



Ventas - Apartamento - Estepona
399.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es

Ref.-ID: MIBGR4901587

Estepona

Apartamento

Comunidad: 1,800 EUR / año

IBI: 1,200 EUR / año



2



2



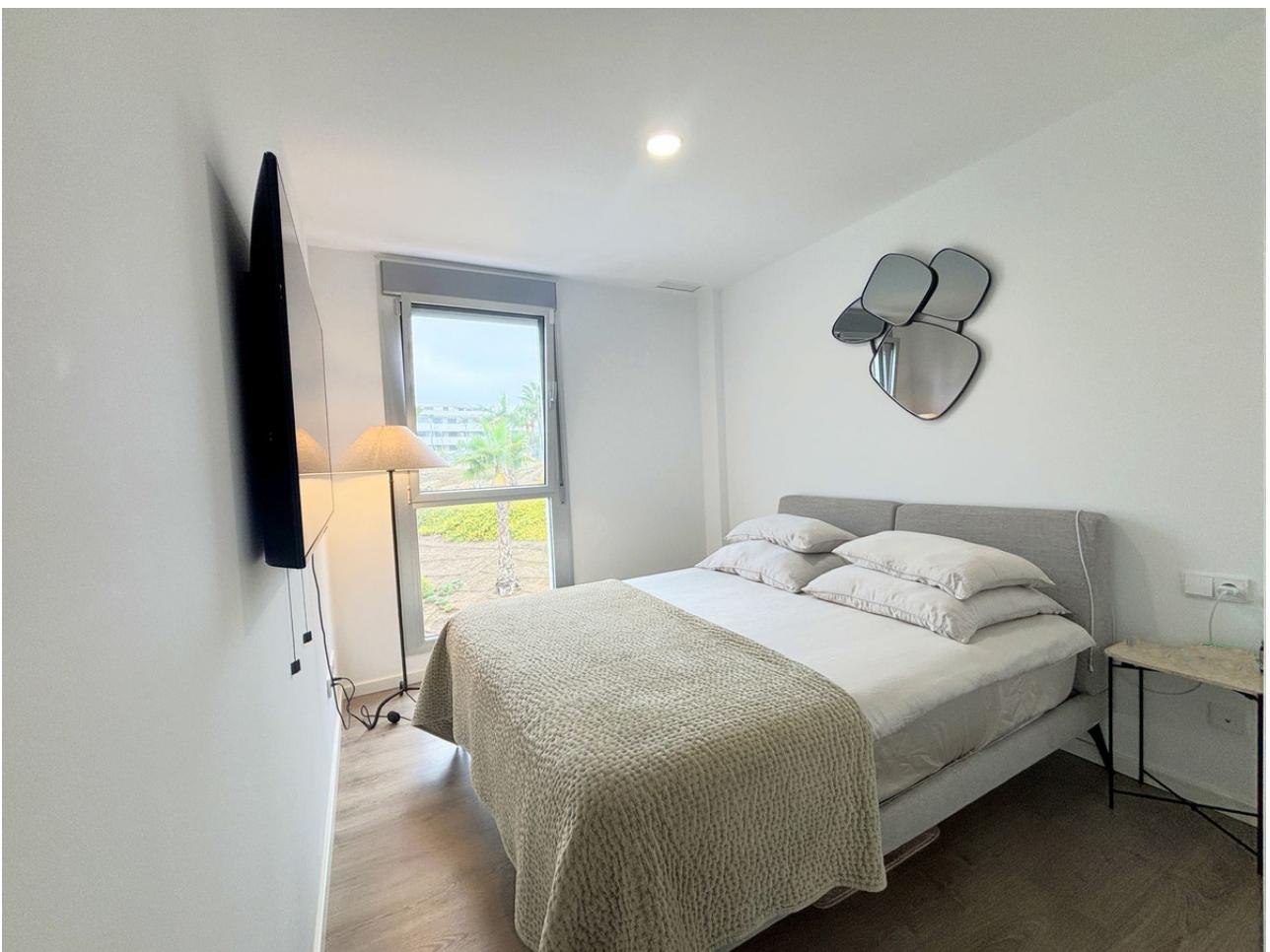
87 m²

ÁTICO LUMINOSO Y TRANQUILO CON VISTAS AL MAR EN LA COSTA DEL SOL Este acogedor ático se encuentra en una excelente ubicación en Estepona, a solo 700 metros de la playa, lo que le permite disfrutar del mar y el clima mediterráneo. Además, tiene una excelente ubicación, a solo 20 minutos de Marbella y 50 minutos del aeropuerto, lo que facilita el acceso a otras áreas de interés. Con una orientación sur, esta propiedad aprovecha al máximo la luz natural durante todo el día, y desde su terraza de 56 m² podrá relajarse mientras disfruta de unas vistas impresionantes al mar. El estado de la propiedad es excelente, con acabados de alta calidad que aseguran un ambiente cómodo y funcional. El ático cuenta con aire acondicionado para mantener una temperatura agradable en todo momento, y el garaje está incluido en el precio. Los residentes de la urbanización tienen acceso a un jardín comunitario y a una piscina, donde podrán disfrutar de un entorno relajante. Situada cerca de restaurantes, comercios y campos de golf, esta propiedad es ideal para familias y para aquellos que buscan un hogar tranquilo, bien comunicado y con todos los servicios necesarios al alcance de la mano. Construida en 2021, esta propiedad es una opción excelente para quienes deseen vivir en la Costa del Sol.

Posición	Orientación	Estado	Piscina
<input checked="" type="checkbox"/> Cerca de Puerto <input checked="" type="checkbox"/> Cerca de Tiendas <input checked="" type="checkbox"/> Cerca del Mar <input checked="" type="checkbox"/> Cerca de Ciudad <input checked="" type="checkbox"/> Cerca de Colegios <input checked="" type="checkbox"/> Cerca de Marina <input checked="" type="checkbox"/> Urbanización	<input checked="" type="checkbox"/> Sureste <input checked="" type="checkbox"/> Sur	<input checked="" type="checkbox"/> Excelente	<input checked="" type="checkbox"/> Comunitaria
Climatización	Vistas	Características	Muebles
<input checked="" type="checkbox"/> Aire Acondicionado <input checked="" type="checkbox"/> A/A Caliente <input checked="" type="checkbox"/> A/A Frio <input checked="" type="checkbox"/> Calefacción Central.	<input checked="" type="checkbox"/> Mar <input checked="" type="checkbox"/> Montaña <input checked="" type="checkbox"/> Golf <input checked="" type="checkbox"/> Campo <input checked="" type="checkbox"/> Panorámicas <input checked="" type="checkbox"/> Urbanas <input checked="" type="checkbox"/> Calle	<input checked="" type="checkbox"/> Terraza Cubierta <input checked="" type="checkbox"/> Ascensor <input checked="" type="checkbox"/> Armarios Empotrados <input checked="" type="checkbox"/> Cerca de Transporte <input checked="" type="checkbox"/> Terraza Privada <input checked="" type="checkbox"/> Solario <input checked="" type="checkbox"/> TV Satélite <input checked="" type="checkbox"/> WiFi <input checked="" type="checkbox"/> Trastero <input checked="" type="checkbox"/> Baño En-Suite <input checked="" type="checkbox"/> Acceso para personas con movilidad reducida <input checked="" type="checkbox"/> Suelos de Mármol <input checked="" type="checkbox"/> Barbacoa <input checked="" type="checkbox"/> Doble acristalamiento <input checked="" type="checkbox"/> Fibra óptica	<input checked="" type="checkbox"/> Opcionales
Cocina	Jardín	Seguridad	Aparcamiento
<input checked="" type="checkbox"/> Equipada	<input checked="" type="checkbox"/> Comunitario	<input checked="" type="checkbox"/> Recinto Cerrado <input checked="" type="checkbox"/> Portero Automático	<input checked="" type="checkbox"/> Subterráneo <input checked="" type="checkbox"/> Garaje <input checked="" type="checkbox"/> Cubierto <input checked="" type="checkbox"/> Libre <input checked="" type="checkbox"/> Calle <input checked="" type="checkbox"/> Comunitario <input checked="" type="checkbox"/> Privado <input checked="" type="checkbox"/> Punto de carga VE
Servicios Públicos	Categoría		
<input checked="" type="checkbox"/> Electricidad <input checked="" type="checkbox"/> Agua Potable <input checked="" type="checkbox"/> Teléfono	<input checked="" type="checkbox"/> Golf <input checked="" type="checkbox"/> Casas de vacaciones <input checked="" type="checkbox"/> Inversión <input checked="" type="checkbox"/> Lujo <input checked="" type="checkbox"/> Reventa <input checked="" type="checkbox"/> Contemporáneo		

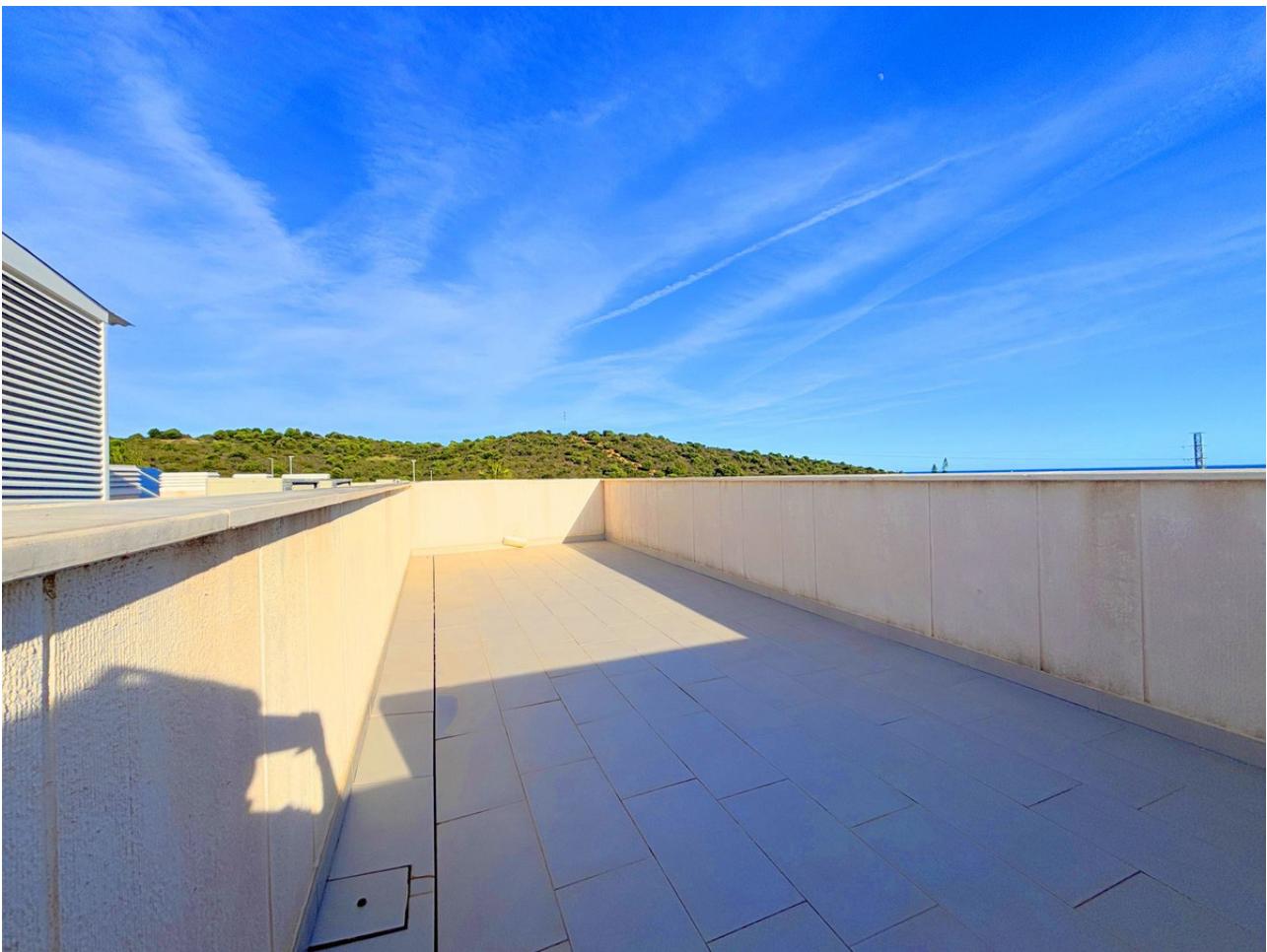


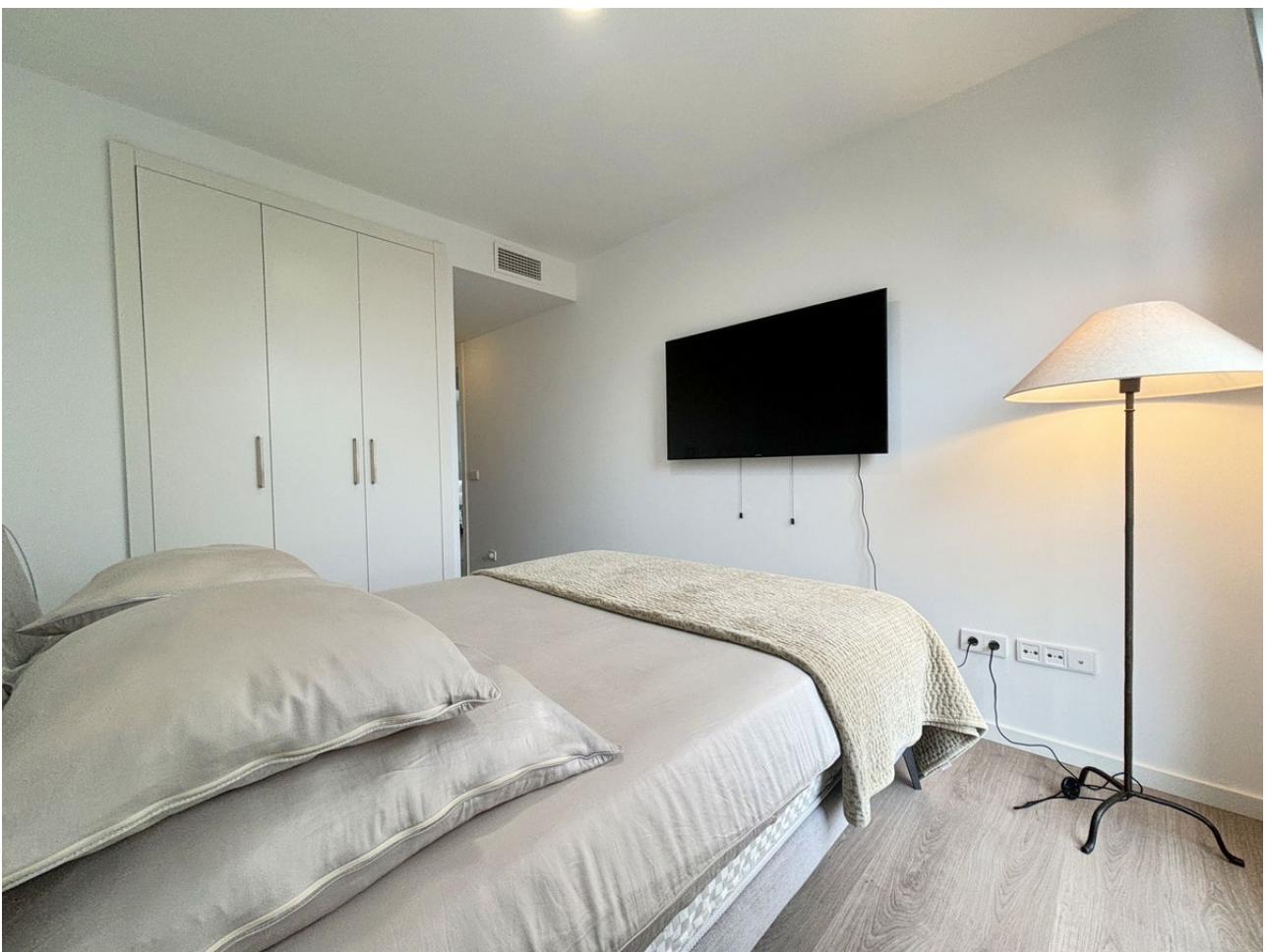


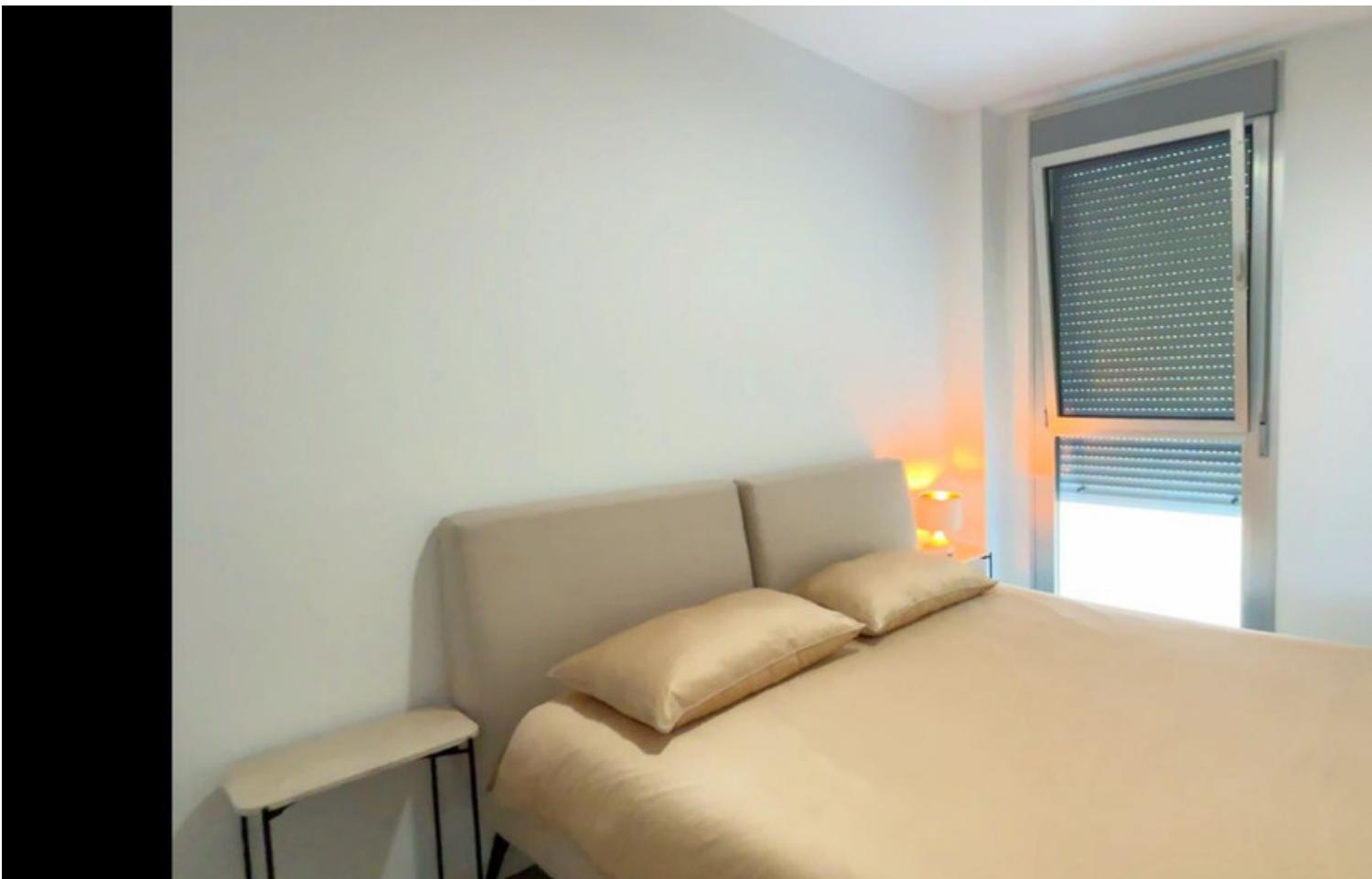


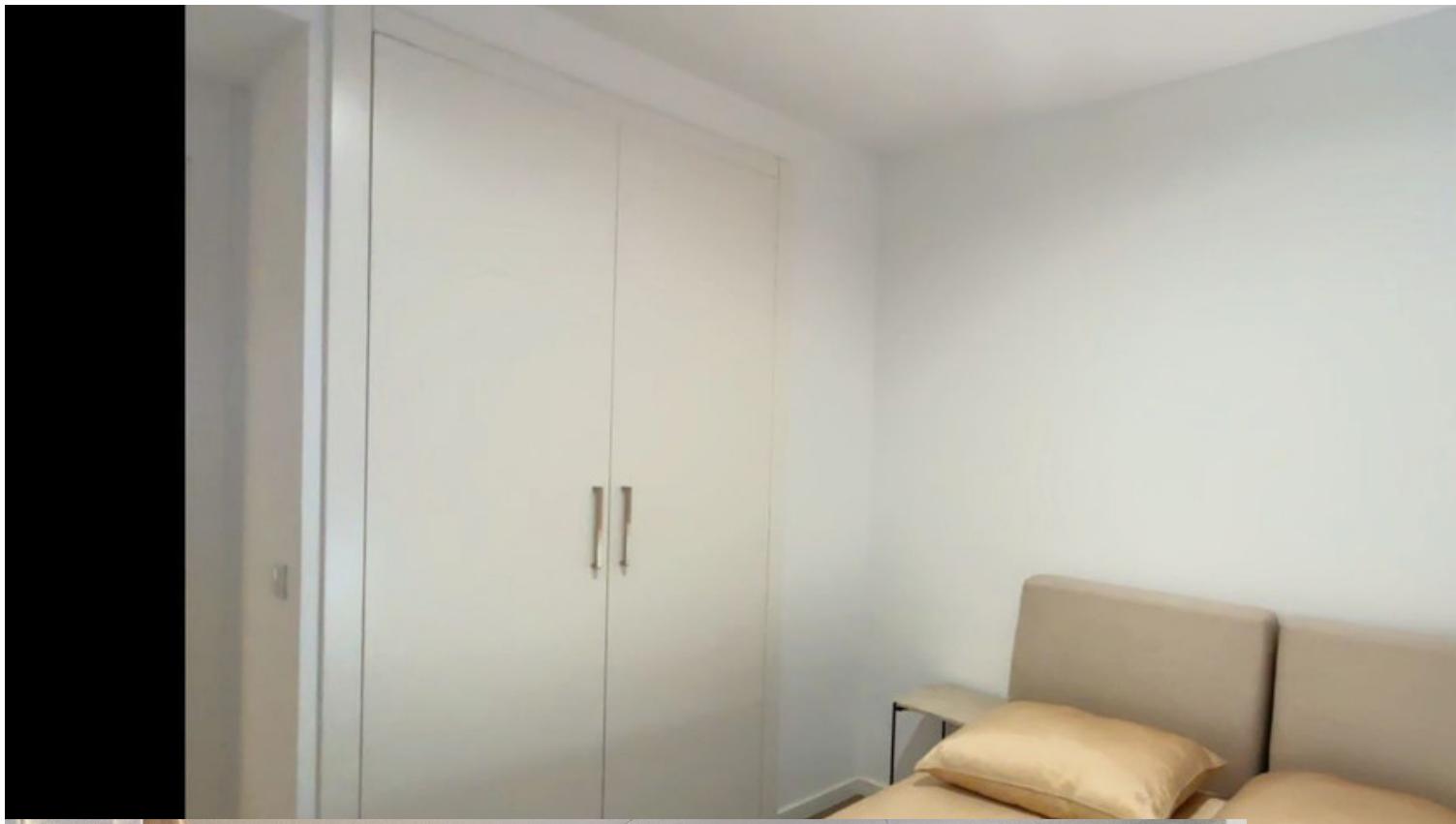






















DECRETO 202/2005
Superficie Construida: 109,13 m²
Superficie útil: 78,22 m²

Importante: no contractables y numeración iluminada conforme a lo ordenado. Móviles, jardines o complementos de la dirección facultativa y autoridad competente. Las fotografías de las fachadas, elementos constructivos y elementos espaciales orientativos podrán ser objeto de verificación o modificación en los proyectos técnicos. El mobiliario de las fotografías anteriores no está incluido y el equipamiento de acuerdo con la correspondiente normatividad de cada localidad.