

**Ref.-ID: MIBGR4882477**

**Fuengirola**

**Comercial**

**IBI: 1,100 EUR / año**



**260 m2**

¡Oportunidad de inversión! Te presento este local comercial recientemente reformado con un apartamento y sótano, ubicado en una zona altamente demandada. El local ofrece un aspecto moderno y limpio, perfecto para una variedad diferente de negocios. Su ubicación te brinda la ventaja de estar rodeado de cafés, restaurantes y tiendas, lo que garantiza un flujo constante de clientes potenciales. Además, está a poca distancia del centro, lo que facilita el acceso a otros servicios y comodidades. El local cuenta con aire acondicionado. Además del espacio comercial, este lugar también incluye un apartamento y un sótano. El apartamento podría ser para vivir o alquilarlo. El sótano proporciona espacio adicional para almacenamiento o para adaptarse a las necesidades específicas de tu negocio. Esta propiedad reformada, con su ubicación privilegiada y características destacadas, es una oportunidad única para establecer tu negocio en una zona de alta demanda. No pierdas la oportunidad de aprovechar este local comercial versátil y listo para usar. ¡Ven y descubre todas las posibilidades que ofrece este espacio! Comercio, Buena Posición, Orientación: Sudoeste Vistas: Calle. Características Aire Acondicionado, Aire Acondicionado Frio/Calor, Bar, Sótano, Patio, Restaurado, Zona de mucha demanda, Suelo de baldosa, Corta distancia a los cafés, Corta distancia a pie de rest., Corta distancia a pie tiendas, Corta distancia a pie centro.

**Posición**

- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Ciudad

**Vistas**

- ✓ Urbanas

**Orientación**

- ✓ Suroeste

**Características**

- ✓ Bar

**Estado**

- ✓ Renovado Recientemente

**Muebles**

- ✓ Sin Amueblar

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente

**Cocina**

- ✓ No Equipada





































