



Ventas - Apartamento - Estepona
218.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es

Ref.-ID: MIBGR4929307

Estepona

Apartamento

Comunidad: 480 EUR / año

IBI: 204 EUR / año

Basura: 78 EUR / año



2



1



38 m²

Ubicación premium, mejoras urbanas en marcha y licencia turística: comprar aquí hoy es ganar valor mañana. Despierta cada mañana con la luz del Mediterráneo y el mar a solo cinco minutos andando. Este apartamento en esquina, situado junto a la Playa del Cristo y el puerto deportivo de Estepona, reúne lo que todos buscan: tranquilidad, comodidad y un gran potencial de inversión. La vivienda cuenta con dos dormitorios, un baño completo y un salón luminoso con cocina abierta. Su terraza orientada al sur es el lugar perfecto para desayunar al sol o disfrutar de noches al aire libre. Al ser esquina, todas las estancias reciben luz y ventilación natural, garantizando una sensación de amplitud y privacidad superior. Se encuentra en una urbanización muy tranquila y tiene un extra poco común en la zona: facilidad para aparcar justo frente al edificio. Se vende completamente amueblado, listo para entrar a vivir o empezar a rentabilizarlo desde el primer día gracias a su licencia turística. Además, la urbanización tiene aprobada una mejora integral y el Ayuntamiento ya ha iniciado la remodelación del cercano Parque Seghers: nuevos paseos, zonas de juegos, mobiliario urbano y más áreas verdes. Todo ello incrementará notablemente el valor y la calidad de vida del entorno. Una combinación perfecta de ubicación, rentabilidad y crecimiento asegurado. Tu próxima inversión junto al mar está aquí. ¿Cuándo quieres venir a visitarlo?

Posición
✓ Lado de la Playa
✓ Cerca de Puerto
✓ Cerca de Tiendas
✓ Cerca del Mar
✓ Cerca de Ciudad
✓ Cerca de Colegios
✓ Urbanización

Orientación
✓ Sur

Estado
✓ Excelente

Climatización
✓ Aire Acondicionado

Vistas
✓ Patio

Características
✓ Armarios Empotrados
✓ Cerca de Transporte
✓ Terraza Privada
✓ Doble acristalamiento

Cocina
✓ Equipada

Aparcamiento
✓ Calle

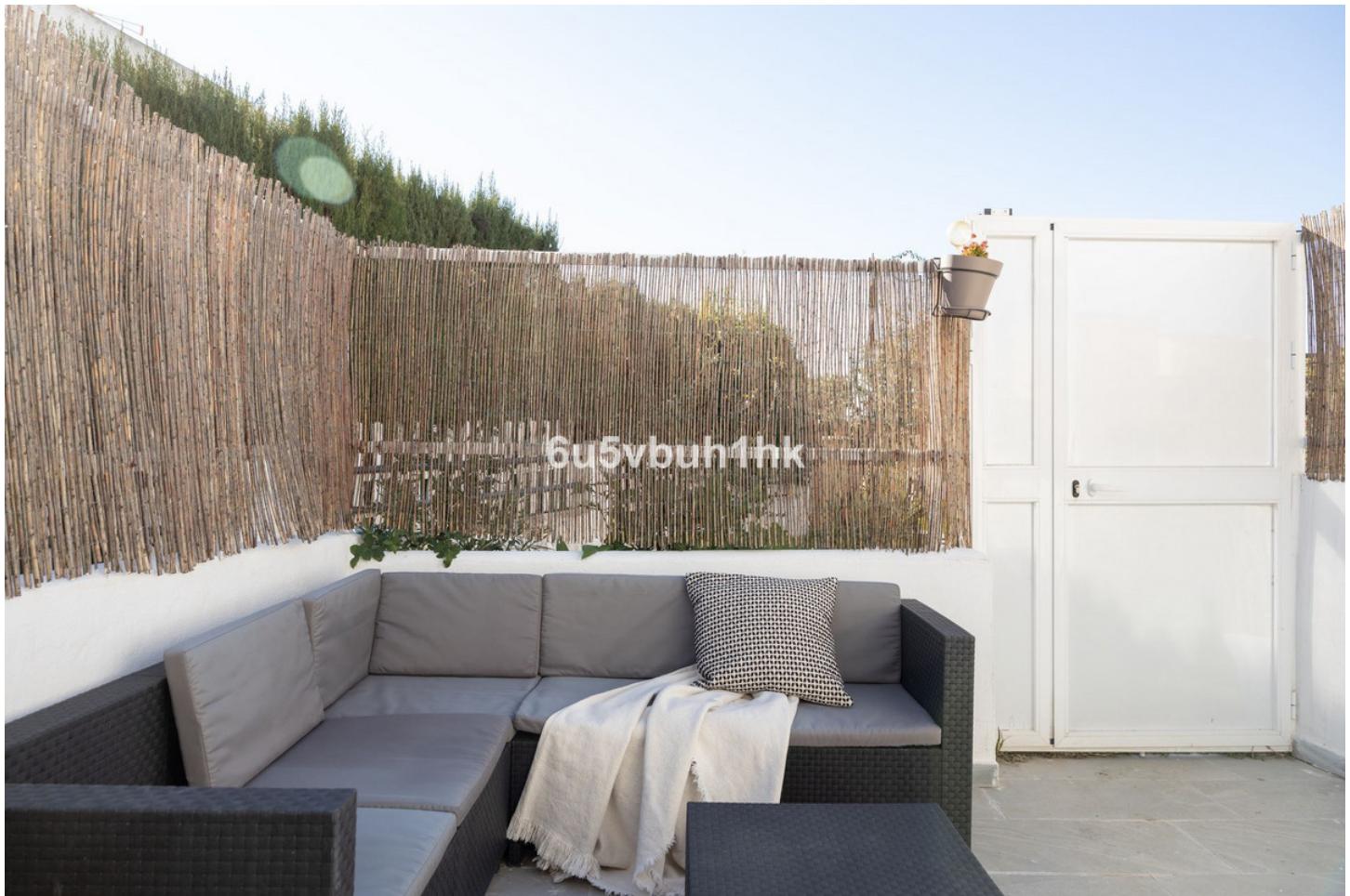
Servicios Públicos
✓ Electricidad
✓ Agua Potable
✓ Teléfono

Categoría
✓ Casas de vacaciones
✓ Inversión
✓ Reventa



SIZES ARE APPROXIMATE, ACTUAL MAY VARY.





6u5vbuh1hk



6u5vbuh1hk



6u5vbuh1hk



6u5vbuh1hk



