Ventas - Comercial - Coín

390.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es

Ref.-ID: MIBGR4891033 **Coín** **Comercial**



400 m2

¡Oportunidad única en el Polígono La Trocha, Coín! Se vende nave industrial de obra nueva con 400 m² construidos. La nave cuenta con dos estancias amplias y funcionales, primera planta con 167m y un sótano de 233m, ideal para diversas actividades industriales o logísticas. Su ubicación estratégica a pie de calle en uno de los polígonos más demandados de la zona. Garantiza una excelente visibilidad y accesibilidad. Licencia de obra concedida. ¡No dejes pasar esta oportunidad y contacta para más información!

Posición
- ✔ Área Comercial
- ✔ Pueblo
- ✔ Cerca de Cuidad

Categoría
- ✔ Inversion
- ✔ Pre-construcción

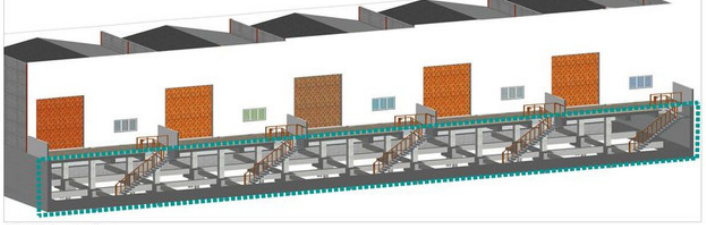
Estado
- ✔ Nueva Construcción

Vistas
- ✔ Vistas a Montaña

Caracteristicas
- ✔ Sótano


04
05

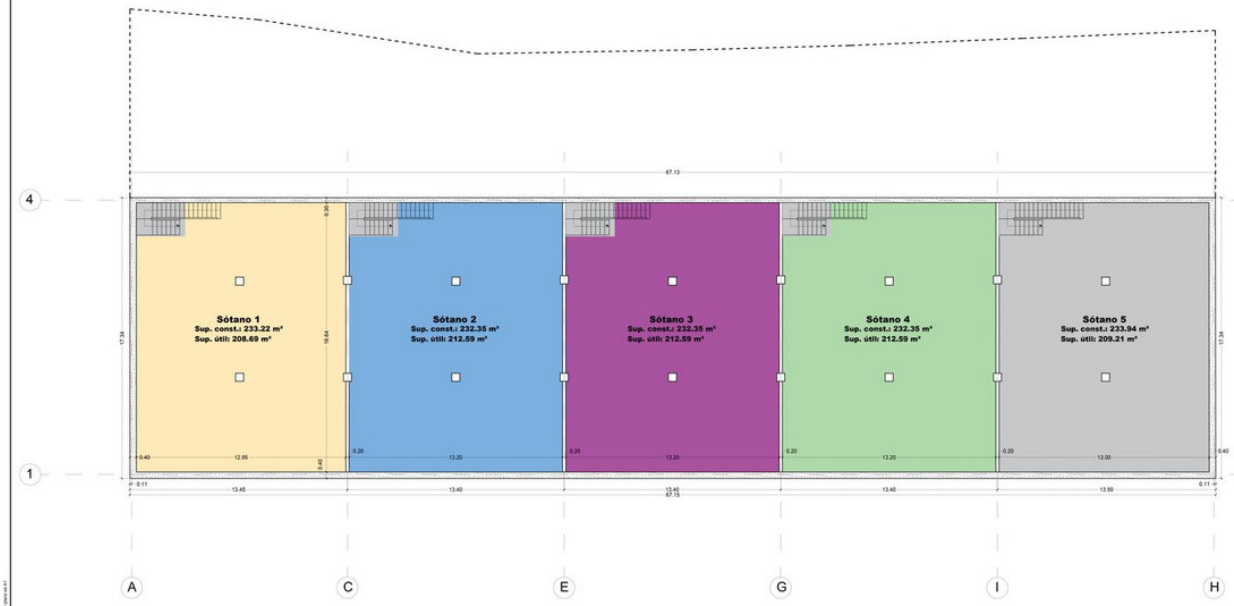




Vista 3D Planta sótano

CUADRO SUPERFICIES PLANTA SÓTANO

Elemento	Superficie útil	Superficie construida
Sótano 1	208,69 m²	233,22 m²
Sótano 2	212,59 m²	232,35 m²
Sótano 3	212,59 m²	232,35 m²
Sótano 4	212,59 m²	232,35 m²
Sótano 5	209,21 m²	233,94 m²
Total superficies	1.055,67 m²	1.164,21 m²



Planta sótano
Sup. construida total: 1.164,21 m²

Servicio Integral de Ingeniería de Proyectos

Promotor: COMPLEJO CALASUR SL

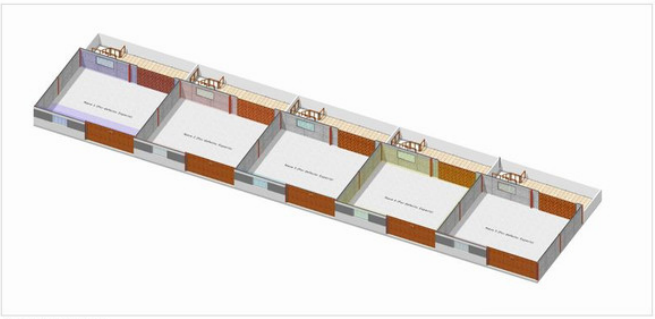
Título del Proyecto: PROYECTO BÁSICO DE CINCO NAVES INDUSTRIALES SIN USO ESPECÍFICO
Situación: SECTOR C-2, Parcela PE10, Polígono Industrial La Trocha. Coín

Escala: 1/100

Designación: Distribución y superficies Planta Sótano

Delineante: P.F.S. Modifica a: Fecha: 05/2023

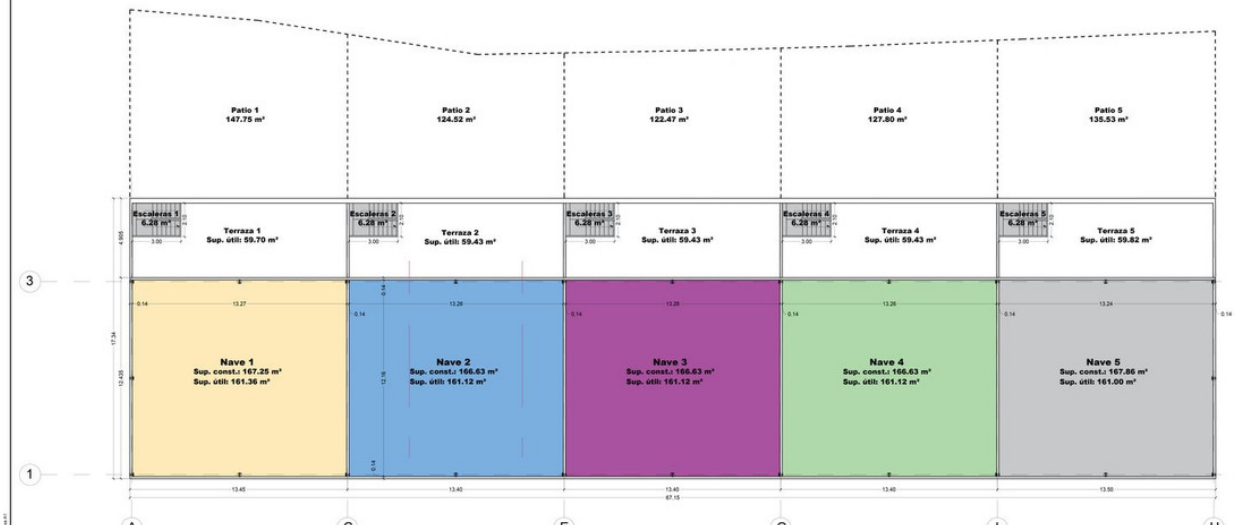
Plano: A.1



Vista 3D Planta Baja

CUADRO SUPERFICIES PLANTA BAJA

Elemento	Superficie útil	Superficie construida
Nave 1	161,36 m²	167,25 m²
Nave 2	161,12 m²	166,63 m²
Nave 3	161,12 m²	166,63 m²
Nave 4	161,12 m²	166,63 m²
Nave 5	161,00 m²	167,86 m²
Escalera 1	6,28 m²	167,86 m²
Escalera 2	6,28 m²	-
Escalera 3	6,28 m²	-
Escalera 4	6,28 m²	-
Escalera 5	6,28 m²	-
Terraza 1	59,70 m²	-
Terraza 2	59,43 m²	-
Terraza 3	59,43 m²	-
Terraza 4	59,43 m²	-
Terraza 5	59,82 m²	-
Patio 1	147,75 m²	-
Patio 2	124,52 m²	-
Patio 3	122,47 m²	-
Patio 4	127,80 m²	-
Patio 5	135,53 m²	-
Total Superficies	1.793,00 m²	835,00 m²



Planta Baja
Sup. construida total: 835,00 m²

Servicio Integral de Ingeniería de Proyectos

Promotor: COMPLEJO CALASUR SL

Título del Proyecto: PROYECTO BÁSICO DE CINCO NAVES INDUSTRIALES SIN USO ESPECÍFICO
Situación: SECTOR C-2, Parcela PE10, Polígono Industrial La Trocha. Coín

Escala: 1/100

Designación: Distribución y superficies Planta Baja

Delineante: P.F.S. Modifica a: Fecha: 05/2023

Plano: A.2

