

**Ref.-ID: MIBGR4932115**

**Benahavís**

**Apartamento**

**Comunidad: 6,600 EUR / año IBI: 700 EUR / año**

**Basura: 36 EUR / año**



**3**



**3**



**167 m2**

Una gran oportunidad de comprar este exclusivo apartamento dúplex de esquina en la conocida urbanización Marbella Club Hills. Debido a su posición en esquina, el apartamento disfruta de privacidad con increíbles vistas al mar y a la montaña. La propiedad tiene una cocina/salón-comedor de planta abierta con puertas correderas que dan a las terrazas y al jardín privado. En la misma planta se encuentra el dormitorio principal y debido al diseño original se ha añadido una extensión de aprox. 40m2 donde los actuales propietarios disfrutaban viendo la televisión y se ha instalado una oficina en casa. En la planta baja se encuentran los 2 espaciosos dormitorios de invitados con baño privado, ambos con acceso a la terraza principal a través de las escaleras. El apartamento cuenta con 2 plazas de aparcamiento y un trastero de gran tamaño. La urbanización está completamente cerrada, la zona de la piscina está muy bien equipada con gimnasio, sauna, vestuarios e incluso una pista de petanca. El desarrollo posterior incluye más instalaciones deportivas. Una propiedad única que hay que ver.

**Posición**

✓ Cerca de Golf

**Climatización**

✓ Aire Acondicionado  
✓ A/A Caliente  
✓ A/A Frio  
✓ Baño

**Cocina**

✓ Equipada  
✓ Cocina Comedor

**Categoría**

✓ Golf  
✓ Casas de vacaciones  
✓ Lujo  
✓ Reventa

**Orientación**

✓ Sur

**Vistas**

✓ Mar  
✓ Montaña  
✓ Golf  
✓ Campo  
✓ Panorámicas

**Jardín**

✓ Privado  
✓ Mantenimiento fácil

**Estado**

✓ Excelente

**Características**

✓ Terraza Cubierta  
✓ Ascensor  
✓ Terraza Privada  
✓ Gimnasio  
✓ Sauna  
✓ Trastero  
✓ Baño En-Suite  
✓ Suelo de Madera  
✓ Jacuzzi  
✓ Doble acristalamiento

**Seguridad**

✓ Recinto Cerrado  
✓ Persianas Eléctricas  
✓ Seguridad 24 Horas

**Piscina**

✓ Comunitaria

**Muebles**

✓ Sin Amueblar

**Aparcamiento**

✓ Subterráneo





























































