



**Ventas - Terreno - Mijas**  
**3.200.000€**

**www.mibgroup.es**  
**+34 662 58 96 58**  
**info@mibgroup.es**

**Ref.-ID: MIBGR4896013**

**Mijas**

**Terreno**

**Basura: 500 EUR / año**

 **2580 m<sup>2</sup>**

 **3875 m<sup>2</sup>**

Suelo urbano en esquina en Camino de Coín. Propiedad compatible con uso de hostelería, recreativo, sanitario u hotelero, situada en una estratégica intersección de Camino de Coín, importante vía de comunicación entre la Costa del Sol y el interior de Mijas. A solo unos metros de Mijas Golf. En la actualidad dispone de 2582 m<sup>2</sup> de superficie edificada, y amplias zonas libres destinadas a aparcamiento. Cabe la posibilidad de ampliar la altura y la superficie construida manteniendo el uso actual (Bar-Restaurante y Sala de Eventos), o incluso cambiar la actividad. Características generales:

• Tipos de suelo: Suelo Urbano Consolidado, con doble calificación (CJ-3 Ciudad Jardín y Equipamiento Privado). • Superficie de parcela: 3875 m<sup>2</sup> • Amplias zonas libres para aparcamiento. • Posibilidad de ampliar la altura y superficie construida. • Existen dos edificios independientes con licencias de apertura vigentes: uno como Bar-Restaurante y otro como Sala de Eventos y Celebraciones.

**Posición**  
✓ Suburbano  
✓ Cerca de Tiendas  
✓ Cerca de Colegios  
✓ Urbanización

**Vistas**  
✓ Golf  
✓ Campo  
✓ Urbanas  
✓ Calle

**Aparcamiento**  
✓ Subterráneo  
✓ Calle  
✓ Comunitario

**Orientación**  
✓ Norte  
✓ Este  
✓ Sur  
✓ Oeste

**Características**  
✓ Restaurant  
✓ Sótano

**Servicios Públicos**  
✓ Electricidad  
✓ Agua Potable  
✓ Teléfono

**Estado**  
✓ Buen

**Muebles**  
✓ Amueblada

**Categoría**  
✓ Inversion

**Climatización**  
✓ Aire Acondicionado

**Cocina**  
✓ Equipada















