

Ref.-ID: MIBGR4883287

Estepona

Casa



3



4



590 m2



884 m2

Esta exclusiva villa de lujo, con licencia aprobada y comienzo de construcción inmediato en abril de 2025, está situada en el prestigioso enclave de Valle Romano en Estepona, representa la esencia del diseño moderno y la sofisticación en un entorno natural privilegiado. Se integra a la perfección con el paisaje mediterráneo, aprovechando la luz natural y ofreciendo vistas panorámicas al mar y a los campos de golf cercanos. El diseño interior se centra en el confort y la funcionalidad, con amplios espacios abiertos y acabados de alta gama. La sala de estar, rodeada de grandes ventanales, conecta con una cocina gourmet completamente equipada, perfecta para aquellos que disfrutan del arte culinario en un entorno refinado. Las habitaciones, todas con baño en suite, destacan por su privacidad, luminosidad y su acceso directo a terrazas privadas que invitan a la relajación. En el exterior, la villa cuenta con una impresionante piscina y jardines paisajísticos que combinan flora autóctona con un diseño minimalista. Varias áreas de descanso y una zona de barbacoa al aire libre hacen de este espacio el lugar ideal para el entretenimiento y el relax, brindando un ambiente exclusivo y tranquilo. Pensada para quienes buscan una experiencia de vida de lujo en un entorno natural único, esta villa en Valle Romano, Estepona, es el equilibrio perfecto entre diseño contemporáneo, comodidad y belleza natural.

Posición

- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de los Bosques
- ✓ Cerca de Marina
- ✓ Urbanización

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

Cocina

- ✓ Equipada

Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono

Orientación

- ✓ Sur

Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Golf
- ✓ Panorámicas
- ✓ Piscina

Jardín

- ✓ Privado

Categoría

- ✓ Golf
- ✓ Lujo

Estado

- ✓ Excelente

Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Doble acristalamiento

Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado

Piscina

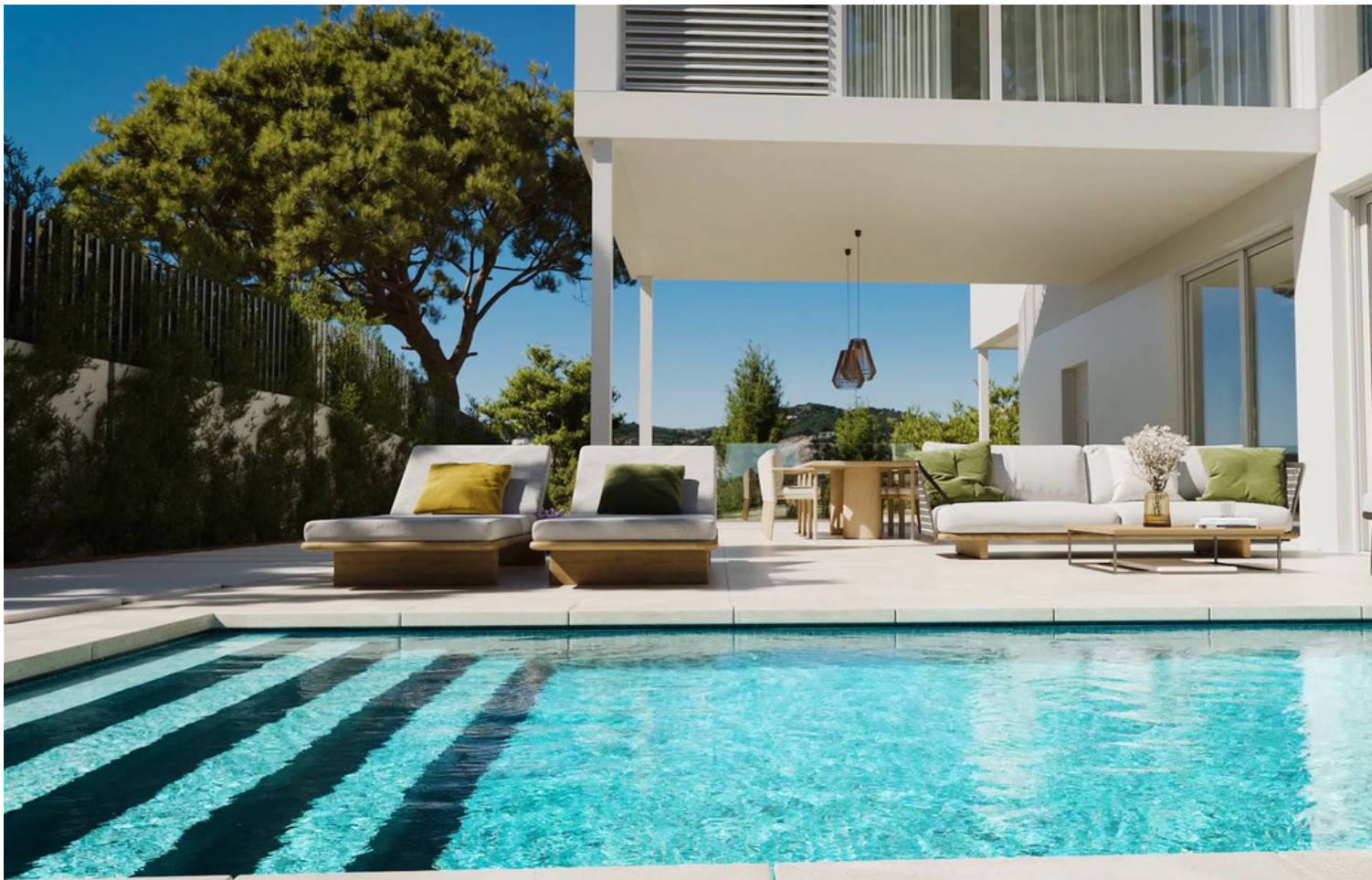
- ✓ Privada

Muebles

- ✓ Sin Amueblar
- ✓ Opcionales

Aparcamiento

- ✓ Garaje
- ✓ Más de uno
- ✓ Privado















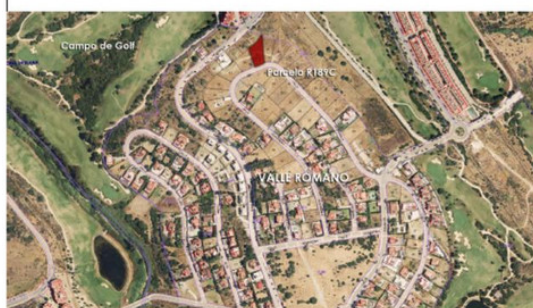








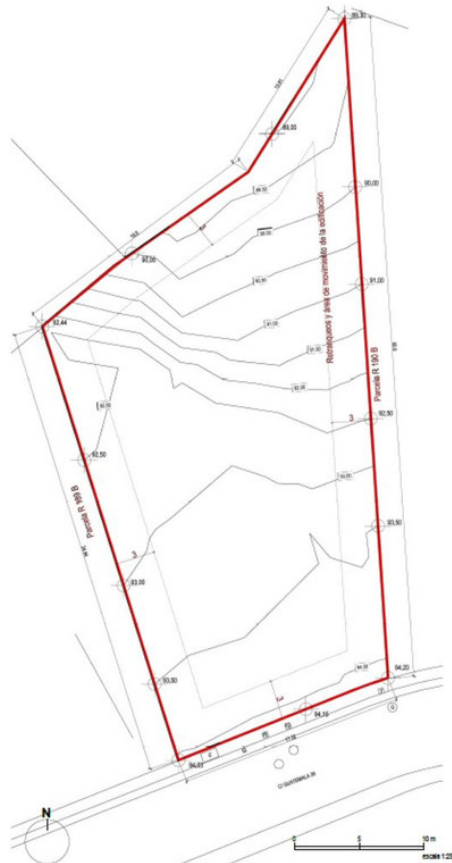




DATOS DE LA PARCELA

Parcela edificable en el término municipal de Estepona.
Parcela número R 189C de la Unidad de Ejecución Sur del Sector SUP-T05 "Valle Romano"

Ref. Catastral: 3335344UF0333N00010Y
Superficie de la parcela: 884.46 m²
Tipología UE-1 - 1. Vivienda



VILLAS Monte Palatino

PARCELA R189-C

CALLE GUATEMALA, 39. "VALLE ROMANO"
ESTEPOÑA. MÁLAGA

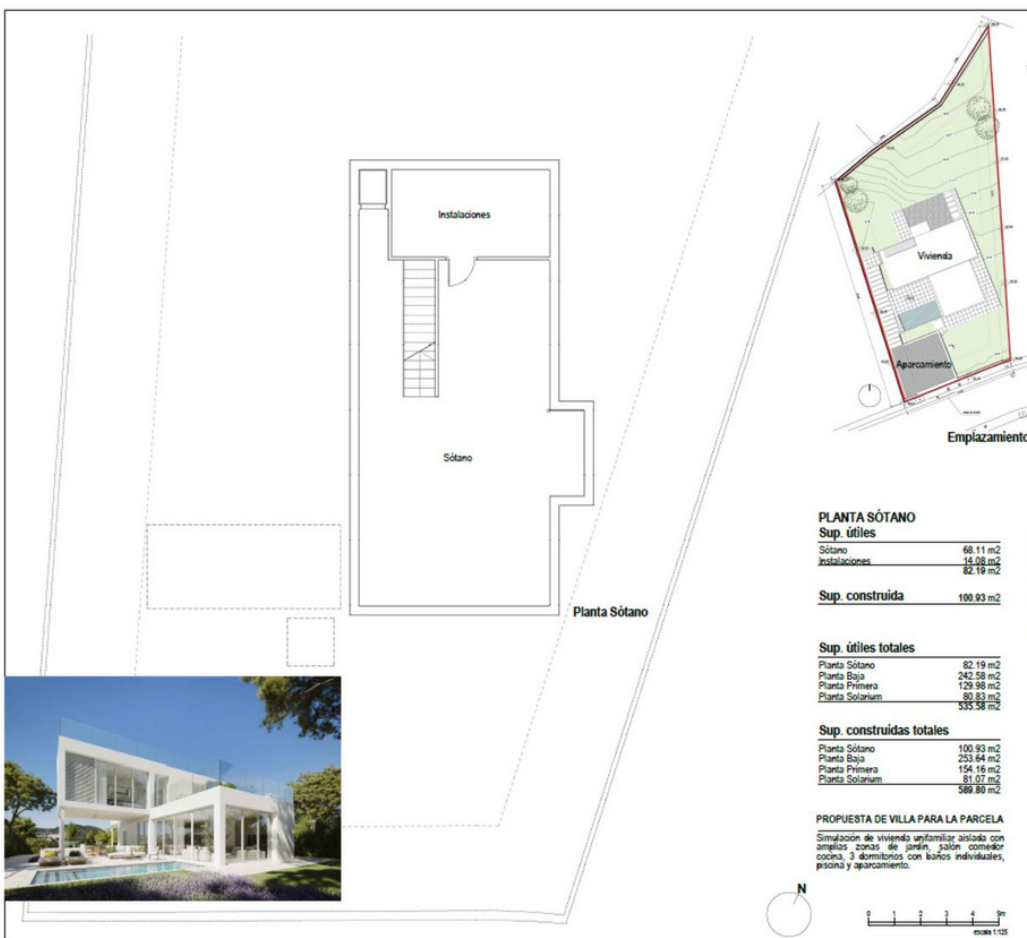
Estepona, un oasis junto al mar, considerada la nueva Milla de Oro de la Costa del Sol, una ciudad con estilo en un enclave privilegiado, al pie de la gran montaña de Sierra Bermeja y frente a las aguas del Mediterráneo nos ofrece un verdadero jardín urbano.

Parcelas ubicadas en la zona más elevada del Valle Romano de Estepona con impresionantes vistas al Mar Mediterráneo y al Valle Romano Golf Club. Disfruta de sus playas a menos de 5 minutos y localidades como Marbella y Puerto Banús a 20 minutos.

Los amantes del golf se encontrarán en el paraiso con gran variedad de campos de golf de clase mundial, escuelas, hospitales, universidades, tiendas, y las mejores ofertas gastronómicas con restaurantes de reconocido mérito.



01



VILLAS Monte Palatino

PARCELA R189-C

CALLE GUATEMALA, 39. "VALLE ROMANO"
ESTEPOÑA. MÁLAGA



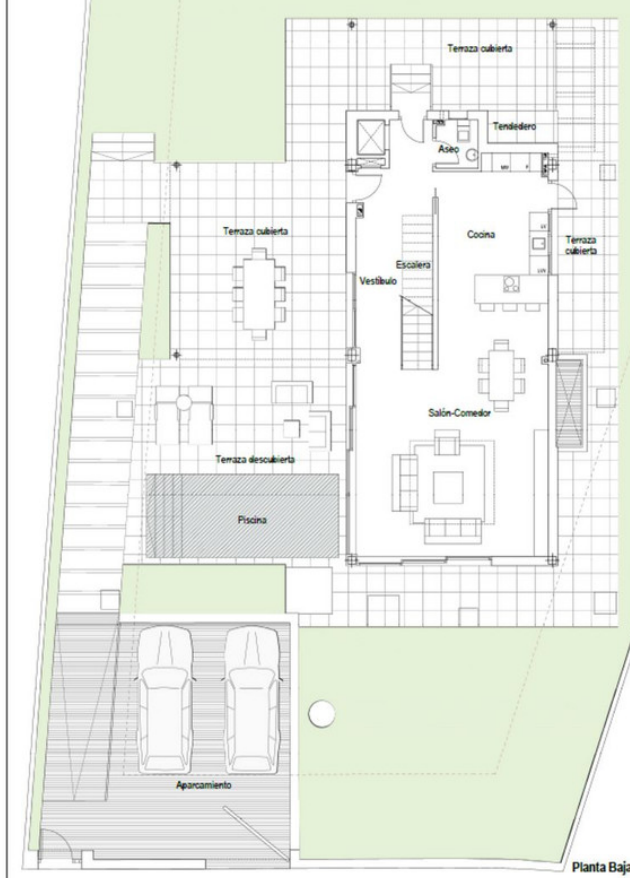
02

PARCELA R189-C

CALLE GUATEMALA, 39. "VALLE ROMANO"
ESTEPONA, MÁLAGA



03



PLANTA BAJA

Sup. útiles	
Vestíbulo	11.46 m ²
Salón-Comedor	46.64 m ²
Cocina	16.07 m ²
Aseo	2.05 m ²
Escalera	4.93 m ²
Terrazas cubiertas	64.49 m ²
Terrazas descubiertas	80.51 m ²
Piscina	18.43 m ²
Sup. construida	242.58 m²

Sup. útiles totales

Planta Sótano	82.19 m ²
Planta Baja	242.58 m ²
Planta Primera	129.98 m ²
Planta Solarium	80.83 m ²
Sup. construidas totales	535.58 m²

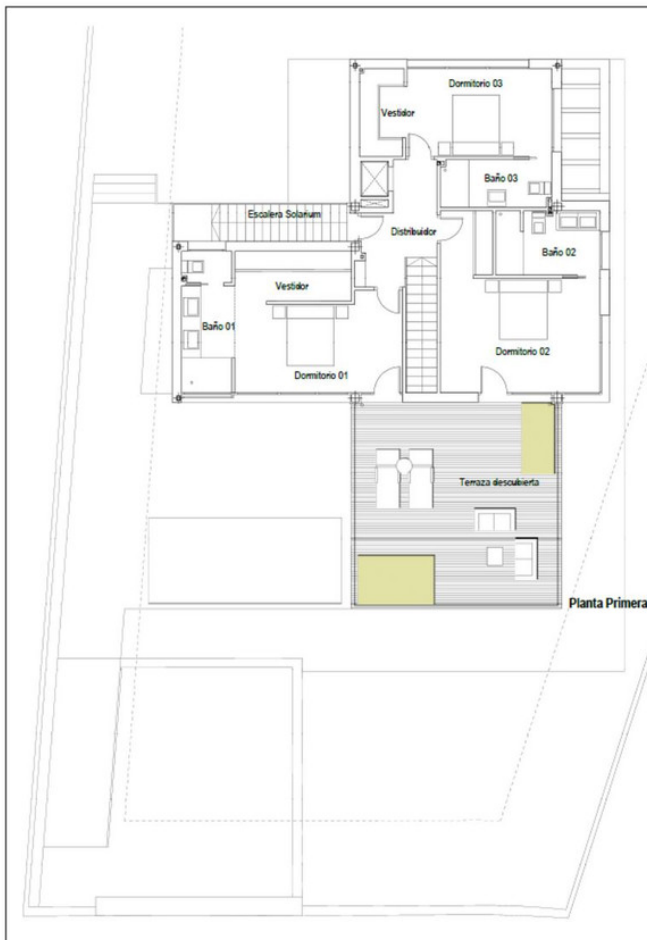
Sup. construidas totales

Planta Sótano	100.93 m ²
Planta Baja	242.58 m ²
Planta Primera	154.16 m ²
Planta Solarium	81.07 m ²
Sup. construidas totales	588.80 m²

PROPUESTA DE VILLA PARA LA PARCELA
Simulación de vivienda unifamiliar aislada con amplias zonas de jardín, salón comedor, cocina, 3 dormitorios con baños individuales, piscina y aparcamiento.



0 1 2 3 4 5 m
ESCALA 1:125



PLANTA PRIMERA

Sup. útiles	
Distribuidor	7.14 m ²
Dormitorio 01	21.55 m ²
Dormitorio 02	21.94 m ²
Dormitorio 03	17.23 m ²
Baño 01	7.27 m ²
Baño 02	6.68 m ²
Baño 03	5.28 m ²
Terraza descubierta	42.89 m ²
Sup. construida	154.16 m²

Sup. útiles totales

Planta Sótano	82.19 m ²
Planta Baja	242.58 m ²
Planta Primera	129.98 m ²
Planta Solarium	80.83 m ²
Sup. construidas totales	535.58 m²

Sup. construidas totales

Planta Sótano	100.93 m ²
Planta Baja	242.58 m ²
Planta Primera	154.16 m ²
Planta Solarium	81.07 m ²
Sup. construidas totales	588.80 m²

PROPUESTA DE VILLA PARA LA PARCELA
Simulación de vivienda unifamiliar aislada con amplias zonas de jardín, salón comedor, cocina, 3 dormitorios con baños individuales, piscina y aparcamiento.



0 1 2 3 4 5 m
ESCALA 1:125

PARCELA R189-C

CALLE GUATEMALA, 39. "VALLE ROMANO"
ESTEPONA, MÁLAGA



04

PARCELA R189-C

CALLE GUATEMALA, 39. "VALLE ROMANO"
ESTEPONA, MÁLAGA



PLANTA SOLARIUM

Sup. útiles

Solarium	79.08 m ²
Instalaciones	1.75 m ²
Sup. construida	81.07 m²

Sup. útiles totales

Planta Sótano	82.19 m ²
Planta Baja	242.58 m ²
Planta Primera	129.88 m ²
Planta Solarium	80.83 m ²
Sup. construidas totales	535.58 m²

Sup. construidas totales

Planta Sótano	100.93 m ²
Planta Baja	253.64 m ²
Planta Primera	154.16 m ²
Planta Solarium	81.07 m ²
Sup. construidas totales	589.80 m²

PROPUESTA DE VILLA PARA LA PARCELA
Simulación de vivienda unifamiliar aislada con amplias zonas de jardín, salón, comedor, cocina, 3 dormitorios con baños individuales, piscina y aparcamiento.



O5

