



Ventas - Terreno - Los Pacos
345.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es

Ref.-ID: MIBGR4893364

Los Pacos

Terreno



440 m2

La ubicación es la clave de esta parcela. Ubicada en la parte baja de Los Pacos, se encuentra a poca distancia de todos los servicios, con restaurantes, bares, tiendas y escuelas locales e internacionales a un corto paseo de distancia. La ciudad de Fuengirola y la playa están a solo 10 minutos a pie y se puede acceder fácilmente a la estación de tren de Los Boliches, que lo conecta con el aeropuerto y el centro de la ciudad de Málaga. Una villa de lujo ha sido cuidadosamente diseñada por un arquitecto de gran renombre con todos los permisos y licencias de construcción otorgados para que la construcción de esta villa de ensueño pueda comenzar de inmediato. Con un tamaño de construcción de más de 300 m2, la villa ofrece 3 plantas de espacios abiertos. Un mínimo de 3 dormitorios y baños en suite. Garaje, gimnasio, bodega, piscina y cenador. Un hallazgo poco común, así que para obtener más información y visitas, no dude en llamarnos.

Posición

- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios

Características

- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Cerca de una Iglesia



IMAGEN DE CATASTRO



IMAGEN AÉREA DEL ENTORNO



IMAGEN DE LA FACHADA



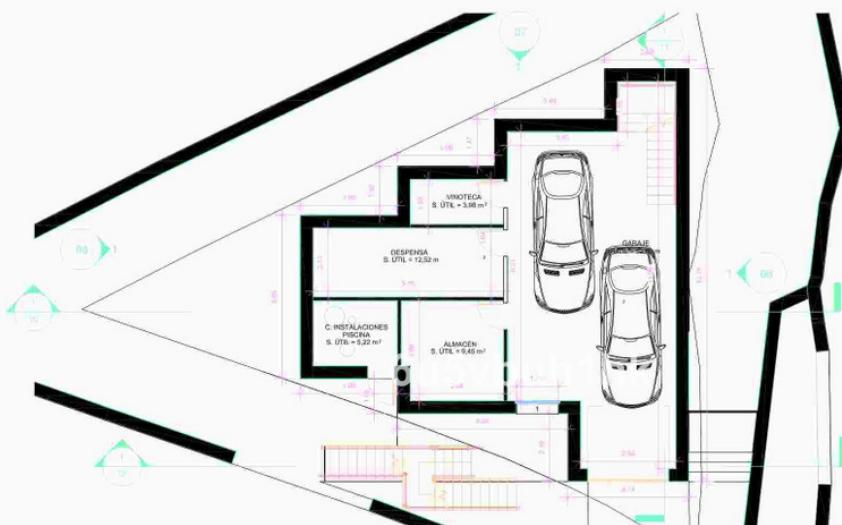
IMAGEN DE LA FACHADA

DESCRIPCIÓN: PROYECTO BÁSICO Y DE FICCIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR ASILADA CON PISCINA	FÉCHA: mayo 2024
SITUACIÓN: C/BAJA Nº1 29440 FEJUGRILLA (MÁLAGA). R.C.57131 UN545830001AA	 
PROMOTOR: NIGE JOHN BATEMAN	
ARQUITECTO: JESÚS LÓPEZ OROZCO	
Code Durante nº 14-3% C.P. 29.200 Antequera (Málaga) Tel: 952.73 93 32 - 193.25 64 07 www.arquitectomalaga.net	PLANO Nº 00
ESCALA: 1/100	 
PLANO: Situación	

	VISADO ESTATUTARIO 26/06/2024 / N.º Expte: 2024/020486001 COLEGIO OFICIAL DE
<small>El presente visado atestigua que las siguientes circunstancias: La identidad y la calidad profesional del expediente así como la integridad y correcto desarrollo de la demanda están aclaradas.</small>	



COLEGIO OFICIAL DE
ARQUITECTOS DE MÁLAGA



Planta sótano

CUADRO DE SUPERFICIES					
PLANTA SÓTANO	Sup. Útil	Sup. Construida	PLANTA BAJA:	Sup. Útil	Sup. Construida
BAÑUELO	52,00 m ²		SALÓN COMEDOR COCINA	39,41 m ²	
VINOTECA	3,98 m ²		C. BAÑO	4,00 m ²	
DEPENSIÓN	12,82 m ²		ASEO	3,83 m ²	
CUARTO INSTALACIONES	3,27 m ²		DORMITORIO-1	14,00 m ²	
ALMACÉN	8,46 m ²		SALA	9,00 m ²	
Total: 83,17 m ²			Total: 76,24 m ²		
					Total: 104,65 m ²

PLANTA PRIMERA:	Sup. Útil	Sup. Construida
DORMITORIO-2	23,00 m ²	
C. BÁRIO 2	8,00 m ²	
DORMITORIO-3	19,00 m ²	
C. BÁRIO 3	9,00 m ²	
VESTIDOR 2	5,00 m ²	
VESTIDOR 3	5,00 m ²	
DISTRIBUIDOR	1,48 m ²	
Total:	70,48 m ²	Total: 104,65 m ²

TOTAL VIVIENDA:	Sup. Util	Sup. Construida
PLANTA SOTANO:	Total: 83,17 m ²	Total: 104,65 m ²
PLANTA BAJA:	Total: 70,24 m ²	Total: 104,65 m ²
PLANTA PRIMERA:	Total: 70,48 m ²	Total: 104,65 m ²
	Total: 223,89 m²	Total: 313,95 m²

DESCRIPCIÓN: PROYECTO BÁSICO Y DE RECONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR ASILADA CON PISCINA	FECHA: mayo 2024
SITUACIÓN: C/BAJA, Nº1 29460 FUENGIROLA (MÁLAGA). R.C.578131 UF545800100A	
PROMOTOR: NIGEL BATEMAN	
ARQUITECTO: JESÚS LÓPEZ OROZCO	PLANO Nº 02
Carla Díazres nº 14 - 1º C.P. 29 200 000 Tel: 952 73 95 32 - 619 25 64 07 www.arquitectoalvaro.net	ESCALA: 1/100
PLANO: Planta sótano	



planta baja

CUADRO DE SUPERFICIES		
PLANTA SOTANO:	Sup. Util	Sup. Construida
GARAJE	52,00 m ²	
VINOTECA	3,91 m ²	
DESPIERNA	12,52 m ²	
CUARTO INSTALACIONES	1,89 m ²	
ALMACÉN	9,45 m ²	
Total: 83,17 m ²	Total: 104,65 m ²	

PLANTA PRIMERA:	Sup. Util	Sup. Construida
C. BÁRIO 2	8,00 m ²	
C. BÁRIO 3	19,00 m ²	
C. BÁRIO 1	1,00 m ²	
VESTIDOR 2	5,00 m ²	
VESTIDOR 3	5,00 m ²	
DISTRIBUIDOR	1,48 m ²	
Total: 70,48 m ²	Total: 104,65 m ²	

PLANTA SOTANO:	Sup. Util	Sup. Construida
PLANTA BAJA:	Sup. Util	Sup. Construida
SALÓN COMEDOR COCINA	39,41 m ²	
C. BÁRIO	4,00 m ²	
ASEO	3,83 m ²	
DORMITORIO 1	14,00 m ²	
SALA	9,00 m ²	
Total: 70,24 m ²	Total: 104,65 m ²	

TOTAL VIVIENDA:	Sup. Util	Sup. Construida
PLANTA SOTANO:	Total: 83,17 m ²	Total: 104,65 m ²
PLANTA BAJA:	Total: 70,24 m ²	Total: 104,65 m ²
PLANTA PRIMERA:	Total: 70,48 m ²	Total: 104,65 m ²
Total: 223,89 m ²	Total: 313,95 m ²	

DESCRIPCIÓN: PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA CON PISCINA	FECHA: mayo 2024
SITUACIÓN: C/BAJA Nº1 29640 FUENGIROLA (MÁLAGA). R.C.5781311UF54585001AA.	
PROMOTOR: NIGEL JOHN BATEMAN	
ARQUITECTO: JESÚS LÓPEZ OROZCO	
Calle Durones nº 14-7B - C.P. 29200 - Antequera (Málaga) Tel: 952 73 95 32 - 619 25 64 07 www.arquitectosmalaga.net	PLANO N° 03
ESCALA: 1/100	
PLANO: Planta baja	

El presente cuadro suministra únicamente las siguientes
dimensiones: Líneas y tabiques principales del
conocido documento. Se pide la verificación de
los mismos en el documento original.

VISADO ESTATUTARIO
26/05/2024 - N° 202405240001
COLEGIO OFICIAL DE
ARQUITECTOS DE MÁLAGA

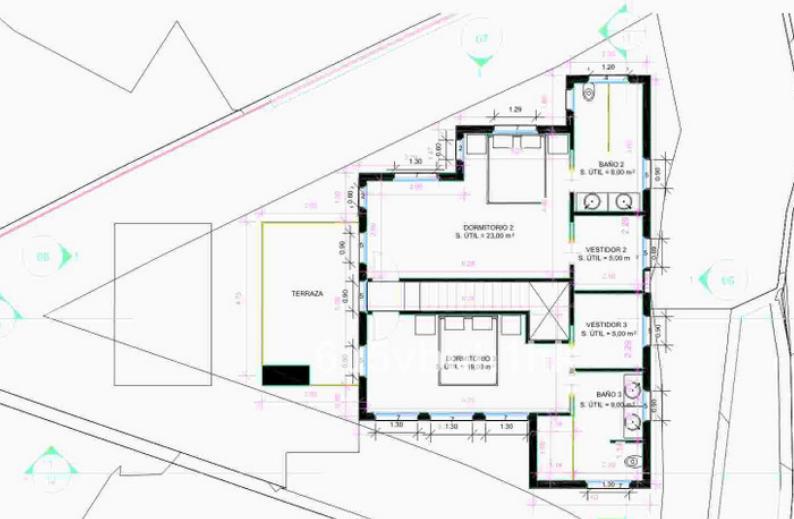
PROMOTOR: BATEMAN, NIGEL JOHN
VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA
29640 - FUENGIROLA

ANR: LÓPEZ OROZCO, JESÚS
VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA
29640 - FUENGIROLA

El presente cuadro suministra únicamente las siguientes
dimensiones: Líneas y tabiques principales del
conocido documento. Se pide la verificación de
los mismos en el documento original.

VISADO ESTATUTARIO
26/05/2024 - N° 202405240001
COLEGIO OFICIAL DE
ARQUITECTOS DE MÁLAGA

PROMOTOR: BATEMAN, NIGEL JOHN
VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA
29640 - FUENGIROLA



planta primera

CUADRO DE SUPERFICIES		
PLANTA SOTANO:	Sup. Util	Sup. Construida
GARAJE	52,00 m ²	
VINOTECA	3,91 m ²	
DESPIERNA	12,52 m ²	
CUARTO INSTALACIONES	1,89 m ²	
ALMACÉN	9,45 m ²	
Total: 83,17 m ²	Total: 104,65 m ²	

PLANTA PRIMERA:	Sup. Util	Sup. Construida
C. BÁRIO 2	23,00 m ²	
C. BÁRIO 3	8,00 m ²	
C. BÁRIO 1	19,00 m ²	
VESTIDOR 2	5,00 m ²	
VESTIDOR 3	5,00 m ²	
DISTRIBUIDOR	1,48 m ²	
Total: 70,48 m ²	Total: 104,65 m ²	

PLANTA SOTANO:	Sup. Util	Sup. Construida
PLANTA BAJA:	Sup. Util	Sup. Construida
SALÓN COMEDOR COCINA	39,41 m ²	
C. BÁRIO	4,00 m ²	
ASEO	3,83 m ²	
DORMITORIO 1	14,00 m ²	
SALA	9,00 m ²	
Total: 70,24 m ²	Total: 104,65 m ²	

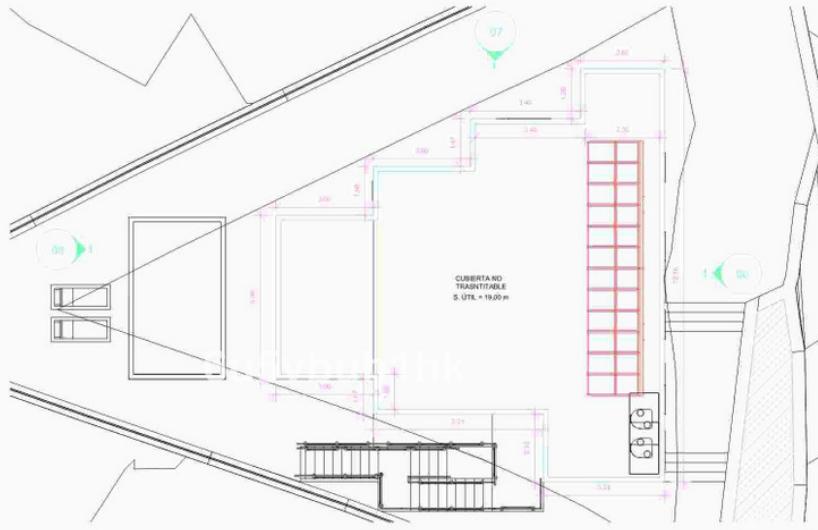
TOTAL VIVIENDA:	Sup. Util	Sup. Construida
PLANTA SOTANO:	Total: 83,17 m ²	Total: 104,65 m ²
PLANTA BAJA:	Total: 70,24 m ²	Total: 104,65 m ²
PLANTA PRIMERA:	Total: 70,48 m ²	Total: 104,65 m ²
Total: 223,89 m ²	Total: 313,95 m ²	

DESCRIPCIÓN: PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA CON PISCINA	FECHA: mayo 2024
SITUACIÓN: C/BAJA Nº1 29640 FUENGIROLA (MÁLAGA). R.C.5781311UF54585001AA.	
PROMOTOR: NIGEL JOHN BATEMAN	
ARQUITECTO: JESÚS LÓPEZ OROZCO	
Calle Durones nº 14-7B - C.P. 29200 - Antequera (Málaga) Tel: 952 73 95 32 - 619 25 64 07 www.arquitectosmalaga.net	PLANO N° 04
ESCALA: 1/100	
PLANO: Planta primera	

PROMOTOR: BATEMAN, NIGEL JOHN
VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA
29640 - FUENGIROLA

ANR: LÓPEZ OROZCO, JESÚS
VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA
29640 - FUENGIROLA

Page 11 of 13



planta cubierta

CUADRO DE SUPERFICIES					
PLANTA SÓTANO:	Sup. Útil	Sup. Construida	PLANTA BAJA:	Sup. Útil	Sup. Construida
GARAJE	52,00 m ²		SALÓN COMEDOR COCINA	39,41 m ²	
VINOTECA	3,98 m ²		C. BÁRIO	4,00 m ²	
DEPENSA	12,33 m ²		ARMARIO	3,83 m ²	
CUARTO INSTALACIONES	1,89 m ²		DORMITORIO 1	11,00 m ²	
ALMACÉN	9,45 m ²		SALA	9,00 m ²	
Total: 83,17 m ²		Total: 104,65 m ²	Total: 70,24 m ²		Total: 104,65 m ²

PLANTA PRIMERA:	Sup. Útil	Sup. Construida	TOTAL VIVIENDA:	Sup. Útil	Sup. Construida
DORMITORIO 2	8,00 m ²		PLANTA SÓTANO:	83,17 m ²	Total: 104,65 m ²
C. BÁRIO 2	8,00 m ²		PLANTA BAJA:	70,24 m ²	Total: 104,65 m ²
DORMITORIO 3	19,00 m ²		PLANTA PRIMERA:	70,48 m ²	Total: 104,65 m ²
C. BÁRIO 3	1,00 m ²				
VESTIDOR 2	5,00 m ²				
VESTIDOR 3	5,00 m ²				
DISTRIBUIDOR	1,48 m ²				
Total: 70,48 m ²		Total: 104,65 m ²	Total: 223,89 m ²		Total: 313,95 m ²

DESCRIPCIÓN: PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA CON PISCINA	FECHA: mayo 2024
SITUACIÓN: C/BAJA Nº1	
29640 FUENGIROLA (MÁLAGA).	
R.C.578131 UFG54585001AA	
PROMOTOR: NIGEL JOHN BATEMAN	
ARQUITECTO: JESÚS LÓPEZ OROZCO	
Cola Durante nº 14 - 7º - C.P. 29.200 - Antequera (Málaga)	PLANO
Tel: 952 73 95 32 - 619 55 64 07 www.arquitectosmalaga.net	Nº 05
ESCALA: 1/100	
PLANO: planta cubierta	

El presente cuadro muestra expresamente las siguientes
características: la fecha y número de expediente del
correspondiente documento y la dirección y teléfono del
coincidencia documento según la normativa aplicable.

VISADO ESTATUTARIO
26/05/2024 Nº 202405240001
COLEGIO OFICIAL DE
ARQUITECTOS DE MÁLAGA

PROMOTOR: BATEMAN, NIGEL JOHN
VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA
29640 - FUENGIROLA

ANQ. LÓPEZ OROZCO, JESÚS

PROMOTOR: BATEMAN, NIGEL JOHN
VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA
29640 - FUENGIROLA

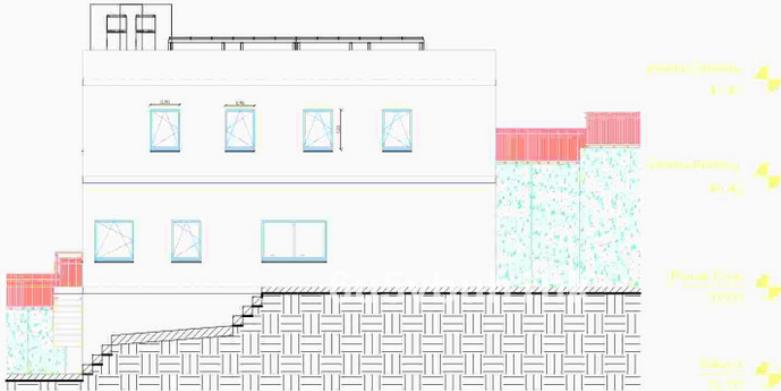
El presente cuadro muestra expresamente las siguientes
características: la fecha y número de expediente del
correspondiente documento y la dirección y teléfono del
coincidencia documento según la normativa aplicable.

VISADO ESTATUTARIO
26/05/2024 Nº 202405240001
COLEGIO OFICIAL DE
ARQUITECTOS DE MÁLAGA

ANQ. LÓPEZ OROZCO, JESÚS

PROMOTOR: BATEMAN, NIGEL JOHN
VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA
29640 - FUENGIROLA

ANQ. LÓPEZ OROZCO, JESÚS



alzado

DESCRIPCIÓN: PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA CON PISCINA	FECHA: mayo 2024
SITUACIÓN: C/BAJA Nº1	
29640 FUENGIROLA (MÁLAGA).	
R.C.578131 UFG54585001AA	
PROMOTOR: NIGEL JOHN BATEMAN	
ARQUITECTO: JESÚS LÓPEZ OROZCO	
Cola Durante nº 14 - 7º - C.P. 29.200 - Antequera (Málaga)	PLANO
Tel: 952 73 95 32 - 619 55 64 07 www.arquitectosmalaga.net	Nº 06
ESCALA: 1/100	
PLANO: Alzado nº1	

El presente cuadro muestra expresamente las siguientes
características: la fecha y número de expediente del
correspondiente documento y la dirección y teléfono del
coincidencia documento según la normativa aplicable.

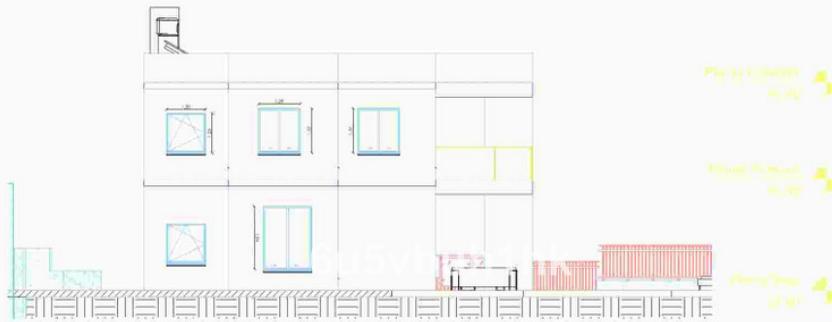
VISADO ESTATUTARIO
26/05/2024 Nº 202405240001
COLEGIO OFICIAL DE
ARQUITECTOS DE MÁLAGA

ANQ. LÓPEZ OROZCO, JESÚS

PROMOTOR: BATEMAN, NIGEL JOHN
VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA
29640 - FUENGIROLA

ANQ. LÓPEZ OROZCO, JESÚS

PROMOTOR: BATEMAN, NIGEL JOHN
VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA
29640 - FUENGIROLA



alzado

DESCRIPCIÓN: PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA CON PISCINA		FECHA: mayo 2024
SITUACIÓN: C/BAJA N°1 29640 FUENGIROLA (MÁLAGA). R.C.578131 IUF54585001AA.		
PROMOTOR: NIGEL JOHN BATEMAN		
ARQUITECTO: JESÚS LÓPEZ OROZCO		
Calle Durones nº 14 - PB - C.P. 29.200 - Antequera (Málaga) Tel: 952 73 95 32 - 619 15 64 07 www.arquitectosmalaga.net	PLANO N° 07	ESCALA: 1/100
PLANO: Alzado n°2		

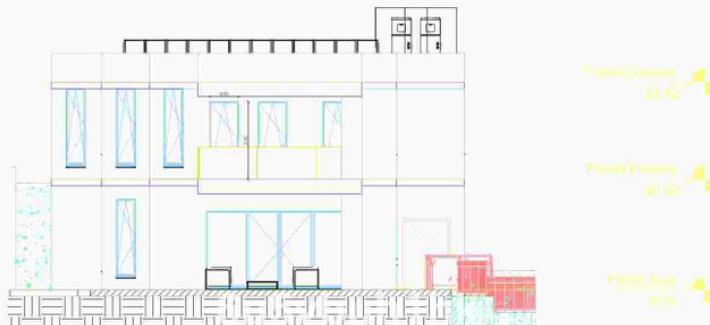
PROMOTOR: BATEMAN, NIGEL JOHN
VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA
29640 - FUENGIROLA

ANQ. LÓPEZ OROZCO, JESÚS

El presente cuadro constituye las siguientes
declaraciones: I. Declaro y declaro que el presente
documento es obra exclusiva y original de
mi autoría. II. Declaro y declaro que el presente
documento no ha sido elaborado ni redactado
por otra persona que no sea yo. III. Declaro y
declaro que el presente documento no ha sido
modificado ni alterado en su contenido.
IV. Declaro y declaro que el presente documento
no ha sido elaborado ni redactado para
ser presentado ante la Administración
o para su uso en el mismo.

VISADO ESTATUTARIO
26/05/2024 - Nº Serie: 20240524001
COLEGIO OFICIAL DE
ARQUITECTOS DE MÁLAGA

PROMOTOR: BATEMAN, NIGEL JOHN
VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA
29640 - FUENGIROLA



alzado

DESCRIPCIÓN: PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA CON PISCINA		FECHA: mayo 2024
SITUACIÓN: C/BAJA N°1 29640 FUENGIROLA (MÁLAGA). R.C.578131 IUF54585001AA.		
PROMOTOR: NIGEL JOHN BATEMAN		
ARQUITECTO: JESÚS LÓPEZ OROZCO		
Calle Durones nº 14 - PB - C.P. 29.200 - Antequera (Málaga) Tel: 952 73 95 32 - 619 15 64 07 www.arquitectosmalaga.net	PLANO N° 08	ESCALA: 1/100
PLANO: Alzado n°3		

PROMOTOR: BATEMAN, NIGEL JOHN
VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA
29640 - FUENGIROLA

ANQ. LÓPEZ OROZCO, JESÚS

El presente cuadro constituye las siguientes
declaraciones: I. Declaro y declaro que el presente
documento es obra exclusiva y original de
mi autoría. II. Declaro y declaro que el presente
documento no ha sido elaborado ni redactado
por otra persona que no sea yo. III. Declaro y
declaro que el presente documento no ha sido
modificado ni alterado en su contenido.
IV. Declaro y declaro que el presente documento
no ha sido elaborado ni redactado para
ser presentado ante la Administración
o para su uso en el mismo.

VISADO ESTATUTARIO
26/05/2024 - Nº Serie: 20240524001
COLEGIO OFICIAL DE
ARQUITECTOS DE MÁLAGA

PROMOTOR: BATEMAN, NIGEL JOHN
VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA
29640 - FUENGIROLA



alzado

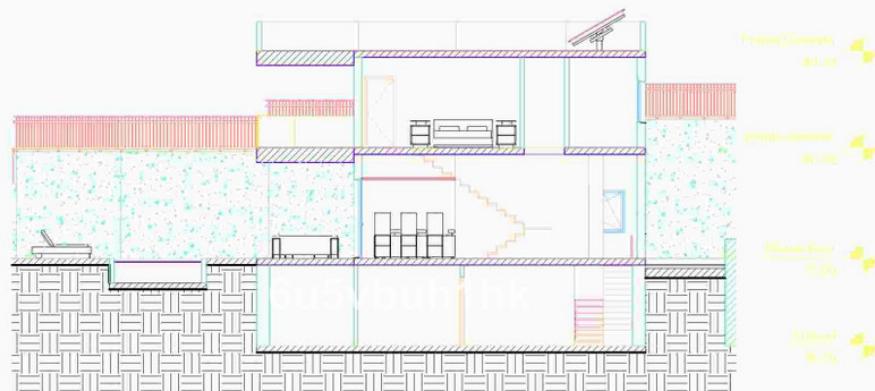
DESCRIPCIÓN: PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA CON PISCINA		FECHA: mayo 2024
SITUACIÓN: C/BAJA N°1 29640 FUENGIROLA (MÁLAGA). R.C.578131 IUF54585001AA		
PROMOTOR: NIGEL JOHN BATEMAN		
ARQUITECTO: JESÚS LÓPEZ OROZCO		
Calle Durones nº 14 - PB - C.P. 29200 - Antequera (Málaga) Tel: 952 73 95 32 - 619 55 64 07 www.arquitectosmalaga.net		PLANO: 09
ESCALA: 1/100		
PLANO: Alzado nº4		

PROMOTOR: BATEMAN, NIGEL JOHN
VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA
29640 - FUENGIROLA

ANQ. LÓPEZ OROZCO, JESÚS

El presente cuadro constituye la copia
corporativa, la deposita y establece la presencia del
coñocido documento bajo la normativa vigente.

PROMOTOR: BATEMAN, NIGEL JOHN
VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA
29640 - FUENGIROLA



sección 1

DESCRIPCIÓN: PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA CON PISCINA		FECHA: mayo 2024
SITUACIÓN: C/BAJA N°1 29640 FUENGIROLA (MÁLAGA). R.C.578131 IUF54585001AA		
PROMOTOR: NIGEL JOHN BATEMAN		
ARQUITECTO: JESÚS LÓPEZ OROZCO		
Calle Durones nº 14 - PB - C.P. 29200 - Antequera (Málaga) Tel: 952 73 95 32 - 619 55 64 07 www.arquitectosmalaga.net		PLANO: 10
ESCALA: 1/100		
PLANO: Sección nº1		

PROMOTOR: BATEMAN, NIGEL JOHN
VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA
29640 - FUENGIROLA

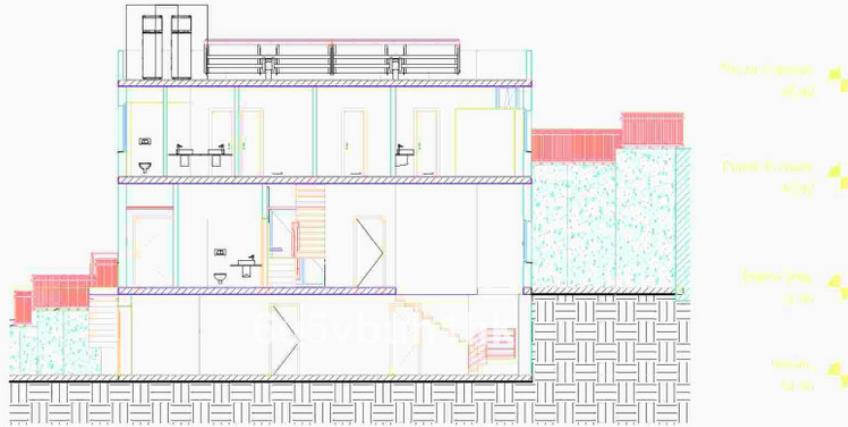
ANQ. LÓPEZ OROZCO, JESÚS

El presente cuadro constituye la copia
corporativa, la deposita y establece la presencia del
coñocido documento bajo la normativa vigente.

PROMOTOR: BATEMAN, NIGEL JOHN
VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA
29640 - FUENGIROLA

ANQ. LÓPEZ OROZCO, JESÚS

PLANO: 10



sección 2

DESCRIPCIÓN: PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA CON PISCINA		FECHA: mayo 2024
SITUACIÓN: C/BAJA Nº1 29640 FUENGIROLA (MÁLAGA). R.C.578131 IUF545850001AA		
PROMOTOR: NIGEL JOHN BATEMAN		
ARQUITECTO: JESÚS LÓPEZ OROZCO		
Calle Durone nº 14 - PB - C.P. 29200 - Architecero homologado. Tel: 952 73 95 32 - 619 25 64 07 www.arquitectosmalaga.net		PLANO N°
ESCALA: 1/100		11
PLANO: Sección nº2		

PROMOTOR: BATEMAN, NIGEL JOHN
VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA
29640 - FUENGIROLA

ARQ. LÓPEZ OROZCO, JESÚS

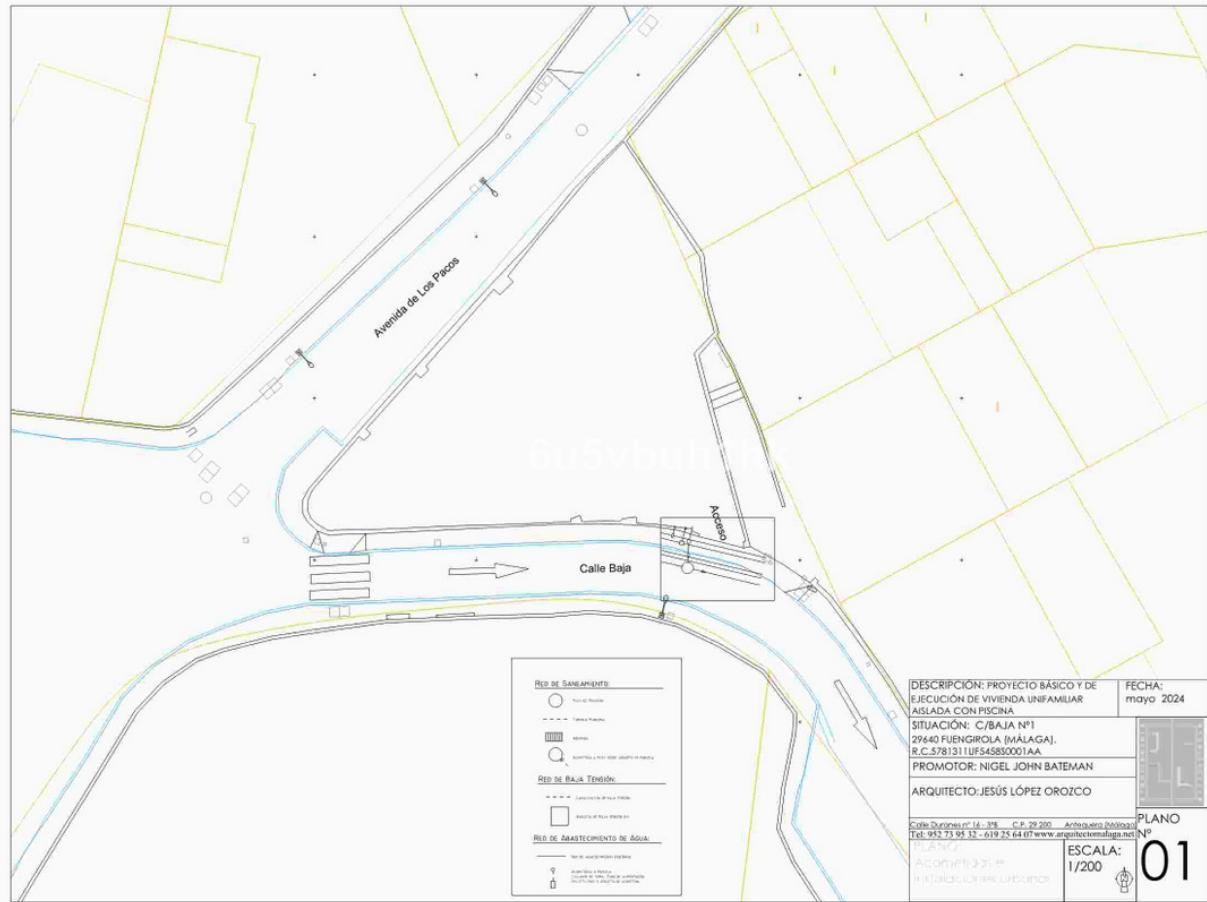
El presente plano constituye la representación más completa de los datos técnicos y geográficos que contiene el mismo. Se declara que el autor del mismo ha sido informado de que el mismo no puede ser reproducido ni copiado sin su permiso explícito.

VISADO ESTATUTARIO
26/05/2024 - V. 202405264601
COLEGIO OFICIAL DE
ARQUITECTOS DE MÁLAGA

ARQ. LÓPEZ OROZCO, JESÚS
VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA
29640 - FUENGIROLA

El presente plano constituye la representación más completa de los datos técnicos y geográficos que contiene el mismo. Se declara que el autor del mismo ha sido informado de que el mismo no puede ser reproducido ni copiado sin su permiso explícito.

VISADO ESTATUTARIO
26/05/2024 - V. 202405264601
COLEGIO OFICIAL DE
ARQUITECTOS DE MÁLAGA

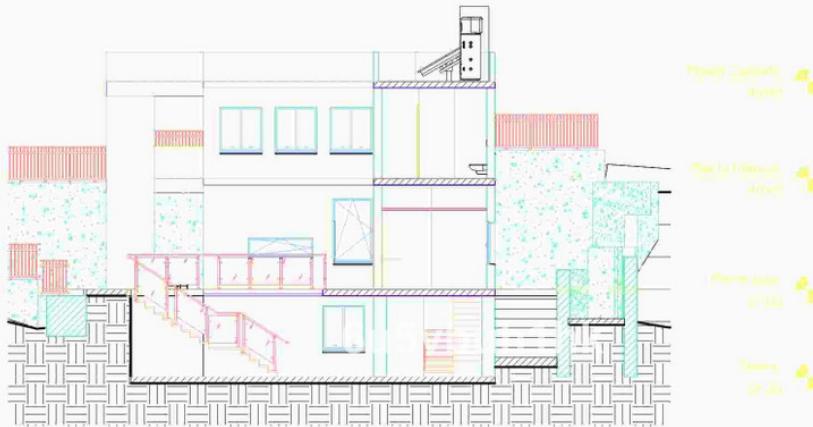


DESCRIPCIÓN: PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA CON PISCINA		FECHA: mayo 2024
SITUACIÓN: C/BAJA Nº1 29640 FUENGIROLA (MÁLAGA). R.C.578131 IUF545850001AA		
PROMOTOR: NIGEL JOHN BATEMAN		
ARQUITECTO: JESÚS LÓPEZ OROZCO		
Calle Durone nº 14 - PB - C.P. 29200 - Architecero homologado. Tel: 952 73 95 32 - 619 25 64 07 www.arquitectosmalaga.net		PLANO N°
ESCALA: 1/200		01
PLANO: Plano 01		

ARQ. LÓPEZ OROZCO, JESÚS
VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA
29640 - FUENGIROLA

El presente plano constituye la representación más completa de los datos técnicos y geográficos que contiene el mismo. Se declara que el autor del mismo ha sido informado de que el mismo no puede ser reproducido ni copiado sin su permiso explícito.

VISADO ESTATUTARIO
26/05/2024 - V. 202405264601
COLEGIO OFICIAL DE
ARQUITECTOS DE MÁLAGA



sección 3

DESCRIPCIÓN: PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA CON PISCINA		FECHA: mayo 2024
SITUACIÓN: C/BAJA N°1 29640 FUENGIROLA (MÁLAGA). R.C.578131 IUF54585001AA.		
PROMOTOR: NIGEL JOHN BATEMAN		
ARQUITECTO: JESÚS LÓPEZ OROZCO		
Calle Durones nº 14 - PB - C.P. 29200 - Antequera (Málaga). Tel: 952 73 95 32 - 619 15 64 07 www.arquitectosmalaga.net		PLANO N°
ESCALA: 1/100		12
PLANO: Sección nº3		

PROMOTOR: BATEMAN, NIGEL JOHN
VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA
29640 - FUENGIROLA

ARQ. LÓPEZ OROZCO, JESÚS

El presente cuadro constituye las informaciones necesarias y legales y obliga a presentar el correspondiente al despacho y establecer la preferencia del concurso documentar según normativa vigente.

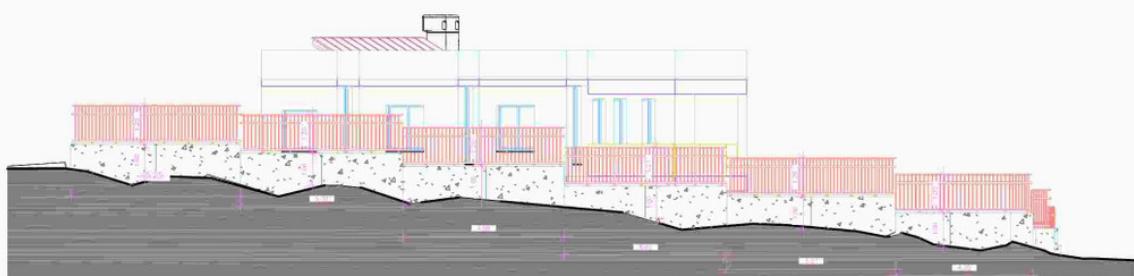
VISADO ESTATUTARIO
26/05/2024 - N° Serie: 20240524001
COLEGIO OFICIAL DE
ARQUITECTOS DE MÁLAGA

PROMOTOR: BATEMAN, NIGEL JOHN
VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA
29640 - FUENGIROLA

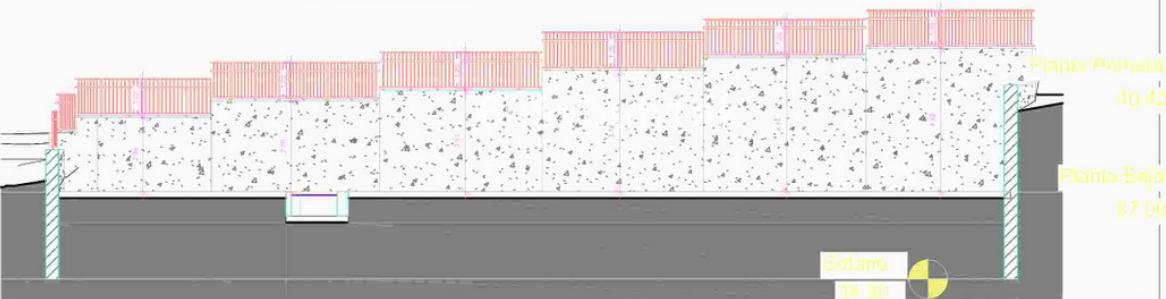
ARQ. LÓPEZ OROZCO, JESÚS

El presente cuadro constituye las informaciones necesarias y legales y obliga a presentar el correspondiente al despacho y establecer la preferencia del concurso documentar según normativa vigente.

VISADO ESTATUTARIO
26/05/2024 - N° Serie: 20240524001
COLEGIO OFICIAL DE
ARQUITECTOS DE MÁLAGA



vista lateral exterior



vista lateral interior

DESCRIPCIÓN: PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA CON PISCINA		FECHA: mayo 2024
SITUACIÓN: C/BAJA N°1 29640 FUENGIROLA (MÁLAGA). R.C.578131 IUF54585001AA.		
PROMOTOR: NIGEL JOHN BATEMAN		
ARQUITECTO: JESÚS LÓPEZ OROZCO		
Calle Durones nº 14 - PB - C.P. 29200 - Antequera (Málaga). Tel: 952 73 95 32 - 619 15 64 07 www.arquitectosmalaga.net		PLANO N°
ESCALA: 1/100		13
PLANO: Alzados laterales 1		

PROMOTOR: BATEMAN, NIGEL JOHN
VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA
29640 - FUENGIROLA

ARQ. LÓPEZ OROZCO, JESÚS

El presente cuadro constituye las informaciones necesarias y legales y obliga a presentar el correspondiente al despacho y establecer la preferencia del concurso documentar según normativa vigente.

VISADO ESTATUTARIO
26/05/2024 - N° Serie: 20240524001
COLEGIO OFICIAL DE
ARQUITECTOS DE MÁLAGA

PROMOTOR: BATEMAN, NIGEL JOHN
VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA
29640 - FUENGIROLA

ARQ. LÓPEZ OROZCO, JESÚS

El presente cuadro constituye las informaciones necesarias y legales y obliga a presentar el correspondiente al despacho y establecer la preferencia del concurso documentar según normativa vigente.

VISADO ESTATUTARIO
26/05/2024 - N° Serie: 20240524001
COLEGIO OFICIAL DE
ARQUITECTOS DE MÁLAGA



vista frontal interior



vista frontal exterior

DESCRIPCION: PROYECTO BASICO Y DE EJECUCION DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA CON PISCINA		FECHA:
		Mayo 2024
SITUACION: C/BAJA Nº1		
29640 FUENGIROLA (MÁLAGA).		
R.C.578131 IUF545850001AA.		
PROMOTOR: NIGEL JOHN BATEMAN		
ARQUITECTO: JESÚS LÓPEZ OROZCO		
Calle Durones nº 14 - PB - C.P. 29200 - Antequera (Málaga)		
Tel: 952 73 95 32 - 619 55 64 07 www.arquitectosmalaga.net		
PLANO: Alzados laterales 2		PLANO N°
ESCALA: 1/100		14

PROMOTOR: BATEMAN, NIGEL JOHN
VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA
29640 - FUENGIROLA

ANQ

LÓPEZ OROZCO, JESÚS

VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA

29640 - FUENGIROLA

2024050146001

2024050146001

2024050146001

2024050146001

2024050146001

2024050146001

2024050146001

2024050146001

2024050146001

2024050146001

2024050146001

2024050146001

2024050146001

2024050146001

2024050146001

2024050146001

2024050146001

2024050146001

2024050146001

2024050146001

2024050146001

2024050146001

2024050146001

2024050146001

2024050146001

2024050146001

2024050146001

2024050146001

2024050146001

2024050146001

2024050146001

2024050146001

2024050146001

2024050146001

2024050146001

2024050146001

2024050146001

2024050146001

2024050146001

2024050146001

2024050146001

2024050146001

2024050146001

2024050146001

2024050146001

2024050146001

2024050146001

2024050146001

2024050146001

2024050146001

2024050146001

2024050146001

2024050146001

2024050146001

2024050146001

2024050146001

2024050146001

2024050146001

2024050146001

2024050146001

2024050146001

2024050146001

2024050146001

2024050146001

2024050146001

2024050146001

2024050146001

2024050146001

2024050146001

2024050146001

2024050146001

2024050146001

2024050146001

2024050146001

2024050146001

2024050146001

2024050146001

2024050146001

2024050146001

2024050146001

2024050146001

2024050146001

2024050146001

2024050146001

2024050146001

2024050146001

2024050146001

2024050146001

2024050146001

2024050146001

2024050146001

2024050146001

2024050146001

2024050146001

2024050146001

2024050146001

2024050146001

2024050146001

2024050146001

2024050146001

2024050146001

2024050146001

2024050146001

2024050146001

2024050146001

2024050146001

2024050146001

2024050146001

2024050146001

2024050146001

2024050146001

2024050146001

2024050146001

2024050146001

2024050146001

2024050146001

2024050146001

2024050146001

2024050146001

2024050146001

2024050146001

2024050146001

2024050146001

2024050146001

2024050146001

2024050146001

2024050146001

2024050146001

2024050146001

2024050146001

2024050146001

2024050146001

2024050146001

2024050146001

2024050146001

2024050146001

2024050146001

2024050146001

2024050146001

2024050146001

2024050146001

2024050146001

2024050146001

2024050146001

2024050146001

2024050146001

2024050146001

2024050146001

2024050146001

2024050146001

2024050146001

2024050146001

2024050146001

2024050146001

2024050146001

2024050146001

2024050146001

2024050146001

2024050146001

2024050146001

2024050146001

2024050146001

2024050146001

2024050146001

2024050146001

2024050146001

2024050146001

2024050146001

2024050146001

2024050146001

2024050146001

2024050146001

2024050146001

2024050146001

2024050146001

2024050146001

2024050146001

2024050146001

2024050146001

2024050146001

2024050146001

2024050146001

2024050146001

2024050146001

2024050146001

2024050146001

2024050146001

2024050146001

2024050146001

2024050146001

2024050146001

2024050146001

2024050146001

2024050146001

2024050146001

2024050146001

2024050146001

2024050146001

2024050146001

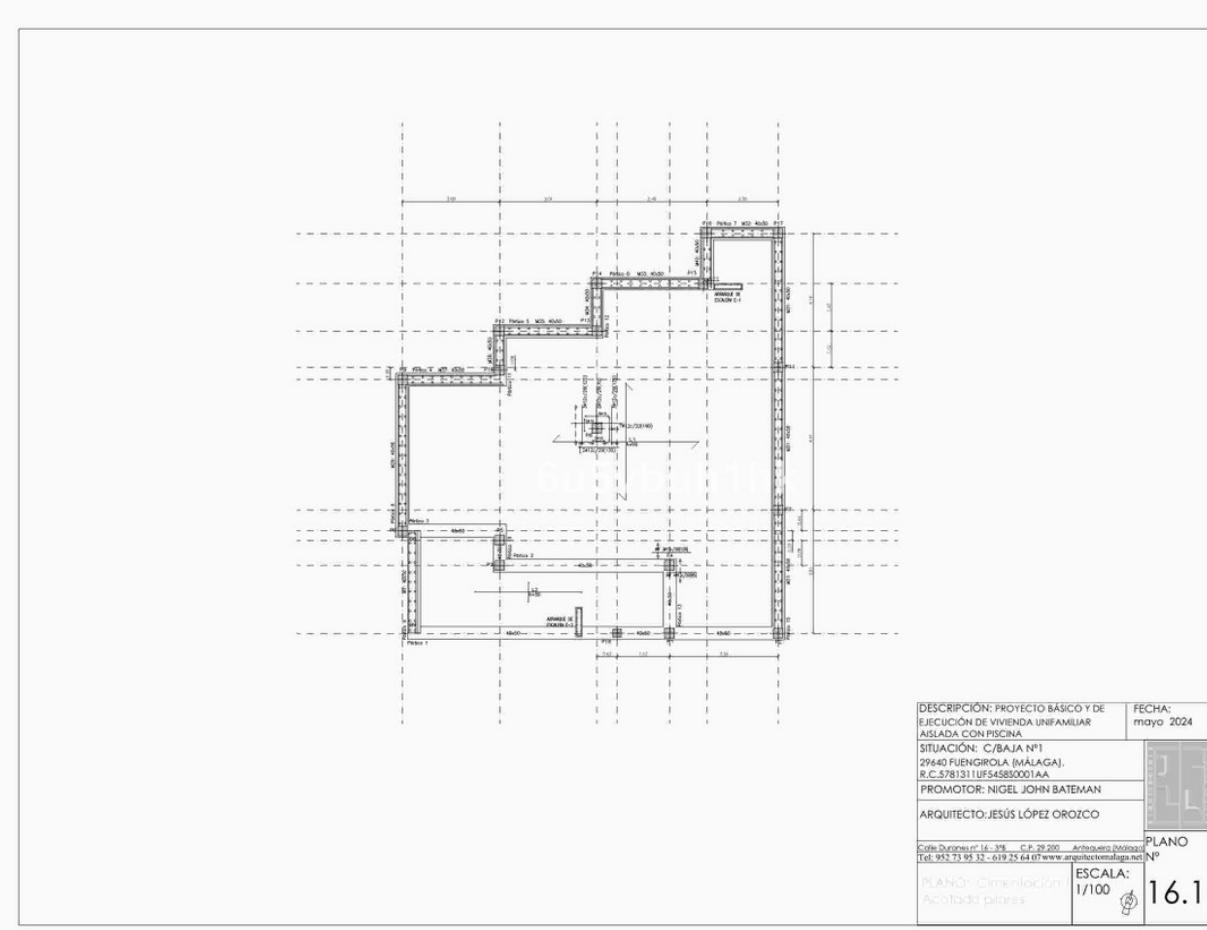
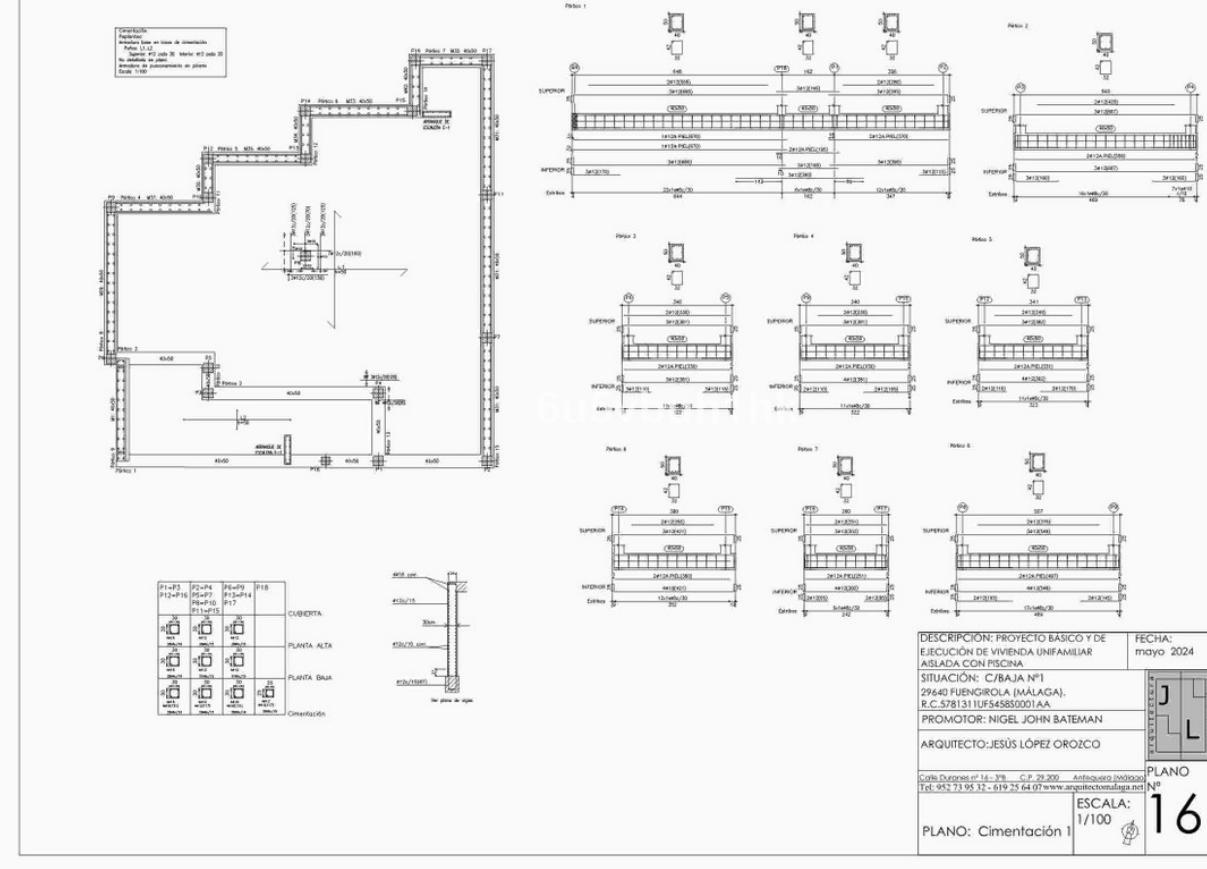
2024050146001

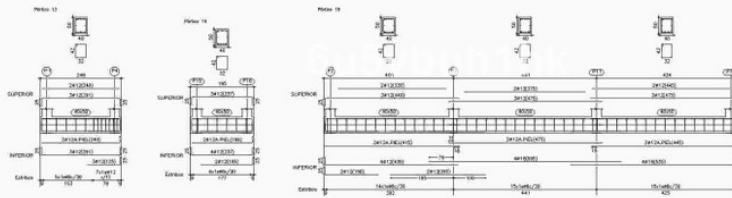
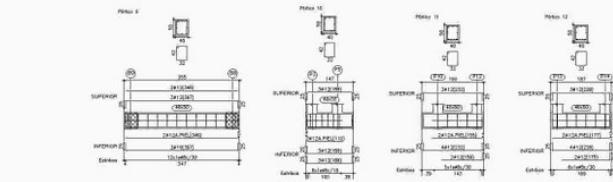
2024050146001

2024050146001

2024050146001

2024050146001





DESCRIPCION: PROYECTO BASICO Y DE EJECUCION DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA CON PISCINA FECHA: mayo 2024

SITUACION: C/BAJA Nº1 29640 FUENGIROLA (MÁLAGA). R.C.578131 IUF54585001AA

PROMOTOR: NIGEL JOHN BATEMAN

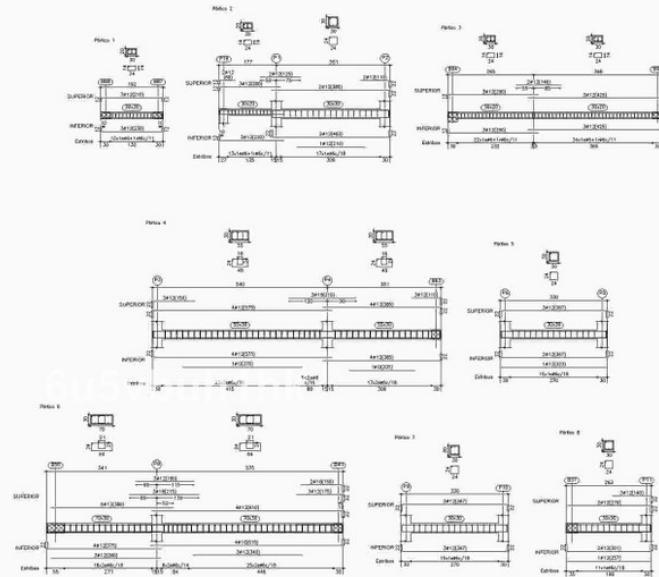
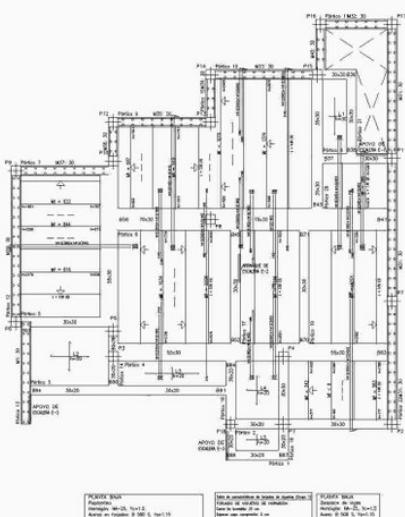
ARQUITECTO: JESÚS LÓPEZ OROZCO

Calle Durones nº 14-7B - C.P. 29200 - Antequera (Málaga) Tel: 952 73 95 32 - 619 55 64 07 www.arquitectosmalaga.net

PLANO: Cimentación 2 ESCALA: 1/100

PLANO: 17

El presente cuadro contiene expresamente las siguientes
declaraciones: I. Declaro y declaro que el presente proyecto del
conocido documento sigue la normativa vigente.
Folio 27 de 43



DESCRIPCION: PROYECTO BASICO Y DE EJECUCION DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA CON PISCINA FECHA: mayo 2024

SITUACION: C/BAJA Nº1 29640 FUENGIROLA (MÁLAGA). R.C.578131 IUF54585001AA

PROMOTOR: NIGEL JOHN BATEMAN

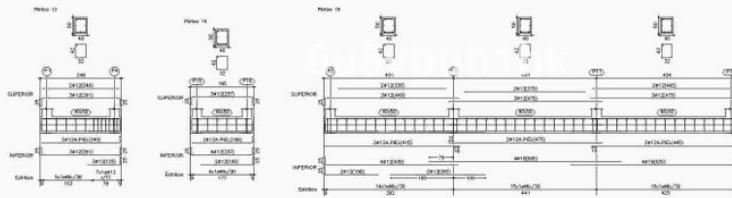
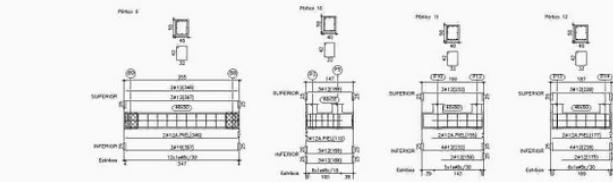
ARQUITECTO: JESÚS LÓPEZ OROZCO

Calle Durones nº 14-7B - C.P. 29200 - Antequera (Málaga) Tel: 952 73 95 32 - 619 55 64 07 www.arquitectosmalaga.net

PLANO: Estructura 1 ESCALA: 1/100

PLANO: 18

El presente cuadro contiene expresamente las siguientes
declaraciones: I. Declaro y declaro que el presente proyecto del
conocido documento sigue la normativa vigente.
Folio 27 de 43



DESCRIPCION: PROYECTO BASICO Y DE EJECUCION DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA CON PISCINA FECHA: mayo 2024

SITUACION: C/BAJA Nº1 29640 FUENGIROLA (MÁLAGA). R.C.578131 IUF54585001AA

PROMOTOR: NIGEL JOHN BATEMAN

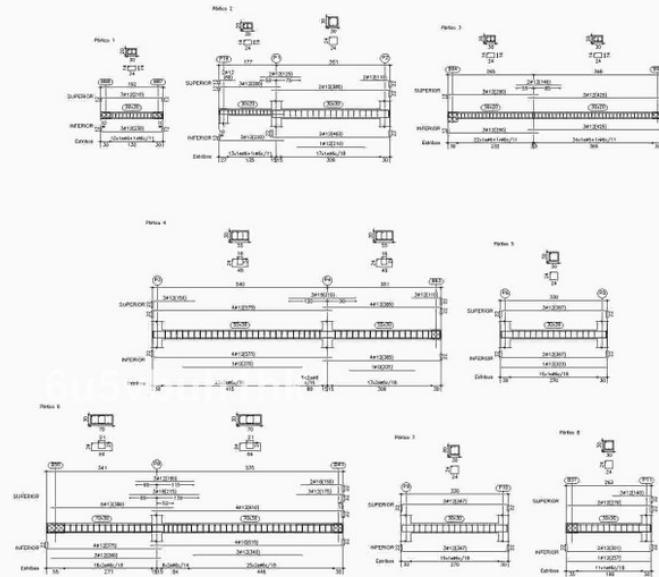
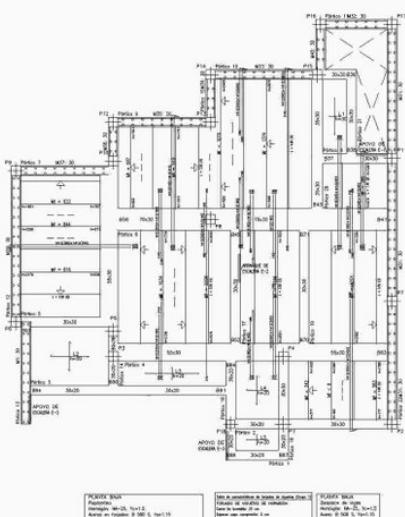
ARQUITECTO: JESÚS LÓPEZ OROZCO

Calle Durones nº 14-7B - C.P. 29200 - Antequera (Málaga) Tel: 952 73 95 32 - 619 55 64 07 www.arquitectosmalaga.net

PLANO: Cimentación 2 ESCALA: 1/100

PLANO: 17

El presente cuadro contiene expresamente las siguientes
declaraciones: I. Declaro y declaro que el presente proyecto del
conocido documento sigue la normativa vigente.
Folio 27 de 43



DESCRIPCION: PROYECTO BASICO Y DE EJECUCION DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA CON PISCINA FECHA: mayo 2024

SITUACION: C/BAJA Nº1 29640 FUENGIROLA (MÁLAGA). R.C.578131 IUF54585001AA

PROMOTOR: NIGEL JOHN BATEMAN

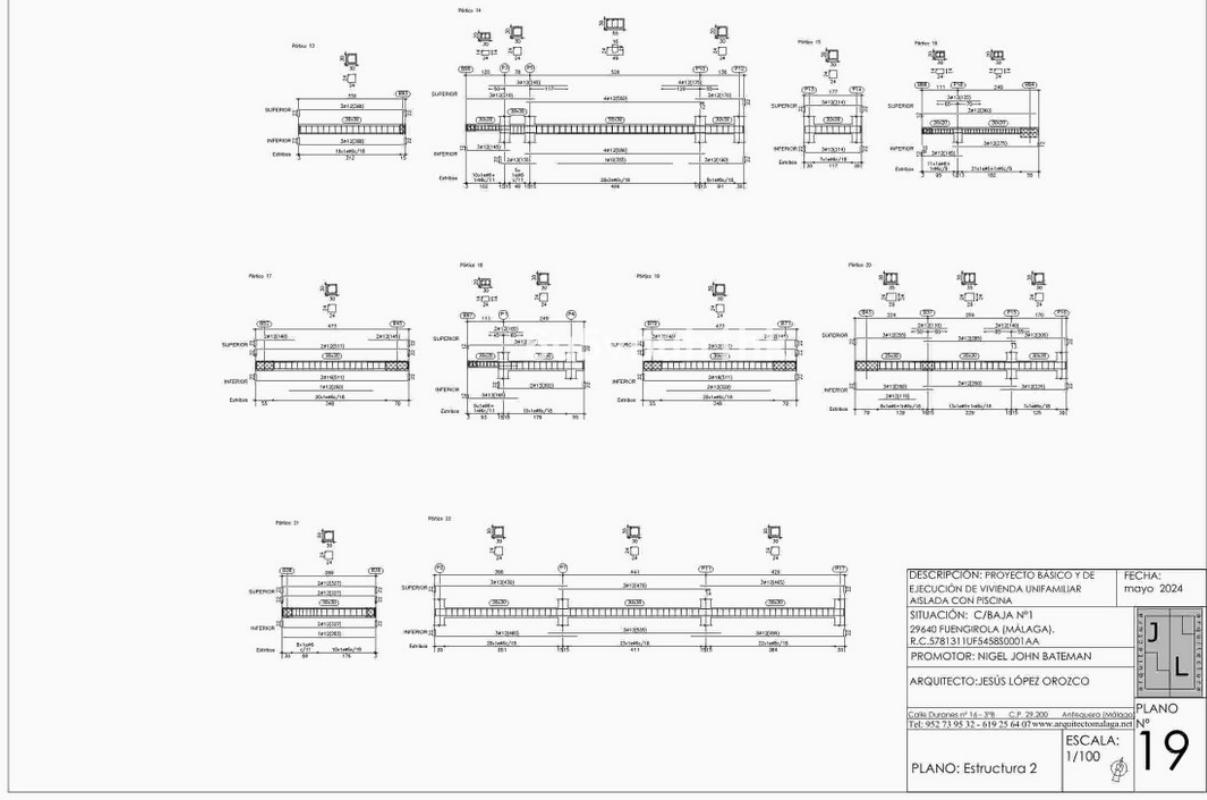
ARQUITECTO: JESÚS LÓPEZ OROZCO

Calle Durones nº 14-7B - C.P. 29200 - Antequera (Málaga) Tel: 952 73 95 32 - 619 55 64 07 www.arquitectosmalaga.net

PLANO: Estructura 1 ESCALA: 1/100

PLANO: 18

El presente cuadro contiene expresamente las siguientes
declaraciones: I. Declaro y declaro que el presente proyecto del
conocido documento sigue la normativa vigente.
Folio 27 de 43



DESCRIPCION: PROYECTO BASICO Y DE EJECUCION DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA CON PISCINA FECHA: mayo 2024

SITUACION: C/BAJA Nº1 29640 FUENGIROLA (MÁLAGA). R.C.578131 IUF54585001AA

PROMOTOR: NIGEL JOHN BATEMAN

ARQUITECTO: JESÚS LÓPEZ OROZCO

Calle Durones nº 14 - PB - C.P. 29200 - Antequera (Málaga) Tel: 952 73 95 32 - 619 25 64 07 www.arquitectosmalaga.net

PLANO: Estructura 2 ESCALA: 1/100 PLANO: 19

PROMOTOR: BATEMAN, NIGEL JOHN
VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA
29640 FUENGIROLA

ANQ

LOPEZ OROZCO, JESUS

29640 FUENGIROLA

29640 FUENGIROLA

El presente cuadro contiene expresamente las siguientes
declaraciones: I. Declaro y declaro que el presente proyecto del
conocido documento sigue la normativa vigente.

VISADO ESTATUTARIO
29640 FUENGIROLA
COLEGIO OFICIAL DE
ARQUITECTOS DE MÁLAGA

PLANO: 19
ESCALA: 1/100
PLANO: Estructura 2

ANQ: LOPEZ OROZCO, JESUS
PROMOTOR: BATEMAN, NIGEL JOHN
VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA
29640 FUENGIROLA

VISADO ESTATUTARIO
29640 FUENGIROLA
COLEGIO OFICIAL DE
ARQUITECTOS DE MÁLAGA

El presente cuadro contiene expresamente las siguientes
declaraciones: I. Declaro y declaro que el presente proyecto del
conocido documento sigue la normativa vigente.

DESCRIPCION: PROYECTO BASICO Y DE EJECUCION DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA CON PISCINA FECHA: mayo 2024

SITUACION: C/BAJA Nº1 29640 FUENGIROLA (MÁLAGA). R.C.578131 IUF54585001AA

PROMOTOR: NIGEL JOHN BATEMAN

ARQUITECTO: JESÚS LÓPEZ OROZCO

Calle Durones nº 14 - PB - C.P. 29200 - Antequera (Málaga) Tel: 952 73 95 32 - 619 25 64 07 www.arquitectosmalaga.net

PLANO: Estructura 3 ESCALA: 1/100 PLANO: 20

PROMOTOR: BATEMAN, NIGEL JOHN
VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA
29640 FUENGIROLA

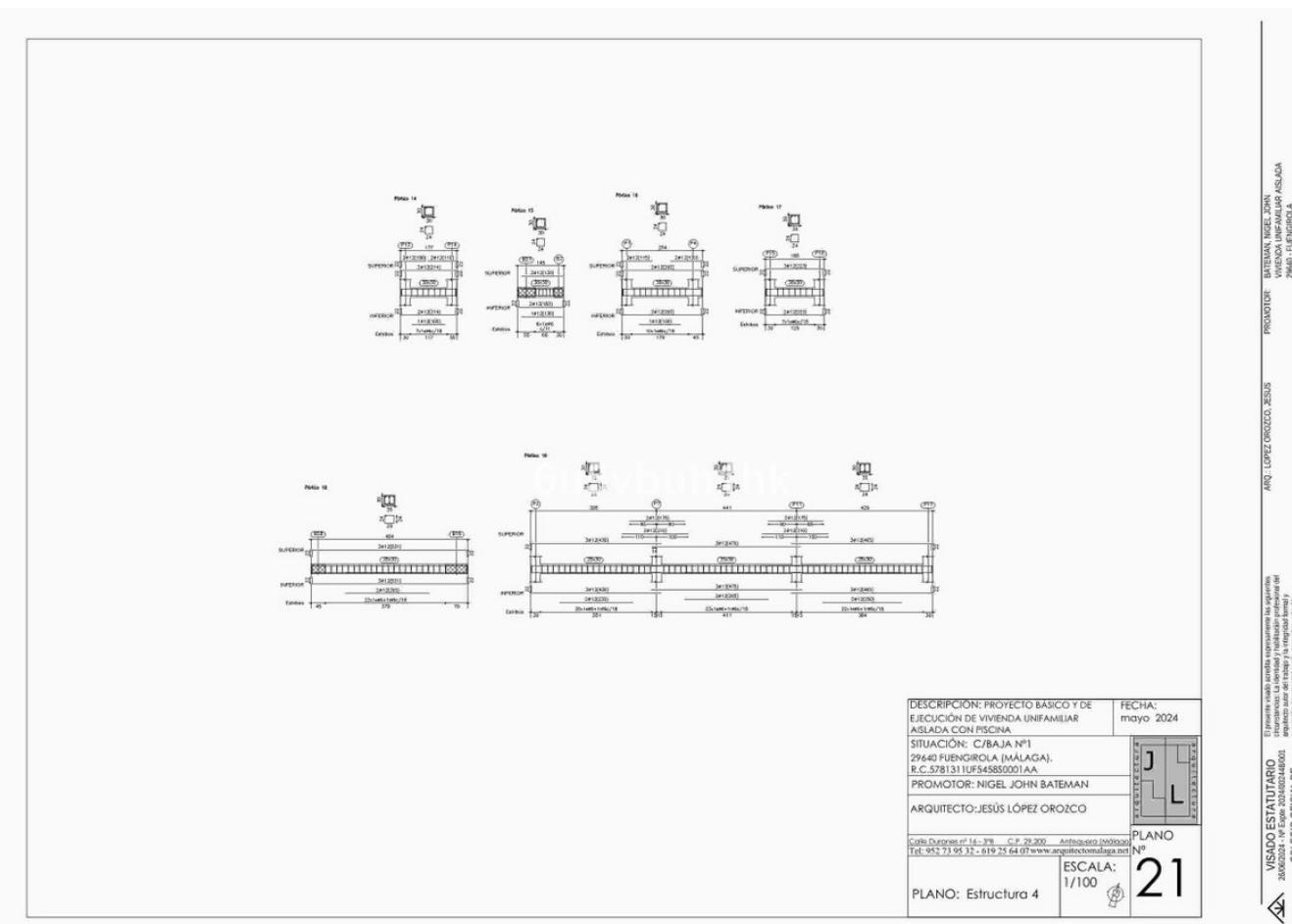
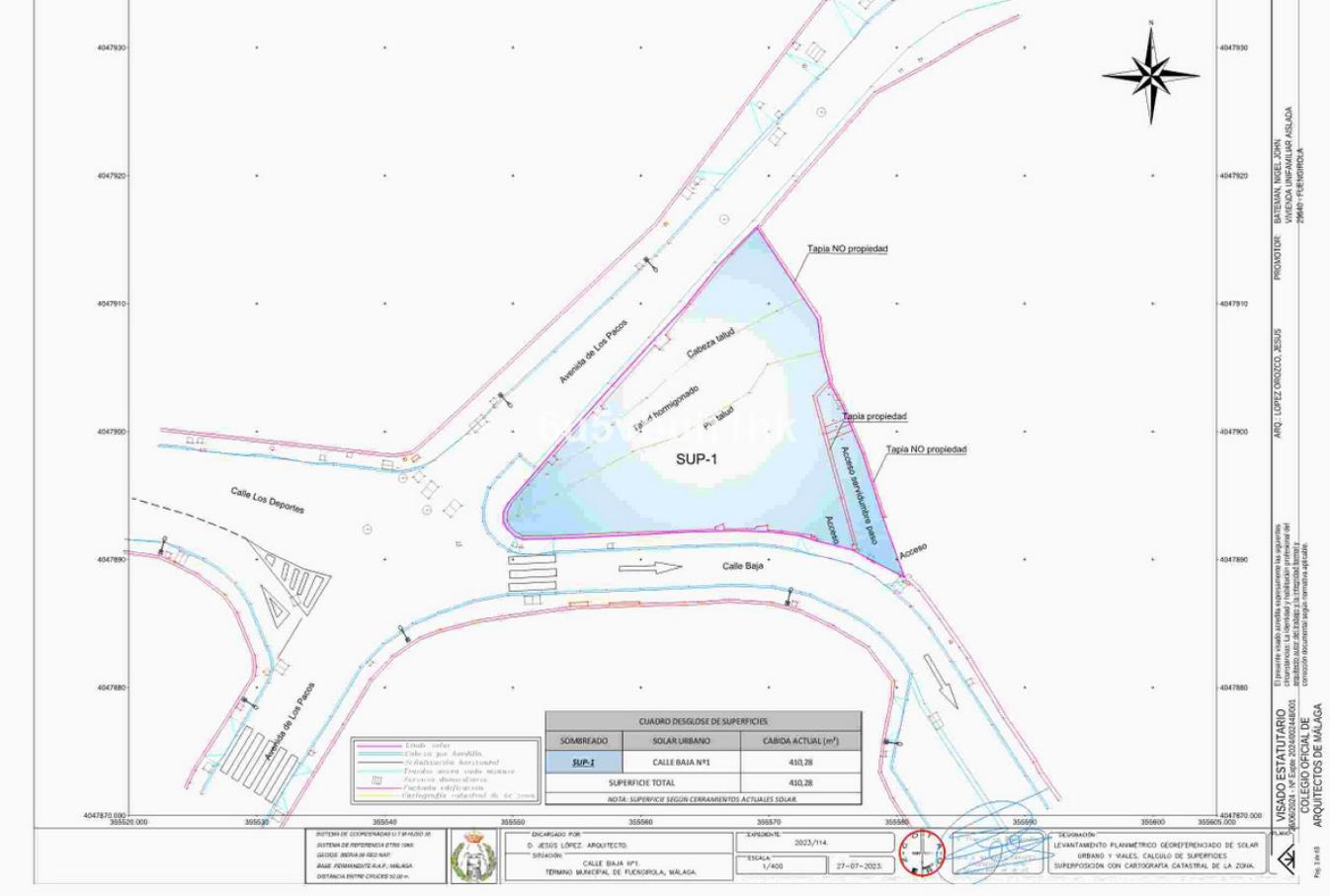
ANQ

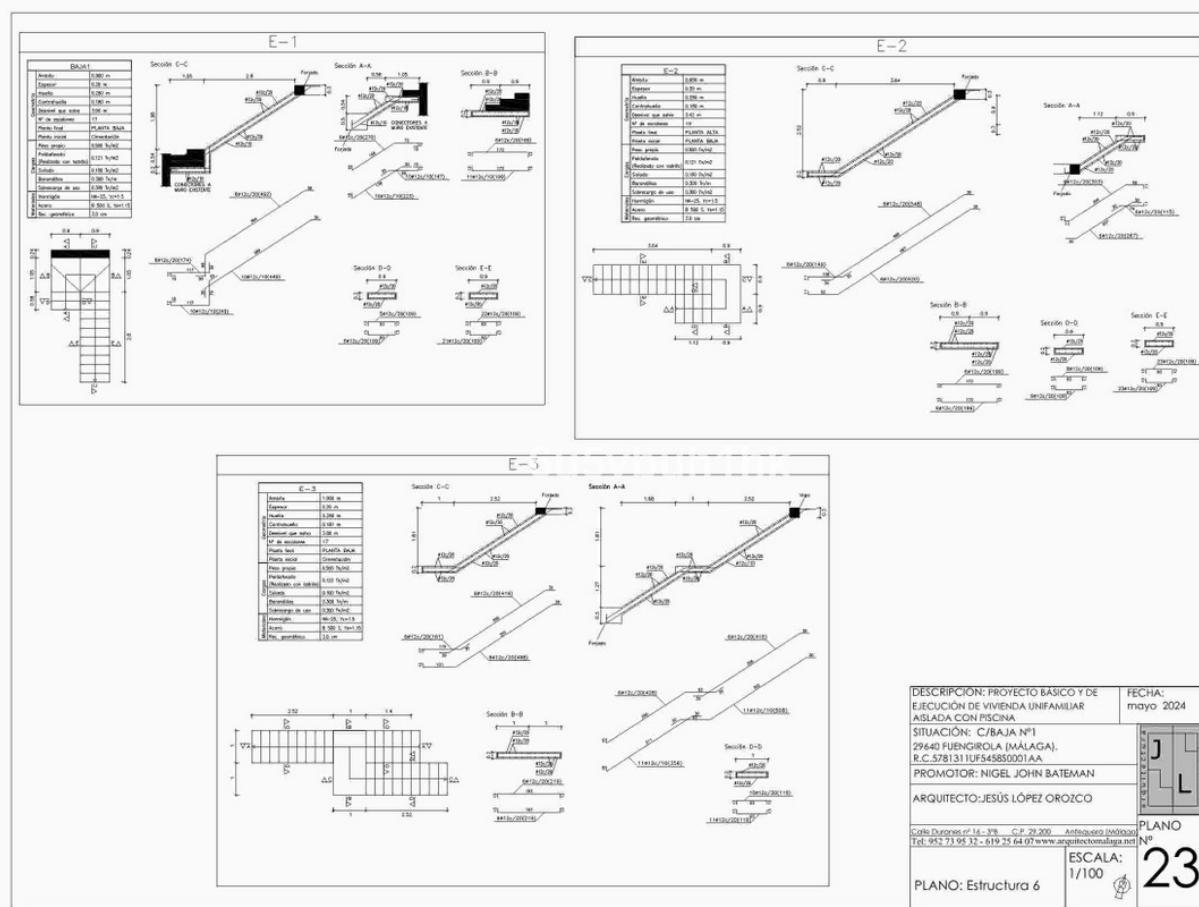
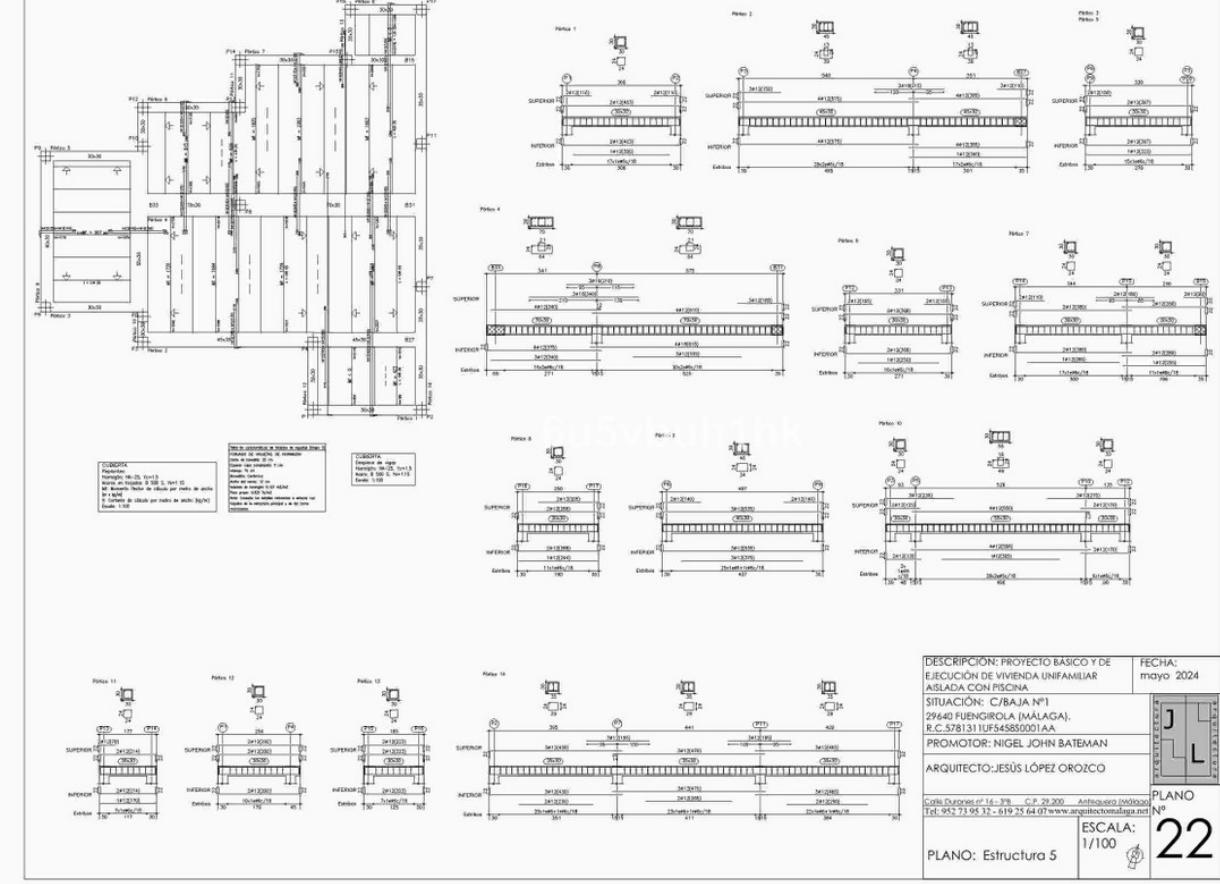
LOPEZ OROZCO, JESUS

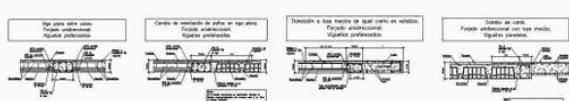
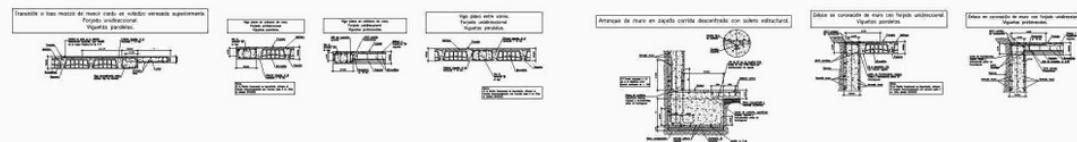
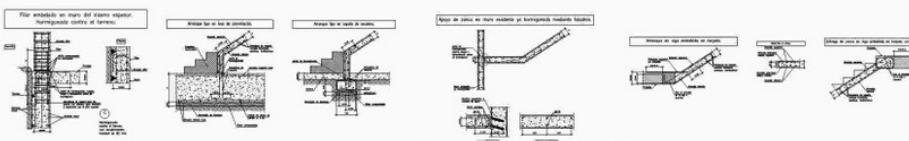
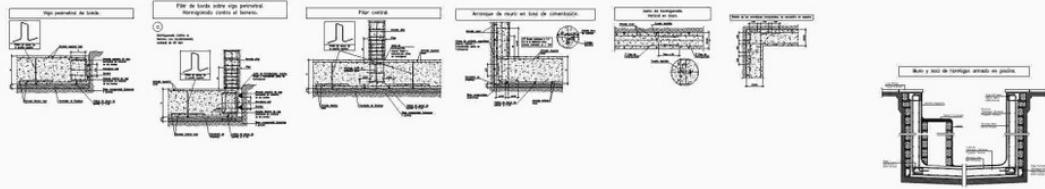
29640 FUENGIROLA

29640 FUENGIROLA

29640 FUENGIROLA







DESCRIPCION: PROYECTO BASICO Y DE
EJECUCION DE VIVIENDA UNIFAMILIAR
ASILADA CON PISCINA

FECHA: mayo 2024

SITUACION: C/BAJA Nº1
29640 FUENGIROLA (MÁLAGA).
R.C.578131 UFG54585001AA

PROMOTOR: NIGEL JOHN BATEMAN

ARQUITECTO: JESÚS LÓPEZ OROZCO

Carla Durante nº 14-798 - C.P. 29200 - Antequera (Málaga)
Tel: 952 73 95 32 - 619 55 64 07 www.arquitectosmalaga.net

PLANO: Estructura 7

ESCALA: 1/100

PLANO: 24

El presente cuadro acredita expresamente las siguientes
declaraciones: I. Declaro y declaro que el presente
diseño es original y que no ha sido elaborado ni
concebido documentalmente bajo la tutela de otra
persona.

VISADO ESTATUTARIO
26/05/2024 - N° 202405244001
COLEGIO OFICIAL DE
ARQUITECTOS DE MÁLAGA

Page 31 of 43

PROMOTOR: BATEMAN, NIGEL JOHN
VIVIENDA UNIFAMILIAR ASILADA
29640 - FUENGIROLA

ANQ. LÓPEZ OROZCO, JESÚS

26/05/2024

ANQ. LÓPEZ OROZCO, JESÚS

Materiales utilizados para los tuberías	
Boquilla de residuos con ventilación primaria	Tubo de PVC, serie B, según UNE-EN 1329-1
Red de pequeña evacuación	Tubo de PVC, serie B, según UNE-EN 1329-1
Acumulador general	Tubo de PVC liso, serie SH-4, diámetro avellanado 4 KN/m ² , según UNE-EN 1481-1
Collector enterrado	Tubo de PVC liso, serie SH-2, diámetro avellanado 2 KN/m ² , según UNE-EN 1481-1
Boquilla de pluviales	Tubo de PVC, serie B, según UNE-EN 1329-1
Red de pequeña evacuación	Tubo de PVC, serie B, según UNE-EN 1329-1
Sumidero longitudinal	Sumidero longitudinal de fibrocemento, con rejilla y interior de acero galvanizado, clase A+15 según UNE-EN 124 y UNE-EN 1433



Símbología	
	Conexión con la red general de saneamiento
	Collector maestro de aguas residuales
	Collector maestro de aguas pluviales
	Arqueta
	Sumidero longitudinal
	Sumidero
	Bote seboso
	Consumo con hidroneptózio
	Baños / Ducha
	Indoor con cisterna
	Indoor con cisterna
	Terminal de dirección

Referencias y dimensiones de orujetas	
2	60x60x75 cm
3	60x60x5 cm
6	60x60x50 cm
21	60x60x50 cm
48	60x60x45 cm
49	60x60x45 cm
52	60x60x50 cm
55	60x60x50 cm
58	60x60x50 cm

Diámetros utilizados en la red de pequeña evacuación	
Lavabo (Lab)	32 mm
Ducha (Dus)	40 mm
Indoor con cisterna (Sd)	40 mm
Fregadero de cocina (Fr)	40 mm
Lavavajillas (Lav)	40 mm
Lavadora (Lw)	40 mm
Sumidero artístico (Saf)	40 mm
Sumidero en cuberto (Scub)	40 mm

DESCRIPCIÓN: PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA CON PISCINA	
FECHA: mayo 2024	
SITUACIÓN: C/BAJA Nº1	
29640 FUENGIROLA (MÁLAGA).	
R.C.578131 IUF545850001AA.	
PROMOTOR: NIGEL JOHN BATEMAN	
ARQUITECTO: JESÚS LÓPEZ OROZCO	
Calle Durones nº 14-79B - C.P. 29200 - Antequera (Málaga)	
Tel: 952 73 95 32 - 619 75 64 07 www.arquitectosmalaga.net	
PLANO: Saneamiento	
PLANO: Baja	
ESCALA: 1/100	
26	

El presente cuadro representa las siguientes referencias: 1. Líneas y tablas 2. Sección y proyección del documento 3. Sección y proyección del documento según normativa aplicable

VISADO ESTATUTARIO
26/05/2024 - N° 202405240001
COLEGIO OFICIAL DE
ARQUITECTOS DE MÁLAGA

PROMOTOR: BATEMAN, NIGEL JOHN
VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA
29640 - FUENGIROLA
PROMOTOR: BATEMAN, NIGEL JOHN
VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA
29640 - FUENGIROLA

ANR: LÓPEZ OROZCO, JESÚS
PROMOTOR: BATEMAN, NIGEL JOHN
VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA
29640 - FUENGIROLA

El presente cuadro representa las siguientes referencias: 1. Líneas y tablas 2. Sección y proyección del documento 3. Sección y proyección del documento según normativa aplicable

VISADO ESTATUTARIO
26/05/2024 - N° 202405240001
COLEGIO OFICIAL DE
ARQUITECTOS DE MÁLAGA

PROMOTOR: BATEMAN, NIGEL JOHN
VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA
29640 - FUENGIROLA

Materiales utilizados para los tuberías	
Boquilla de residuos con ventilación primaria	Tubo de PVC, serie B, según UNE-EN 1329-1
Red de pequeña evacuación	Tubo de PVC, serie B, según UNE-EN 1329-1
Acumulador general	Tubo de PVC liso, serie SH-4, diámetro avellanado 4 KN/m ² , según UNE-EN 1481-1
Collector enterrado	Tubo de PVC liso, serie SH-2, diámetro avellanado 2 KN/m ² , según UNE-EN 1481-1
Boquilla de pluviales	Tubo de PVC, serie B, según UNE-EN 1329-1
Red de pequeña evacuación	Tubo de PVC, serie B, según UNE-EN 1329-1
Sumidero longitudinal	Sumidero longitudinal de fibrocemento, con rejilla y interior de acero galvanizado, clase A+15 según UNE-EN 124 y UNE-EN 1433

Referencias y dimensiones de orujetas	
2	60x60x75 cm
3	60x60x5 cm
6	60x60x50 cm
21	60x60x50 cm
48	60x60x45 cm
49	60x60x45 cm
52	60x60x50 cm
55	60x60x50 cm
58	60x60x50 cm

Diámetros utilizados en la red de pequeña evacuación	
Lavabo (Lab)	32 mm
Ducha (Dus)	40 mm
Indoor con cisterna (Sd)	40 mm
Fregadero de cocina (Fr)	40 mm
Lavavajillas (Lav)	40 mm
Lavadora (Lw)	40 mm
Sumidero artístico (Saf)	40 mm
Sumidero en cuberto (Scub)	40 mm

DESCRIPCIÓN: PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA CON PISCINA	
FECHA: mayo 2024	
SITUACIÓN: C/BAJA Nº1	
29640 FUENGIROLA (MÁLAGA).	
R.C.578131 IUF545850001AA.	
PROMOTOR: NIGEL JOHN BATEMAN	
ARQUITECTO: JESÚS LÓPEZ OROZCO	
Calle Durones nº 14-79B - C.P. 29200 - Antequera (Málaga)	
Tel: 952 73 95 32 - 619 75 64 07 www.arquitectosmalaga.net	
PLANO: Saneamiento	
PLANO: Primera	
ESCALA: 1/100	
27	

El presente cuadro representa las siguientes referencias: 1. Líneas y tablas 2. Sección y proyección del documento 3. Sección y proyección del documento según normativa aplicable

VISADO ESTATUTARIO
26/05/2024 - N° 202405240001
COLEGIO OFICIAL DE
ARQUITECTOS DE MÁLAGA

PROMOTOR: BATEMAN, NIGEL JOHN
VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA
29640 - FUENGIROLA

ANR: LÓPEZ OROZCO, JESÚS
PROMOTOR: BATEMAN, NIGEL JOHN
VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA
29640 - FUENGIROLA

VISADO ESTATUTARIO
26/05/2024 - N° 202405240001
COLEGIO OFICIAL DE
ARQUITECTOS DE MÁLAGA

PROMOTOR: BATEMAN, NIGEL JOHN
VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA
29640 - FUENGIROLA

Materiales utilizados para los tuberías	
Bajante de instalaciones con verificación primaria	Tubo de PVC, serie B, según UNE-EN 13221-1
Red de pequeña evacuación	Tubo de PVC liso, serie DN-4, diámetro exterior nominal 4 mm/m ² , según UNE-EN 1481-1
Acometida general	Tubo de PVC liso, serie DN-4, diámetro exterior nominal 4 mm/m ² , según UNE-EN 1481-1
Collector enterrado	Tubo de PVC liso, serie DN-2, diámetro exterior nominal 2 mm/m ² , según UNE-EN 1481-1
Bajante de pluviales	Tubo de PVC, serie B, según UNE-EN 13221-1
Red de pequeño evacuación	Tubo de PVC, serie B, según UNE-EN 13221-1
Sumideros longitudinal	Sumideros longitudinales de fibrocemento, con rejilla y ranuras de escape galvanizadas, clase A+15 según UNE-EN 124 y UNE-EN 1433



Símbología	
	Conexión con la red general de saneamiento
	Collector mestizo de aguas residuales
	Collector mestizo de aguas pluviales
	Arqueta
	Sumidero longitudinal
	Bote de agua
	Consumo con hidroneumador
	Bañera / Ducha
	Inodoro con cisterna
	Terminal de dirección

Referencias y dimensiones de orquetas	
1	60x60x75 cm
2	60x60x5 cm
6	60x60x50 cm
21	60x60x50 cm
48	60x60x45 cm
49	60x60x45 cm
52	60x60x50 cm
55	60x60x50 cm
58	60x60x50 cm

Diámetros utilizados en la red de pequeña evacuación	
Lavabo (Lab)	32 mm
Ducha (Dus)	40 mm
Inodoro con cisterna (Sif)	40 mm
Fregadero de cocina (Fr)	40 mm
Lavavajillas (Lav)	40 mm
Lavadero (Lav)	40 mm
Sumidero alargado (Sif)	40 mm
Sumidero en cuberto (Sifub)	40 mm

DESCRIPCIÓN: PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA CON PISCINA	
FECHA:	Mayo 2024
SITUACIÓN:	C/BAJA Nº1 29640 FUENGIROLA (MÁLAGA). R.C.578131 UFS458850001AA
PROMOTOR:	NIGEL JOHN BATEMAN
ARQUITECTO:	JESÚS LÓPEZ OROZCO
Calle Durango nº 14-79B - C.P. 29200 - Antequera (Málaga)	Arquitecto: JESÚS LÓPEZ OROZCO
Tel: 952 73 95 31 - 619 55 64 07 www.arquitectosmalaga.net	PLANO: Saneamiento Cubierta
PLANO:	28
ESCALA:	1/100

El presente cuadro contiene las siguientes referencias: (1) escala, (2) fecha y (3) nombre y dirección del promotor. El cuadro documento sigue normativa y legal.

VISADO ESTATUTARIO
26/05/2024 - Nº 202405240001
COLEGIO OFICIAL DE
ARQUITECTOS DE MÁLAGA

PROMOTOR: BATEMAN, NIGEL JOHN
VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA
29640 - FUENGIROLA
Pág. 31 de 43

ANQ

LÓPEZ

OROZCO

JESÚS

2024

05

24

2024

05

24

24

24

24

24

24

24

24

24

24

24

24

24

24

24

24

24

24

24

24

24

24

24

24

24

24

24

24

24

24

24

24

24

24

24

24

24

24

24

24

24

24

24

24

24

24

24

24

24

24

24

24

24

24

24

24

24

24

24

24

24

24

24

24

24

24

24

24

24

24

24

24

24

24

24

24

24

24

24

24

24

24

24

24

24

24

24

24

24

24

24

24

24

24

24

24

24

24

24

24

24

24

24

24

24

24

24

24

24

24

24

24

24

24

24

24

24

24

24

24

24

24

24

24

24

24

24

24

24

24

24

24

24

24

24

24

24

24

24

24

24

24

24

24

24

24

24

24

24

24

24

24

24

24

24

24

24

24

24

24

24

24

24

24

24

24

24

24

24

24

24

24

24

24

24

24

24

24

24

24

24

24

24

24

24

24

24

24

24

24

24

24

24

24

24

24

24

24

24

24

24

24

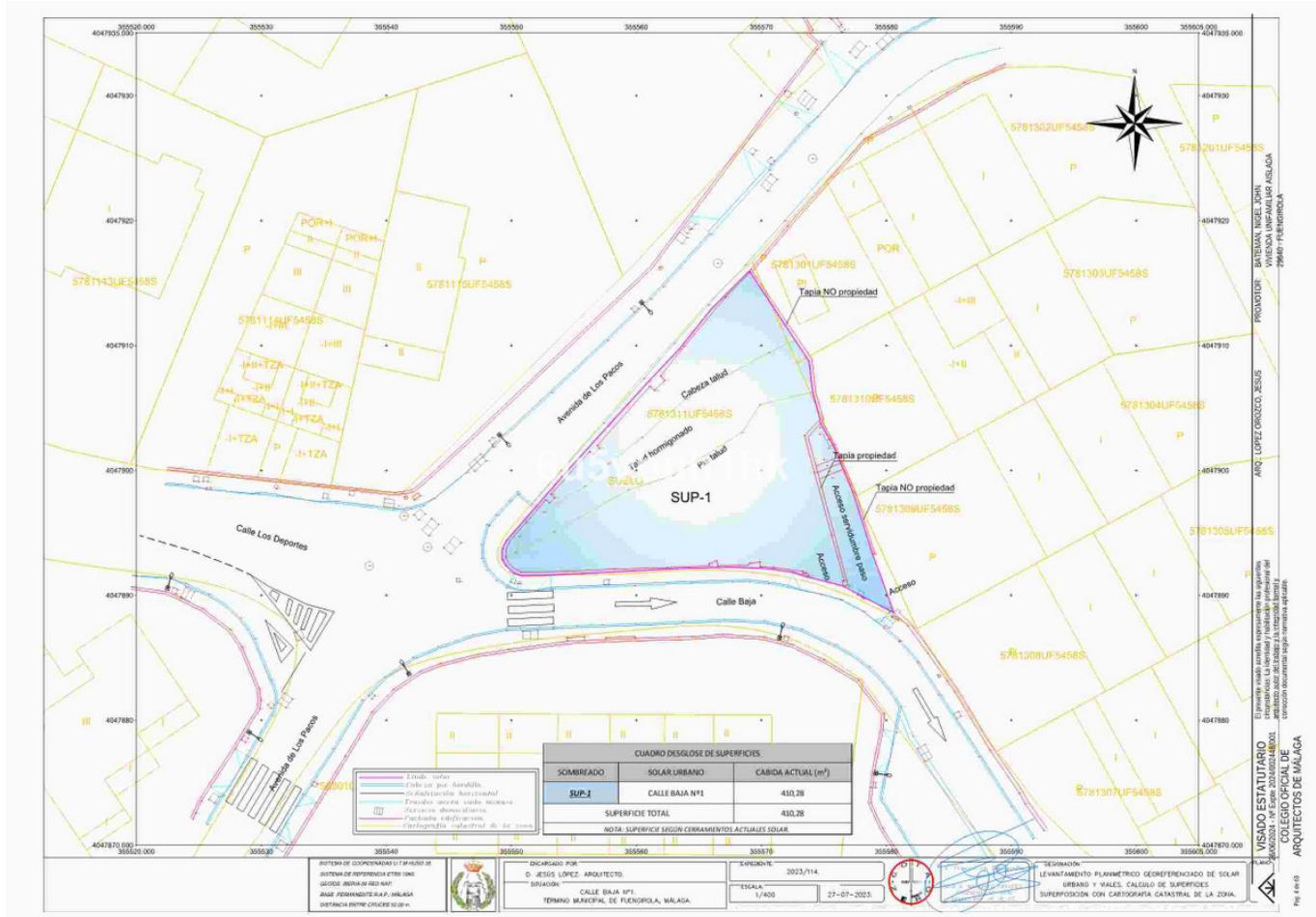
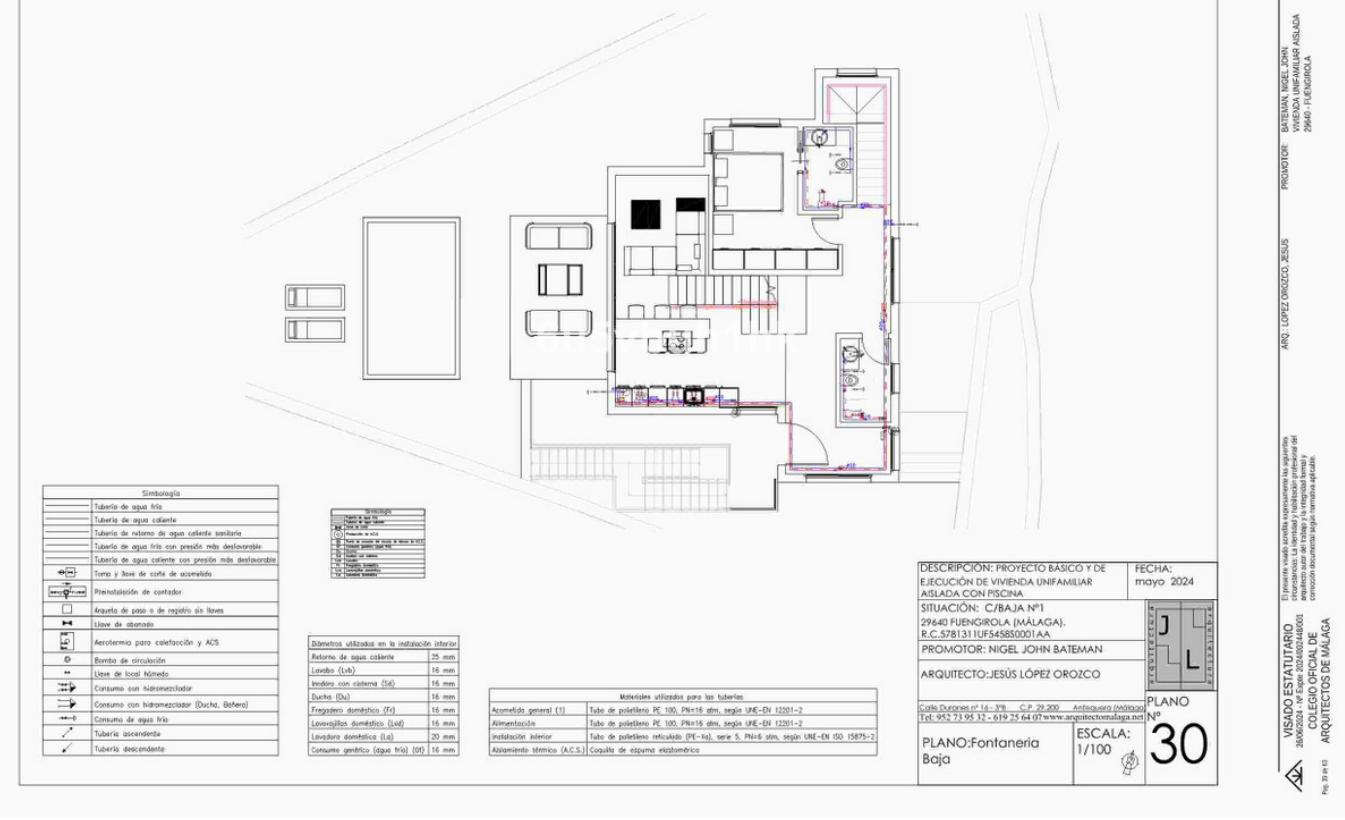
24

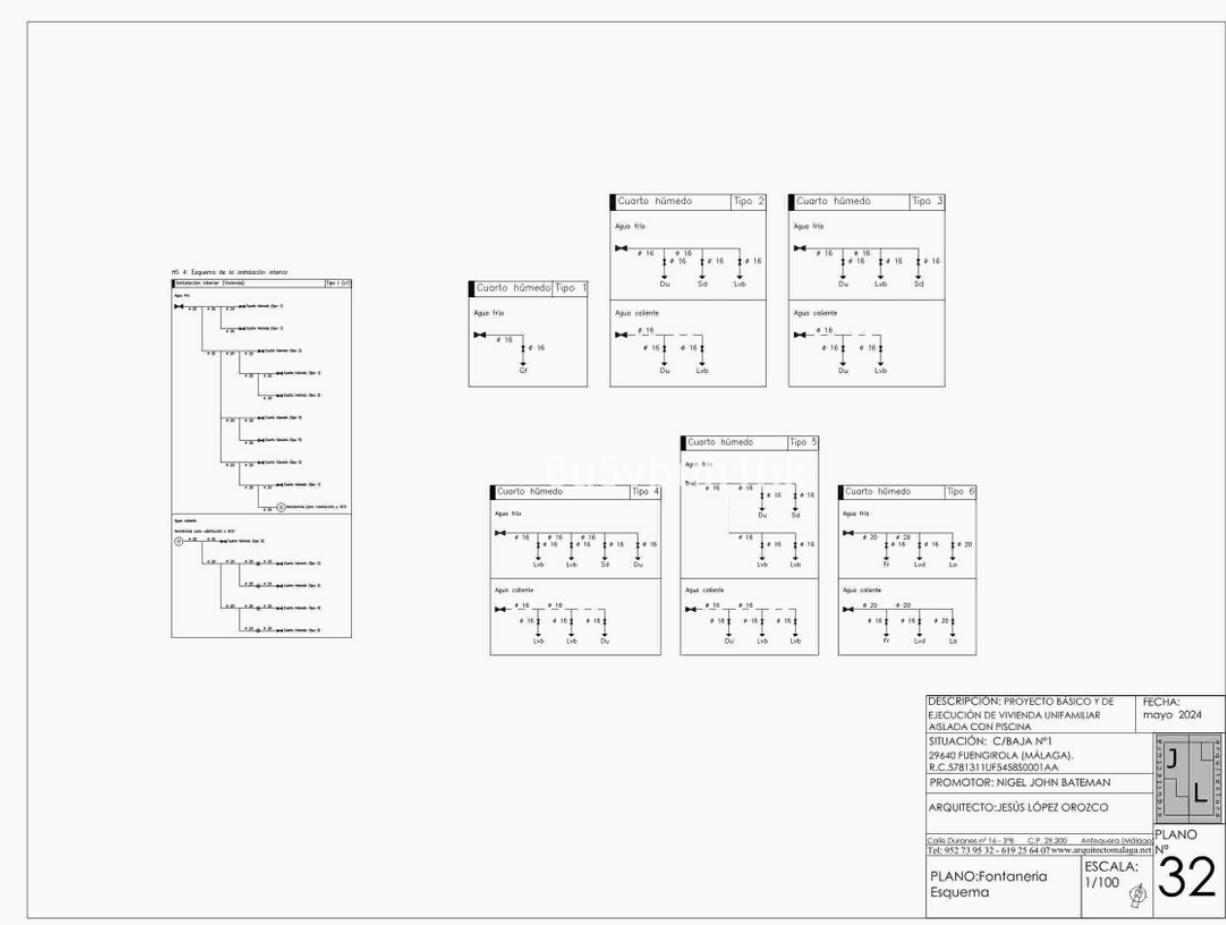
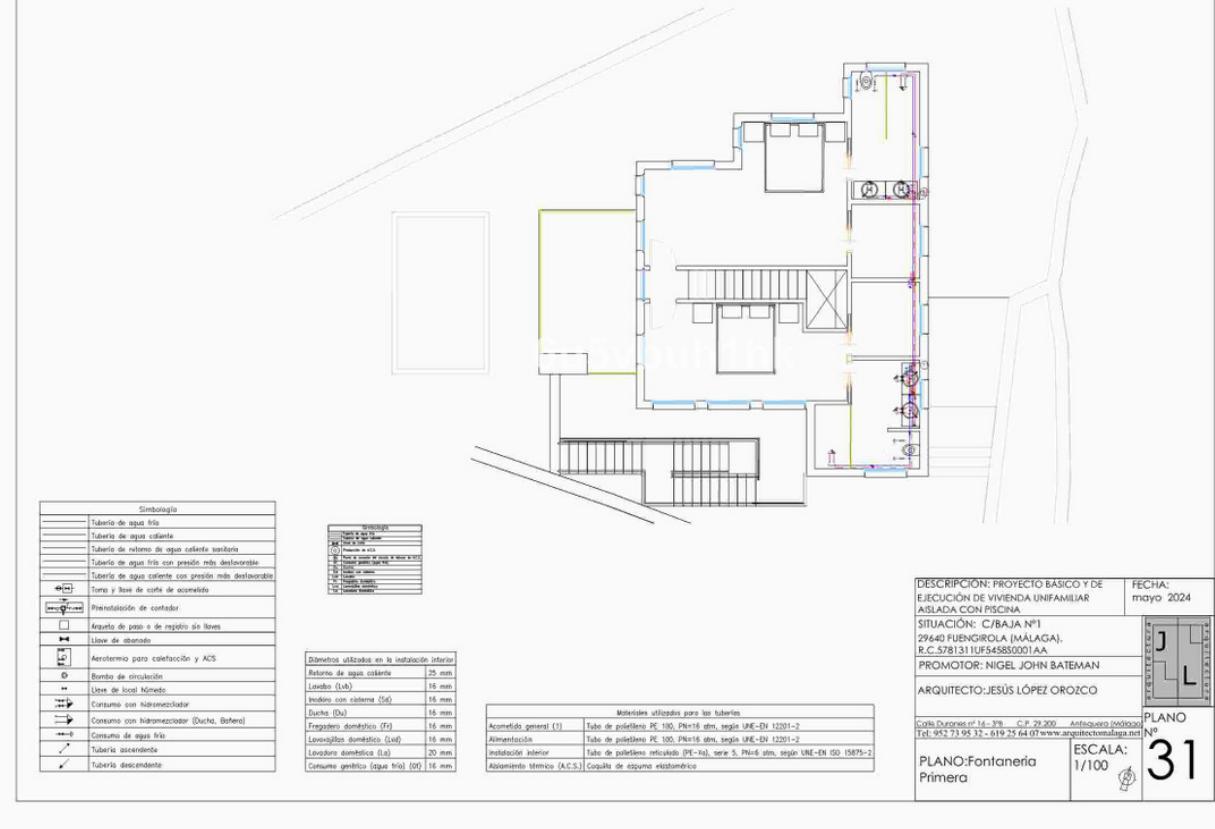
24

24

24

24





Leyenda	
	Caja de protección y medidas (CPM)
	Commutador estanco
	Interruptor estanco
	Luminaria de emergencia, estanca
	Depuradora
	Posición de la toma de iluminación
	Interruptor
	Toma de iluminación en la pared
	Commutador
	Zumbador
	Pulsador
	Cuadro individual
	Toma de uso general, estanca
	Cruzamiento
	Toma de uso general
	Toma de uso general doble
	Toma de sofá / asiento de cocina
	Toma de tovajillas
	Toma de lavavajillas
	Toma de secadora
	Toma de cocina
	Toma de uso general, estanca
	Toma de interior
	Toma de tercio eléctrico
	Toma de televisión
	Toma de teléfono



DESCRIPCIÓN: PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA CON PISCINA		FECHA: mayo 2024
SITUACIÓN: C/BAJA Nº1 29640 FUENGIROLA (MÁLAGA). R.C.578131 IUF545850001AA.		
PROMOTOR: NIGEL JOHN BATEMAN		
ARQUITECTO: JESÚS LÓPEZ OROZCO		
Calle Durones nº 14-7B - C.P. 29200 - Antequera (Málaga) Tel: 952 73 95 32 - 619 25 64 07 www.arquitectosmalaga.net		
PLANO: Electricidad Sotano	ESCALA: 1/100	33

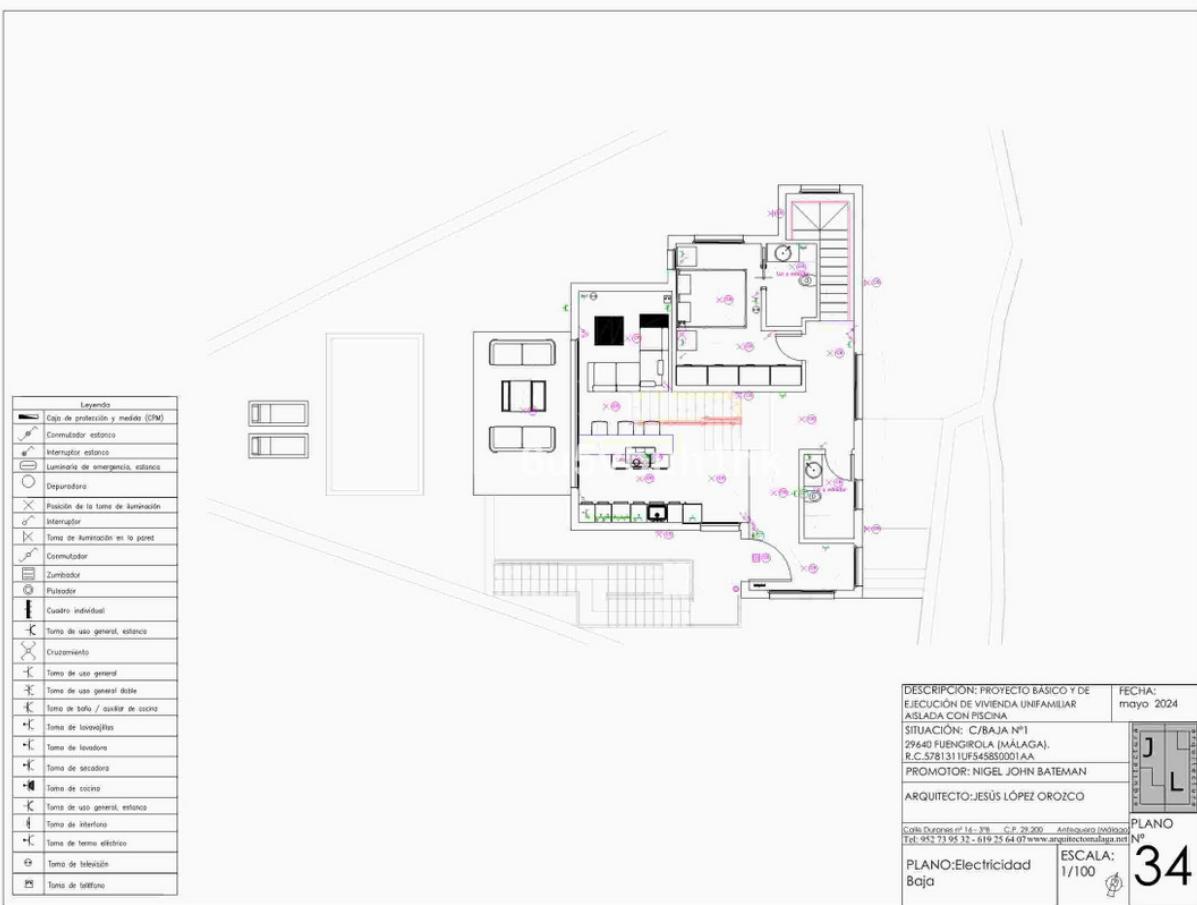
PROMOTOR: BATEMAN, NIGEL JOHN
VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA
29640 - FUENGIROLA
PROMOTOR: BATEMAN, NIGEL JOHN
VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA
29640 - FUENGIROLA

ANQ LOPEZ OROZCO, JESUS
VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA
29640 - FUENGIROLA

El presente cuadro representa las siguientes
características: Localización y ubicación preferida del
conocido documento según normativa aplicable

VISADO ESTATUTARIO
26/05/2024 - Nº Serie: 202405240001
COLEGIO OFICIAL DE
ARQUITECTOS DE MÁLAGA

Fig. 41 de 43



DESCRIPCIÓN: PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA CON PISCINA		FECHA: mayo 2024
SITUACIÓN: C/BAJA Nº1 29640 FUENGIROLA (MÁLAGA). R.C.578131 IUF545850001AA.		
PROMOTOR: NIGEL JOHN BATEMAN		
ARQUITECTO: JESÚS LÓPEZ OROZCO		
Calle Durones nº 14-7B - C.P. 29200 - Antequera (Málaga) Tel: 952 73 95 32 - 619 25 64 07 www.arquitectosmalaga.net		
PLANO: Electricidad Baja	ESCALA: 1/100	34

PROMOTOR: BATEMAN, NIGEL JOHN
VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA
29640 - FUENGIROLA

ANQ LOPEZ OROZCO, JESUS
VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA
29640 - FUENGIROLA

El presente cuadro representa las siguientes
características: Localización y ubicación preferida del
conocido documento según normativa aplicable

VISADO ESTATUTARIO
26/05/2024 - Nº Serie: 202405240001
COLEGIO OFICIAL DE
ARQUITECTOS DE MÁLAGA

Fig. 41 de 43

Leyenda	
	Caja de protección y medidas (CPM)
	Commutador estanco
	Interruptor estanco
	Luminaria de emergencia, estanca
	Depuradora
	Posición de la toma de iluminación
	Interruptor
	Toma de iluminación en la pared
	Commutador
	Zumbador
	Pulsador
	Cuadro individual
	Toma de uso general, estanca
	Cruzamiento
	Toma de uso general
	Toma de uso general doble
	Toma de sofá / asiento de cocina
	Toma de lavavajillas
	Toma de lavavanas
	Toma de secadora
	Toma de cocina
	Toma de uso general, estanca
	Toma de interior
	Toma de tercio eléctrico
	Toma de televisión
	Toma de teléfono



DESCRIPCIÓN: PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA CON PISCINA		FECHA:
mayo 2024		
SITUACIÓN: C/BAJA Nº1		
29640 FUENGIROLA (MÁLAGA). R.C.578131 U.F.54585001AA		
PROMOTOR: NIGEL JOHN BATEMAN		
ARQUITECTO: JESÚS LÓPEZ OROZCO		
Col. Durone nº 14-78 - C.P. 29.200 - Antequera (Málaga)	PLANO	
Tel: 952 73 95 32 - 619 55 64 07 www.arquitectosmalaga.net	Nº	
PLANO: Electricidad	ESCALA:	
Primera	1/100	35

PROMOTOR: BATEMAN, NIGEL JOHN
VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA
29640 - FUENGIROLA

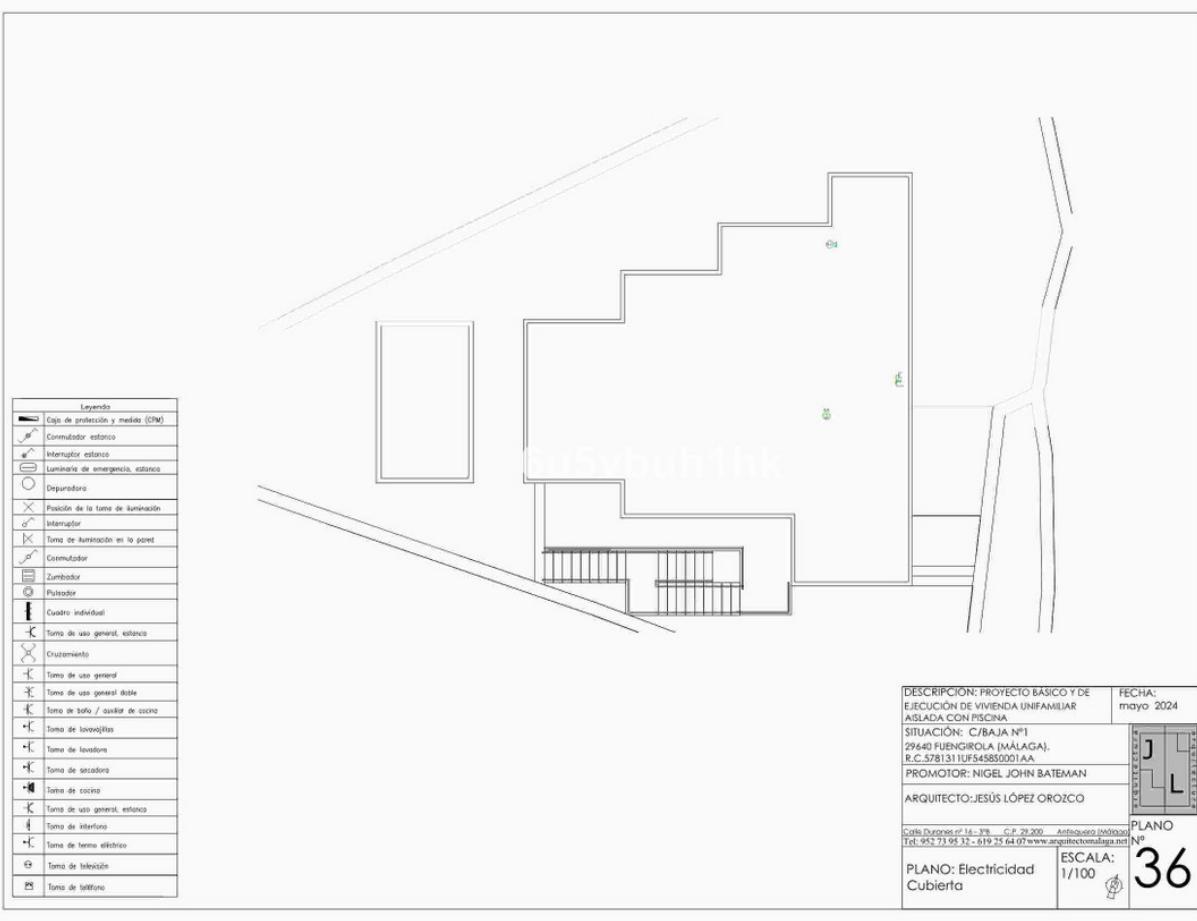
ANQ

El presente cuadro representa las siguientes
características: Localización y ubicación preferida del
conocido documento según normativa aplicable

ANQ

VISADO ESTATUTARIO
26/05/2024 - Nº Serie: 202405244001
COLEGIO OFICIAL DE
ARQUITECTOS DE MÁLAGA

Fig. 41 13



DESCRIPCIÓN: PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA CON PISCINA		FECHA:
mayo 2024		
SITUACIÓN: C/BAJA Nº1		
29640 FUENGIROLA (MÁLAGA). R.C.578131 U.F.54585001AA		
PROMOTOR: NIGEL JOHN BATEMAN		
ARQUITECTO: JESÚS LÓPEZ OROZCO		
Col. Durone nº 14-78 - C.P. 29.200 - Antequera (Málaga)	PLANO	
Tel: 952 73 95 32 - 619 55 64 07 www.arquitectosmalaga.net	Nº	
PLANO: Electricidad	ESCALA:	
Cubierta	1/100	36

PROMOTOR: BATEMAN, NIGEL JOHN
VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA
29640 - FUENGIROLA

ANQ

El presente cuadro representa las siguientes
características: Localización y ubicación preferida del
conocido documento según normativa aplicable

ANQ

VISADO ESTATUTARIO
26/05/2024 - Nº Serie: 202405244001
COLEGIO OFICIAL DE
ARQUITECTOS DE MÁLAGA

Fig. 41 13

