporáneo

**Piscina**

- ✓ Privada

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado



























| Límite de Parcela |           |            |
|-------------------|-----------|------------|
| Punto             | X (m)     | Y (m)      |
| 1                 | 355884.49 | 4051192.85 |
| 2                 | 355888.50 | 4051222.04 |
| 3                 | 355900.00 | 4051211.71 |
| 4                 | 355911.17 | 4051211.93 |
| 5                 | 355912.76 | 4051212.55 |
| 6                 | 355912.79 | 4051209.93 |
| 7                 | 355912.06 | 4051207.74 |
| 8                 | 355911.77 | 4051206.79 |
| 9                 | 355911.57 | 4051204.78 |
| 10                | 355911.38 | 4051203.23 |
| 11                | 355910.88 | 4051198.84 |
| 12                | 355910.05 | 4051191.04 |
| 13                | 355909.12 | 4051182.64 |

| Límite de agua piscina |           |            |
|------------------------|-----------|------------|
| Punto                  | X (m)     | Y (m)      |
| 1                      | 355891.17 | 4051194.55 |
| 2                      | 355893.68 | 4051200.44 |
| 3                      | 355904.57 | 4051201.44 |
| 4                      | 355902.04 | 4051189.55 |

| Huella edificación bajo rasante |           |            |
|---------------------------------|-----------|------------|
| Punto                           | X (m)     | Y (m)      |
| 1                               | 355904.59 | 4051209.11 |
| 2                               | 355901.54 | 4051212.04 |
| 3                               | 355901.80 | 4051211.49 |
| 4                               | 355898.71 | 4051214.44 |
| 5                               | 355894.73 | 4051208.27 |
| 6                               | 355893.37 | 4051209.14 |
| 7                               | 355892.03 | 4051207.05 |
| 8                               | 355894.90 | 4051202.20 |
| 9                               | 355892.58 | 4051203.18 |
| 10                              | 355903.47 | 4051194.13 |
| 11                              | 355902.26 | 4051199.33 |
| 12                              | 355906.71 | 4051198.40 |
| 13                              | 355908.13 | 4051200.92 |
| 14                              | 355905.92 | 4051199.48 |
| 15                              | 355911.35 | 4051203.24 |
| 16                              | 355911.90 | 4051204.78 |
| 17                              | 355911.78 | 4051204.31 |
| 18                              | 355911.85 | 4051206.78 |
| 19                              | 355911.50 | 4051204.84 |
| 20                              | 355910.08 | 4051207.13 |
| 21                              | 355906.26 | 4051209.59 |

| Huella edificación sobre rasante |           |            |
|----------------------------------|-----------|------------|
| Punto                            | X (m)     | Y (m)      |
| 1                                | 355892.28 | 4051194.50 |
| 2                                | 355889.90 | 4051200.01 |
| 3                                | 355891.32 | 4051201.44 |
| 4                                | 355890.15 | 4051202.87 |
| 5                                | 355902.00 | 4051204.61 |
| 6                                | 355890.54 | 4051204.62 |
| 7                                | 355891.84 | 4051203.78 |
| 8                                | 355891.38 | 4051206.18 |
| 9                                | 355892.03 | 4051207.05 |
| 10                               | 355891.91 | 4051207.04 |
| 11                               | 355894.04 | 4051206.13 |
| 12                               | 355898.68 | 4051214.58 |
| 13                               | 355901.94 | 4051212.48 |
| 14                               | 355901.62 | 4051211.98 |
| 15                               | 355905.76 | 4051209.32 |
| 16                               | 355903.60 | 4051206.06 |
| 17                               | 355902.20 | 4051204.86 |
| 18                               | 355897.31 | 4051199.45 |
| 19                               | 355894.25 | 4051201.54 |

- - - Límite de agua piscina
- Huella edificación bajo rasante
- Huella edificación sobre rasante







