



Ventas - Apartamento - Puerto Banús
620.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es

Ref.-ID: MIBGR4934320

Puerto Banús

Apartamento

Comunidad: 1,944 EUR / año



2



2



115 m²

Puerto Banús apartamento a reformar Complejo en urbanización 1^a línea de playa, con seguridad 24 horas, conserje, 2 piscinas (una abierta todo el año), grandes espacios comunitarios de bonitos jardines tropicales, arboles maduros zonas, áreas para pasear y disfrutar en tranquilidad. Se vende con Licencia Turística, para que usted pueda aprovechar, rentabilizar su inversión con alquiler vacacional, o para vivir usted junto el mar, relajándose de la brisa marina y rodeado de restaurantes, tiendas y todo tipo de servicios, en una de las áreas más lujosas de Puerto Banús, Milla de Oro, Marbella. Actualmente está sin paredes, se vende con precio reducido sin paredes, si usted quiere el apartamento totalmente terminado, bonito y a estrenar, se puede negociar, pagando usted la reforma a parte del precio de venta, estimada en 70.000 €, para construir 2 dormitorios y 2 baños completos, mire usted los planos. Tiene la licencia de obra y todo legal. Es nivel bajo, con gran terraza privada, cubierta y en esquina para disfrutar todo el año el buen clima de la Costa del Sol, vistas a jardines, orientación este, incluye una plaza de garaje en sótano Visite hoy y compre esta oportunidad.

Posición	Orientación	Estado	Piscina
<ul style="list-style-type: none"> ✓ Primera Línea de Playa ✓ Ciudad ✓ Área Comercial ✓ Lado de la Playa ✓ Puerto ✓ Cerca de Tiendas ✓ Cerca del Mar ✓ Cerca de Colegios ✓ Marina ✓ Urbanización ✓ Complejo 1^a Línea de Playa 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Este 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Requiere Restauración 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Comunitaria ✓ Piscina de Niños
Climatización	Vistas	Características	Muebles
<ul style="list-style-type: none"> ✓ Aire Acondicionado ✓ A/A Caliente ✓ A/A Frio 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Jardín 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Terraza Cubierta ✓ Ascensor ✓ Terraza Privada ✓ Baño En-Suite ✓ Acceso para personas con movilidad reducida ✓ Suelos de Mármol ✓ Doble acristalamiento ✓ Cerca de la Mezquita ✓ Cerca de una Iglesia ✓ Fibra óptica 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Amueblada
Cocina	Jardín	Seguridad	Aparcamiento
<ul style="list-style-type: none"> ✓ Equipada 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Comunitario ✓ Paisajista ✓ Mantenimiento fácil 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Recinto Cerrado ✓ Seguridad 24 Horas 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Subterráneo
Servicios Públicos	Categoría		
<ul style="list-style-type: none"> ✓ Electricidad ✓ Agua Potable ✓ Teléfono ✓ Gas 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Ganga ✓ Frente a la playa ✓ Barato ✓ Urge venta ✓ Casas de vacaciones ✓ Inversión ✓ Lujo ✓ Reducido 		





























