MIBGROUP.ES

Ventas - Terreno - Mijas

479.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es

Ref.-ID: MIBGR4867690 **Mijas** **Terreno**

 **5**  **6**  **555 m2**  **714 m2**

PARCELA CON VISTAS PANORAMICAS AL MAR Y MONTAÑA CON LICENCIA DE CONSTRUCCION LISTA PARA COMENZAR LAS OBRAS. Exclusiva Villa en Buena Vista, Mijas – Vistas Panorámicas al Mar y la Montaña Descubre esta impresionante parcela de 714 m² situada en una posición elevada en Buena Vista, Mijas, con vistas incomparables al mar y la montaña. Con licencia y proyectos aprobados, ¡puedes comenzar la construcción de inmediato! Esta villa de lujo ha sido diseñada para ofrecer el máximo confort y elegancia, con una distribución pensada para disfrutar cada rincón: Distribución: Planta a nivel de calle: Garaje amplio con capacidad para 2 o 3 coches. Zona de almacenaje. Ascensor que conecta todas las plantas. Planta sótano: Sala diseñada para gimnasio. Amplio salón familiar. Tres habitaciones que pueden ser utilizadas como dormitorios, despachos o zonas multifuncionales. Varias zonas de trastero. Planta principal: Espectacular salón-comedor de doble altura. Cocina abierta que conecta con una elegante terraza trasera con pérgolas. Terraza delantera con una moderna zona Chillout, barbacoa y una piscina privada de 39 m², todo con vistas panorámicas al mar y la montaña. Primera planta: Dos dormitorios en suite, cada uno con baño privado y vestidor. Esta es una oportunidad única para construir la casa de tus sueños en una de las zonas más exclusivas de la Costa del Sol. ¡Disfruta de la tranquilidad, el lujo y las mejores vistas que puedas imaginar!

Posición
- Cerca de Tiendas
- Cerca de Colegios
- Urbanización

Orientación
- Orientación Sureste
- Orientación Suroeste

Estado
- Nueva Construcción

Piscina
- Piscina Privada

Climatización
- Aire Acondicionado
- A/A Preinstalado
- A/A Caliente
- A/A Frio
- Suelo Radiante

Vistas
- Vistas al Mar
- Vistas a Montaña
- Vistas al Campo
- Vistas Panorámicas

Jardin
- Jardín Privado

Seguridad
- Recinto Cerrado

Aparcamiento
- Garaje
- Párking Cubierto
- Más de un aparcamiento
- Párking Privado

Servicios Públicos
- Electricidad
- Agua Potable
- Teléfono

Categoría
- Urge venta
- Inversion
- Lujo
- Pre-construcción
- Reventa
- Contemporáneo

LICENCIA CONCEDIDA

LISTA PARA EMPEZAR A CONSTRUIR



714 m^2 | Buenavista Hills
MIJAS






27








ALZADO DELANTERO
ALZADO DELANTERO
ALZADO DELANTERO
VISTA ALZADO DELANTERO Y ALZADO LATERAL 1










46


















46


27






27

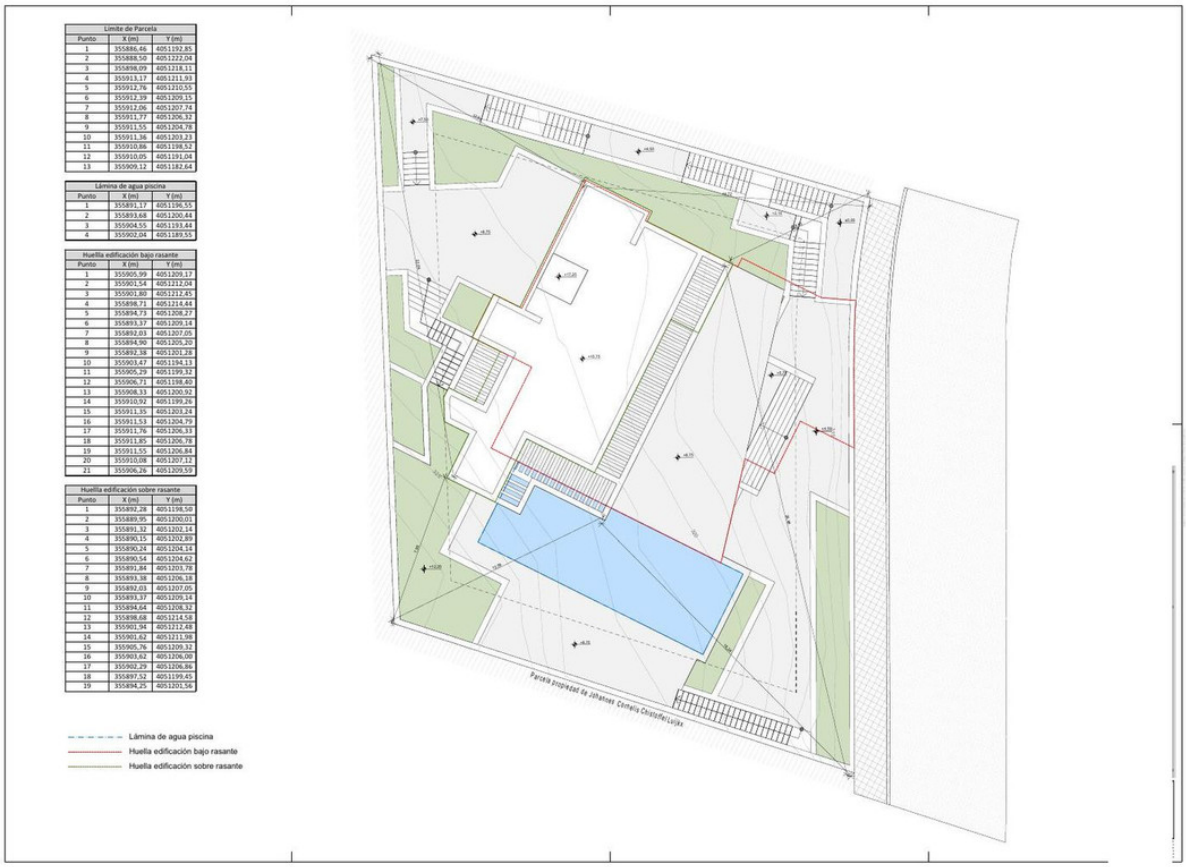


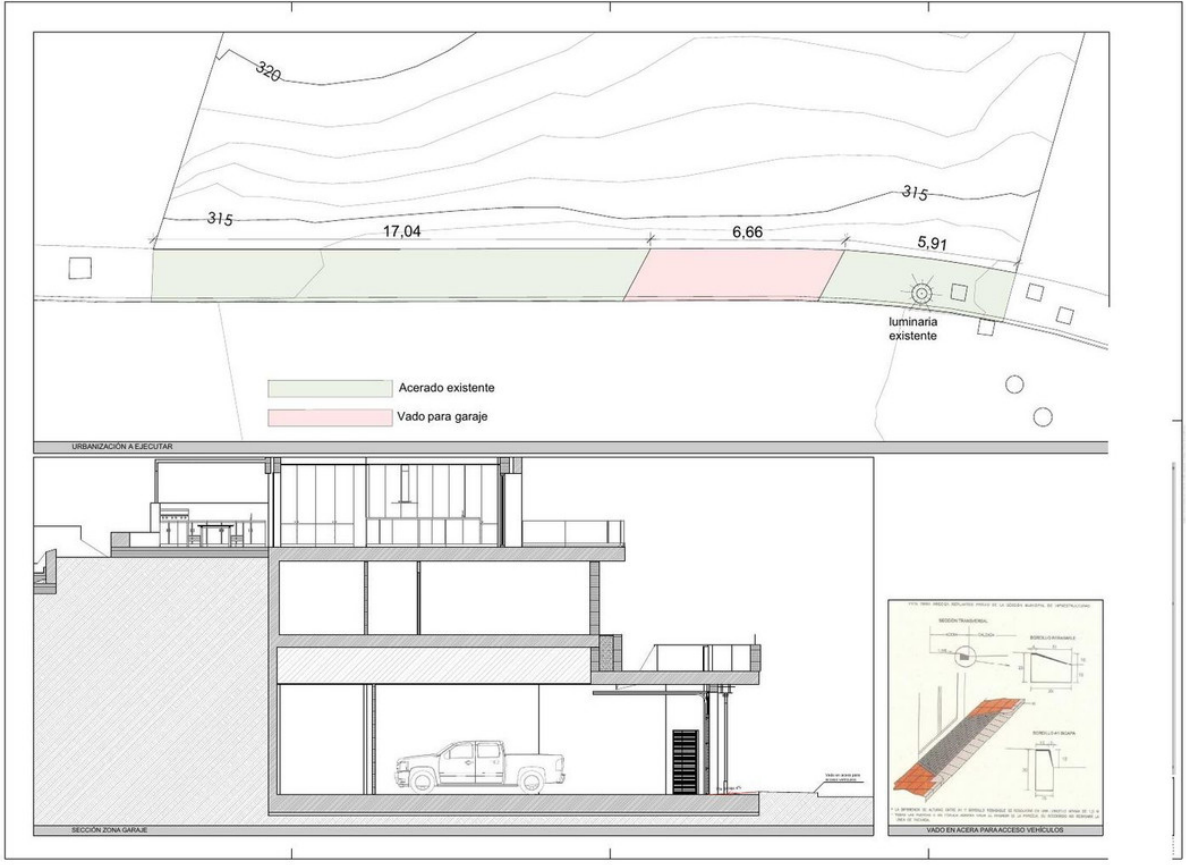
Límite de Parcela		
Punto	X (m)	Y (m)
1	355886,46	4051192,85
2	355888,50	4051222,04
3	355898,09	4051218,11
4	355913,17	4051211,93
5	355912,76	4051210,55
6	355912,39	4051209,15
7	355912,06	4051207,74
8	355911,77	4051206,32
9	355911,55	4051204,78
10	355911,36	4051203,23
11	355910,86	4051198,52
12	355910,05	4051191,04
13	355909,12	4051182,64

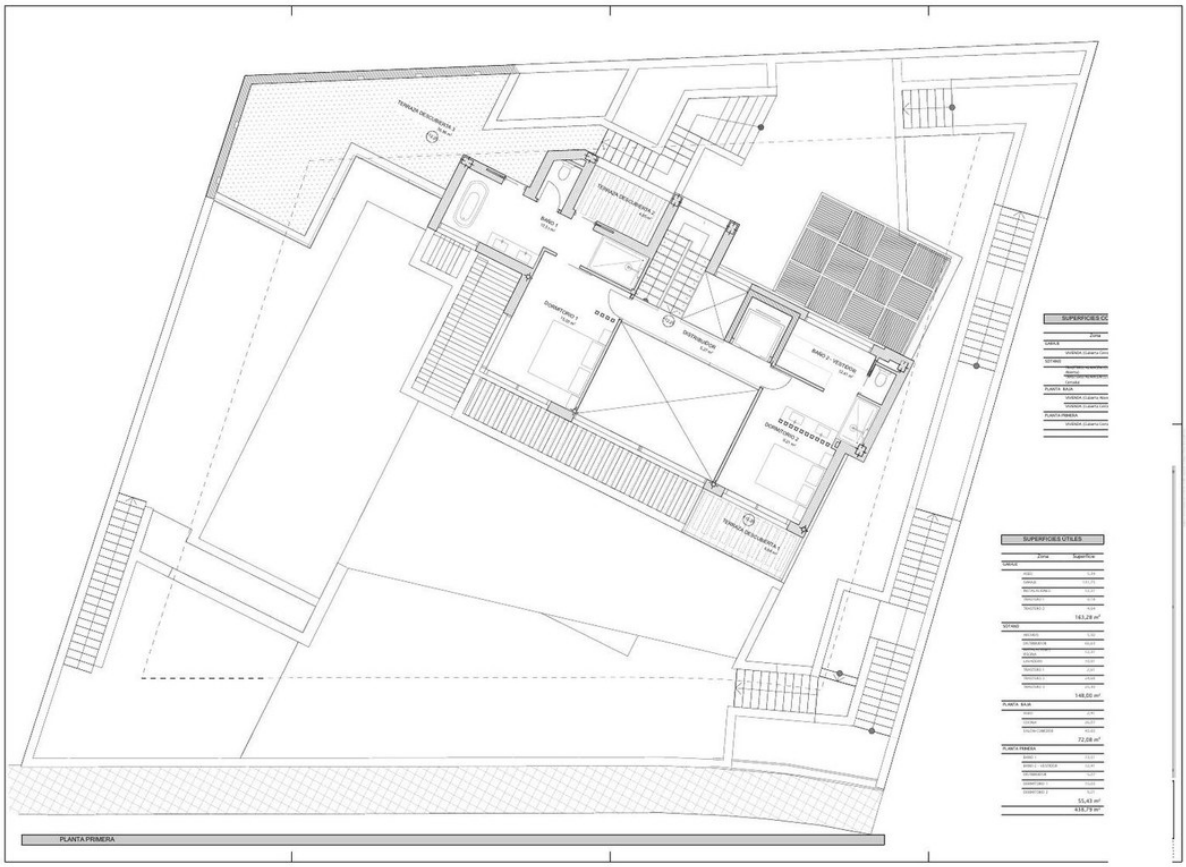
Lámina de agua piscina		
Punto	X (m)	Y (m)
1	355891,17	4051196,55
2	355893,68	4051200,44
3	355904,55	4051193,44
4	355902,04	4051189,55

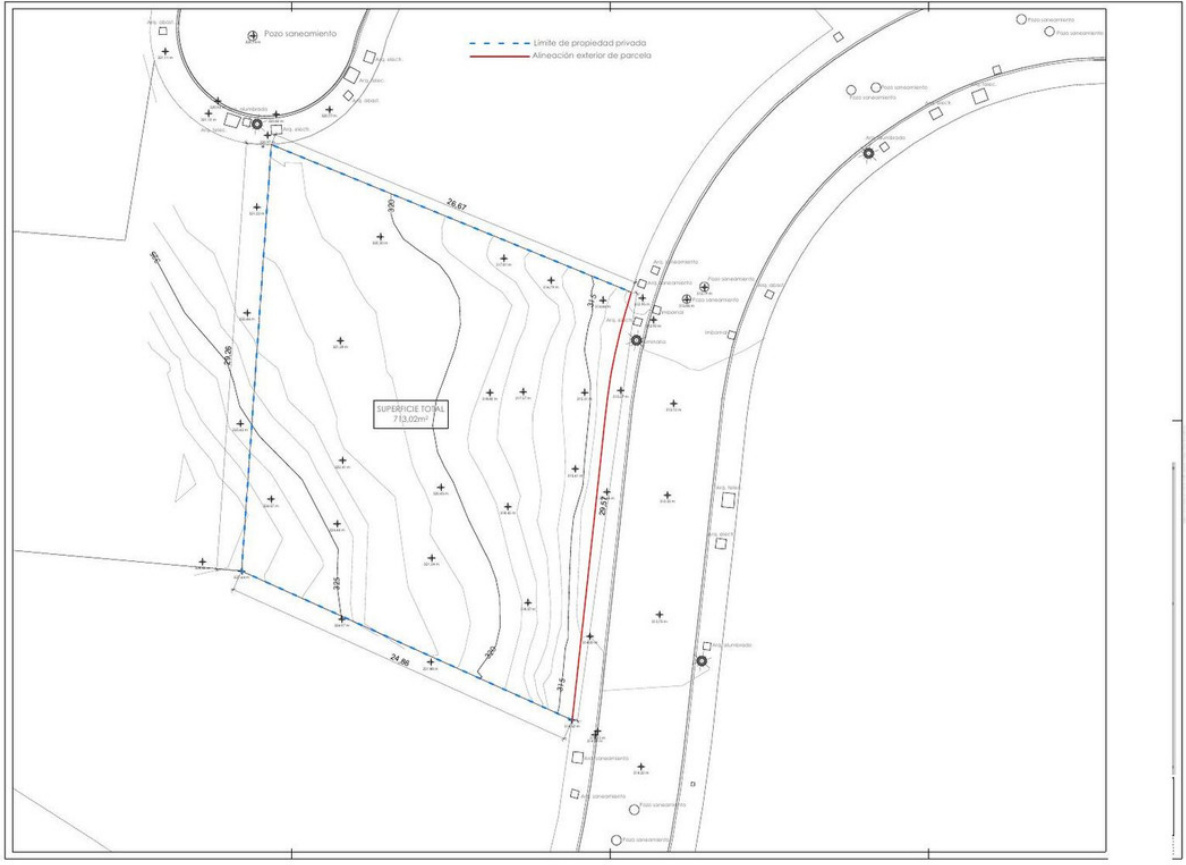
Huella edificación bajo rasante		
Punto	X (m)	Y (m)
1	355905,99	4051209,17
2	355901,54	4051212,04
3	355901,80	4051212,45
4	355898,71	4051214,48
5	355894,73	4051208,27
6	355893,37	4051209,14
7	355892,03	4051207,05
8	355894,90	4051205,20
9	355892,38	4051201,28
10	355903,47	4051194,13
11	355905,29	4051199,32
12	355906,71	4051198,40
13	355908,33	4051200,92
14	355910,92	4051199,26
15	355911,35	4051203,24
16	355911,53	4051204,79
17	355911,76	4051206,37
18	355911,85	4051206,78
19	355911,55	4051206,84
20	355910,08	4051207,12
21	355906,26	4051209,59

Huella edificación sobre rasante		
Punto	X (m)	Y (m)
1	355892,28	4051198,50
2	355889,95	4051200,01
3	355891,32	4051202,14
4	355890,15	4051202,89
5	355890,24	4051204,14
6	355890,54	4051204,62
7	355891,84	4051201,78
8	355893,38	4051206,18
9	355892,03	4051207,05
10	355893,37	4051209,14
11	355894,64	4051208,32
12	355898,68	4051214,58
13	355901,94	4051212,48
14	355901,62	4051211,98
15	355905,76	4051209,32
16	355903,62	4051206,00
17	355902,29	4051206,84
18	355897,52	4051199,45
19	355894,25	4051201,56



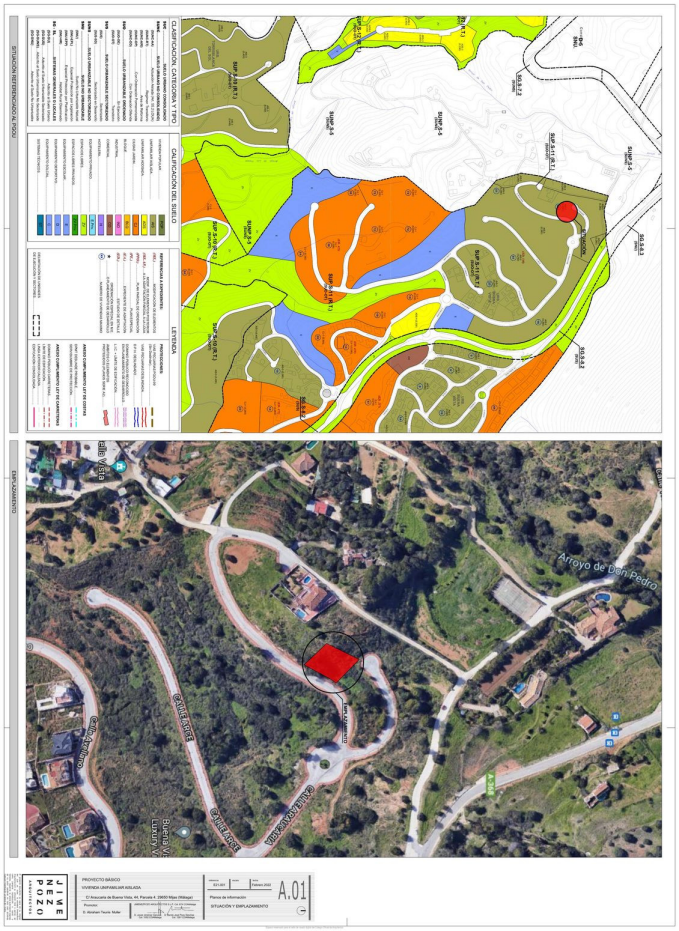

320
315
315
17,04
6,66
5,91
luminaria existente
Acerado existente
Vado para garaje
URBANIZACIÓN A EJECUTAR
SECCIÓN ZONA GARAJE
VADO EN ACERA PARA ACCESO VEHÍCULOS


PLANTA PRIMERA


Pozo saneamiento
Límite de propiedad privada
Alineación exterior de parcela
SUPERFICIE TOTAL
713,02m²
26,67
24,86
29,51
Pozo saneamiento
Arq. alcorque
Arq. alumbrado
Arq. telefonía
Arq. saneamiento
Arq. riego
Arq. telefonía
Arq. electricidad
Arq. alumbrado



SUPERFICIES CONSTRUIDAS
SUPERFICIES UTILES
PLANTA GARAJE



SITUACIÓN REFERENCIADO AL POZO
CLASIFICACIÓN CATEGORÍA Y TIPO
CALIFICACIÓN DEL SUELO
LEYENDA
EMPLAZAMIENTO
Arroyo de Don Pedro
CALLE ARCE

EN VENTA · BUENA VISTA HILLS · MIJAS, COSTA DEL SOL

LICENCIA CONCEDIDA

LISTA PARA EMPEZAR A CONSTRUIR



714 m²
DE PARCELA

Proyecto aprobado
VILLA DE DISEÑO CONTEMPORÁNEO

Las mejores vistas de Buena Vista Hills

Manuela Ríos
634 436 053 · @manuelariosga