

**Ref.-ID: MIBGR4871635**

**Marbella**

**Comercial**

**Basura: 160 EUR / año**



**1**



**2**



**57 m2**

Traspaso de cafetería en el centro de Marbella Traspaso 79.000 alquiler mensual 1.700. Negocio funcionando y rentable con clientela de muchos años. Local de aproximadamente 60 m2 con una amplia terraza de otros 80m2 para mesas y sombrillas. Zona de gran tránsito todo el día rodeado de oficinas privadas y gubernativas. Reformado recientemente, cuenta con dos baños, zona de almacenaje y acceso a patio trasero del edificio. Gran oportunidad.

**Posición**

- ✓ Ciudad
- ✓ Área Comercial
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar

**Vistas**

- ✓ Calle

**Seguridad**

- ✓ Persianas Eléctricas

**Orientación**

- ✓ Oeste

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✓ Fibra óptica

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad

**Estado**

- ✓ Excelente

**Muebles**

- ✓ Parcialmente

**Categoría**

- ✓ Ganga

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado

**Cocina**

- ✓ Equipada







