



Ventas - Casa - Estepona

1.800.000€

www.mibgroup.es

+34 662 58 96 58

info@mibgroup.es

Ref.-ID: MIBGR4883287

Estepona

Casa



3



4



590 m²



884 m²

Esta exclusiva villa de lujo, con licencia aprobada y comienzo de construcción inmediato en abril de 2025, está situada en el prestigioso enclave de Valle Romano en Estepona, representa la esencia del diseño moderno y la sofisticación en un entorno natural privilegiado. Se integra a la perfección con el paisaje mediterráneo, aprovechando la luz natural y ofreciendo vistas panorámicas al mar y a los campos de golf cercanos. El diseño interior se centra en el confort y la funcionalidad, con amplios espacios abiertos y acabados de alta gama. La sala de estar, rodeada de grandes ventanas, conecta con una cocina gourmet completamente equipada, perfecta para aquellos que disfrutan del arte culinario en un entorno refinado. Las habitaciones, todas con baño en suite, destacan por su privacidad, luminosidad y su acceso directo a terrazas privadas que invitan a la relajación. En el exterior, la villa cuenta con una impresionante piscina y jardines paisajísticos que combinan flora autóctona con un diseño minimalista. Varias áreas de descanso y una zona de barbacoa al aire libre hacen de este espacio el lugar ideal para el entretenimiento y el relax, brindando un ambiente exclusivo y tranquilo. Pensada para quienes buscan una experiencia de vida de lujo en un entorno natural único, esta villa en Valle Romano, Estepona, es el equilibrio perfecto entre diseño contemporáneo, comodidad y belleza natural.

Posición

- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de los Bosques
- ✓ Cerca de Marina
- ✓ Urbanización

Orientación

- ✓ Sur

Estado

- ✓ Excelente

Piscina

- ✓ Privada

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Golf
- ✓ Panorámicas
- ✓ Piscina

Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Doble acristalamiento

Muebles

- ✓ Sin Amueblar
- ✓ Opcionales

Cocina

- ✓ Equipada

Jardín

- ✓ Privado

Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado

Aparcamiento

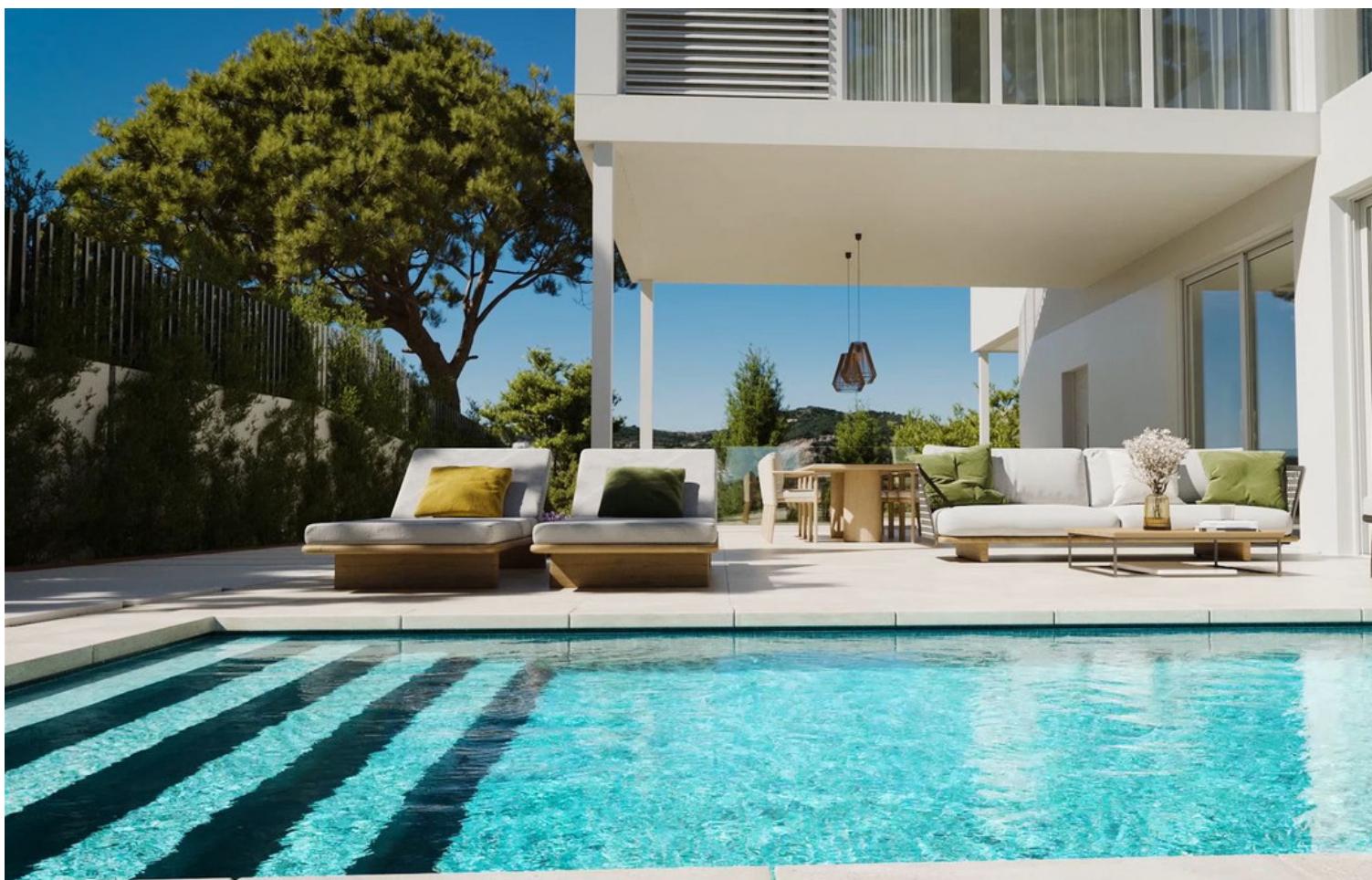
- ✓ Garaje
- ✓ Más de uno
- ✓ Privado

Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono

Categoría

- ✓ Golf
- ✓ Lujo









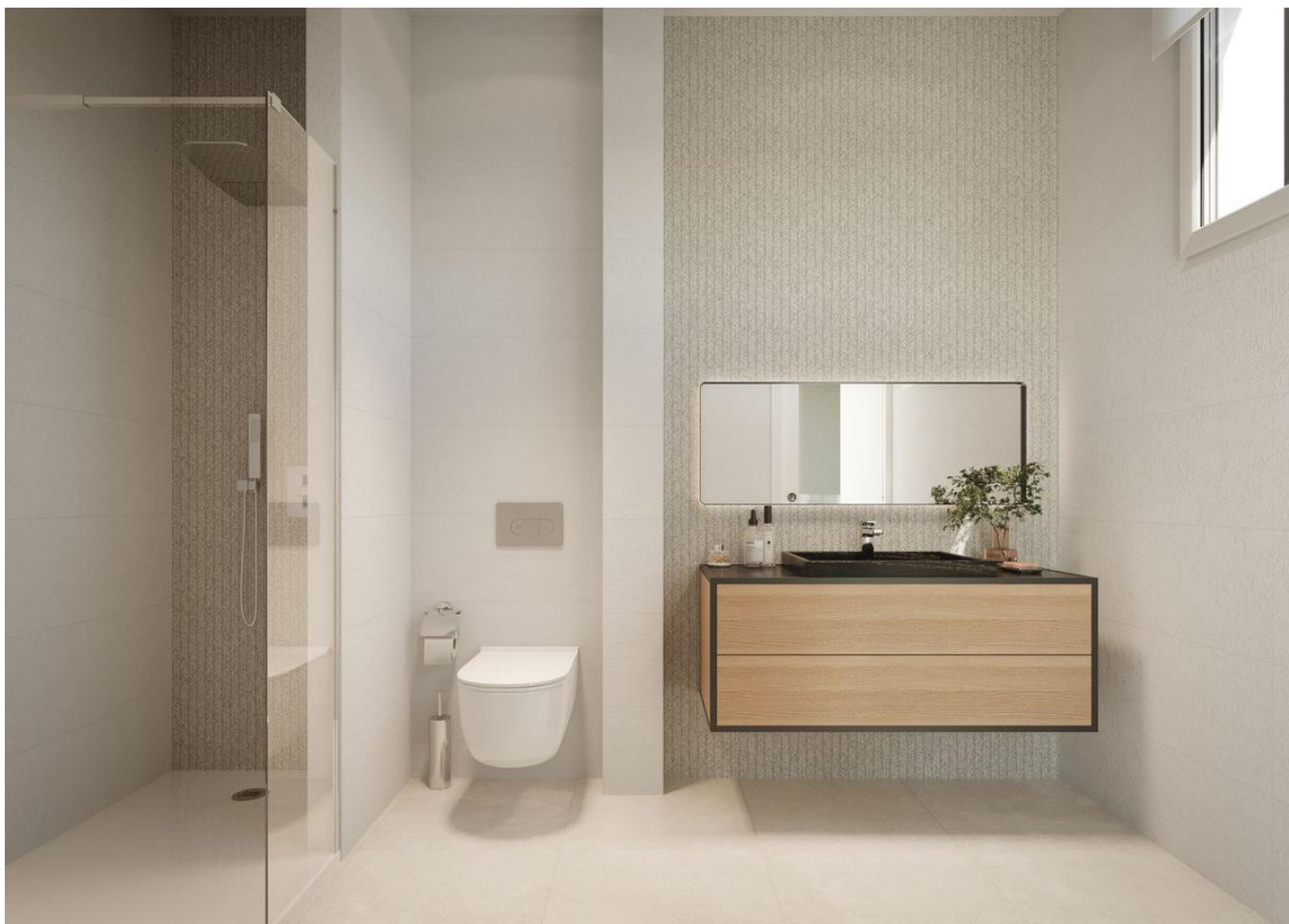












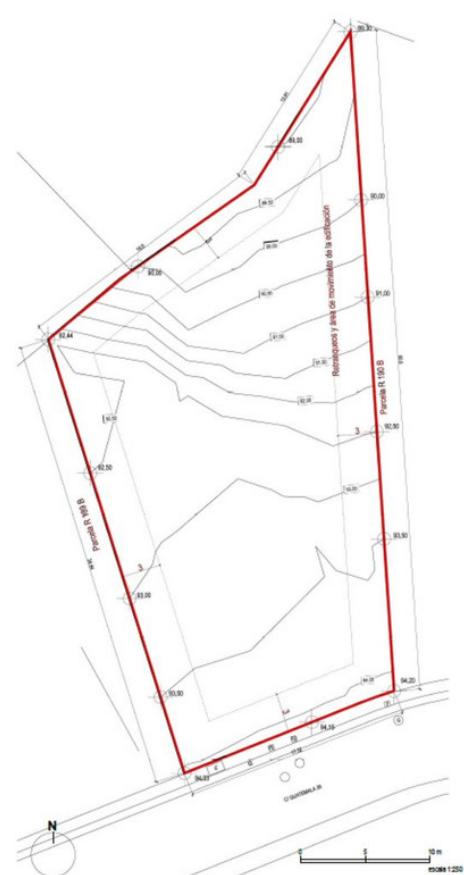






DATOS DE LA PARCELA

Parcela edificable en el término municipal de Estepona.
Parcela número R 189C de la Unidad de Ejecución Sur del Secor SUP-T05 "Valle Romano"
Ref. Catastral 33353441UF033N00010Y
Superficie de la parcela: 884.46 m²
Tipología UE-1 – 1. Vivienda



VILLAS
**Monte
Palatino**

PARCELA R189-C

CALLE GUATEMALA, 39. "VALLE ROMANO"

ESTEPONA, MÁLAGA

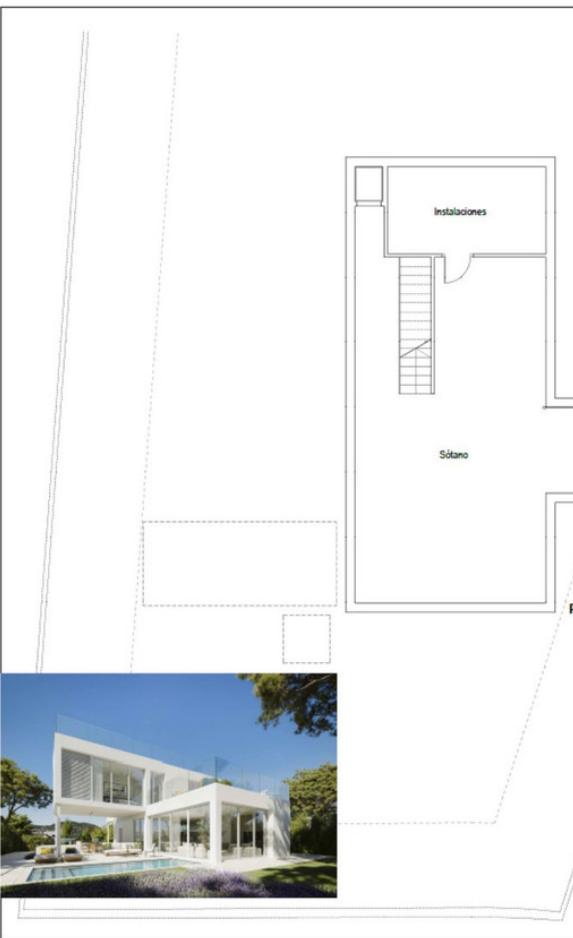
Estepona, un oasis junto al mar, considerada la nueva Milla de Oro de la Costa del Sol, una ciudad con estilo en un enclave privilegiado, al pie de la gran montaña de Sierra Bermeja y frente a los aguas del Mediterráneo nos ofrece un verdadero jardín urbano.

Parcelas ubicadas en la zona más elevada del Valle Romano de Estepona con impresionantes vistas al Mar Mediterráneo y a Valle Romano Golf. Distancia de 200m a la playa, 100m de 5 minutos y localidades como Marbella y Puerto Banús a 10 minutos.

Los apartamentos del golf se encuentran en el paraiso con gran variedad de comodidades de clase mundial, escuelas, hospitales, universidades, tiendas, y las mejores ofertas gastronómicas con restaurantes de reconocido mérito.



01



VILLAS
**Monte
Palatino**

PARCELA R189-C

CALLE GUATEMALA, 39. "VALLE ROMANO"

ESTEPONA, MÁLAGA



PLANTA SÓTANO

Sup. útiles
Sótano 68.11 m²
Instalaciones 14.08 m²
62.19 m²

Sup. construida 100.93 m²

Sup. útiles totales

Planta Sótano 82.19 m²
Planta Baja 242.58 m²
Planta Primera 129.92 m²
Planta Solarium 80.83 m²
535.58 m²

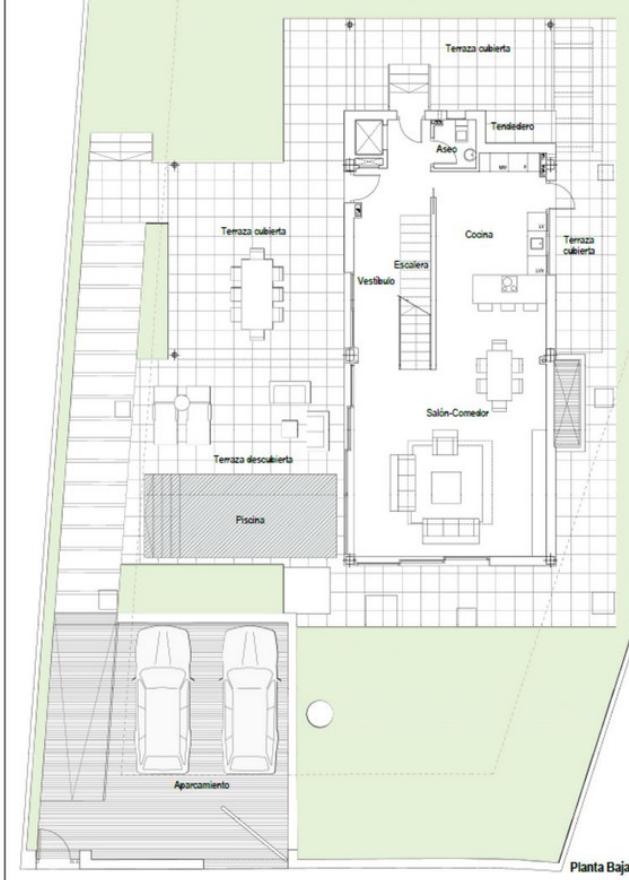
Sup. construidas totales

Planta Sótano 100.93 m²
Planta Baja 257.42 m²
Planta Primera 154.16 m²
Planta Solarium 81.07 m²
589.80 m²

PROPIUESTA DE VILLA PARA LA PARCELA
Simulación de vivienda unifamiliar situada con amplias zonas de jardín, salón comedor cocina, 3 dormitorios con baños individuales, piscina y aparcamiento.



02



VILLAS
Monte
Palatino

PARCELA R189-C
CALLE GUATEMALA, 39. "VALLE ROMANO"
ESTEPONA. MÁLAGA

PLANTA BAJA

Sup. útiles

Vestíbulo	11.46 m ²
Salón-Comeedor	46.64 m ²
Cocina	18.02 m ²
Aseo	2.05 m ²
Escalera	4.93 m ²
Terrazas cubiertas	64.49 m ²
Terrazas desiertas	60.32 m ²
Piscina	16.43 m ²
	242.58 m ²

Sup. construida 253.64 m²

Sup. útiles totales

Planta Sótano	82.19 m ²
Planta Baja	242.58 m ²
Planta Primera	129.98 m ²
Planta Solarium	80.83 m ²
	535.58 m ²

Sup. construidas totales

Planta Sótano	100.93 m ²
Planta Baja	253.64 m ²
Planta Primera	154.16 m ²
Planta Solarium	81.07 m ²
	569.80 m ²

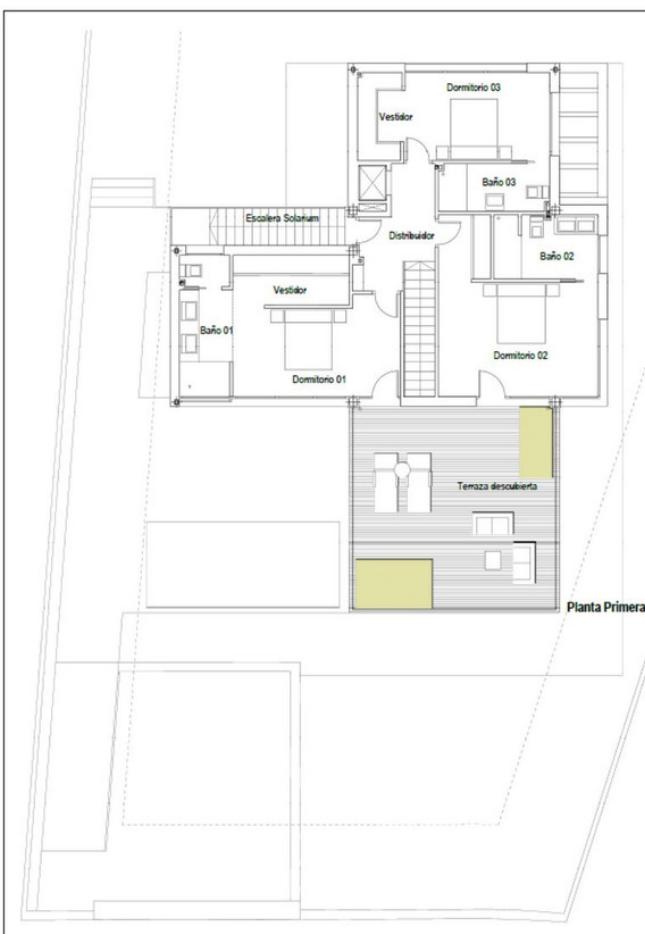
PROPIEDAD DE VILLA PARA LA PARCELA

Simulación de vivienda unifamiliar aislada con amplias zonas de jardín, salón comedor cocina, 3 dormitorios con baños individuales, piscina y aparcamiento.



0 1 2 3 4 5 m
escala 1:100

O3



VILLAS
Monte
Palatino

PARCELA R189-C
CALLE GUATEMALA, 39. "VALLE ROMANO"
ESTEPONA. MÁLAGA

PLANTA PRIMERA

Sup. útiles

Distribuidor	7.14 m ²
Dormitorio 01	21.55 m ²
Dormitorio 02	21.94 m ²
Dormitorio 03	17.23 m ²
Baño 01	7.27 m ²
Baño 02	6.88 m ²
Baño 03	5.28 m ²
Terraza desierta	42.89 m ²
	129.98 m ²

Sup. construida 154.16 m²

Sup. útiles totales

Planta Sótano	82.19 m ²
Planta Baja	242.58 m ²
Planta Primera	129.98 m ²
Planta Solarium	80.83 m ²
	535.58 m ²

Sup. construidas totales

Planta Sótano	100.93 m ²
Planta Baja	253.64 m ²
Planta Primera	154.16 m ²
Planta Solarium	81.07 m ²
	569.80 m ²

PROPIEDAD DE VILLA PARA LA PARCELA

Simulación de vivienda unifamiliar aislada con amplias zonas de jardín, salón comedor cocina, 3 dormitorios con baños individuales, piscina y aparcamiento.



0 1 2 3 4 5 m
escala 1:100

O4

PARCELA R189-C

CALLE GUATEMALA, 39. "VALLE ROMANO"
ESTEPONA. MÁLAGA



PLANTA SOLARIUM

Sup. útiles	
Solarium	79,08 m ²
Instalaciones	1,75 m ²
Sup. construida	80,83 m²
	81,07 m²

Sup. útiles totales

Planta Solario	82,19 m ²
Planta Baja	242,58 m ²
Planta Primera	129,98 m ²
Planta Solarium	80,83 m ²
	533,58 m ²

Sup. construidas totales

Planta Solario	100,93 m ²
Planta Baja	253,44 m ²
Planta Primera	154,16 m ²
Planta Solarium	81,07 m ²
	589,58 m ²

PROPIEDAD DE VILLA PARA LA PARCELA
Simulación de vivienda unifamiliar aislada con amplia zona de jardín, salón comedor cocina, 3 dormitorios con baños individuales, piscina y aparcamiento.



O5

