

**Ref.-ID: MIBGR4893364**

**Los Pacos**

**Terreno**



**440 m2**

La ubicación es la clave de esta parcela. Ubicada en la parte baja de Los Pacos, se encuentra a poca distancia de todos los servicios, con restaurantes, bares, tiendas y escuelas locales e internacionales a un corto paseo de distancia. La ciudad de Fuengirola y la playa están a solo 10 minutos a pie y se puede acceder fácilmente a la estación de tren de Los Boliches, que lo conecta con el aeropuerto y el centro de la ciudad de Málaga. Una villa de lujo ha sido cuidadosamente diseñada por un arquitecto de gran renombre con todos los permisos y licencias de construcción otorgados para que la construcción de esta villa de ensueño pueda comenzar de inmediato. Con un tamaño de construcción de más de 300 m2, la villa ofrece 3 plantas de espacios abiertos. Un mínimo de 3 dormitorios y baños en suite. Garaje, gimnasio, bodega, piscina y cenador. Un hallazgo poco común, así que para obtener más información y visitas, no dude en llamarnos.

**Posición**

- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios

**Características**

- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Cerca de una Iglesia



IMAGEN DE CATASTRO



IMAGEN AEREA DEL ENTORNO

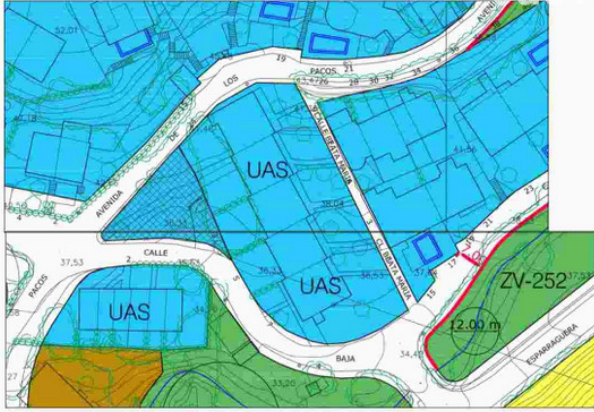


IMAGEN DE LA FACHADA

DESCRIPCIÓN: PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA CON PISCINA	FECHA: mayo 2024
SITUACIÓN: C/BAJA Nº1 29640 FUENGIROLA (MÁLAGA). R.C. 5781311 UFS45850001AA	
PROMOTOR: NIGEL JOHN BATEMAN	
ARQUITECTO: JESÚS LÓPEZ OROZCO	
Calle Duranes nº 14 - 3º - C.P. 29 200 - Arquitectos (Málaga) Tel: 952 72 95 32 - 619 75 64 07 www.arquitectosmalaga.net	PLANO Nº 00
PLANO: SITUACIÓN	ESCALA: 1/100

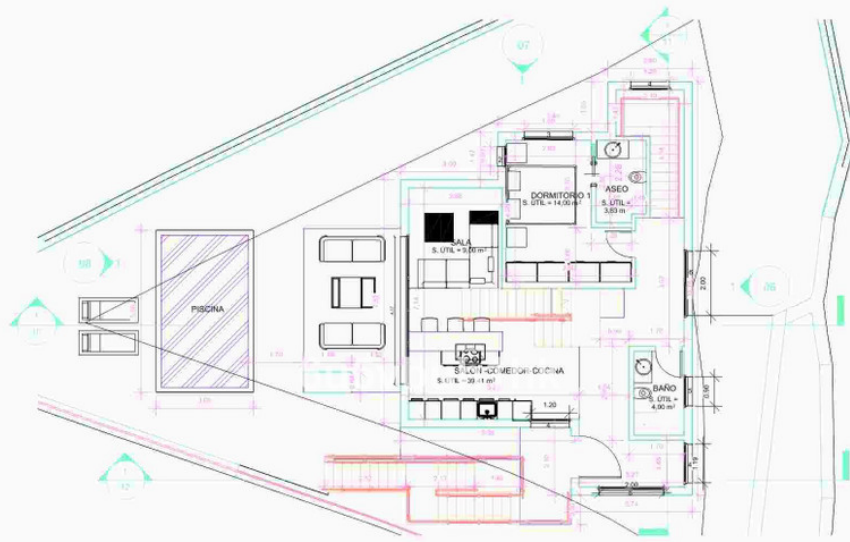
IMAGEN SEGUN NORMATIVA



Planta sótano

CUADRO DE SUPERFICIES					
PLANTA SÓTANO			PLANTA BAJA:		
	Sup. Útil	Sup. Construida		Sup. Útil	Sup. Construida
GARAJE	52,00 m²		SALON COMEDOR COCINA	30,41 m²	
VINOTECA	3,98 m²		C. BAÑO	4,00 m²	
DESPENSA	12,52 m²		ASEO	3,83 m²	
CUARTO INSTALACIONES	5,29 m²		SOMNITORIO 1	14,00 m²	
ALMACEN	5,45 m²		BALA	9,00 m²	
	Total: 83,17 m²	Total: 104,65 m²		Total: 70,24 m²	Total: 104,65 m²
PLANTA PRIMERA:			TOTAL VIVIENDA:		
	Sup. Útil	Sup. Construida		Sup. Útil	Sup. Construida
SOMNITORIO 2	23,00 m²				
C. BAÑO 2	8,00 m²		PLANTA SOTANO:	Total: 83,17 m²	Total: 104,65 m²
SOMNITORIO 3	19,00 m²		PLANTA BAJA:	Total: 70,24 m²	Total: 104,65 m²
C. BAÑO 3	9,00 m²		PLANTA PRIMERA:	Total: 70,48 m²	Total: 104,65 m²
VESTIDOR 2	5,00 m²				
VESTIDOR 3	5,00 m²				
DISTRIBUIDOR	1,48 m²				
	Total: 76,48 m²	Total: 104,65 m²		Total: 223,89 m²	Total: 313,95 m²

DESCRIPCIÓN: PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA CON PISCINA	FECHA: mayo 2024
SITUACIÓN: C/BAJA Nº1 29640 FUENGIROLA (MÁLAGA). R.C. 5781311 UFS45850001AA	
PROMOTOR: NIGEL JOHN BATEMAN	
ARQUITECTO: JESÚS LÓPEZ OROZCO	
Calle Duranes nº 14 - 3º - C.P. 29 200 - Arquitectos (Málaga) Tel: 952 72 95 32 - 619 75 64 07 www.arquitectosmalaga.net	PLANO Nº 02
PLANO: Planta sótano	ESCALA: 1/100

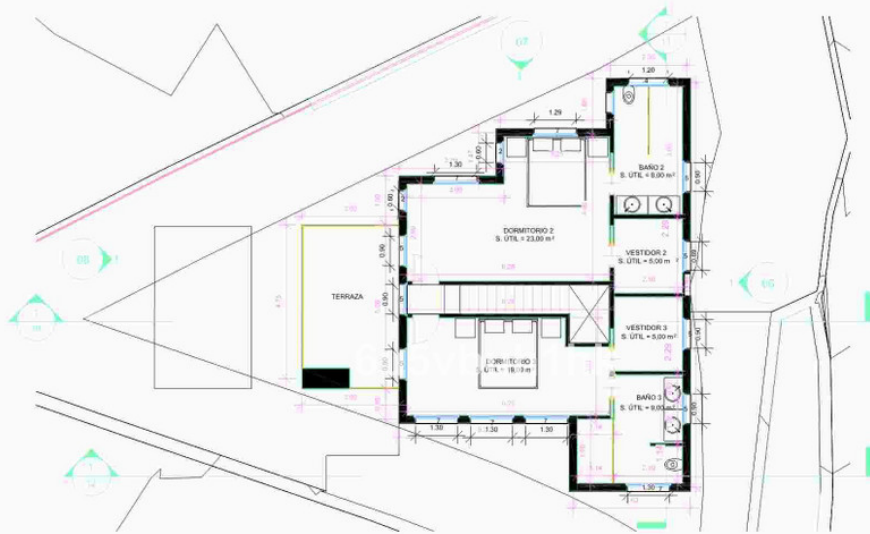


planta baja

CUADRO DE SUPERFICIES					
PLANTA SOTANO:			PLANTA BAJA:		
	Sup. Útil	Sup. Construida		Sup. Útil	Sup. Construida
GARAJE	52,00 m²		SALON COMEDOR COCINA	39,41 m²	
VINOTECA	3,98 m²		C. BAÑO	4,00 m²	
DESPENSA	12,52 m²		ASEO	3,83 m²	
CUARTO INSTALACIONES	5,22 m²		DORMITORIO 1	14,00 m²	
ALMACEN	5,45 m²		SALA	9,00 m²	
	Total: 83,17 m²	Total: 104,65 m²		Total: 70,24 m²	Total: 104,65 m²

PLANTA PRIMERA:			TOTAL VIVIENDA:		
	Sup. Útil	Sup. Construida		Sup. Útil	Sup. Construida
DORMITORIO 2	23,00 m²		PLANTA SOTANO:	Total: 83,17 m²	Total: 104,65 m²
C. BAÑO 2	8,00 m²		PLANTA BAJA:	Total: 70,24 m²	Total: 104,65 m²
DORMITORIO 3	19,00 m²		PLANTA PRIMERA:	Total: 70,48 m²	Total: 104,65 m²
C. BAÑO 3	9,00 m²				
VESTIDOR 2	5,00 m²				
VESTIDOR 3	5,00 m²				
DISTRIBUIDOR	1,48 m²				
	Total: 70,48 m²	Total: 104,65 m²		Total: 223,89 m²	Total: 313,95 m²

DESCRIPCIÓN: PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA CON PISCINA.	FECHA: mayo 2024
SITUACIÓN: C/BAJA Nº1 29640 FUENGIROLA (MÁLAGA). R.C. 5781311UF545850001AA	
PROMOTOR: NIGEL JOHN BATEMAN	
ARQUITECTO: JESÚS LÓPEZ OROZCO	
PLANO: Planta baja	ESCALA: 1/100

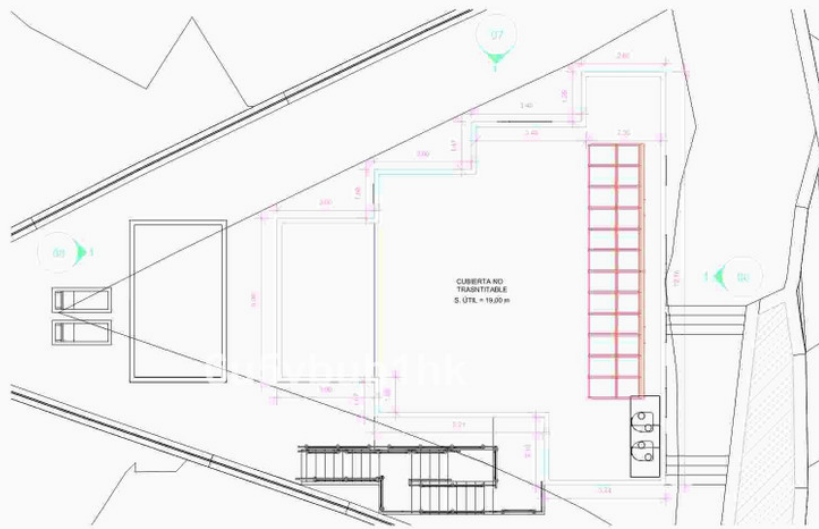


planta primera

CUADRO DE SUPERFICIES					
PLANTA SOTANO			PLANTA BAJA		
	Sup. Útil	Sup. Construida		Sup. Útil	Sup. Construida
GARAJE	52,00 m²		SALON COMEDOR COCINA	39,41 m²	
VINOTECA	3,98 m²		C. BAÑO	4,00 m²	
DESPENSA	12,52 m²		ASEO	3,83 m²	
CUARTO INSTALACIONES	5,22 m²		DORMITORIO 1	14,00 m²	
ALMACEN	5,45 m²		SALA	9,00 m²	
	Total: 83,17 m²	Total: 104,65 m²		Total: 70,24 m²	Total: 104,65 m²

PLANTA PRIMERA			TOTAL VIVIENDA:		
	Sup. Útil	Sup. Construida		Sup. Útil	Sup. Construida
DORMITORIO 2	23,00 m²				
C. BAÑO 2	8,00 m²		PLANTA SOTANO:	Total: 83,17 m²	Total: 104,65 m²
DORMITORIO 3	19,00 m²		PLANTA BAJA:	Total: 70,24 m²	Total: 104,65 m²
C. BAÑO 3	9,00 m²		PLANTA PRIMERA:	Total: 70,48 m²	Total: 104,65 m²
VESTIDOR 2	5,00 m²				
VESTIDOR 3	5,00 m²				
DISTRIBUIDOR	1,48 m²				
	Total: 70,48 m²	Total: 104,65 m²		Total: 223,89 m²	Total: 313,95 m²

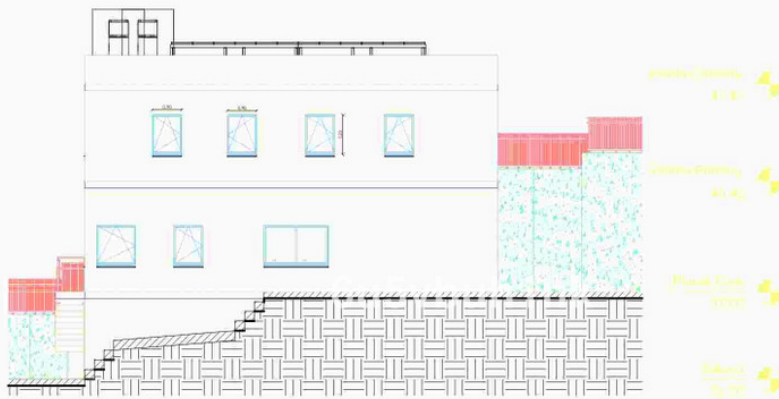
DESCRIPCIÓN: PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA CON PISCINA.	FECHA: mayo 2024
SITUACIÓN: C/BAJA Nº1 29640 FUENGIROLA (MÁLAGA). R.C. 5781311UF545850001AA	
PROMOTOR: NIGEL JOHN BATEMAN	
ARQUITECTO: JESÚS LÓPEZ OROZCO	
PLANO: Planta primera	ESCALA: 1/100



planta cubierta

CUADRO DE SUPERFICIES					
PLANTA SÓTANO:			PLANTA BAJA:		
	Sup. Útil	Sup. Construida		Sup. Útil	Sup. Construida
GAJARE	52,00 m²		SALON COMEDOR COCINA	39,41 m²	
VINOTEGA	3,95 m²		C. BAÑO	4,00 m²	
DESPENSA	12,50 m²		ASÍDO	3,93 m²	
CUARTO INSTALACIONES	5,22 m²		DORMITORIO 1	14,00 m²	
ALMACEN	5,45 m²		SALA	9,00 m²	
	Total: 83,17 m²	Total: 104,65 m²		Total: 70,24 m²	Total: 104,65 m²
PLANTA PRIMERA:			TOTAL VIVIENDA:		
	Sup. Útil	Sup. Construida		Sup. Útil	Sup. Construida
DORMITORIO 2	23,00 m²		PLANTA SÓTANO:	Total: 83,17 m²	Total: 104,65 m²
C. BAÑO 2	8,00 m²		PLANTA BAJA:	Total: 70,24 m²	Total: 104,65 m²
DORMITORIO 3	19,00 m²		PLANTA PRIMERA:	Total: 70,48 m²	Total: 104,65 m²
C. BAÑO 3	9,00 m²				
VESTIDOR 2	5,00 m²				
VESTIDOR 3	5,00 m²				
DISTRIBUIDOR	1,48 m²				
	Total: 70,48 m²	Total: 104,65 m²		Total: 223,89 m²	Total: 313,95 m²

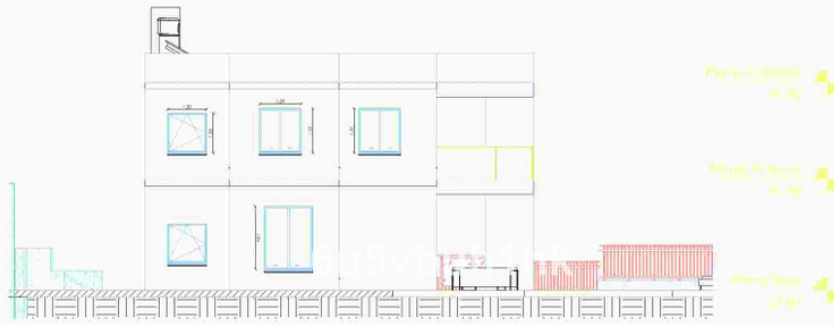
DESCRIPCIÓN: PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA CON PISCINA.	FECHA: mayo 2024
SITUACIÓN: C/BAJA Nº1 29640 FUENGIROLA (MÁLAGA). R.C. 5781311UF545850001AA.	
PROMOTOR: NIGEL JOHN BATEMAN	
ARQUITECTO: JESÚS LÓPEZ OROZCO	PLANO Nº 05
Calle Duran nº 14 - 3º - C.P. 29 200 - Antequera (Málaga) Tel: 952 73 95 32 - 619 75 64 07 www.arquitectomalaga.net	ESCALA: 1/100
PLANO: planta cubierta	



alzado

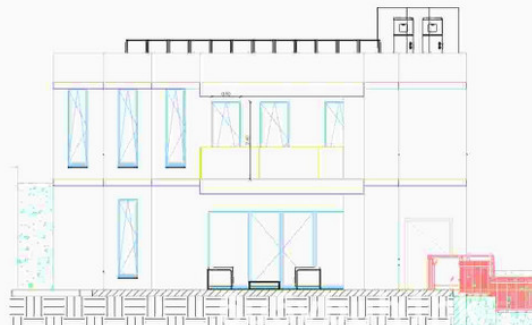
DESCRIPCIÓN: PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA CON PISCINA.	FECHA: mayo 2024
SITUACIÓN: C/BAJA Nº1 29640 FUENGIROLA (MÁLAGA). R.C. 5781311UF545850001AA.	
PROMOTOR: NIGEL JOHN BATEMAN	
ARQUITECTO: JESÚS LÓPEZ OROZCO	PLANO Nº 06
Calle Duran nº 14 - 3º - C.P. 29 200 - Antequera (Málaga) Tel: 952 73 95 32 - 619 75 64 07 www.arquitectomalaga.net	ESCALA: 1/100
PLANO: Alzado nº1	





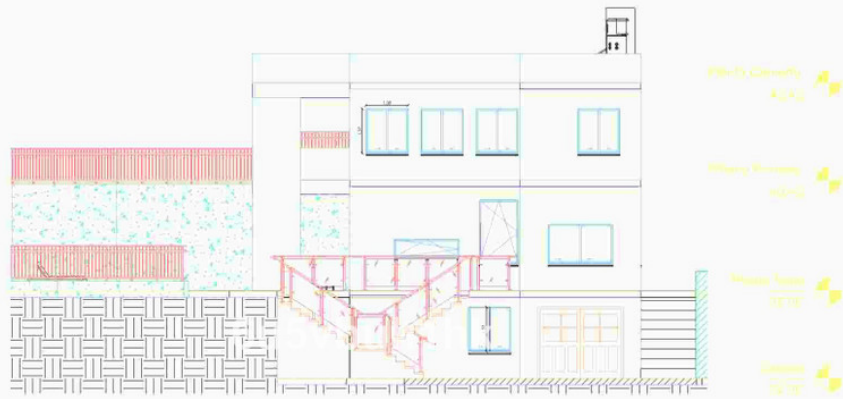
alzado

DESCRIPCIÓN: PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA CON PISCINA	FECHA: mayo 2024
SITUACIÓN: C/BAJA Nº1 29640 FUENGIROLA (MÁLAGA). R.C. 5781311UF545850001AA	
PROMOTOR: NIGEL JOHN BATEMAN	
ARQUITECTO: JESÚS LÓPEZ OROZCO	PLANO Nº 07
Calle Duranes nº 14 - 3º - C.P. 29 200 - Antequera (Málaga) Tel: 952 71 95 32 - 619 75 64 07 www.arquitectomalaga.net	ESCALA: 1/100
PLANO: Alzado nº2	



alzado

DESCRIPCIÓN: PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA CON PISCINA	FECHA: mayo 2024
SITUACIÓN: C/BAJA Nº1 29640 FUENGIROLA (MÁLAGA). R.C. 5781311UF545850001AA	
PROMOTOR: NIGEL JOHN BATEMAN	
ARQUITECTO: JESÚS LÓPEZ OROZCO	PLANO Nº 08
Calle Duranes nº 14 - 3º - C.P. 29 200 - Antequera (Málaga) Tel: 952 71 95 32 - 619 75 64 07 www.arquitectomalaga.net	ESCALA: 1/100
PLANO: Alzado nº3	



alzado

DESCRIPCIÓN: PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA CON PISCINA	FECHA: mayo 2024
SITUACIÓN: C/BAJA Nº1 29640 FUENGIROLA (MÁLAGA). R.C. 5781311UF545850001AA	PLANO Nº 09
PROMOTOR: NIGEL JOHN BATEMAN	
ARQUITECTO: JESÚS LÓPEZ OROZCO	ESCALA: 1/100
Calle Duran nº 14 - 3º - C.P. 29 200 - Antequera (Málaga) Tel: 952 73 95 32 - 619 75 64 07 www.arquitectomalaga.net	
PLANO: Alzado nº4	

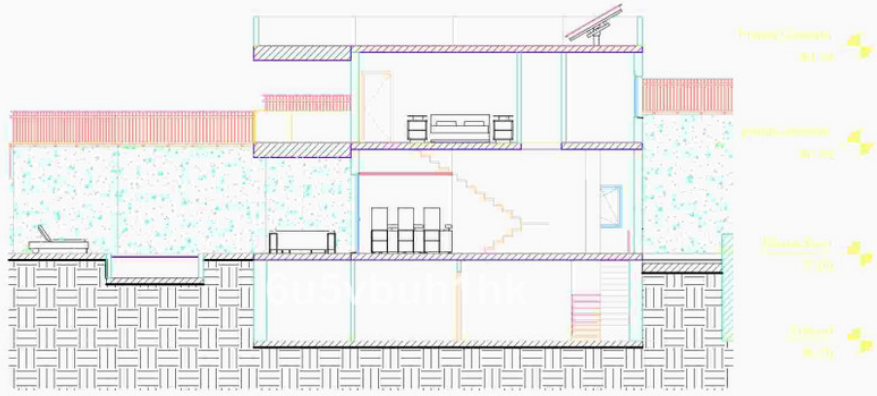
PROMOTOR: BATEMAN, NIGEL JOHN 29640 - FUENGIROLA

ARQ. LÓPEZ OROZCO, JESÚS

El presente es un documento de carácter informativo y no constituye un proyecto de obra. El arquitecto no se responsabiliza de la ejecución de la obra ni de la integridad de la misma.

VISADO ESTATUTARIO  
COLEGIO OFICIAL DE  
ARQUITECTOS DE MÁLAGA

Pág. 17 de 13



sección 1

DESCRIPCIÓN: PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA CON PISCINA	FECHA: mayo 2024
SITUACIÓN: C/BAJA Nº1 29640 FUENGIROLA (MÁLAGA). R.C. 5781311UF545850001AA	PLANO Nº 10
PROMOTOR: NIGEL JOHN BATEMAN	
ARQUITECTO: JESÚS LÓPEZ OROZCO	ESCALA: 1/100
Calle Duran nº 14 - 3º - C.P. 29 200 - Antequera (Málaga) Tel: 952 73 95 32 - 619 75 64 07 www.arquitectomalaga.net	
PLANO: Sección nº1	

PROMOTOR: BATEMAN, NIGEL JOHN 29640 - FUENGIROLA

ARQ. LÓPEZ OROZCO, JESÚS

El presente es un documento de carácter informativo y no constituye un proyecto de obra. El arquitecto no se responsabiliza de la ejecución de la obra ni de la integridad de la misma.

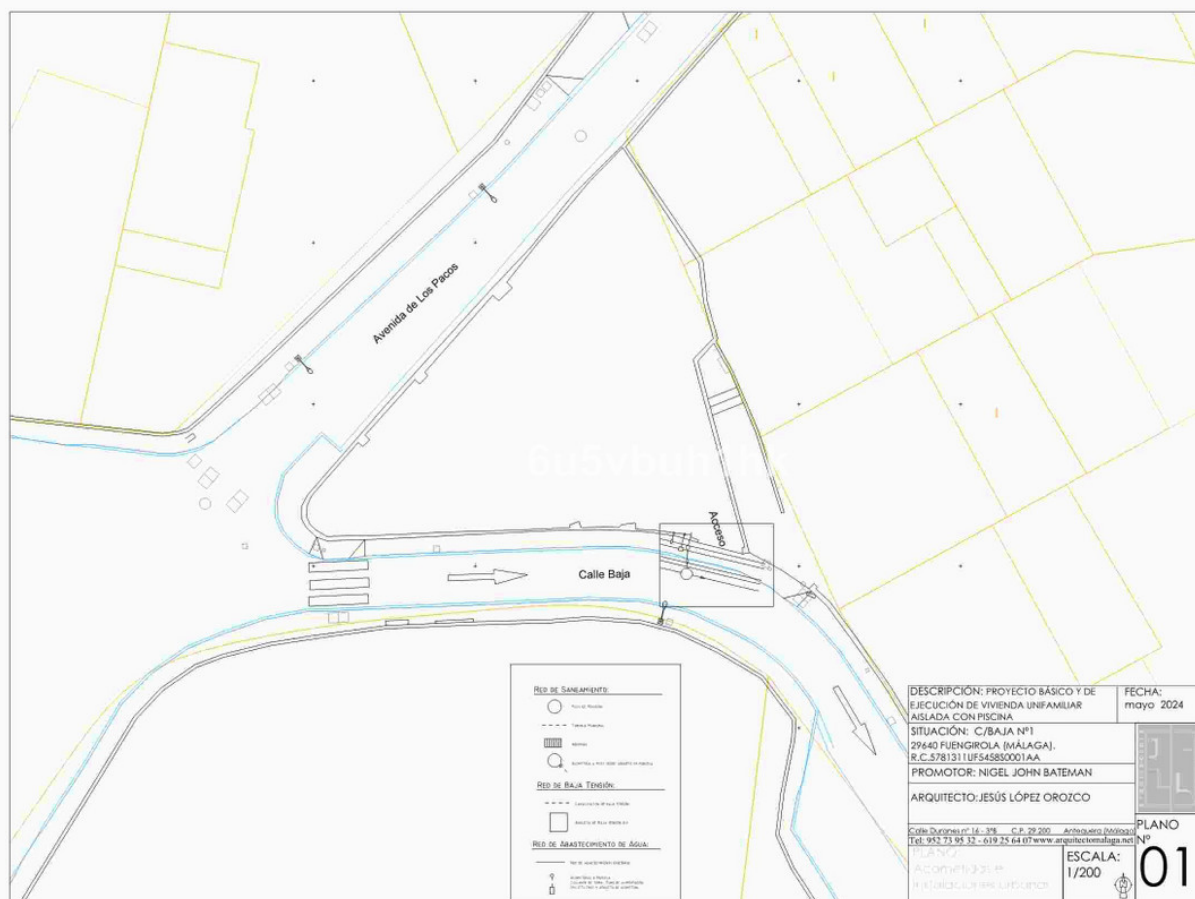
VISADO ESTATUTARIO  
COLEGIO OFICIAL DE  
ARQUITECTOS DE MÁLAGA

Pág. 18 de 13



DESCRIPCION: PROYECTO BASICO Y DE EJECUCION DE VIVIENDA UNIFAMILIAR ASILADA CON PISCINA		FECHA: mayo 2024
SITUACION: C./BAJA Nº1 294-40 FUENGIROLA (MALAGA); R.C. 578131 UFA54850001AA		
PROMOTOR: NIGEL JOHN BATEMAN		
ARQUITECTO: JESÚS LÓPEZ ORCÓZCO		
Colls. Durango nº 14 - 3ºB - C/P. 29-200 Antequera 29003AG Tel: 952 73 95 32 - 619 25 64 07 <a href="http://www.arquitectolopezorcoco.es">www.arquitectolopezorcoco.es</a>		PLANO Nº 11 
PLANO: Seccion nº2		


**VISADO ESTATUTARIO**  
 26/06/2024 - N.º Expte: 2024/0024/48/001  
**COLEGIO OFICIAL DE**  
**ARQUITECTOS DE MÁLAGA**



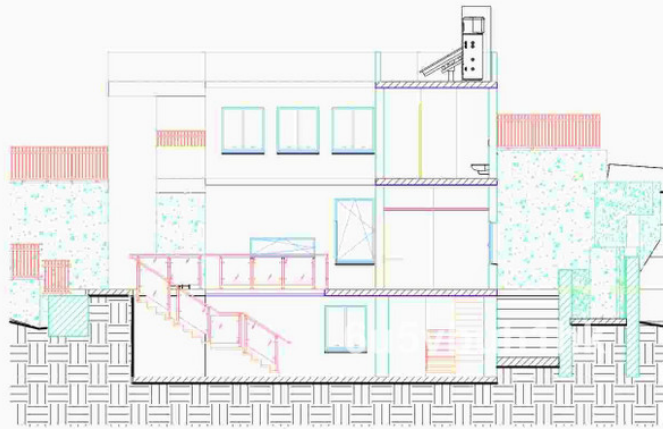
<b>DESCRIPCIÓN: PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR ASISTIDA CON PISCINA.</b> <b>SITUACIÓN: C./BAJA Nº1</b> <b>29640 FUENGIROLA (MÁLAGA).</b> <b>R.C.578131 UFS45850001A.AA.</b> <b>PROMOTOR: NIGEL JOHN BATEMAN</b> <b>ARQUITECTO: JESÚS LÓPEZ OROZCO</b>	<b>FECHA:</b> <b>mayo 2024</b>
<b>Calle Duranque nº 14 - 398 - C.P. 29 220 - Antequera (Málaga)</b> <b>Tel: 952.713.952 - 619.25.64.67 <a href="http://www.arquitectolamagla.net">www.arquitectolamagla.net</a></b>	<b>PLANO</b> <b>Nº</b> <b>01</b>
<b>ACOMPAÑADO POR:</b> <b>PLANOS DE OBRA Y SECCIONES</b>	<b>ESCALA:</b> <b>1/2000</b> 


**VISADO ESTADUTARIO**  
 28/06/2023 11:47 Exp. 2023-0024-0000201  
 El presente estado acredita expresamente las siguientes circunstancias: La identidad y cualificación profesional del arquitecto autor del trabajo y la integridad formal y la correcta documentación según normativa aplicable.

**COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE MÁLAGA**  
 2806 (2023)

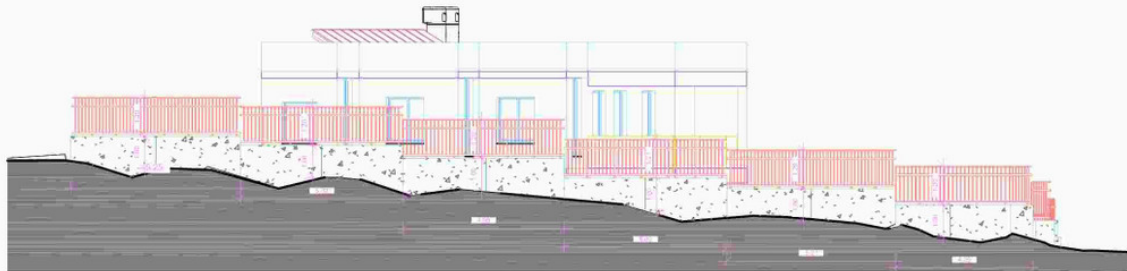
PROMOTOR: BATEMAN NIGEL JOHN  
 VIVIENDA UNIFAMILIAR ANSADA  
 2940 - FUENGIROLA

ARQ. LÓPEZ ORDOZCO JESUS

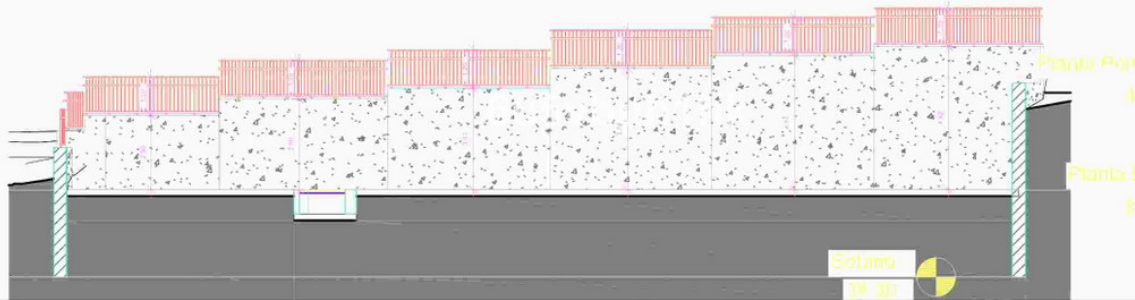


sección 3

DESCRIPCIÓN: PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA CON PISCINA	FECHA: mayo 2024
SITUACIÓN: C/BAJA Nº1 29640 FUENGIROLA (MÁLAGA). R.C. 5781311UFS45850001AA	
PROMOTOR: NIGEL JOHN BATEMAN	
ARQUITECTO: JESÚS LÓPEZ OROZCO	PLANO Nº 12
<small>Calle Duranes nº 14 - 3º - C.P. 29 200 - Antequera (Málaga) Tel. 952 73 95 32 - 619 75 64 07 www.arquitectomalaga.net</small>	ESCALA: 1/100
PLANO: Sección nº3	



vista lateral exterior



vista lateral interior

DESCRIPCIÓN: PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA CON PISCINA	FECHA: mayo 2024
SITUACIÓN: C/BAJA Nº1 29640 FUENGIROLA (MÁLAGA). R.C. 5781311UFS45850001AA	
PROMOTOR: NIGEL JOHN BATEMAN	
ARQUITECTO: JESÚS LÓPEZ OROZCO	PLANO Nº 13
<small>Calle Duranes nº 14 - 3º - C.P. 29 200 - Antequera (Málaga) Tel. 952 73 95 32 - 619 75 64 07 www.arquitectomalaga.net</small>	ESCALA: 1/100
PLANO: Alzados laterales 1	





vista frontal interior

vista frontal exterior

DESCRIPCIÓN: PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA CON PISCINA	FECHA: mayo 2024
SITUACIÓN: C/BAJA Nº1 29140 FUENGIROLA (MÁLAGA). R.C. 5781311UF545850001AA	
PROMOTOR: NIGEL JOHN BATEMAN	
ARQUITECTO: JESÚS LÓPEZ OROZCO	PLANO Nº 14
Calle Duranes nº 14 - 3º - C.P. 29 200 Antequera (Málaga) Tel. 952 73 95 32 - 619 75 64 07 www.arquitectomalaga.net	ESCALA: 1/100
PLANO: Alzados laterales 2	

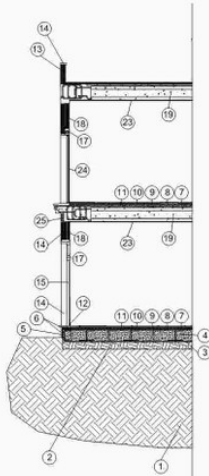
PROMOTOR: BATEMAN, NIGEL JOHN  
29140 - FUENGIROLA

ARQ. LÓPEZ OROZCO, JESÚS

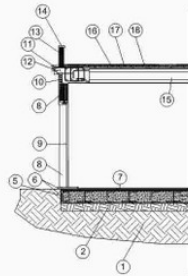
El presente estudio arquitectónico ha sido elaborado por el arquitecto responsable de la obra, en cumplimiento de lo establecido en el artículo 10 del Real Decreto 2093/2010, de 15 de mayo, por el que se regula la actividad profesional de los arquitectos.

VISADO ESTATUTARIO  
COLEGIO OFICIAL DE  
ARQUITECTOS DE MÁLAGA

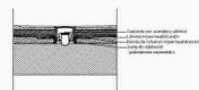
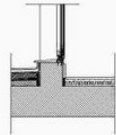
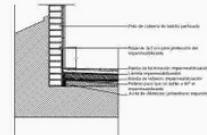
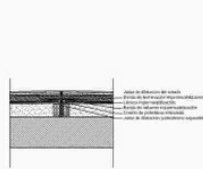
Pág. 21 de 43



- 1. Suelo de cerámica  
2. Suelo de cerámica  
3. Suelo de cerámica  
4. Suelo de cerámica  
5. Suelo de cerámica  
6. Suelo de cerámica  
7. Suelo de cerámica  
8. Suelo de cerámica  
9. Suelo de cerámica  
10. Suelo de cerámica  
11. Suelo de cerámica  
12. Suelo de cerámica  
13. Suelo de cerámica  
14. Suelo de cerámica  
15. Suelo de cerámica  
16. Suelo de cerámica  
17. Suelo de cerámica  
18. Suelo de cerámica  
19. Suelo de cerámica  
20. Suelo de cerámica  
21. Suelo de cerámica  
22. Suelo de cerámica  
23. Suelo de cerámica  
24. Suelo de cerámica  
25. Suelo de cerámica



- 1. Suelo de cerámica  
2. Suelo de cerámica  
3. Suelo de cerámica  
4. Suelo de cerámica  
5. Suelo de cerámica  
6. Suelo de cerámica  
7. Suelo de cerámica  
8. Suelo de cerámica  
9. Suelo de cerámica  
10. Suelo de cerámica  
11. Suelo de cerámica  
12. Suelo de cerámica  
13. Suelo de cerámica  
14. Suelo de cerámica  
15. Suelo de cerámica  
16. Suelo de cerámica  
17. Suelo de cerámica  
18. Suelo de cerámica  
19. Suelo de cerámica  
20. Suelo de cerámica  
21. Suelo de cerámica  
22. Suelo de cerámica  
23. Suelo de cerámica  
24. Suelo de cerámica  
25. Suelo de cerámica



DESCRIPCIÓN: PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA CON PISCINA	FECHA: mayo 2024
SITUACIÓN: C/BAJA Nº1 29140 FUENGIROLA (MÁLAGA). R.C. 5781311UF545850001AA	
PROMOTOR: NIGEL JOHN BATEMAN	
ARQUITECTO: JESÚS LÓPEZ OROZCO	PLANO Nº 15
Calle Duranes nº 14 - 3º - C.P. 29 200 Antequera (Málaga) Tel. 952 73 95 32 - 619 75 64 07 www.arquitectomalaga.net	ESCALA: 1/100
PLANO: Sección constructiva	

PROMOTOR: BATEMAN, NIGEL JOHN  
29140 - FUENGIROLA

ARQ. LÓPEZ OROZCO, JESÚS

El presente estudio arquitectónico ha sido elaborado por el arquitecto responsable de la obra, en cumplimiento de lo establecido en el artículo 10 del Real Decreto 2093/2010, de 15 de mayo, por el que se regula la actividad profesional de los arquitectos.

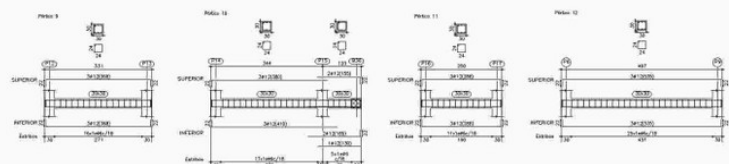
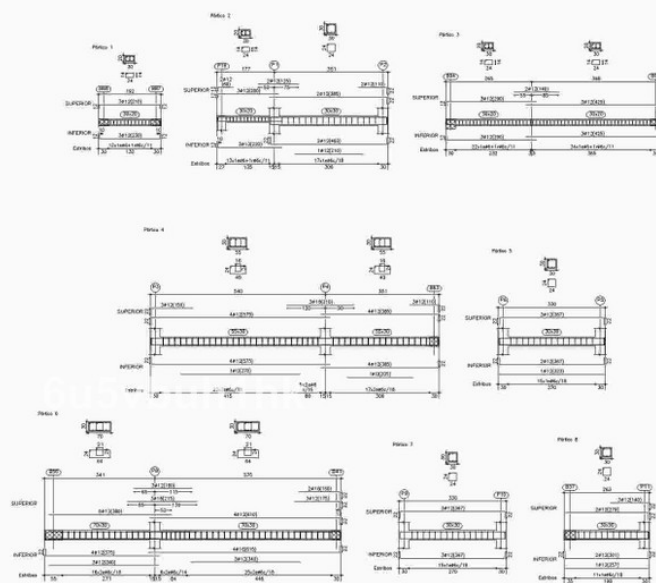
VISADO ESTATUTARIO  
COLEGIO OFICIAL DE  
ARQUITECTOS DE MÁLAGA

Pág. 22 de 43



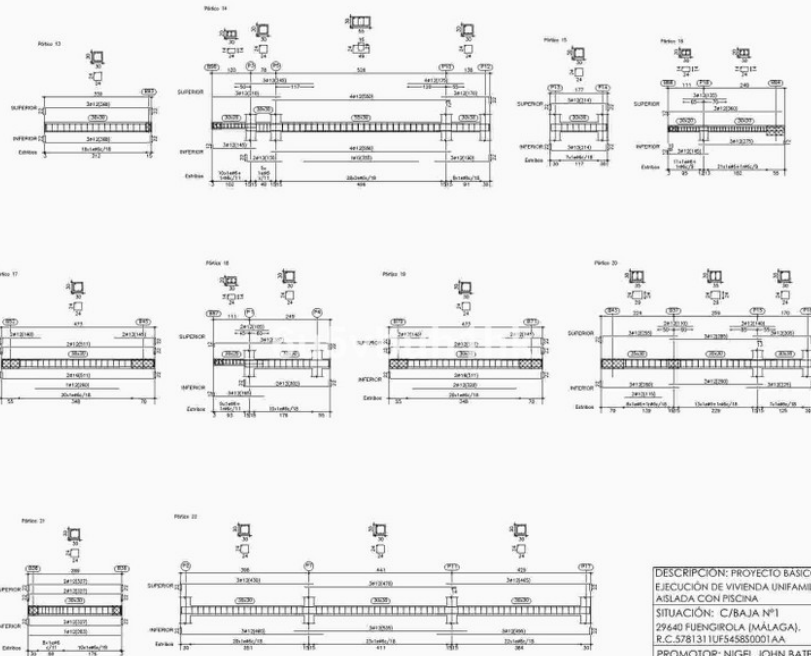



**VISADO ESTATUTARIO**  
 26/06/2024, 01:52:06 PM 8024001400001  
 El presente visado acredita expresamente las siguientes circunstancias: La identidad /ubicación profesional del/la implicado/a en el tiempo /a la respectiva firma/ y  
 AÑO : LÓPEZ ORCÚZO, JESÚS  
 PROMOTOR: BATEMAN, NIGEL JOHN  
 VINCULO: INFAMILAR ASILADA  
 26/06 - PUERTO RICA

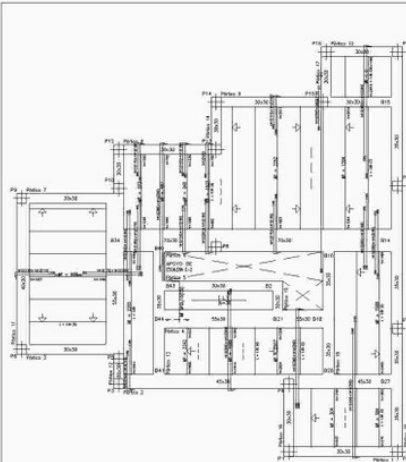


DESCRIPCIÓN: PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR ASILIADA CON PISCINA		FECHA: mayo 2024
SITUACIÓN: C/BAJA Nº1 29640 FUENGIROLA (MÁLAGA). C.C. 578131 UHF545850001 AA		
PROMOTOR: NIGEL JOHN BATEMAN		
ARQUITECTO: JESÚS LÓPEZ ORCZO		
Calle Durango nº 14 - 3B. C.P. 29.200 Antequera (Málaga) Tel.: 952.73.95.32 - 619.25.64.07 <a href="http://www.arquitectofuencollana.net">www.arquitectofuencollana.net</a>		
PLANO: Estructura I		ESCALA: 1/100 

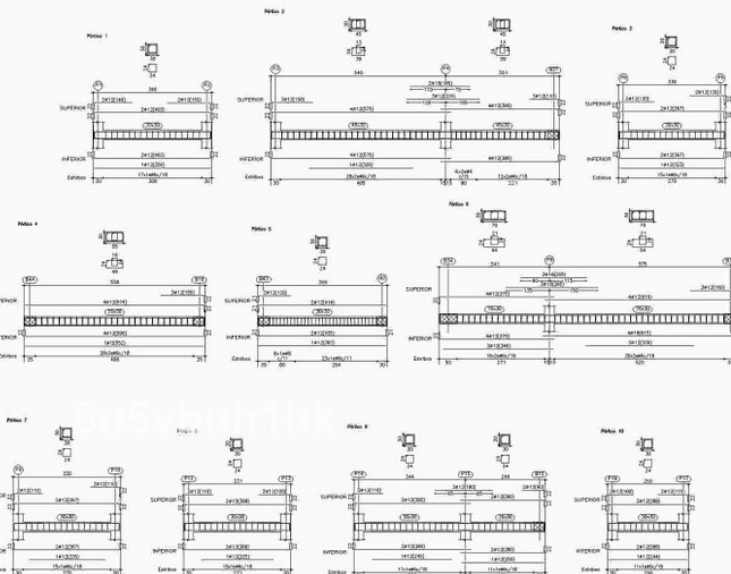
**VISADO ESTATUTARIO**  
 20/06/2024, 11: Este visado otorga expresamente las siguientes  
 condiciones: La identidad y nacionalidad profesional del  
 aplicante para el trámite de la integración familiar y  
 el presente visado permite expresamente las siguientes  
 condiciones:  
**PROMOTOR:** BATEMAN, NIGEL JOHN  
**ARQ :** LOPEZ ORCIZO, JESUS  
**WIMEXDA UNIFAMILIAR ASLADA**  
**29640 - FLUENCIOLA**



DESCRIPCIÓN: PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA CON PISCINA.		FECHA: mayo 2024
SITUACIÓN: C/BAJA Nº1 29640 FUENGIROLA (MÁLAGA). R.C. 5781311UF545850001AA.		
PROMOTOR: NIGEL JOHN BATEMAN		
ARQUITECTO: JESÚS LÓPEZ OROZCO		<b>PLANO</b> Nº <b>19</b>
Calle Duran y Bas 14 - 3ºB - C.P. 29 200 - Antequera (29002) Mál. Telf. 952 71 95 32 - 619 75 64 07 www.arquitectomalaga.net		
PLANO: Estructura 2		ESCALA: 1/100 



**PLANO 20**  
 Sección transversal de la vivienda unifamiliar aislada con piscina. Sección transversal de la vivienda unifamiliar aislada con piscina. Sección transversal de la vivienda unifamiliar aislada con piscina.



DESCRIPCIÓN: PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA CON PISCINA.		FECHA: mayo 2024
SITUACIÓN: C/BAJA Nº1 29640 FUENGIROLA (MÁLAGA). R.C. 5781311UF545850001AA.		
PROMOTOR: NIGEL JOHN BATEMAN		
ARQUITECTO: JESÚS LÓPEZ OROZCO		<b>PLANO</b> Nº <b>20</b>
Calle Duran y Bas 14 - 3ºB - C.P. 29 200 - Antequera (29002) Mál. Telf. 952 71 95 32 - 619 75 64 07 www.arquitectomalaga.net		
PLANO: Estructura 3		ESCALA: 1/100 









Bojas de residuos con ventilación primaria	Materiales utilizados para los tubos
Red de pequeña evacuación	Tubo de PVC, serie B, según UNE-EN 1329-1
Acumulado general	Tubo de PVC, tipo, serie SN-4, rigidez anular nominal 4 kN/m <sup>2</sup> , según UNE-EN 1401-1
Colector exterior	Tubo de PVC, tipo, serie SN-2, rigidez anular nominal 2 kN/m <sup>2</sup> , según UNE-EN 1401-1
Bojón de pluviales	Tubo de PVC, serie B, según UNE-EN 1329-1
Red de pequeña evacuación	Tubo de PVC, serie B, según UNE-EN 1329-1
Sumidero longitudinal	Sumidero longitudinal de fibrocemento, con rejilla y marco de acero galvanizado, clase A-15 según UNE-EN 124 y UNE-EN 1433



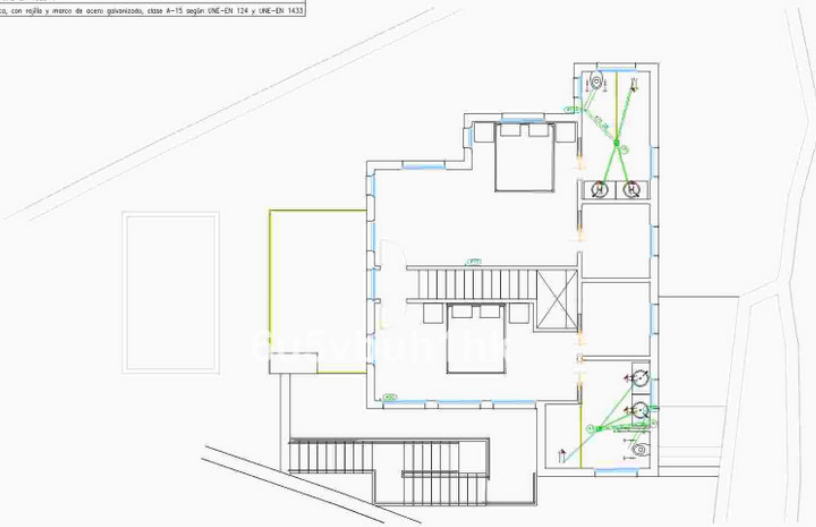
Simbología	
	Conexión con la red general de saneamiento
	Colector maestro de aguas residuales
	Colector maestro de aguas pluviales
	Arqueto
	Sumidero longitudinal
	Sumidero
	Rodeo silencioso
	Conexión con hidrante
	Baño / Ducha
	Modero con sistema
	Terminación de línea

Referencias y dimensiones de arquetas	
2	60x60x75 cm
3	60x60x45 cm
6	60x60x50 cm
21	60x60x50 cm
48	60x60x45 cm
49	60x60x45 cm
52	60x60x50 cm
55	60x60x50 cm
58	60x60x50 cm

Diámetros utilizados en la red de pequeña evacuación	
Lavabo (Lwb)	32 mm
Ducha (Du)	40 mm
Modero con sistema (Sd)	110 mm
Fregadero de cocina (Fr)	40 mm
Lavaplatos (Lw)	40 mm
Lavadora (Lw)	40 mm
Sumidero atómico (Spa)	40 mm
Sumidero en cubierto (Scub)	40 mm

DESCRIPCIÓN: PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA CON PISCINA	FECHA: mayo 2024
SITUACIÓN: C/BAJA Nº1 29640 FUENGIROLA (MÁLAGA). R.C. 5781311UF545850001AA	
PROMOTOR: NIGEL JOHN BATEMAN	PLANO Nº 26
ARQUITECTO: JESÚS LÓPEZ OROZCO	ESCALA: 1/100
Calle Duran, nº 14 - 3º - C.P. 29 200 - Antequera (Málaga) Tel: 952 71 95 32 - 619 75 64 07 www.arquitectomálaga.net	
PLANO: Saneamiento Baja	

Materiales utilizados para los tubos	
Bojas de residuos con ventilación primaria	Tubo de PVC, serie B, según UNE-EN 1329-1
Red de pequeña evacuación	Tubo de PVC, serie B, según UNE-EN 1329-1
Acumulado general	Tubo de PVC, tipo, serie SN-4, rigidez anular nominal 4 kN/m <sup>2</sup> , según UNE-EN 1401-1
Colector exterior	Tubo de PVC, tipo, serie SN-2, rigidez anular nominal 2 kN/m <sup>2</sup> , según UNE-EN 1401-1
Bojón de pluviales	Tubo de PVC, serie B, según UNE-EN 1329-1
Red de pequeña evacuación	Tubo de PVC, serie B, según UNE-EN 1329-1
Sumidero longitudinal	Sumidero longitudinal de fibrocemento, con rejilla y marco de acero galvanizado, clase A-15 según UNE-EN 124 y UNE-EN 1433



Simbología	
	Conexión con la red general de saneamiento
	Colector maestro de aguas residuales
	Colector maestro de aguas pluviales
	Arqueto
	Sumidero longitudinal
	Sumidero
	Rodeo silencioso
	Conexión con hidrante
	Baño / Ducha
	Modero con sistema
	Terminación de línea

Referencias y dimensiones de arquetas	
2	60x60x75 cm
3	60x60x45 cm
6	60x60x50 cm
21	60x60x50 cm
48	60x60x45 cm
49	60x60x45 cm
52	60x60x50 cm
55	60x60x50 cm
58	60x60x50 cm

Diámetros utilizados en la red de pequeña evacuación	
Lavabo (Lwb)	32 mm
Ducha (Du)	40 mm
Modero con sistema (Sd)	110 mm
Fregadero de cocina (Fr)	40 mm
Lavaplatos (Lw)	40 mm
Lavadora (Lw)	40 mm
Sumidero atómico (Spa)	40 mm
Sumidero en cubierto (Scub)	40 mm

DESCRIPCIÓN: PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA CON PISCINA	FECHA: mayo 2024
SITUACIÓN: C/BAJA Nº1 29640 FUENGIROLA (MÁLAGA). R.C. 5781311UF545850001AA	
PROMOTOR: NIGEL JOHN BATEMAN	PLANO Nº 27
ARQUITECTO: JESÚS LÓPEZ OROZCO	ESCALA: 1/100
Calle Duran, nº 14 - 3º - C.P. 29 200 - Antequera (Málaga) Tel: 952 71 95 32 - 619 75 64 07 www.arquitectomálaga.net	
PLANO: Saneamiento Primera	



Bocina de ventilación con ventilación primaria	Tubo de PVC, serie B, según UNE-EN 1329-1
Red de pequeña evacuación	Tubo de PVC, serie B, según UNE-EN 1329-1
Acumulador general	Tubo de PVC, serie B, según UNE-EN 1329-1
Colector exterior	Tubo de PVC, serie B, según UNE-EN 1329-1
Bocina de pluviales	Tubo de PVC, serie B, según UNE-EN 1329-1
Red de pequeña evacuación	Tubo de PVC, serie B, según UNE-EN 1329-1
Sumidero longitudinal	Sumidero longitudinal de 100 cm, con rejilla y marco de acero galvanizado, clase A-15 según UNE-EN 124 y UNE-EN 1433



Simbología	
	Conexión con la red general de saneamiento
	Colector maestro de aguas residuales
	Colector maestro de aguas pluviales
	Arqueto
	Sumidero longitudinal
	Sumidero
	Boquete alifónico
	Consumo con hidroneumático
	Boquera / Ducha
	Indoor con sistema
	Terminal de drenaje

Referencias y dimensiones de arquetos	
2	60x60x75 cm
3	60x60x45 cm
6	60x60x50 cm
21	60x60x50 cm
48	60x60x45 cm
49	60x60x45 cm
52	60x60x50 cm
55	60x60x50 cm
58	60x60x50 cm

Diámetros utilizados en la red de pequeña evacuación	
Lavabo (Lav)	32 mm
Ducha (Du)	40 mm
Indoor con sistema (Id)	110 mm
Traslapos de cañerías (Tr)	40 mm
Lavavajillas (Lav)	40 mm
Lavabos (Lav)	40 mm
Sumidero alifónico (Spa)	40 mm
Sumidero en cubierta (Scab)	40 mm

DESCRIPCIÓN: PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA CON PISCINA

SITUACIÓN: C/BAJA Nº1  
29640 FUENGIROLA (MÁLAGA).  
R.C. 5781311UF545850001AA

PROMOTOR: NIGEL JOHN BATEMAN

ARQUITECTO: JESÚS LÓPEZ OROZCO

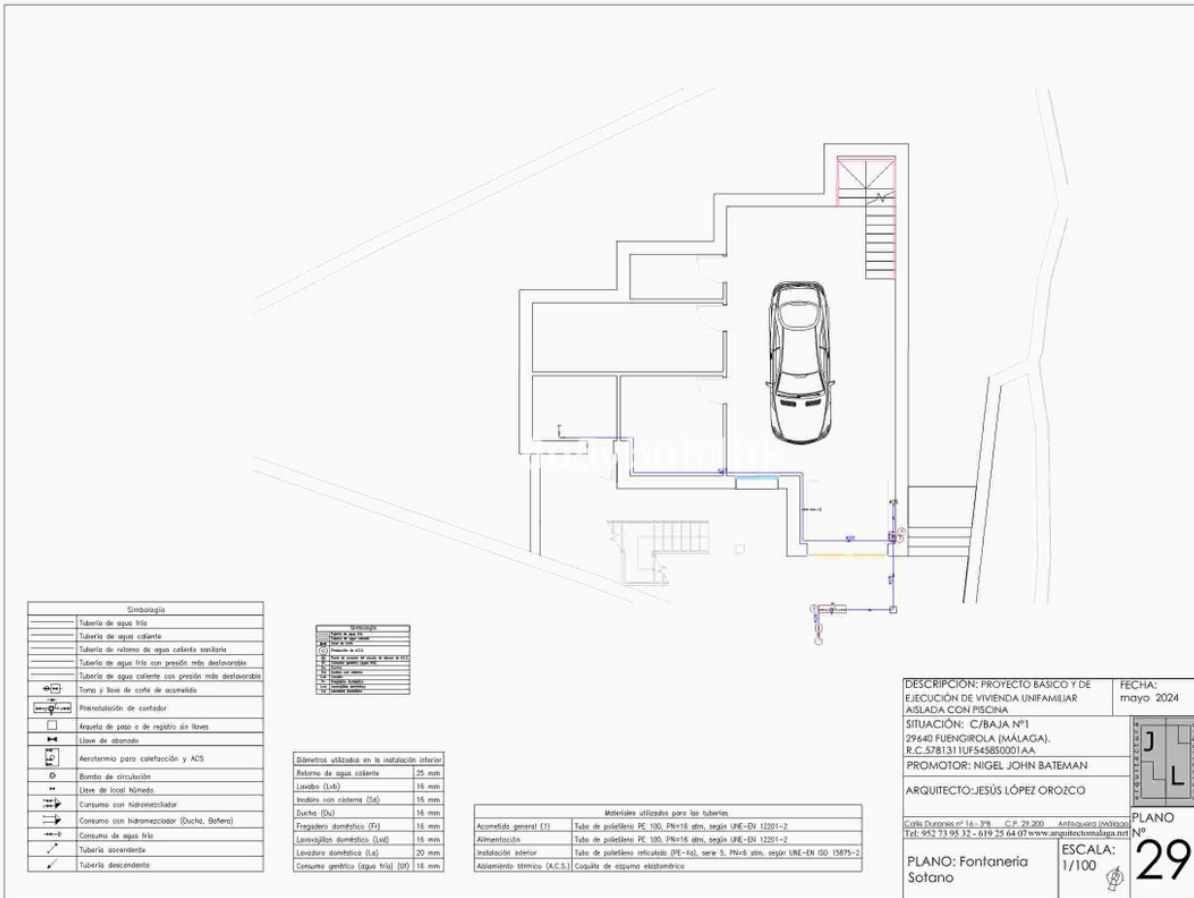
Calle Duranero nº 14 - 3º - C.P. 29.200 - Antequera (Málaga)  
Tel: 952 71 95 32 - 619 75 64 07 www.arquitectomalaga.net

PLANO: Saneamiento  
Cubierta

FECHA: mayo 2024

PLANO Nº 28

ESCALA: 1/100



Simbología	
	Tubería de agua fría
	Tubería de agua caliente
	Tubería de retorno de agua caliente sanitaria
	Tubería de agua fría con presión más desfavorable
	Tubería de agua caliente con presión más desfavorable
	Tubo y boca de corte de acometida
	Protección de contador
	Arqueto de paso o de registro sin llaves
	Uso de alfileres
	Aerotermo para calefacción y ACS
	Bomba de circulación
	Uso de local Nímetro
	Consumo con hidroneumático
	Consumo con hidroneumático (Ducha, Baño)
	Consumo de agua fría
	Tubería secundaria
	Tubería descendente

Referencias y dimensiones de arquetos	
2	60x60x75 cm
3	60x60x45 cm
6	60x60x50 cm
21	60x60x50 cm
48	60x60x45 cm
49	60x60x45 cm
52	60x60x50 cm
55	60x60x50 cm
58	60x60x50 cm

Diámetros utilizados en la instalación interior	
Lavabo (Lav)	25 mm
Ducha (Du)	16 mm
Indoor con sistema (Id)	16 mm
Traslapos domésticos (Tr)	16 mm
Lavavajillas domésticos (Lav)	16 mm
Lavabos domésticos (Lav)	16 mm
Sumidero alifónico (Spa)	20 mm
Sumidero en cubierta (Scab)	16 mm

Materiales utilizados para las tuberías	
Acumulador general (C)	Tubo de polietileno PE 100, PN=16 atm, según UNE-EN 12201-2
Alimentación	Tubo de polietileno PE 100, PN=16 atm, según UNE-EN 12201-2
Instalación interior	Tubo de polietileno reticulado (PE-rs), serie S, PN=8 atm, según UNE-EN ISO 15879-2
Acometida técnica (A.C.S.)	Cable de alambre elástico

DESCRIPCIÓN: PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA CON PISCINA

SITUACIÓN: C/BAJA Nº1  
29640 FUENGIROLA (MÁLAGA).  
R.C. 5781311UF545850001AA

PROMOTOR: NIGEL JOHN BATEMAN

ARQUITECTO: JESÚS LÓPEZ OROZCO

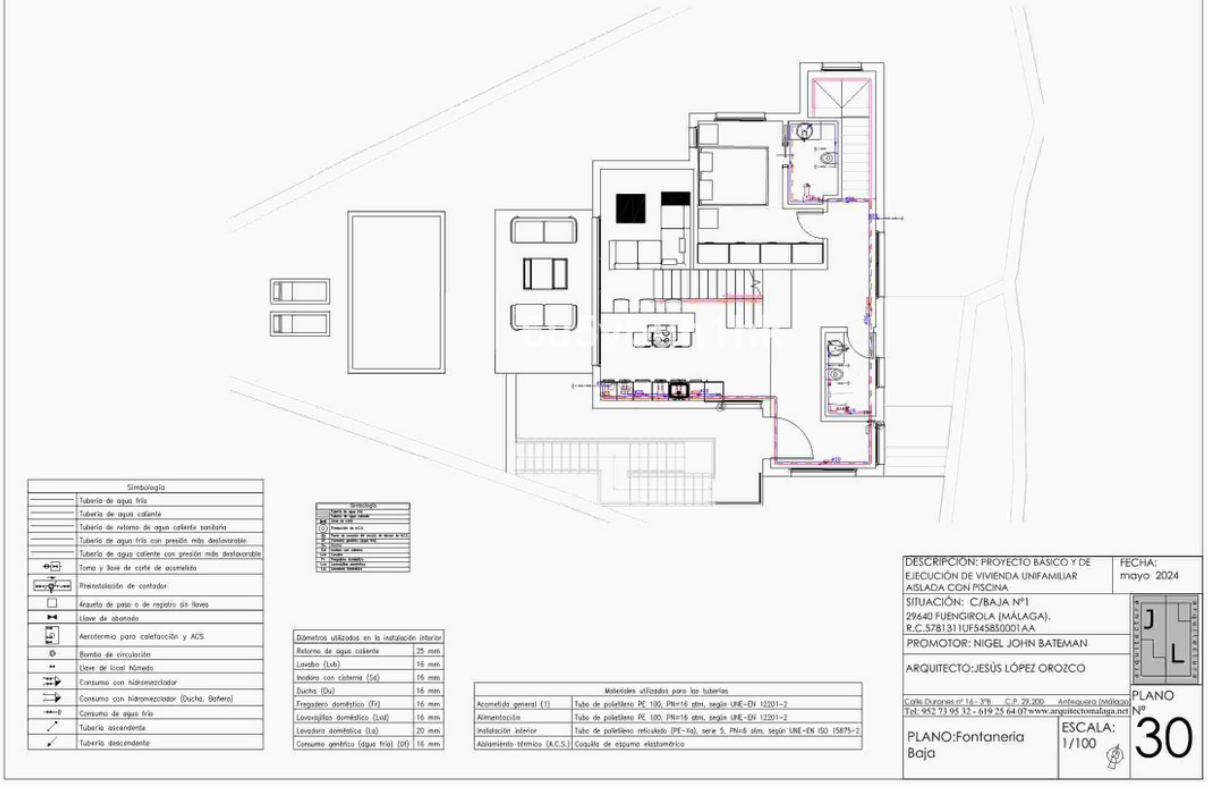
Calle Duranero nº 14 - 3º - C.P. 29.200 - Antequera (Málaga)  
Tel: 952 71 95 32 - 619 75 64 07 www.arquitectomalaga.net

PLANO: Fontanería  
Sotano

FECHA: mayo 2024

PLANO Nº 29

ESCALA: 1/100



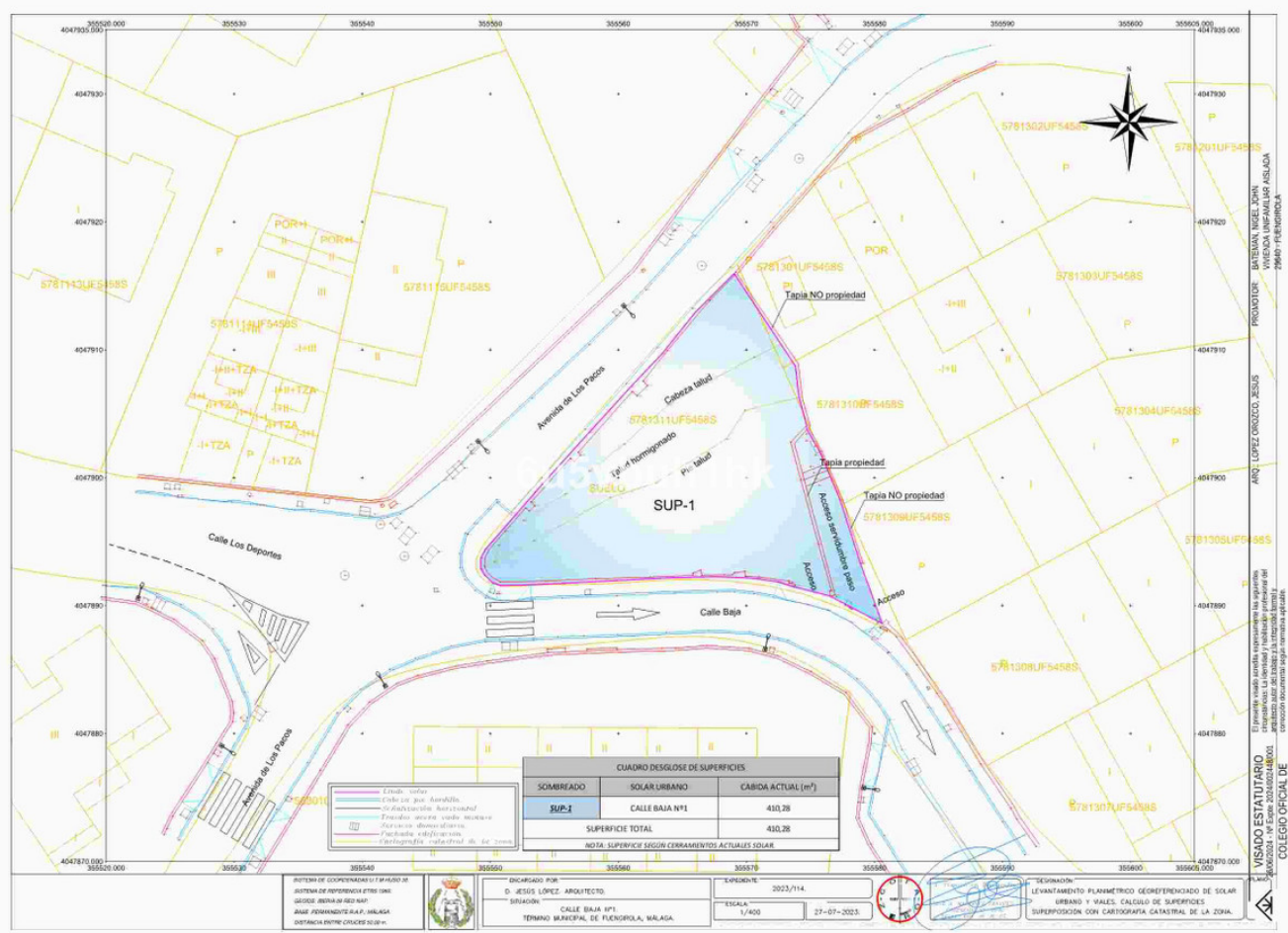
El presente es un documento de carácter informativo y no constituye un contrato. El arquitecto no se responsabiliza de los errores de cálculo o de la ejecución de la obra. El cliente es responsable de la veracidad de los datos proporcionados.

**VISADO ESTATUTARIO**  
30062024 - Nº Expediente 2024002448001  
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE MÁLAGA

**PROMOTOR: BATEMAN, NIGEL JOHN**  
29640 - FUENGIROLA

**ARQ. LÓPEZ OROZCO, JESÚS**

Pág. 19 de 19





Leyenda	
	Caja de protección y medida (CPM)
	Commutador estanco
	Interruptor estanco
	Luminaria de emergencia, estanco
	Depuradora
	Piscina de la tina de iluminación
	Interruptor
	Toma de iluminación en la pared
	Commutador
	Zumbador
	Pulsador
	Cuadro individual
	Toma de uso general, estanco
	Cruzamiento
	Toma de uso general
	Toma de uso general doble
	Toma de baño / quirófano de cocina
	Toma de lavaplatos
	Toma de lavadora
	Toma de secadora
	Toma de cocina
	Toma de uso general, estanco
	Toma de interfase
	Toma de termo eléctrico
	Toma de televisión
	Toma de teléfono



DESCRIPCIÓN: PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA CON PISCINA		FECHA: mayo 2024
SITUACIÓN: C/BAJA Nº1 29640 FUENGIROLA (MÁLAGA). R.C. 5781311UF545850001AA		
PROMOTOR: NIGEL JOHN BATEMAN		
ARQUITECTO: JESÚS LÓPEZ OROZCO		<b>PLANO</b> Nº <b>33</b>
Calle Duranero nº 14 - 3º - C.P. 29 200 - Antequera (Málaga) Telf. 952 73 95 32 - 619 75 64 07 <a href="http://www.arquitectomalaga.net">www.arquitectomalaga.net</a>		
PLANO: Electricidad Sotano		ESCALA: 1/100 

Leyenda	
	Caja de protección y medida (CPM)
	Commutador estanco
	Interruptor estanco
	Luminaria de emergencia, estanco
	Depuradora
	Piscina de la tina de iluminación
	Interruptor
	Toma de iluminación en la pared
	Commutador
	Zumbador
	Pulsador
	Cuadro individual
	Toma de uso general, estanco
	Cruzamiento
	Toma de uso general
	Toma de uso general doble
	Toma de baño / quirófano de cocina
	Toma de lavaplatos
	Toma de lavadora
	Toma de secadora
	Toma de cocina
	Toma de uso general, estanco
	Toma de interfase
	Toma de termo eléctrico
	Toma de televisión
	Toma de teléfono



DESCRIPCIÓN: PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA CON PISCINA		FECHA: mayo 2024
SITUACIÓN: C/BAJA Nº1 29640 FUENGIROLA (MÁLAGA). R.C. 5781311UF545850001AA		
PROMOTOR: NIGEL JOHN BATEMAN		
ARQUITECTO: JESÚS LÓPEZ OROZCO		<b>PLANO</b> Nº <b>34</b>
Calle Duranero nº 14 - 3º - C.P. 29 200 - Antequera (Málaga) Telf. 952 73 95 32 - 619 75 64 07 www.arquitectomalaga.net		
PLANO: Electricidad Baja		ESCALA: 1/100 

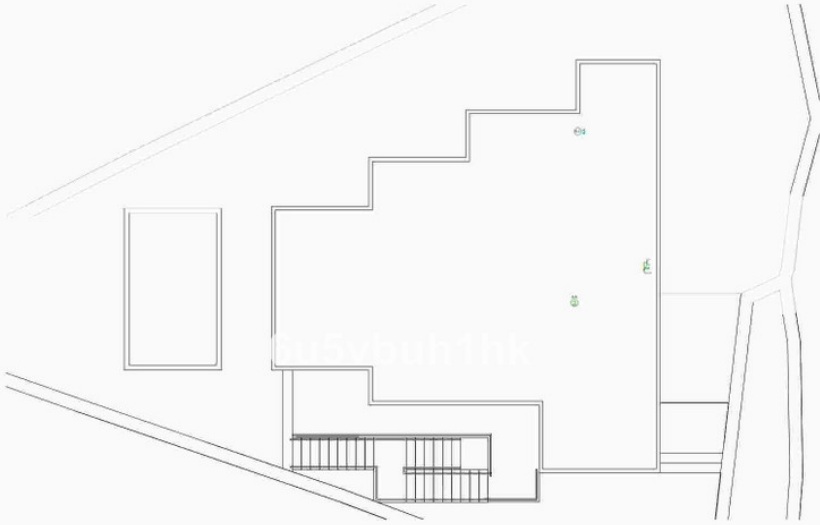


Leyenda	
	Caja de protección y medida (CPM)
	Commutador estanco
	Interruptor estanco
	Luminaria de emergencia, estanco
	Depuradora
	Piscina de la zona de iluminación
	Interruptor
	Toma de alimentación en la pared
	Commutador
	Zumbador
	Pulsador
	Cuadro individual
	Toma de uso general, estanco
	Cruzamiento
	Toma de uso general
	Toma de uso general doble
	Toma de baño / lavador de cocina
	Toma de lavaplatos
	Toma de lavadora
	Toma de secadora
	Toma de cocina
	Toma de uso general, estanco
	Toma de interfase
	Toma de termo eléctrico
	Toma de televisión
	Toma de teléfono

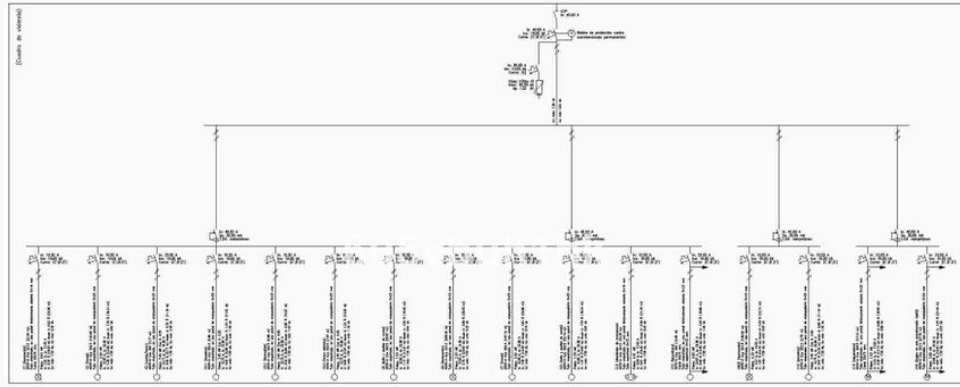
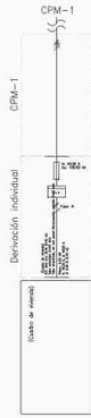


DESCRIPCIÓN: PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA CON PISCINA		FECHA: mayo 2024
SITUACIÓN: C/BAJA Nº1 29640 FUENGIROLA (MÁLAGA). R.C.5781311UF545850001AA		
PROMOTOR: NIGEL JOHN BATEMAN		
ARQUITECTO: JESÚS LÓPEZ OROZCO		PLANO Nº 35
Calle Duranes nº 14 - 3º - C.P. 29.200 - Antequera (Málaga) Tel. 952.73.95.32 - 619.75.64.07 www.arquitectosdemálaga.net		ESCALA: 1/100
PLANO: Electricidad Primera		

Leyenda	
	Caja de protección y medida (CPM)
	Commutador estanco
	Interruptor estanco
	Luminaria de emergencia, estanco
	Depuradora
	Piscina de la zona de iluminación
	Interruptor
	Toma de alimentación en la pared
	Commutador
	Zumbador
	Pulsador
	Cuadro individual
	Toma de uso general, estanco
	Cruzamiento
	Toma de uso general
	Toma de uso general doble
	Toma de baño / lavador de cocina
	Toma de lavaplatos
	Toma de lavadora
	Toma de secadora
	Toma de cocina
	Toma de uso general, estanco
	Toma de interfase
	Toma de termo eléctrico
	Toma de televisión
	Toma de teléfono

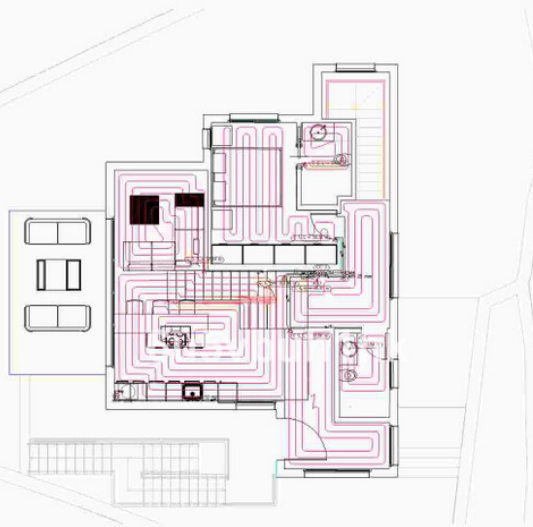


DESCRIPCIÓN: PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA CON PISCINA		FECHA: mayo 2024
SITUACIÓN: C/BAJA Nº1 29640 FUENGIROLA (MÁLAGA). R.C.5781311UF545850001AA		
PROMOTOR: NIGEL JOHN BATEMAN		
ARQUITECTO: JESÚS LÓPEZ OROZCO		PLANO Nº 36
Calle Duranes nº 14 - 3º - C.P. 29.200 - Antequera (Málaga) Tel. 952.73.95.32 - 619.75.64.07 www.arquitectosdemálaga.net		ESCALA: 1/100
PLANO: Electricidad Cubierta		



DESCRIPCIÓN: PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA CON PISCINA	FECHA: mayo 2024
SITUACIÓN: C/BAJA Nº1 29640 FUENGIROLA (MÁLAGA). R.C. 5781311UF545850001AA	
PROMOTOR: NIGEL JOHN BATEMAN	
ARQUITECTO: JESÚS LÓPEZ OROZCO	PLANO Nº 37
Calla Duranes nº 14 - 3º - C.P. 29 200 - Antequera (29009) Tel. 952 71 95 32 - 619 75 64 07 www.arquitectomalaga.net	ESCALA: 1/100
PLANO: Electricidad Esquema unifilar	

Simbología	
	Bomba de calor aerotérmica
	Canalización de ida polietileno reticulado
	Canalización de retorno polietileno reticulado
	Suelo radiante
	Colector



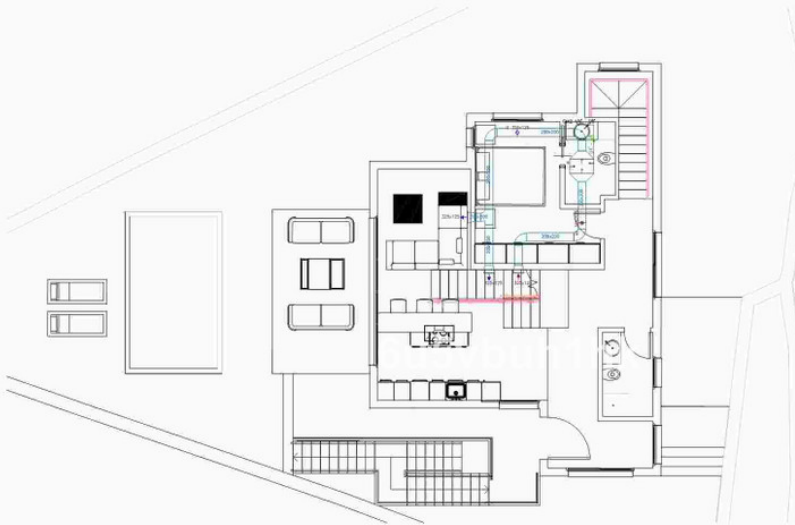
DESCRIPCIÓN: PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA CON PISCINA	FECHA: mayo 2024
SITUACIÓN: C/BAJA Nº1 29640 FUENGIROLA (MÁLAGA). R.C. 5781311UF545850001AA	
PROMOTOR: NIGEL JOHN BATEMAN	
ARQUITECTO: JESÚS LÓPEZ OROZCO	PLANO Nº 38
Calla Duranes nº 14 - 3º - C.P. 29 200 - Antequera (29009) Tel. 952 71 95 32 - 619 75 64 07 www.arquitectomalaga.net	ESCALA: 1/100
PLANO: Calefacción Baja	

Simbología	
	Bomba de calor aerotérmica
	Canalización de ida polietileno reticulado
	Canalización de retorno polietileno reticulado
	Suelo radiante
	Colector



DESCRIPCIÓN: PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA CON PISCINA	FECHA: mayo 2024
SITUACIÓN: C/BAJA Nº1 29640 FUENGIROLA (MÁLAGA). R.C.5781311UF545850001AA	
PROMOTOR: NIGEL JOHN BATEMAN	
ARQUITECTO: JESÚS LÓPEZ OROZCO	PLANO Nº 39
Calle Duraneri nº 14 - 3º - C.P. 29 200 - Antequera (Málaga) Tel: 952 71 95 32 - 619 75 64 07 www.arquitectomalaga.net	ESCALA: 1/100
PLANO: Calefacción Primera	

Simbología	
	Unidad exterior aire acondicionado split 1x1
	Unidad interior split conducido
	Línea fluido refrigerante
	Conducto rectangular
	Rejilla impulsión
	Rejilla retorno

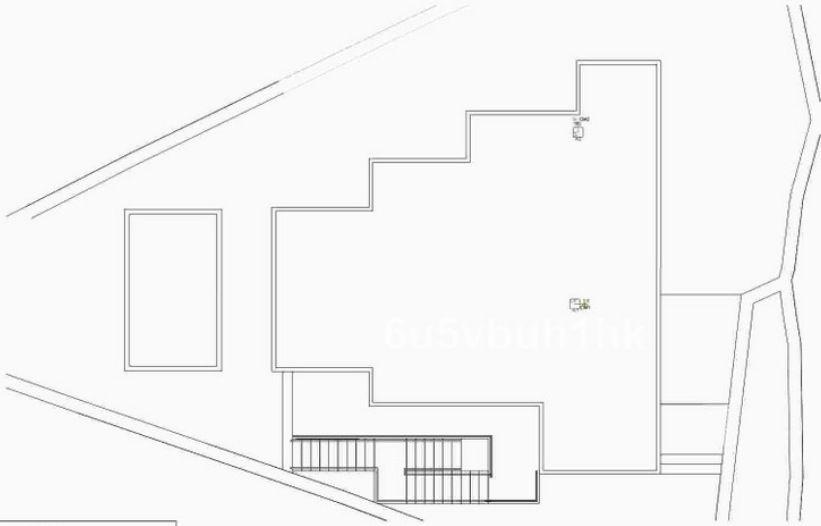


DESCRIPCIÓN: PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA CON PISCINA	FECHA: mayo 2024
SITUACIÓN: C/BAJA Nº1 29640 FUENGIROLA (MÁLAGA). R.C.5781311UF545850001AA	
PROMOTOR: NIGEL JOHN BATEMAN	
ARQUITECTO: JESÚS LÓPEZ OROZCO	PLANO Nº 40
Calle Duraneri nº 14 - 3º - C.P. 29 200 - Antequera (Málaga) Tel: 952 71 95 32 - 619 75 64 07 www.arquitectomalaga.net	ESCALA: 1/100
PLANO: Climatización Baja	



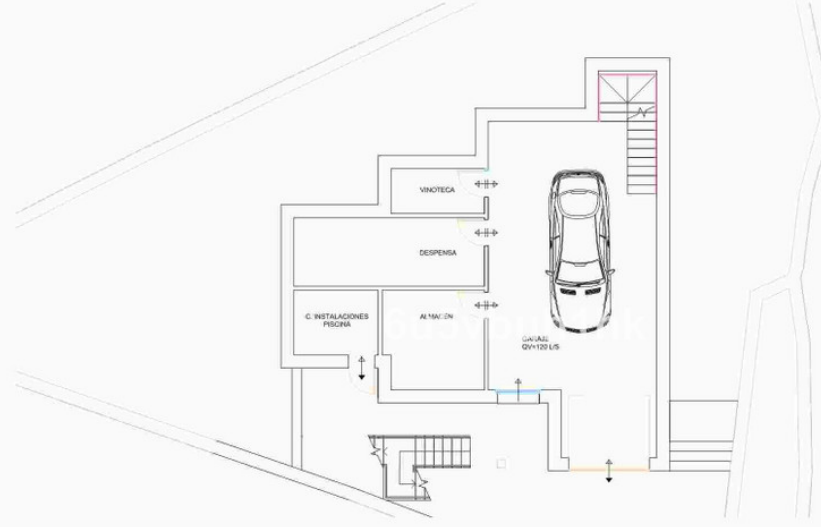


Simbología	
	Unidad exterior aire acondicionado split 1x1
	Unidad interior split conducida
	Línea fluido refrigerante
	Conducto rectangular
	Rejilla impulsión
	Rejilla retorno



DESCRIPCIÓN: PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA CON PISCINA	FECHA: mayo 2024
SITUACIÓN: C/BAJA Nº1 29640 FUENGIROLA (MÁLAGA). R.C.5781311UF545850001AA	
PROMOTOR: NIGEL JOHN BATEMAN	PLANO Nº 42
ARQUITECTO: JESÚS LÓPEZ OROZCO	ESCALA: 1/100
Calle Duranes nº 14 - 3º - C.P. 29 200 - Antequera (Málaga) Tel: 952 73 95 32 - 619 25 64 07 www.arquitectomálaga.net	
PLANO: Climatización Cubierta	

Simbología	
	Abertura de admisión
	Abertura de extracción
	Abertura de admisión y extracción con rejillas superior e inferior
	Abertura de paso con rejilla inferior en baños y aseos
	Abertura de paso con rejillas superior e inferior
	Extractor mecánico con conductos flexibles a shunt de ventilación y humos
	Shunt de ventilación y humos a chimenea de cubierta
	Chimenea de cubierta



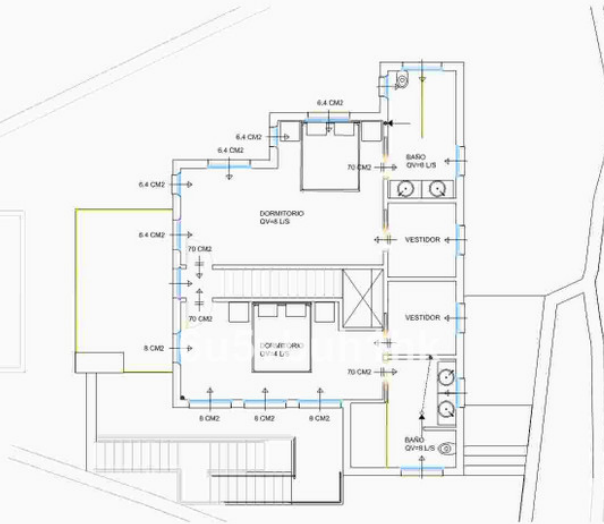
DESCRIPCIÓN: PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA CON PISCINA	FECHA: mayo 2024
SITUACIÓN: C/BAJA Nº1 29640 FUENGIROLA (MÁLAGA). R.C.5781311UF545850001AA	
PROMOTOR: NIGEL JOHN BATEMAN	PLANO Nº 43
ARQUITECTO: JESÚS LÓPEZ OROZCO	ESCALA: 1/100
Calle Duranes nº 14 - 3º - C.P. 29 200 - Antequera (Málaga) Tel: 952 73 95 32 - 619 25 64 07 www.arquitectomálaga.net	
PLANO: Ventilación Sotano	

Simbología	
↓	Abertura de admisión
↓	Abertura de extracción
↑	Abertura de admisión y extracción con rejillas superior e inferior
↑	Abertura de paso con rejilla inferior en baños y aseo
↑	Abertura de paso con rejillas superior e inferior
○	Extractor mecánico con conductos flexibles a shunt de ventilación y humos
●	Shunt de ventilación y humos a chimenea de cubierta
☐	Chimenea de cubierta



DESCRIPCIÓN: PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA CON PISCINA	FECHA: mayo 2024
SITUACIÓN: C/BAJA Nº1 29640 FUENGIROLA (MÁLAGA). R.C.5781311UF545850001AA	
PROMOTOR: NIGEL JOHN BATEMAN	
ARQUITECTO: JESÚS LÓPEZ OROZCO	PLANO Nº 44
Calle Duranes nº 14 - 3º - C.P. 29 200 - Antequera (Málaga) Tel. 952 73 95 32 - 619 25 64 07 www.arquitectomálaga.net	ESCALA: 1/100
PLANO: Ventilación Baja	

Simbología	
↓	Abertura de admisión
↓	Abertura de extracción
↑	Abertura de admisión y extracción con rejillas superior e inferior
↑	Abertura de paso con rejilla inferior en baños y aseo
↑	Abertura de paso con rejillas superior e inferior
○	Extractor mecánico con conductos flexibles a shunt de ventilación y humos
●	Shunt de ventilación y humos a chimenea de cubierta
☐	Chimenea de cubierta



DESCRIPCIÓN: PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA CON PISCINA	FECHA: mayo 2024
SITUACIÓN: C/BAJA Nº1 29640 FUENGIROLA (MÁLAGA). R.C.5781311UF545850001AA	
PROMOTOR: NIGEL JOHN BATEMAN	
ARQUITECTO: JESÚS LÓPEZ OROZCO	PLANO Nº 45
Calle Duranes nº 14 - 3º - C.P. 29 200 - Antequera (Málaga) Tel. 952 73 95 32 - 619 25 64 07 www.arquitectomálaga.net	ESCALA: 1/100
PLANO: Ventilación Primera	