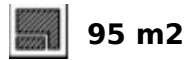


**Ref.-ID: MIBGR4896070**

**Marbella**

**Comercial**



¡Oportunidad única en el corazón de Marbella! Este local comercial, situado en la prestigiosa Avenida del Mar, es perfecto para emprender tu próximo negocio. Con una superficie de 95 m<sup>2</sup>, está equipado como bar con mobiliario elegante y una barra funcional que invita a disfrutar. Recientemente renovado, cuenta con insonorización y ventanas especiales, garantizando un ambiente acogedor y tranquilo. La ubicación es inmejorable: a pocos pasos de la playa y el puerto, con un flujo constante de tráfico peatonal. Además, ofrece la posibilidad de expandirse a una terraza con capacidad para 10 mesas, ideal para disfrutar del clima mediterráneo. El local incluye conexión eléctrica de 15 kW, aire acondicionado y un sistema de ventilación eficiente. Dispone de dos aseos, uno de ellos adaptado para personas con discapacidad, asegurando accesibilidad para todos. Con fácil acceso a un parking subterráneo y la opción de adquirir la empresa SL existente, esta es una inversión asegurada para un negocio próspero. Además, ofrecemos la posibilidad de alquiler con opción a compra, brindándote la oportunidad de hacer de este local tu propiedad en el futuro. No dejes pasar esta oportunidad y contáctanos para más información.

**Posición**

✓ Área Comercial

**Orientación**

✓ Oeste

**Estado**

✓ Buen

**Muebles**

✓ Parcialmente  
✓ Opcionales

**Cocina**

✓ Equipada

**Servicios Públicos**

✓ Electricidad  
✓ Agua Potable  
✓ Teléfono  
✓ Gas

**Categoría**

✓ Barato  
✓ Inversion



