

Ref.-ID: MIBGR4894894

Benahavís

Casa

Comunidad: 2,364 EUR / año

IBI: 1,761 EUR / año

Basura: 18 EUR / año



5



4



761 m2



1217 m2

Villa andaluza de lujo con piscina climatizada, jacuzzi y garaje para 5 coches | La Alquería Exclusiva villa de estilo andaluz con 761 m² construidos sobre una parcela de 1.217 m², situada en la prestigiosa zona de La Alquería, Benahavís. Una propiedad única por su amplitud, comodidad y características que la diferencian claramente de otras villas de la zona. La vivienda destaca por sus estancias amplias y techos altos, que aportan una gran sensación de espacio, luz natural y elegancia. Dispone de cinco dormitorios de generosas dimensiones, ideal tanto como residencia familiar como para quienes buscan una vivienda con zonas versátiles para trabajo, ocio y visitas. Entre sus mayores atractivos se encuentra la piscina climatizada y el jacuzzi, que permiten disfrutar del exterior durante todo el año. Además, la villa ofrece vistas abiertas en ambos lados de la vivienda, una característica muy valorada que aporta luminosidad, privacidad y diferentes orientaciones solares. El garaje cerrado con capacidad para hasta 5 coches es un elemento excepcional en la zona, aportando un alto nivel de comodidad, seguridad y funcionalidad. Ascensor interior privado que conecta las tres plantas, desde el garaje hasta la cocina/despensa y la zona de dormitorios. Construida en 2004, la propiedad combina el encanto de la arquitectura andaluza con confort moderno y una sólida construcción. Su ubicación es inmejorable, cerca de campos de golf, colegios internacionales, servicios y con fácil acceso a Marbella y San Pedro. El propietario está motivado, y el precio actual es muy competitivo teniendo en cuenta el tamaño, las prestaciones y las características diferenciales frente a otras villas en La Alquería. Una excelente oportunidad para quienes buscan espacio, privacidad, vistas y calidad de vida durante todo el año en una de las zonas residenciales más demandadas de Benahavís. Visitas privadas y tour virtual disponibles bajo cita previa. Características principales - Superficie construida: 761 m² - Parcela: 1.217 m² - 5 dormitorios, 4 baños + aseo - Techos altos y estancias amplias - Piscina climatizada y jacuzzi - Vistas abiertas en doble orientación - Garaje para 5 coches - Ascensor privado que conecta las tres plantas - Año de construcción: 2004 - Ubicación premium en La Alquería, Benahavís - Propietario motivado - precio muy atractivo. Las dos primeras imágenes muestran un color exterior mejorado digitalmente para ilustrar cómo podría verse la villa pintada en tonos más claros. El propietario está dispuesto a asumir el coste de la pintura y entregarla en el color que usted prefiera antes de la compra.

Posición

✓ Cerca de Golf

Orientación

✓ Oeste

Estado

✓ Excelente

Piscina

✓ Privada
✓ Con Calefacción

Climatización

✓ Aire Acondicionado
✓ Chimenea

Vistas

✓ Mar
✓ Montaña
✓ Golf

Características

✓ Terraza Cubierta
✓ Ascensor
✓ Armarios Empotrados
✓ Terraza Privada
✓ Solario
✓ Sala de Juegos
✓ Trastero
✓ Baño En-Suite
✓ Acceso para personas con movilidad reducida
✓ Suelos de Mármol
✓ Jacuzzi
✓ Bar
✓ Sótano

Muebles

✓ Amueblada

Cocina

✓ Equipada

Jardin

✓ Privado
✓ Mantenimiento fácil

Seguridad

✓ Persianas Eléctricas
✓ Portero Automático
✓ Alarma
✓ Caja fuerte

Aparcamiento

✓ Garaje
✓ Privado

Categoría

✓ Reventa













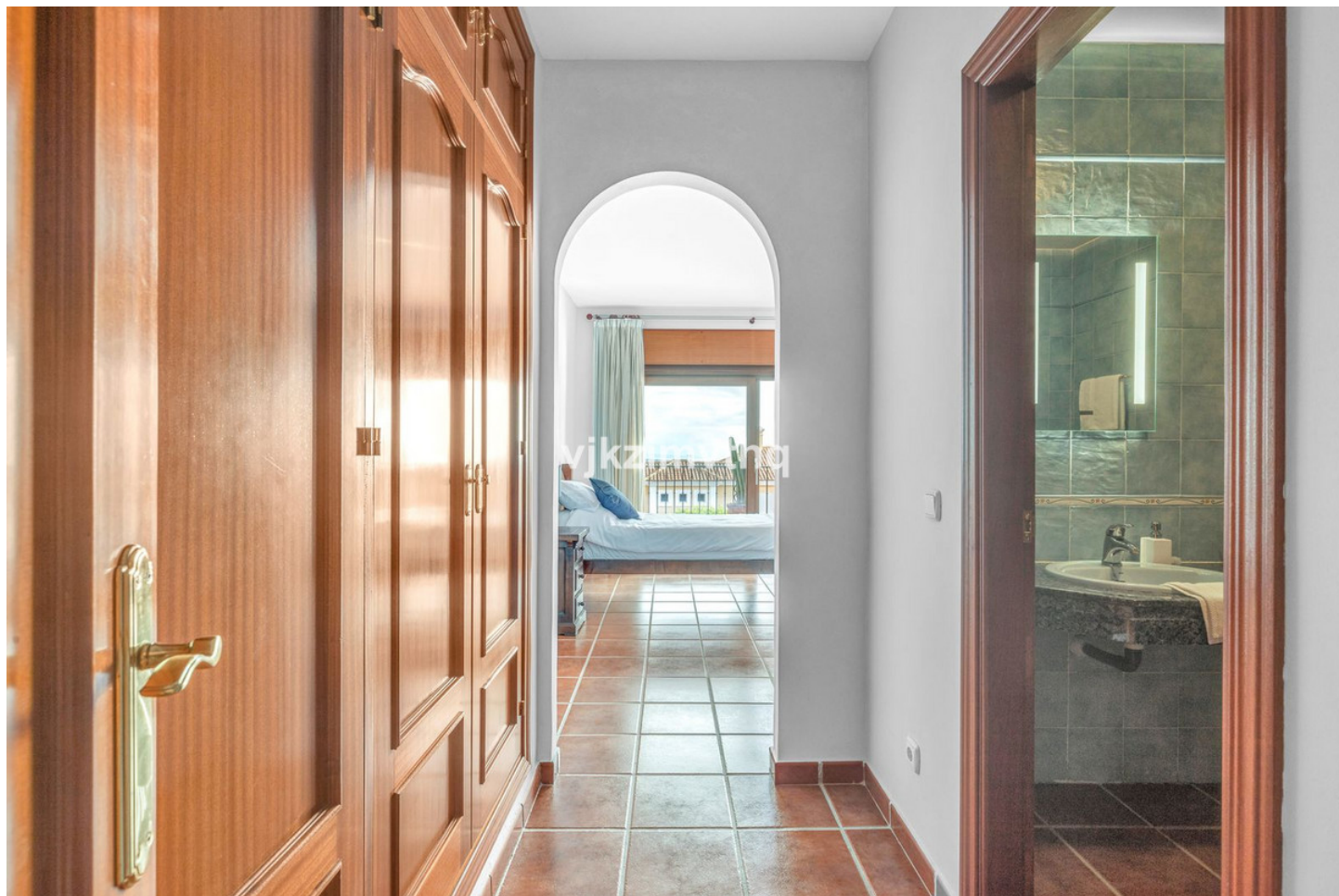
















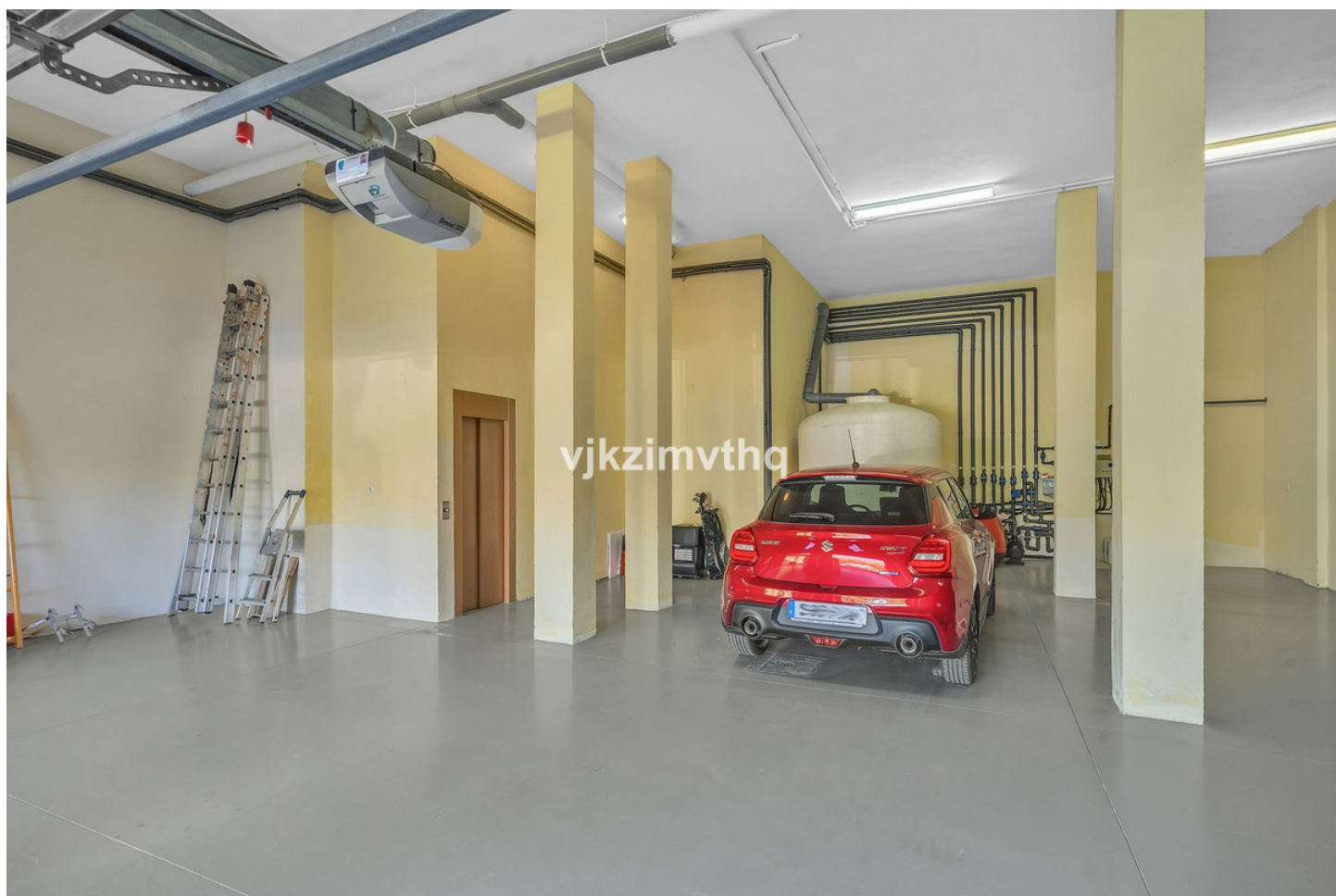




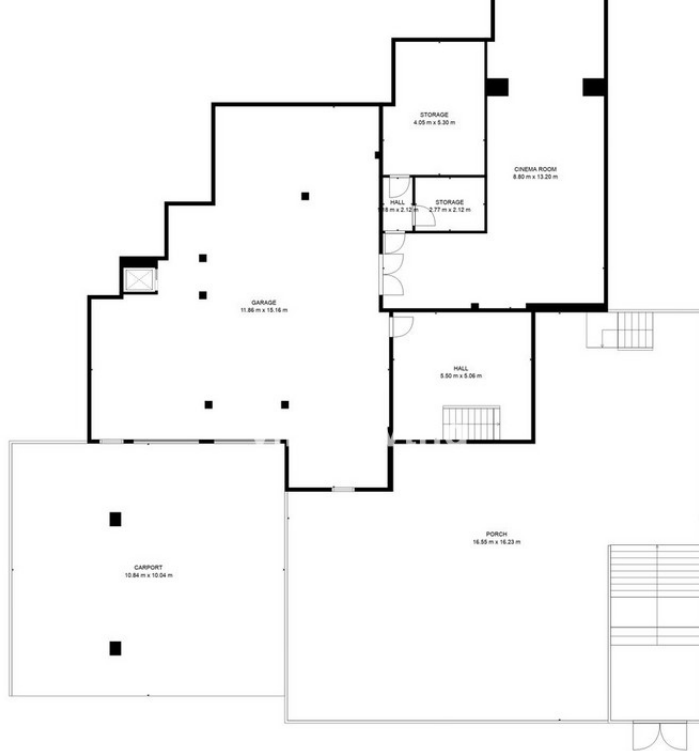






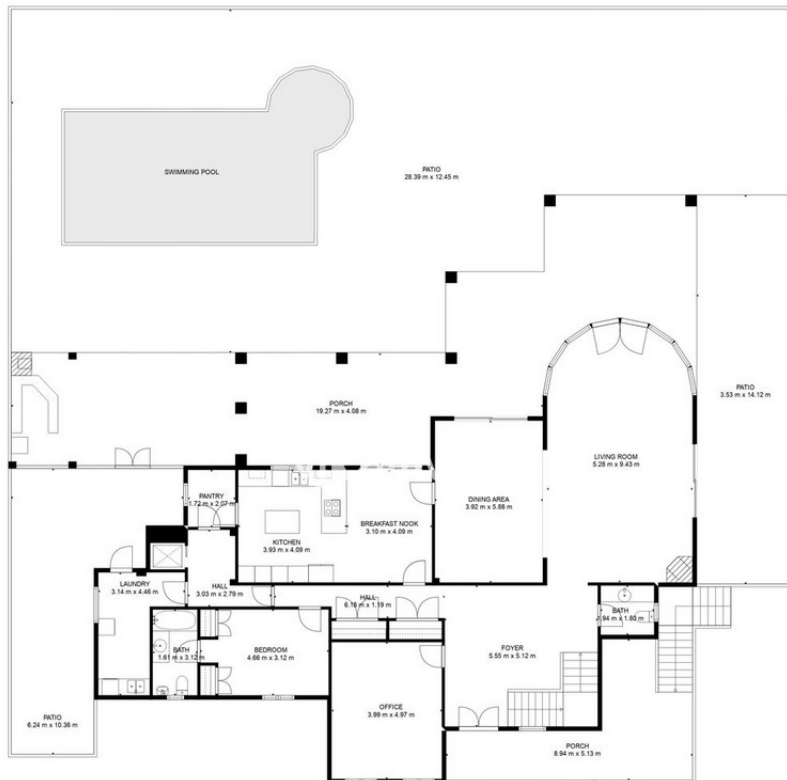






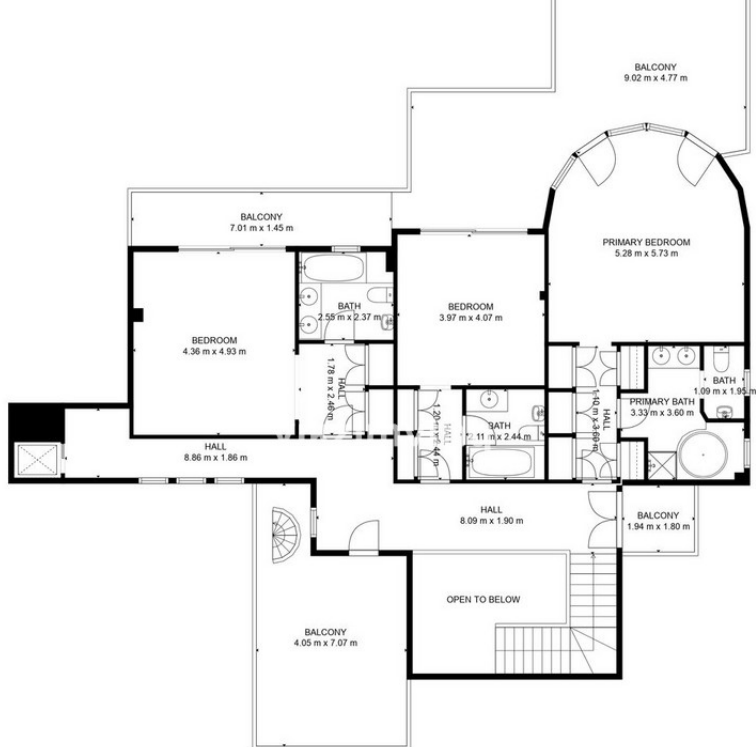
TOTAL: 461 m²
 FLOOR 0: 108 m², FLOOR 1: 207 m², FLOOR 2: 146 m², FLOOR 3: 0 m²
 EXCLUDED AREAS: GARAGE: 131 m², STORAGE: 26 m², PORCH: 351 m²,
 CARPORT: 109 m², PATIO: 334 m², BALCONY: 74 m²,
 OPEN TO BELOW: 11 m², TERRACE: 44 m²

FLOOR PLAN CREATED BY CUBICASA APP. MEASUREMENTS DEEMED HIGHLY RELIABLE BUT NOT GUARANTEED.



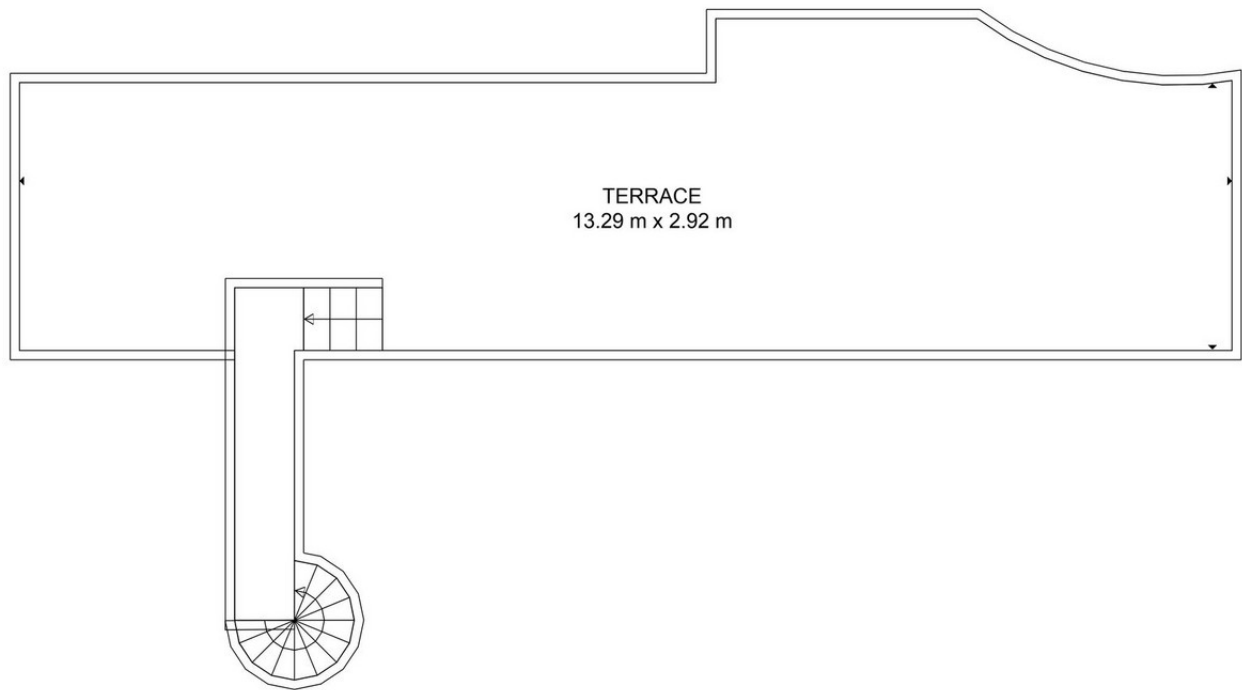
TOTAL: 461 m²
 FLOOR 0: 108 m², FLOOR 1: 207 m², FLOOR 2: 146 m², FLOOR 3: 0 m²
 EXCLUDED AREAS: GARAGE: 131 m², STORAGE: 26 m², PORCH: 351 m²,
 CARPORT: 109 m², PATIO: 334 m², BALCONY: 74 m²,
 OPEN TO BELOW: 11 m², TERRACE: 44 m²

FLOOR PLAN CREATED BY CUBICASA APP. MEASUREMENTS DEEMED HIGHLY RELIABLE BUT NOT GUARANTEED.



TOTAL: 461 m2
 FLOOR 0: 108 m2, FLOOR 1: 207 m2, FLOOR 2: 146 m2, FLOOR 3: 0 m2
 EXCLUDED AREAS: GARAGE: 131 m2, STORAGE: 26 m2, PORCH: 351 m2,
 CARPORT: 109 m2, PATIO: 334 m2, BALCONY: 74 m2,
 OPEN TO BELOW: 11 m2, TERRACE: 44 m2

FLOOR PLAN CREATED BY CUBICASA APP. MEASUREMENTS DEEMED HIGHLY RELIABLE BUT NOT GUARANTEED.



TOTAL: 461 m2
 FLOOR 0: 108 m2, FLOOR 1: 207 m2, FLOOR 2: 146 m2, FLOOR 3: 0 m2
 EXCLUDED AREAS: GARAGE: 131 m2, STORAGE: 26 m2, PORCH: 351 m2,
 CARPORT: 109 m2, PATIO: 334 m2, BALCONY: 74 m2,
 OPEN TO BELOW: 11 m2, TERRACE: 44 m2

FLOOR PLAN CREATED BY CUBICASA APP. MEASUREMENTS DEEMED HIGHLY RELIABLE BUT NOT GUARANTEED.





