

**Ref.-ID: MIBGR4892431**

**Estepona**

**Apartamento**



**3**



**2**



**160 m2**

Este apartamento, ubicado en el encantador Casco Antiguo de Estepona y en el mismo Paseo Marítimo, se encuentra cerca de todas las comodidades y servicios necesarios, incluyendo tiendas, restaurantes, escuelas y transporte público. La propiedad, de 160m<sup>2</sup> construidos, destaca por sus impresionantes vistas al mar y su acceso directo a la playa, lo que la convierte en una opción ideal para quienes buscan disfrutar del entorno marítimo. Al entrar en el apartamento, un cómodo recibidor no lleva a un salón amplio y luminoso que se abre a una terraza alargada de 18m<sup>2</sup>, perfecta para relajarse al aire libre mientras se contempla el horizonte y las encantadoras e interrumpidas vistas al mar. El suelo de mármol añade un toque elegante, mientras que las puertas de cristal permiten disfrutar de las vistas panorámicas del mar ya desde el salón. La cocina separada y completamente equipada, cuenta con espacio de comedor y una distribución funcional que incluye una sala de lavandería anexa. La propiedad dispone de tres dormitorios, ofreciendo un espacio cómodo y acogedor para toda la familia. Dos de los dormitorios tienen vistas al mar y el dormitorio principal incluye un baño en suite, proporcionando privacidad y confort. Los otros dos dormitorios comparten un baño adicional, ambos equipados con acabados de calidad y suelos de porcelana. El tercer dormitorio en cambio de tamaño generoso cuenta con un pequeño cuarto de almacenamiento adicional. La propiedad se encuentra en muy buenas condiciones, cuenta con instalación de aire acondicionado y está lista para ser habitada, necesitando únicamente pequeñas actualizaciones según las preferencias de cada comprador. Ubicada en una tercera planta con ascensor, destaca por su proximidad a la playa y a diversas instalaciones recreativas, permitiendo disfrutar plenamente de todo lo que Estepona tiene para ofrecer.

**Posición**

- ✓ Primera línea de Playa
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Panorámicas

**Orientación**

- ✓ Sur

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol

**Estado**

- ✓ Excelente
- ✓ Buen

**Cocina**

- ✓ Parcialmente Equipada

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado

**Categoría**

- ✓ Frente a la playa

























































