



**Ventas - Terreno - Benalmadena Pueblo**  
**295.000€**

**www.mibgroup.es**  
**+34 662 58 96 58**  
**info@mibgroup.es**

**Ref.-ID: MIBGR4927423**

**Benalmadena Pueblo**

**Terreno**



**290 m<sup>2</sup>**

Parcela edificable con proyecto en Rancho Domingo, Benalmádena Pueblo. Ubicación muy atractiva en una parcela de esquina al final de una calle sin salida cerca del pueblo con todo tipo de servicios. El proyecto que está listo para la licencia de construcción consiste en una villa independiente con piscina privada y garaje. Está desarrollado para tener sótano, planta baja y primer piso, con garaje para dos vehículos y piscina. Se ha orientado de manera que las vistas principales se dirijan a los puntos donde no hay edificaciones, aumentando así la sensación de privacidad. Planta sótano con gimnasio, trasteros, cuarto de instalaciones, cuarto de plancha, bodega, baño 1, lavadero, garaje y patio. Superficie útil total de sótano 223,97 m<sup>2</sup>. Planta baja con salón, comedor, cocina, dormitorio principal, baño 2, vestidor, aseo, pasillo, entrada cubierta, porche cubierto y piscina. Superficie útil total planta baja 212,43 m<sup>2</sup>. Superficie construida cerrada en planta baja 89,60 m<sup>2</sup>. Planta primera con dormitorio 1, dormitorio 2, recibidor, baño 3, baño 4, terraza cubierta y terraza descubierta. Superficie útil total planta primera 83,10 m<sup>2</sup>. Superficie construida cerrada planta primera 46,91 m<sup>2</sup> Superficie útil total proyectada 519,50 m<sup>2</sup>. Superficie construida total computable a nivel urbanístico 136,51 m<sup>2</sup>. La edificación proyectada se ubica en un entorno urbano consolidado de la urbanización. Las parcelas de la zona están construidas o en proceso de construcción.

**Posición**

- ✓ Ciudad
- ✓ Pueblo
- ✓ Pueblo de Montaña
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

**Orientación**

- ✓ Sureste
- ✓ Sur
- ✓ Suroeste
- ✓ Oeste

**Estado**

- ✓ Excelente
- ✓ Buen

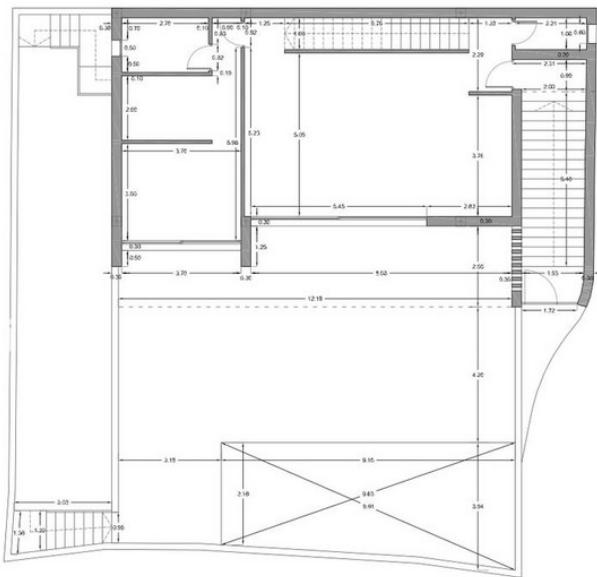
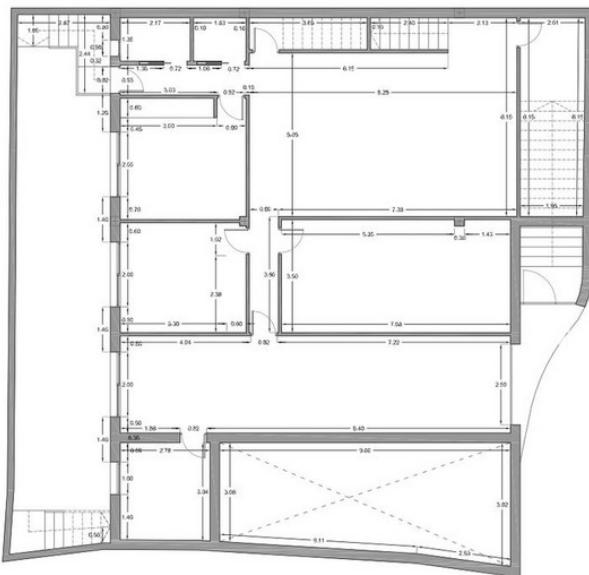
**Vistas**

- ✓ Jardín
- ✓ Urbanas
- ✓ Calle

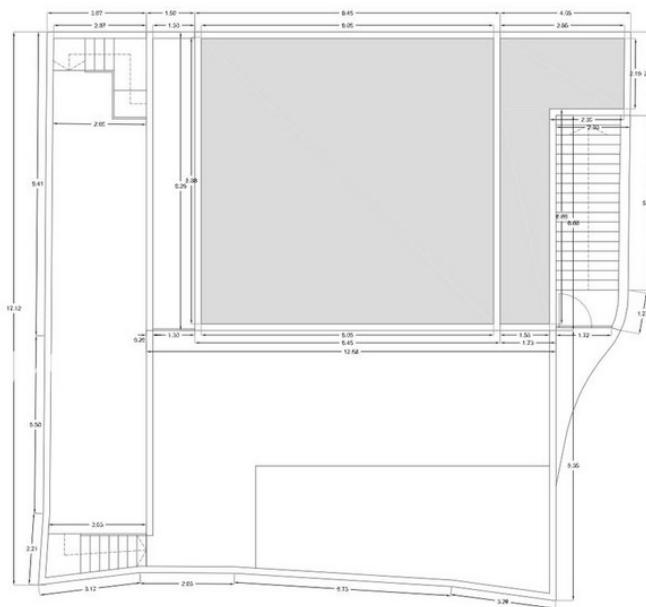
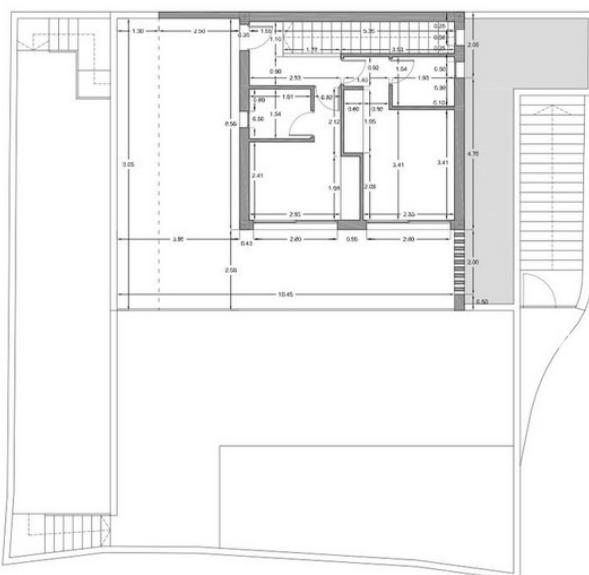
**Categoría**

- ✓ Inversión
- ✓ Pre-construcción
- ✓ Reventa
- ✓ Con Permiso de Planificación

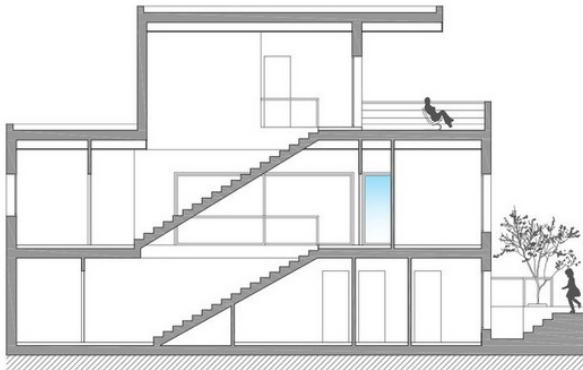




Vivienda unifamiliar en C/ de la safaria, nº 12, Benalmádena (Málaga) PROYECTO BÁSICO  
Enero 2005. FECHA Juan José Reyes Segúñez, arq. T2D COACO ARQUITECTO  
Proyectos BAVELL, S.L. PROMOTOR  
www.bavell.com 05



Vivienda unifamiliar en C/ de la safaria, nº 12, Benalmádena (Málaga) PROYECTO BÁSICO  
Enero 2005. FECHA Juan José Reyes Segúñez, arq. T2D COACO ARQUITECTO  
Proyectos BAVELL, S.L. PROMOTOR  
www.bavell.com 06



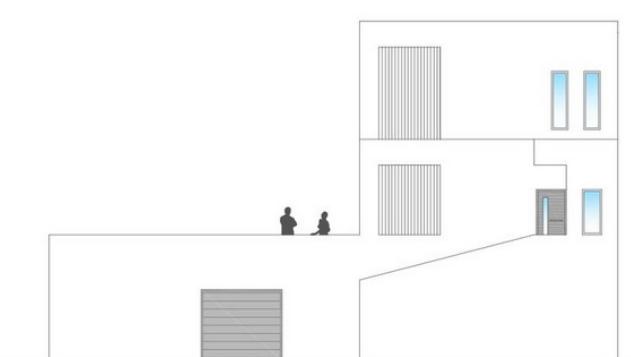
SECCION B-B' E: 1:50

■ +173,10m NIVEL SUPERIOR FORJADO CUBIERTA  
■ +171,80m NIVEL INFERIOR FORJADO SUELO PLANTA ALTA

■ +174,45m NIVEL SUPERIOR FORJADO SUELO PLANTA ALTA  
■ +174,15m NIVEL INFERIOR FORJADO SUELO PLANTA ALTA

■ +170,80m NIVEL SUPERIOR FORJADO SUELO PLANTA BAJA  
■ +170,50m NIVEL INFERIOR FORJADO SUELO PLANTA BAJA

■ +167,80m NIVEL SUPERIOR CIMENTACION PLANTA SOTANO



ALZADO A1-A1' E: 1:50

■ +178,30m NIVEL SUPERIOR PETO PLANTA DE CUBIERTAS

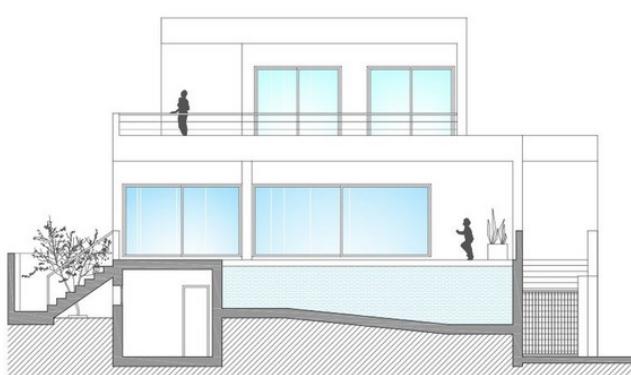
■ +174,65m NIVEL SUPERIOR PETO PLANTA ALTA ZONA NO TRANSITABLE  
■ +173,85m NIVEL FALSO TECHO EXTERIOR PLANTA BAJA

■ +171,70m NIVEL SUPERIOR PETO PLANTA BAJA

■ +167,80m NIVEL SUPERIOR CIMENTACION PLANTA SOTANO

Vivienda unifamiliar en C/ de la catedral, nº 12, Benalmádena (Málaga) PROYECTO BÁNICO  
Enero 2010 FECHA  
Juan José Reyes Reguero, int.720 D.M.D. ARQUITECTO  
Proyectos ISAVELL S.L. PROMOTOR

ALZADOS-SECCIONES 1  
07



SECCION - ALZADO A2-A2' E: 1:50

■ +178,30m NIVEL SUPERIOR PETO PLANTA DE CUBIERTAS  
■ +177,50m NIVEL FALSO TECHO EXTERIOR PLANTA ALTA

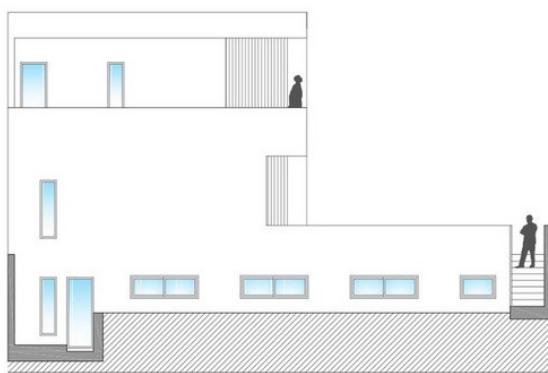
■ +174,65m NIVEL SUPERIOR PETO PLANTA ALTA ZONA NO TRANSITABLE  
■ +173,85m NIVEL FALSO TECHO EXTERIOR PLANTA BAJA

■ +170,80m NIVEL SUPERIOR FORJADO SUELO PLANTA BAJA

■ +169,30m NIVEL SUPERIOR LOSA PISCINA

■ +168,80m NIVEL INFERIOR LOSA PISCINA

■ +167,80m NIVEL SUPERIOR CIMENTACION PLANTA SOTANO



SECCION - ALZADO A3-A3' E: 1:50

■ +178,30m NIVEL SUPERIOR PETO PLANTA DE CUBIERTAS  
■ +177,50m NIVEL FALSO TECHO EXTERIOR PLANTA ALTA

■ +175,35m NIVEL SUPERIOR PETO PLANTA ALTA ZONA TRANSITABLE

■ +173,85m NIVEL FALSO TECHO EXTERIOR PLANTA BAJA

■ +171,70m NIVEL SUPERIOR PETO PLANTA BAJA ZONA TRANSITABLE

■ +170,80m NIVEL SUPERIOR FORJADO SUELO PLANTA BAJA

■ +169,00m NIVEL PATIO AJARDINADO

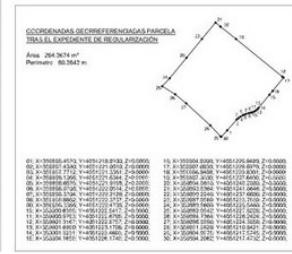
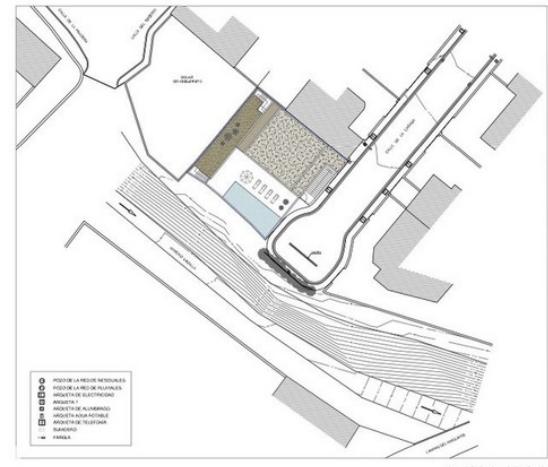
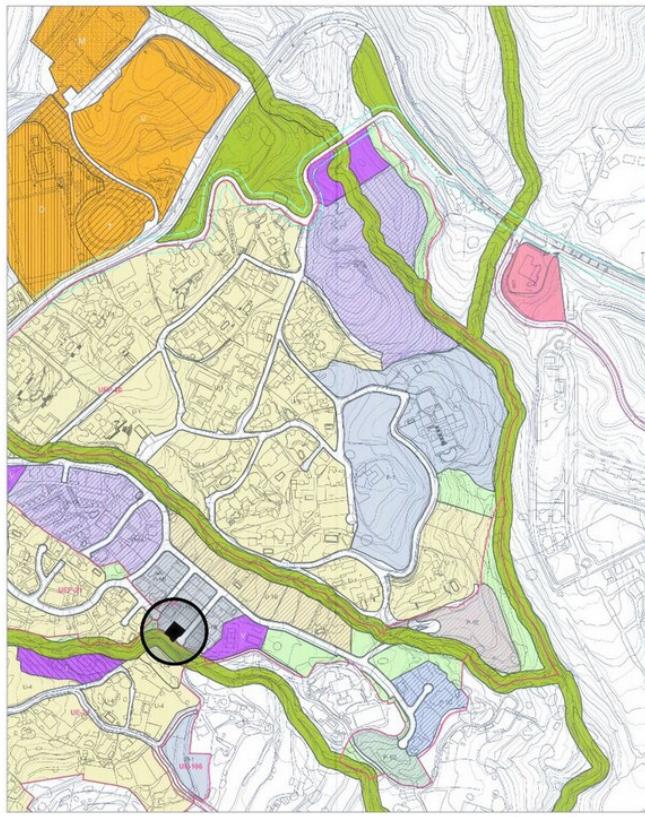
■ +167,80m NIVEL SUPERIOR CIMENTACION PLANTA SOTANO

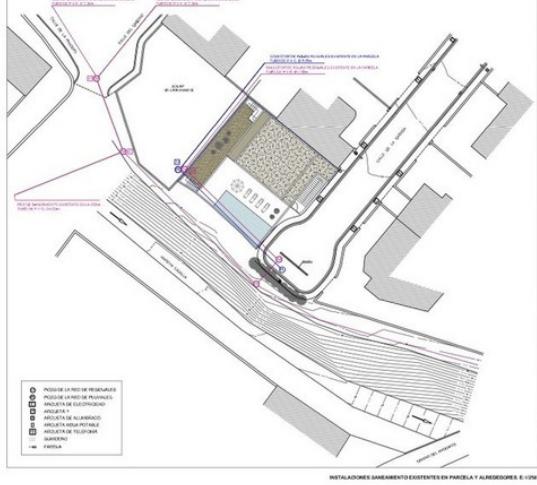
Vivienda unifamiliar en C/ de la catedral, nº 12, Benalmádena (Málaga) PROYECTO BÁNICO  
Enero 2010 FECHA  
Juan José Reyes Reguero, int.720 D.M.D. ARQUITECTO  
Proyectos ISAVELL S.L. PROMOTOR

ALZADOS-SECCIONES 2  
08

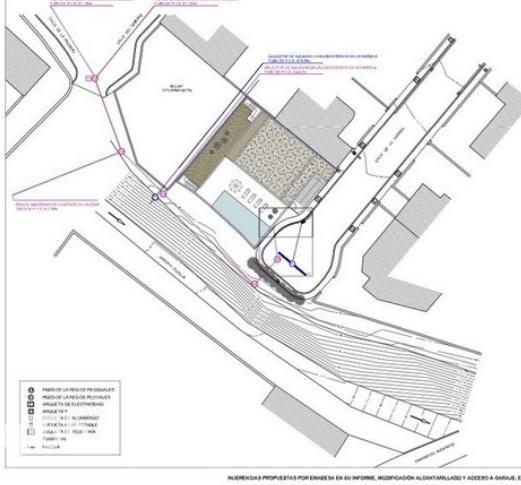




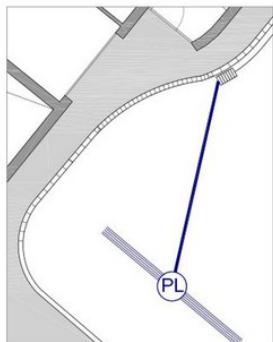




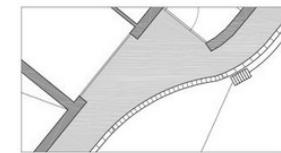
INSTALACIONES DE SANEAMIENTO EXISTENTES EN PARCELA Y ALREDEDORES E: 1/200



INCIDENCIAS PROPUESTAS POR ENSEÑE EN EL INFORME, MODIFICACIÓN AL DRAINAJE Y ACCESO A GARAJE, E: 1/200



E1. DETALLE ELIMINACION CANAL DE PLUVIALES VIA PUBLICA  
PROVIA A REBAJE ACCESO GARAJE A GARAJE E: 1/200



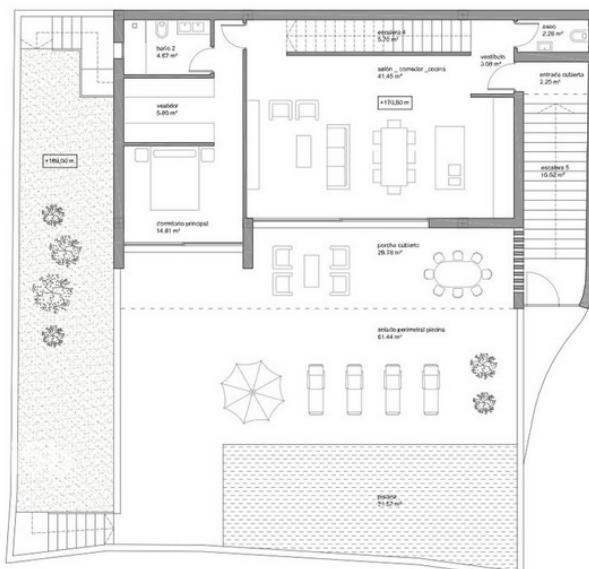
E2. DETALLE REBAJE ACCESO VIAL A GARAJE E: 1/200

Vivienda unifamiliar en C/ de la cafetera, nº 12, Benalmádena (Málaga) | PROYECTO BLANCO  
Enero 2020. FECHA  
Juan José Reyes Segador, nº 120 COACCO ARQUITECTO  
Proyectos ISAVELL S.L. PROMOTOR

02



PLANTA BAJA, distribución: E: 1/50

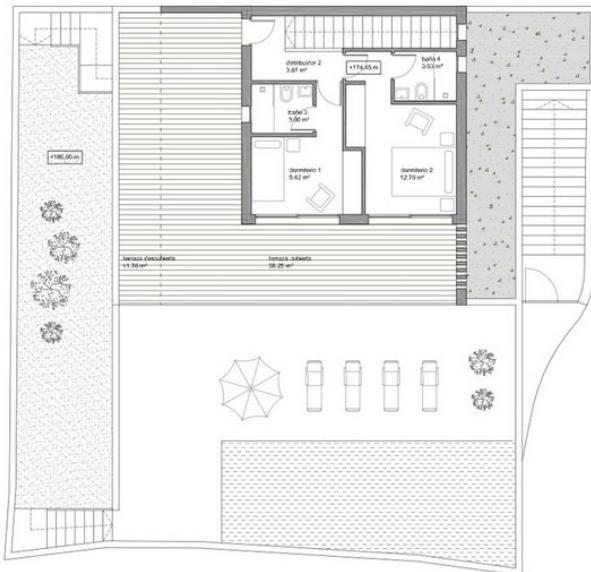


PLANTA BAJA, distribución: E: 1/50

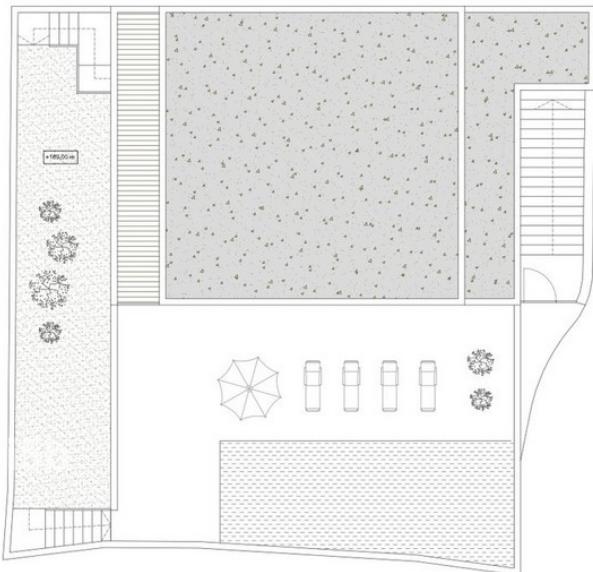
SUPERFICIES UTILES	
Superficies útiles cubiertas servidas en planta SOTANO:	
– pisos	44.31 m <sup>2</sup>
– trastero 1	12.25 m <sup>2</sup>
– cuarto de instalaciones	2.15 m <sup>2</sup>
– cuarto de planchado	5.15 m <sup>2</sup>
– cuarto de planchado	14.62 m <sup>2</sup>
– trastero 2	13.40 m <sup>2</sup>
– distribuidor 1	3.32 m <sup>2</sup>
– trastero 1	3.77 m <sup>2</sup>
– trastero 2	2.01 m <sup>2</sup>
– garaje	30.24 m <sup>2</sup>
– garaje	8.44 m <sup>2</sup>
Superficies útiles cubiertas servidas en planta BAJA:	
– pisos	41.65 m <sup>2</sup>
– salón - corredor - cocina	13.47 m <sup>2</sup>
– baño 2	4.67 m <sup>2</sup>
– distribuidor	4.47 m <sup>2</sup>
– aseo/clo.	2.29 m <sup>2</sup>
– vestibulo	3.00 m <sup>2</sup>
– garaje	9.55 m <sup>2</sup>
Superficies útiles cubiertas servidas en planta BAJA:	
– salón - corredor - cocina	22.02 m <sup>2</sup>
– porche cubierto	20.79 m <sup>2</sup>
– terraza cubierta	2.20 m <sup>2</sup>
– porche cubierto	2.20 m <sup>2</sup>
Superficies útiles descubiertas en planta BAJA:	
– terraza 5	15.00 m <sup>2</sup>
– terraza perimetral plena	8.44 m <sup>2</sup>
– plazas	31.51 m <sup>2</sup>
Total superficie útil planta SOTANO	
	223.97 m <sup>2</sup>
Total superficie útil planta BAJA	
	1274.42 m <sup>2</sup>

Vivienda unifamiliar en C/ de la cafetera, nº 12, Benalmádena (Málaga) | PROYECTO BLANCO  
Enero 2020. FECHA  
Juan José Reyes Segador, nº 120 COACCO ARQUITECTO  
Proyectos ISAVELL S.L. PROMOTOR

03



PLANTA ALTA\_Bimboarri. E:1:50



PLANTA BAJA\_Bimboarri. E:1:50

SUPERFICIES UTILES		SUPERFICIES CONSTRUIDAS		SUPERFICIES CONSTRUIDAS COMPUTABLES A NIVEL URBANISTICO	
Superficie útils cubiertas construidas en planta ALTA:		Pista (OTAN)		Superficie construida no computa urbanisticamente)	0 m²
- dormitorio 1	9.42 m²	Pista (OTAN)	196.21 m²	Superficie construida en planta interior compuesta a nivel urbanístico	88.64 m²
- dormitorio 2	12.23 m²	Pista (OTAN)	80.60 m²	Superficie construida en planta interior compuesta a nivel urbanístico	46.01 m²
- distribuidor	5.47 m²	Pista (OTAN)	25.00 m²		
- baño 1	2.53 m²	Pista (OTAN)	2.58 m²		
- baño 4	3.03 m²	Pista (OTAN)			
Superficie útils cubiertas abiertas en planta ALTA:					
- terraza jardines	36.25 m²				
- terraza resolvente	11.79 m²				
Total superficie útil planta ALTA:	87.53 m²				
		Pista ALTA	48.51 m²		
		Superficie útils construidas planta BAJA:			
		Superficie útils construidas planta BAJA:			
		- Terrazas abiertas	36.25 m²		
		Total superficie construida planta ALTA	86.16 m²		
		Total superficie construida planta BAJA	122.06 m²		

Vivienda unifamiliar en C/ de la carretera, nº 12, Benimátegui (Málaga) PROYECTO BÁSICO  PROYECTO REVISADO  PLANTAS DISTRIBUCIÓN  **04**  
 Juan José Revert Bugarín, José TDZ GÓMEZ ARQUITECTO  **04**  
 Proyectos BAYELL, S.L. PROMOTOR  **04**  
 www.155.com  **04**