



**Ventas - Casa - Río Real**  
**2.890.000€**

**www.mibgroup.es**  
**+34 662 58 96 58**  
**info@mibgroup.es**

**Ref.-ID: MIBGR4873438**

**Río Real**

**Casa**

**IBI: 1,200 EUR / año**

**Basura: 180 EUR / año**



**6**



**6**



**900 m<sup>2</sup>**



**2700 m<sup>2</sup>**

Amplia villa en primera línea de golf disponible para la venta en Río Real, Marbella. Esta fantástica propiedad consta de 6 dormitorios y 6 baños, con un apartamento adicional incluido en la casa. El amplio salón tiene una hermosa chimenea, además tiene un comedor separado y una cocina totalmente amueblada y equipada, con un lavadero. El dormitorio principal tiene una sala de estar privada y acceso a una terraza privada frente al jardín y al campo de golf. La casa ha sido renovada y al nivel actual. Tiene acceso para minusválidos. 24 Cámaras de seguridad, electrodomésticos inteligentes. Características adicionales: - Calefacción central en dormitorios - Garaje y cochera cubierta - Paneles solares - Sauna - Gimnasio Sobre la zona: Rio Real es una hermosa comunidad residencial construida alrededor del campo de golf Rio Real y está situada en las afueras de Marbella, a solo unos minutos en coche del centro de Marbella y a 30 minutos en coche del aeropuerto internacional de Málaga. En conclusión, esta propiedad es una gran familia todo el año o casa de vacaciones. Vale la pena verlo. ¿Interesado? ¡Contáctanos para más información y visitas! Consultémoslo sobre nuestros servicios: traslados al aeropuerto, reservas de hotel, solicitudes de número de identificación fiscal, apertura de cuentas bancarias, así como recomendaciones de abogados, asesores fiscales, gestión de residencia y solicitudes de Golden Visa.

<b>Posición</b>	<b>Orientación</b>	<b>Estado</b>	<b>Piscina</b>
✓ Primera línea de Golf	✓ Sur	✓ Excelente	✓ Privada
✓ Suburbano		✓ Bueno	
✓ Cerca de Golf			
✓ Cerca de Tiendas			
✓ Cerca del Mar			
✓ Cerca de Ciudad			
✓ Cerca de Colegios			
✓ Cerca de los Bosques			
✓ Urbanización			
<b>Climatización</b>	<b>Vistas</b>	<b>Características</b>	<b>Muebles</b>
✓ Aire Acondicionado	✓ Montaña	✓ Terraza Cubierta	✓ Amueblada
✓ A/A Preinstalado	✓ Golf	✓ Armarios Empotrados	
✓ A/A Caliente	✓ Jardín	✓ Cerca de Transporte	
✓ A/A Frio	✓ Piscina	✓ Terraza Privada	
✓ Chimenea		✓ TV Satélite	
		✓ WiFi	
		✓ Apartmtn. Huéspedes	
		✓ Trastero	
		✓ Lavadero	
		✓ Baño En-Suite	
		✓ Acceso para personas con movilidad reducida	
		✓ Suelos de Mármol	
		✓ Barbacoa	
		✓ Doble acristalamiento	
		✓ Domotica	
		✓ Sótano	
		✓ Fibra óptica	
<b>Cocina</b>	<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>
✓ Equipada	✓ Privado	✓ Portero Automático	✓ Garaje
	✓ Mantenimiento fácil	✓ Alarma	✓ Cubierto
		✓ Seguridad 24 Horas	✓ Libre
			✓ Privado
<b>Servicios Públicos</b>	<b>Categoría</b>		
✓ Electricidad	✓ Golf		
✓ Agua Potable	✓ Casas de vacaciones		
✓ Teléfono	✓ Inversión		
	✓ Reventa		





































