**Ventas - Apartamento - Fuengirola**

**270.000€**

**www.mibgroup.es**
**+34 662 58 96 58**
**info@mibgroup.es**

**Ref.-ID: MIBGR4880848** **Fuengirola** **Apartamento**

**Comunidad: 720 EUR / año**

 **1**

 **1**

 **65 m2**

Ático con solárium privado, licencia turística y piscina comunitaria – Los Boliches, Fuengirola Descubra este encantador y luminoso apartamento de un dormitorio, situado en la última planta de un edificio en la codiciada zona de Los Boliches, Fuengirola. Gracias a su excelente combinación de ubicación, comodidad y espacios exteriores privados, esta propiedad representa una magnífica oportunidad tanto para quienes buscan una vivienda habitual como para aquellos que desean una segunda residencia o una inversión en la Costa del Sol. Con licencia turística, un amplio solárium privado y acceso a una piscina comunitaria, este apartamento ofrece numerosas ventajas tanto para uso personal como para alquiler vacacional. El apartamento dispone de un salón-comedor luminoso y acogedor, ideal para relajarse y disfrutar del día a día. La cocina está bien equipada y cuenta con todo lo necesario para la vida cotidiana. El dormitorio dispone de su propio balcón privado, que permite la entrada de abundante luz natural y ofrece un espacio exterior adicional. Sin duda, uno de los principales atractivos de esta propiedad es su amplio solárium privado. Este fantástico espacio exterior ofrece suficiente superficie para colocar tumbonas o disfrutar de comidas al aire libre. Los residentes también pueden disfrutar de una piscina comunitaria, perfecta para refrescarse durante los meses más cálidos. Ubicación privilegiada – Todo a poca distancia a pie Situado en Los Boliches, uno de los barrios más populares y consolidados de Fuengirola, el apartamento disfruta de una ubicación excepcionalmente cómoda. Las magníficas playas de arena y el animado Paseo Marítimo se encuentran a pocos minutos andando, al igual que una amplia variedad de restaurantes, cafeterías, supermercados, tiendas y todos los servicios necesarios para el día a día. La estación de tren de Los Boliches está situada aproximadamente a cinco minutos a pie y ofrece conexiones directas con el aeropuerto de Málaga, la ciudad de Málaga y otros destinos de la costa. Distancias aproximadas: -Estación de tren de Los Boliches – 5 minutos a pie -Playa y Paseo Marítimo – 8–10 minutos a pie -Tiendas, cafeterías y restaurantes – A pocos minutos a pie -Centro de Fuengirola – 5 minutos en coche / 20 minutos a pie -Centro Comercial Miramar – 8–10 minutos en coche -Benalmádena – 10–15 minutos en coche -Mijas Pueblo – 15 minutos en coche -Aeropuerto de Málaga – 20–25 minutos en coche, también accesible mediante la línea directa de tren C1 -Marbella – 25–30 minutos en coche -Centro de Málaga – 30–35 minutos en coche Información sobre las visitas – Importante Debido a la alta ocupación de alquiler de la propiedad, actualmente no es posible realizar visitas, ya que el apartamento se encuentra alquilado hasta Abril de 2027. Si está interesado en visitar la propiedad, le recomendamos que se ponga en contacto con nosotros con antelación. Estaremos encantados de mantenerle informado y organizar una visita tan pronto como la disponibilidad lo permita. También disponemos de un vídeo del recorrido por la propiedad, disponible bajo petición, para que los compradores interesados puedan hacerse una mejor idea del apartamento antes de concertar una visita presencial. ¡Contacte con nosotros hoy mismo para obtener más información, solicitar el vídeo de la propiedad o concertar una visita!

**Posición**
- Ciudad
- Cerca de Tiendas
- Cerca del Mar
- Cerca de Colegios

**Orientación**
- Orientación Este
- Orientación Oeste

**Estado**
- Buen estado de conservación

**Piscina**
- Piscina Comunitaria

**Climatización**
- Aire Acondicionado

**Vistas**
- Vistas a Montaña
- Vistas Panorámicas
- Vistas a Piscina
- Vistas Urbanas
- Vistas a Calle

**Caracteristicas**
- Ascensor
- Armarios Empotrados
- Cerca de Transporte
- Terraza Privada
- Solario

**Muebles**
- Completamente Amueblada

**Cocina**
- Cocina Equipada

**Seguridad**
- Recinto Cerrado
- Portero Automático
- Seguridad 24 Horas

**Aparcamiento**
- Párking en Calle

**Servicios Públicos**
- Electricidad
- Agua Potable

**Categoría**
- Casas de vacaciónes
- Inversion

























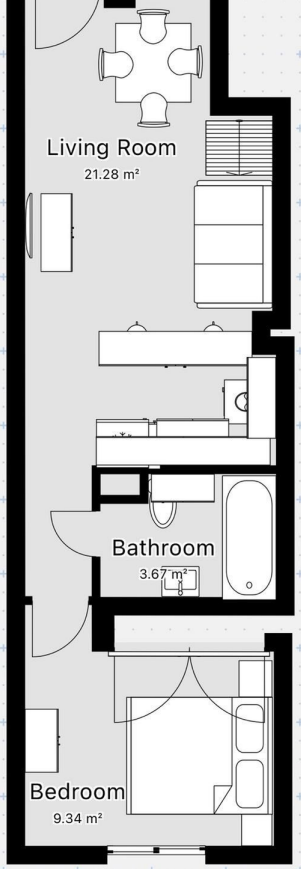


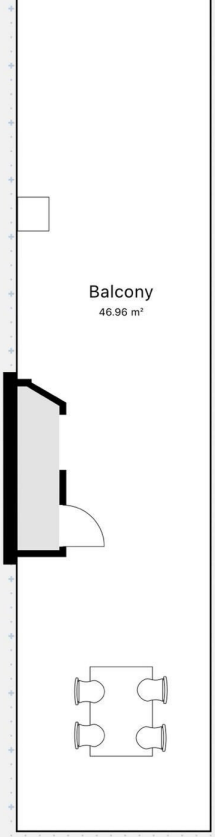



ARCO






Living Room
21.28 m²
Bathroom
3.67 m²
Bedroom
9.34 m²


Balcony
46.96 m²